

Iktatószám: Ce/2952-1/2026

JEGYZŐKÖNYV

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-én 16:00 órai kezdettel tartott
soros üléséről

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én tartott soros ülésén meghozott határozatainak száma, tárgya:

Határozat	
Száma	Tárgya
124/2026. (IX.24.) határozat	„a bölcsődei ellátásról, annak igénybeviteléről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról” tárgyú napirendi pont felvételéről
125/2026. (IX.24.) határozat	„Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról” tárgyú napirendi pont felvételéről
126/2026. (IX.24.) határozat	„7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésének ügye” tárgyú napirendi pont felvételéről
127/2026. (IX.24.) határozat	„Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása” tárgyú napirendi pont felvételéről
128/2026. (IX.24.) határozat	A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról
129/2026. (IX.24.) határozat	Döntés szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtásról
130/2026. (IX.24.) határozat	Döntés Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére telepítési tanulmányterv elfogadásáról
131/2026. (IX.24.) határozat	Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában
132/2026. (IX.24.) határozat	A Helyi Építési Szabályzat közlekedési területeket érintő módosítására beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszában adott vélemények elfogadásáról
133/2026. (IX.24.) határozat	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához csatlakozásról
134/2026. (IX.24.) határozat	Family-Diner Kft-vel iskolai közétkeztetés tárgyában kötött szállítási szerződés módosításának elfogadásáról
135/2026. (IX.24.) határozat	Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán (II. ütem)” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában döntés módosításáról, megerősítéséről
136/2026. (IX.24.) határozat	7013 Cece, Deák Ferenc utca 22. szám alatti ingatlan hasznosítására pályázat kiírásáról
137/2026. (IX.24.) határozat	7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szükséglakások áramvételi lehetőségének kialakításához adott hozzájárulás visszavonásáról

138/2026. (IX.24.) határozat	Hardware Heaven Kft. kérelme tárgyában döntés elnapolásáról
139/2026. (IX.24.) határozat	2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról
140/2026. (IX.24.) határozat	Varga Gábor országgyűlési képviselő irodabérleti kérelmének elfogadásáról
141/2026. (IX.24.) határozat	Pákolicz Kitti Ilona 7013 Cece, Köztársaság utca 113. szám alatti lakos üzlethelyiség bérleti kérelmének elfogadásáról
142/2026. (IX.24.) határozat	Potyondi Nóra 7013 Cece, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, modern táncos támogatásáról
143/2026. (IX.24.) határozat	Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. irodabérleti kérelmének elfogadásáról
144/2026. (IX.24.) határozat	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere kezdeményezésének támogatásáról
145/2026. (IX.24.) határozat	A „2025/KÖZVILL/01 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Cece közvilágítás korszerűsítése (364 darab lámpatest) és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés (100 darab lámpa) kiviteli tervek készítésében, engedélyeztetésében és tájékoztató jellegű árazott illetve árazatlan költségvetés elkészítésében való közreműködés” tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosításáról
146/2026. (IX.24.) határozat	az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosításáról
147/2026. (IX.24.) határozat	A Sárbogárdi Járásbíróságon 3.P.20.142/2026. ügyszámon, birtokháborítás megszüntetése iránt folyamatban lévő polgári peres eljárásban a jogi képviselet feladatának ellátására a Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról
148/2026. (IX.24.) határozat	7013 Cece, Zrínyi utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverési eljárásában polgármester felhatalmazásáról
149/2026. (IX.24.) határozat	Tehetség Alapokú Művészeti Iskola kérelmének elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én tartott soros ülésén megalkotott rendeletek száma, tárgya:

RENDELET	
SZÁMA	TÁRGYA
14/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet	Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
15/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet	szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól
16/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet	A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

17/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet	A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
18/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet	a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeiről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelethez módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én 16:00 órai kezdettel tartott soros ülésén.

Jelen voltak:

Varga János	polgármester
Király László	alpolgármester
Csányi Kálmán	képviselő
Alpekné Fülöp Emília	képviselő
Szücs Róbert	képviselő
Bali Péter	képviselő 18:14 órától

Távol maradt: Vajai-Kovács Viktória képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő: Albert Zsuzsanna jegyző
Batári Balázs aljegyző

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga János polgármester: Köszöntötte a képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület részéről a 7 fő képviselő közül 5 fő volt jelen. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Vajai-Kovács Viktória képviselő távolmaradását, Bali Péter képviselő késését előre bejelentette. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek kiegészítésre más napirendi pontokkal. Elsőként a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló napirendi pont felvételét javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette „a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról” tárgyú napirendi pontot.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2026. (IX.24.) határozata

„a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról” tárgyú napirendi pont felvételéről

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette „a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról” tárgyú napirendi pontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga János polgármester: Az Önkormányzattal szemben, az iskolában található műfüves focipálya miatt zajló peres eljárásban jogi képviselő megbízására van szükség, aki hatékonyan képviseli az Önkormányzatot, minek kapcsán a „Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról” szóló napirendi pont felvételét javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette „Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról” tárgyú napirendi pontot.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (IX.24.) határozata

„Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról” tárgyú napirendi pont felvételéről

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette „Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról” tárgyú napirendi pontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga János polgármester: A Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésre kerül, javasolta a „7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésének ügye” tárgyú napirendi pont felvételét.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette „7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésének ügye” tárgyú napirendi pontot.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2026. (IX.24.) határozata

„7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan
árverésének ügye” tárgyú napirendi pont felvételéről

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette „7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésének ügye” tárgyú napirendi pontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga János polgármester: A Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelemmel élt a Képviselő-testület felé a Művelődési Ház első emeletének rendezése, karbantartása tárgyában, minek megtárgyalását javasolta felvenni az ülés napirendi pontjai közé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette a „Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása” tárgyú napirendi pontot.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2026. (IX.24.) határozata

**„Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása” tárgyú
napirendi pont felvételéről**

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette a „Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása” tárgyú napirendi pontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga János polgármester: Az ülés napirendi pontjait az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2026. (IX.24.) határozata

A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadta.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Varga János polgármester

- 2. Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól**

Előadó: Varga János polgármester

- 3. A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Varga János polgármester

- 4. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Varga János polgármester

- 5. Szociális tűzifa pályázat benyújtása**

Előadó: Varga János polgármester

- 6. Döntés Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére telepítési tanulmányterv elfogadásáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 7. Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítására vonatkozó eljárás megindítás**
Előadó: Varga János polgármester
- 8. A Helyi Építési Szabályzatának közlekedési területeket érintő módosítására beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszában adott vélemények elfogadása tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 9. Bursa Hungarica pályázat benyújtása**
Előadó: Varga János polgármester
- 10. Közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 11. Kerékpárút II. projekt közbeszerzési kiírás anyagának elfogadása**
Előadó: Varga János polgármester
- 12. Cece, Deák F. u. 22. számú ingatlan hasznosításának ügye**
Előadó: Varga János polgármester
- 13. Szükséglakások áramellátásnak ügye (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Varga János polgármester
- 14. Hardware Heaven kft. közterület használati kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 15. 2027/2028-as általános iskolai tanév felvételi körzeteinek elfogadása**
Előadó: Varga János polgármester
- 16. Fidesz-Magyar Polgári Szövetség irodabérleti kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 17. Szabadság tér 18. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás ügye**
Előadó: Varga János polgármester
- 18. Potyondi Rolandné kérelme Potyondi Nóra modern táncos támogatása tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 19. Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodó Zrt. kérelme irodahelyiség bérlete tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 20. Szolnok Megye Jogú Város javaslata hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálata ügyében**
Előadó: Varga János polgármester
- 21. Cece közvilágítás korszerűsítése és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés tárgyában aláírt vállalkozói szerződés módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 22. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 191/2025. (XI.24.) határozat kiegészítése**
Előadó: Varga János polgármester
- 23. A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 24. Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 25. 7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésének ügye**
Előadó: Varga János polgármester

26. Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása

Előadó: Varga János polgármester

27. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A Szervezeti- és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet megküldésre került, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, a szóbeli javaslatokkal kiegészítve elfogadásra javasolta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A napirendi pont tárgyát képező rendelet-tervezet megküldésre került, melyet elfogadásra javasolt. Elmondta, hogy a közterületen való időtöltéssel nincs baj, de sajnos az alkoholfogyasztáshoz társuló magatartás gondokat okoz.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, a szóbeli javaslatokkal kiegészítve elfogadásra javasolta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete

szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, a szóbeli javaslatokkal kiegészítve elfogadásra javasolta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete

A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A szociális célú tűzifa támogatáshoz kapcsolódó rendelet-tervezet megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Elmondta, hogy Vajai-Kovács Viktória képviselő nem támogatja a pályázat benyújtását, szerinte inkább az Önkormányzat vegye meg a kiosztásra kerülő fát.

Varga János polgármester: Azt nem tudja elfogadni, hogy az Önkormányzat nem nyújtja be a pályázatot.

Csányi Kálmán képviselő: Emelkedett a jövedelemhatár, így nőtt a támogathatók köre is.

Király László alpolgármester: Akkor van baj, mikor olyan ember adja be a pályázatot, akinek alacsony a jövedelme, de valójában nincs rászorulva.

Csányi Kálmán képviselő: A kérelmek elbírálásakor vizsgálják a vagyoni helyzetet is.

Varga János polgármester: A mellékelt rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, a szóbeli javaslatokkal kiegészítve elfogadásra javasolta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete
A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5. Szociális tűzifa pályázat benyújtása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A szociális tűzifa pályázati kiírása megküldésre kerül a Képviselő-testület felé. Javasolta a pályázat benyújtását. Megkérdezte mennyi tűzifát igényeljenek.

Csányi Kálmán képviselő: Szerinte az igényelt mennyiség maradjon 150 m³, mint tavaly.

Varga János polgármester: Megköszönte a javaslatot, ennek megfelelően elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot. Elmondta, hogy a szükséges önerő 315.000.- forint.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2026. (IX.25.) határozata

Döntés szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtásról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A megigényelt – keménylombos tűzifa – tüzelőanyag mennyisége: 150 m³.

Az igényelt támogatáshoz szükséges önerőt, 315.000.- forintot Cece Nagyközség Önkormányzata biztosítja 2026. évi költségvetésének terhére.

A szociális célú tűzifában részesülőkől Cece Nagyközség Önkormányzata ellenszolgáltatást nem kér.

A tűzifa kiosztási helyére történő szállítási költségeit Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Döntés Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére telepítési tanulmányterv elfogadásáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a adótorony építése miatt van szükség az érintett terület átminősítésére.

Király László alpolgármester: Megkérdezte pontosan hol található ez a terület.

Varga János polgármester: Mez a Vörösmarty utca végén található.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cece 1402/2. helyrajzi számú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére tárgyban elkészített telepítési tanulmánytervet a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azt elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2026. (IX.25.) határozata

Döntés Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cece 1402/2. helyrajzi számú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére tárgyban elkészített telepítési tanulmánytervet a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítására vonatkozó eljárás megindítás

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés megküldésre került, mely tárgyát tekintve összefügg az előző napirendi pontban elhangzottakkal. Ez előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2026. (IX.24.) határozata

Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Meridián Tervező Iroda Kft. által készített, a határozat 1. melléklete szerinti
 - a) Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítése céljából telepítési tanulmánytervet.
- 2) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Cece Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 1402/2 hrsz.-ú területet érintő módosításának megindításához.
- 3) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében készítteti.
- 4) Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- 5) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített, a határozat 2. mellékletében foglalt feljegyzést elfogadja.
- 6) A módosítási pont tekintetében a kérelmező viseli a tervezés költségeit, külön településrendezési szerződés keretében.
- 7) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződések aláírására a határozat 3. mellékleteiben foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

8. A Helyi Építési Szabályzatának közlekedési területeket érintő módosítására beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszában adott vélemények elfogadása tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A kéreppárúttal összefüggésben módosítani kell a szabályozást, az ellentétes oldalon szélesíteni kell a járdán a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint. A mellékelt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (IX.24.) határozata

A Helyi Építési Szabályzat közlekedési területeket érintő módosítására beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszában adott vélemények elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának közlekedési területeket érintő módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Cece Nagyközség helyi építési szabályzatának közlekedési területeket érintő módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

2. A Képviselő-testület a 2026. augusztus 25. és 2026. szeptember 9. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszközök módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026.10.31.

Felelős: polgármester

9. Bursa Hungarica pályázat benyújtása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan javasolta a csatlakozást a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. A mellékelt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2026. (IX.24.) határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához csatlakozásról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közétkeztetés biztosítása tárgyában folyamatban van a közbeszerzési eljárás, az előzetes piackutatás már lezajlott. Ahhoz, hogy a szolgáltatás biztosítása folytonos legyen, szükség van a szállítási szerződés módosítására az iskolai közétkeztetés tárgyában. A Family-Diner Kft-vel kötött szállítási szerződés módosítását az iskolai közétkeztetés tárgyában a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cece Nagyközség Önkormányzata és a Family-Diner Kft. között 2015. november 30. napján iskolai közétkeztetés tárgyában létrejött szerződés módosítását a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azt elfogadta. Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a szállítási szerződés módosításának aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2026. (IX.24.) határozata

Family-Diner Kft-vel iskolai közétkeztetés tárgyában kötött szállítási szerződés módosításának elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cece Nagyközség Önkormányzata és a Family-Diner Kft. között 2015. november 30. napján iskolai közétkeztetés tárgyában létrejött szerződés módosítását a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azt elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a szállítási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Kerékpárút II. projekt közbeszerzési kiírás anyagának elfogadása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A napirendhez kapcsolódó előterjesztés megküldésre került, a közbeszerzési eljárás anyaga elkészült. A mellékelt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2026. (IX.24.) határozata

Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán (II. ütem)” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában döntés módosításáról, megerősítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást indít: „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán” elnevezésű közbeszerzési eljárásként 3 részben.

Az eljárás becsült értéke nettó 357.831.957,- Ft, mely részenként az alábbi becsült értéket jelenti:

1. rész: Kerékpárút építése: nettó 344.418.414,- Ft
2. rész: Pihenő kialakítása: nettó 9.413.543,- Ft
3. rész: Okospadok telepítése: nettó 4.000.000,- Ft

A képviselő- testület megállapítja, hogy a tárgyi beruházás pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú pályázat alapján nettó 357.418.412,-Ft, mely a részek esetében:

1. rész: Kerékpárút építése: nettó 344.418.414,- Ft,
2. rész: Pihenő kialakítása: nettó 9.000.000,- Ft
3. rész: Okospadok telepítése: nettó 4.000.000,- Ft

A fennmaradó 413.543,- Ft pótfedezetet az Önkormányzat saját forrásból vállalja finanszírozni.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerint és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Egyúttal a Képviselő-testület az előzőekben „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán” elnevezésű közbeszerzés kiírása tárgyában meghozott 114/2026.(VII.13.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga János polgármester

12. Cece, Deák F. u. 22. számú ingatlan hasznosításának ügye

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a savanyító üzem fenntartási ideje 2026. október 31. napján lejár. Jól sikerült a beruházás, de az üzem nem váltotta be a hozzá fűzött üzleti reményeket. Jól felszerelt, a gépek nagy értéket képviselnek. Javasolta az ingatlan meghirdetését hosszú távú hasznosításra, hogy meglássák mit ajánl a piac. A cél olyan bevételt szerezni, amit a falura tudnak fordítani. Bele kell foglalni majd a szerződésbe, hogy az ingatlant az átvételkor állapotban kell majd visszaadni.

Király László alpolgármester: Ezt szerintem is így kell.

Varga János polgármester: Meg kell keresni, hátha valaki lát benne fantáziát. A pályázat benyújtási határideje lehetne december vége.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Deák Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant, valamint az ahhoz kapcsolódó üzemet, helyiségeket, infrastruktúrát és technológiai berendezéseket hasznosítani kívánja, az előterjesztés részét képező pályázati felhívást elfogadta.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. december 31.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026. (IX.24.) határozata
7013 Cece, Deák Ferenc utca 22. szám alatti ingatlan hasznosítására pályázat
kiírásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Deák Ferenc utca 22. szám alatti ingatlant, valamint az ahhoz kapcsolódó üzemet, helyiségeket, infrastruktúrát és technológiai berendezéseket hasznosítani kívánja, az előterjesztés részét képező pályázati felhívást elfogadta.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Szükségllakások áramellátásnak ügye (szóbeli előterjesztés)

/Szóbeli előterjesztés./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napirendet szóbeli előterjesztés alapján fogják tárgyalni.

Csányi Kálmán képviselő: Ezt a témát át kell beszélni.

Albert Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a bérlők befizették a korábban meghatározott előleget a fejlesztésre, de ahogy halad a munka felmérése látszik, hogy ez jelentős költséget jelentene. A szükséges munkák elvégzése és berendezések cseréjének díja milliós összegbe kerülne.

Király László alpolgármester: Szerinte vissza kell fizetni részükre a befizetett előleget és lemondani a fejlesztésről.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Vajai-Kovács Viktória véleménye szerint is vissza kellene fizetni az előleget, ha sokba kerülne a fejlesztés.

Csányi Kálmán képviselő: Az ott lakók nagyon erőltetik az áram bekötését.

Albert Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy ez egy szükségllakás, többször tájékoztatták a bérlőket, hogy miből állna a fejlesztés.

Király László alpolgármester: Szerinte ezt nem kell túlbeszélni, kapják vissza a lakók a pénzüket és tájékoztassák őket, hogy sajnos nem lehet megoldani a fejlesztést. Ha ez így nem megfelelő nekik, akkor keressen más lakhatási megoldást.

Szücs Róbert képviselő: Ha lenne is forrás a fejlesztésre, a szolgáltatásnak akkor is díja van, aminek kifizetése gondot okozna számukra.

Varga János polgármester: Egyetértett az elhangzottakkal. Javasolta a befizetett előlegek visszafizetését, az áramvételi lehetőség kialakításához való hozzájárulás visszavonását. Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szükségllakások áramvételi lehetőségének kialakításához adott hozzájárulását a beruházás magas költségeire tekintettel visszavonta.

A Képviselő-testület a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik a bérlők által Cece Nagyközség letéti számlájára elhelyezett 100.000.- 100.000.- forint előleg visszafizetéséről.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

137/2026. (IX.24.) határozata

7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szükséglakások áramvételi lehetőségének kialakításához adott hozzájárulás visszavonásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szükséglakások áramvételi lehetőségének kialakításához adott hozzájárulását a beruházás magas költségeire tekintettel visszavonta.

A Képviselő-testület a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik a bérlők által Cece Nagyközség letéti számlájára elhelyezett 100.000.- 100.000.- forint előleg visszafizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Hardware Heaven kft. közterület használati kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A kérelem a kiküldött előterjesztés részét képezte.

Albert Zsuzsanna jegyző: A kérelmező csomagautomatát szeretne létesíteni.

Király László alpolgármester: Van már több a faluban.

Varga János polgármester: Ha ide szeretne automatát telepíteni, akkor gyűjtse össze a szükséges adatokat. A szükséges egyeztetéseket a kérelmezővel lefolytatja, javasolta a döntés elnapolását. Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Hardware Heaven Kft. kérelmét megismerte, a döntést a részletek pontosítására tekintettel elnapolta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

138/2026. (IX.24.) határozata

Hardware Heaven Kft. kérelme tárgyában döntés elnapolásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Hardware Heaven Kft. kérelmét megismerte, a döntést a részletek pontosítására tekintettel elnapolta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. 2027/2028-as általános iskolai tanév felvételi körzeteinek elfogadása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a 2027/2028-as tanév felvételi körzethatárait tartalmazó előterjesztés megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, melyet elfogadásra javasolt.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározását a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2026. (IX.24.) határozata

2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározását a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. Fidesz-Magyar Polgári Szövetség irodabérleti kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a napirendi pont tárgyát képező előterjesztés megküldésre került, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Gábor országgyűlési képviselő irodabérlete tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. A 7013 Cece, Szabadság tér 18. szám alatt a Művelődési Házban található 52,14 m² nagyságú irodahelyiség tárgyában az irodabérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint elfogadta.

2. A Művelődési Házban található 52,14 m² nagyságú irodát az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) részére, mint bérelő, továbbá Varga Gábor országgyűlési képviselő, mint használó részére 2026. október 15. napjától a mellékelt bérleti szerződés alapján biztosítja. Az irodahelyiség bérleti díja: bruttó 157.556.- forint

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert az irodabérleti szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2026. (IX.24.) határozata

Varga Gábor országgyűlési képviselő irodabérleti kérelmének elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Gábor országgyűlési képviselő irodabérlete tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. A 7013 Cece, Szabadság tér 18. szám alatt a Művelődési Házban található 52,14 m² nagyságú irodahelyiség tárgyában az irodabérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint elfogadta.
2. A Művelődési Házban található 52,14 m² nagyságú irodát az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) részére, mint bérelő, továbbá Varga Gábor országgyűlési képviselő, mint használó részére 2026. október 15. napjától a mellékelt bérleti szerződés alapján biztosítja. Az irodahelyiség bérleti díja: bruttó 157.556.- forint
Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert az irodabérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. Szabadság tér 18. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás ügye

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az üzlethelyiség bérlete tárgyában beérkezett kérelmek megküldésre kerültek.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Elmondta, hogy ő és Vajai-Kovács Viktória képviselő is a helyi kérelmezőt támogatná.

Király László alpolgármester: Ő is a helyi kérelmezőt javasolná.

Varga János polgármester: Javasolta kettő havi kaució és három hónap felmondási idő meghatározását és a szerződés megkötését Pákolicz Kitti Ilona kérelmezővel határozatlan időre.

Szücs Róbert képviselő: Ha a bérlet megszűnik, akkor szerinte az Önkormányzat az átépítés, átalakítás költségét ne vállalja át.

Varga János polgármester: Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pákolicz Kitti Ilona 7013 Cece, Köztársaság utca 113. szám alatti lakos üzlethelyiség bérleti kérelme tárgyában az alábbi döntést hozta:

A 7013 Cece, Szabadság tér 18. szám alatt található 37,66 m² alapterületű üzlethelyiséget Pákolicz Kitti Ilona 7013 Cece, Köztársaság utca 113. szám alatti lakos részére – két havi kaució megfizetése mellett - 2026. november 01. napjától bérbe adja.

Az üzlethelyiség bérleti díja: bruttó 38.263.- forint.

A bérleti szerződés felmondási ideje három hónap.

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2026. (IX.24.) határozata

Pákolicz Kitti Ilona 7013 Cece, Köztársaság utca 113. szám alatti lakos
üzlethelyiség bérleti kérelmének elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pákolicz Kitti Ilona 7013 Cece, Köztársaság utca 113. szám alatti lakos üzlethelyiség bérleti kérelme tárgyában az alábbi döntést hozta:

A 7013 Cece, Szabadság tér 18. szám alatt található 37,66 m² alapterületű üzlethelyiséget Pákolicz Kitti Ilona 7013 Cece, Köztársaság utca 113. szám alatti lakos részére – két havi kaució megfizetése mellett - 2026. november 01. napjától bérbe adja.

Az üzlethelyiség bérleti díja: bruttó 38.263.- forint.

A bérleti szerződés felmondási ideje három hónap.

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. Potyondi Rolandné kérelme Potyondi Nóra modern táncos támogatása tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A kérelem megküldésre került. Megkérdezte mi a véleménye a Képviselő-testület tagjainak 25.000.- forint támogatási összeg megítéléséről.

Csányi Kálmán képviselő: Utólagosan legyen támogatva.

Király László alpolgármester: Korábban adták be a kérelmet, csak nem volt Képviselő-testületi ülés. Ő többet adna, mint 25.000.- forint. Minden rendezvényen fellépet és szerinte, ha megkérlik, fel is fog. Javasolta 50.000.- forint támogatás megállapítását.

Varga János polgármester: Egyetértett a javaslattal.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Potyondi Rolandné kérelmét megismerte, Potyondi Nóra 7013 Cece, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, modern táncos részére 50.000.- forint támogatást állapít meg Cece Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

142/2026. (IX.24.) határozata

Potyondi Nóra 7013 Cece, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, modern

táncos támogatásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Potyondi Rolandné kérelmét megismerte, Potyondi Nóra 7013 Cece, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, modern táncos részére 50.000.- forint támogatást állapít meg Cece Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodó Zrt. kérelme irodahelyiség bérlete tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodó Zrt. Kérelme megküldésre került. Javasolta a Művelődési Házban található 1/48-as számú, 20,31 m² alapterületű irodát bérbe adni részükre.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Szabadság tér 18. szám alatt, a Művelődési Házban található 1/48-as számú, 20,31 m² alapterületű irodát a Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolna u. 1., képviseli: Sebestyén János termelési vezérigazgató-helyettes) kérelmező részére – két havi kaució megfizetése mellett - 2026. november 01. napjától bérbe adja.

Az üzlethelyiség bérleti díja: bruttó 20.635.- forint.

A bérletiszerződés felmondási ideje három hónap.

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2026. (IX.24.) határozata

Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. irodabérleti kérelmének

elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Szabadság tér 18. szám alatt, a Művelődési Házban található 1/48-as számú, 20,31 m² alapterületű irodát a Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolna u. 1., képviseli: Sebestyén János termelési vezérigazgató-helyettes) kérelmező részére – két havi kaució megfizetése mellett - 2026. november 01. napjától bérbe adja.

Az üzlethelyiség bérleti díja: bruttó 20.635.- forint.

A bérletiszerződés felmondási ideje három hónap.

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. Szolnok Megye Jogú Város javaslata hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálata ügyében

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere által küldött előterjesztés a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálata tárgyában megküldésre került. Javasolta a felülvizsgálati kezdeményezés támogatását. Jó lenne, ha egy rugalmasabb, hatékonyabb rendszert építenének.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere által küldött, „Kezdeményezés a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatát támogató képviselő-testületi határozat meghozatalára” tárgyú kezdeményezést megismerte, azt támogatja.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

144/2026. (IX.24.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere kezdeményezésének támogatásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere által küldött, „Kezdeményezés a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatát támogató képviselő-testületi határozat meghozatalára” tárgyú kezdeményezést megismerte, azt támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21. Cece közvilágítás korszerűsítése és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés tárgyában aláírt vállalkozói szerződés módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az előterjesztés részét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítását elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kollárné Csuka Tímea Egyéni Vállalkozó (székhely: 2400 Dunaújváros, Mályva utca 17/2.; adószám: 58458471-2-27; képviseli: Kollárné Csuka Tímea) vállalkozóval a „2025/KÖZVILL/01 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Cece közvilágítás korszerűsítése (364 darab lámpatest) és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés (100 darab lámpa) kiviteli tervek készítésében, engedélyeztetésében és tájékoztató jellegű árazott illetve árazatlan költségvetés elkészítésében való közreműködés” tárgyában létrejött szerződés 1. számú módosítását a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azt elfogadta. Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a szerződés módosítás aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2026. (IX.24.) határozata**

A „2025/KÖZVILL/01 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Cece közvilágítás korszerűsítése (364 darab lámpatest) és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés (100 darab lámpa) kiviteli tervek készítésében, engedélyeztetésében és tájékoztató jellegű árazott illetve árazatlan költségvetés elkészítésében való közreműködés” tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kollárné Csuka Tímea Egyéni Vállalkozó (székhely: 2400 Dunaújváros, Mályva utca 17/2.; adószám: 58458471-2-27; képviseli: Kollárné Csuka Tímea) vállalkozóval a „2025/KÖZVILL/01 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Cece közvilágítás korszerűsítése (364 darab lámpatest) és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés (100 darab lámpa) kiviteli tervek készítésében, engedélyeztetésében és tájékoztató jellegű árazott illetve árazatlan költségvetés elkészítésében való közreműködés” tárgyában létrejött szerződés 1. számú módosítását a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azt elfogadta. Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a szerződés módosítás aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

22. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 191/2025. (XI.24.) határozat kiegészítése

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A korábban meghozott 191/2025. (XI.24.) számú határozatot az egyéb közösségi helyiségek kategóriával szükséges kiegészíteni. Javasolta bruttó 3000.- forint/óra mértékben meghatározni a díjat.

Király László alpolgármester: El kell mondani a használóknak, hogy ebben a takarítás díja nincs benne, aki használja a helyiséget, az végezze el a takarítást is.

Varga János polgármester: Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban.
Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így a szóban elhangzottakkal kiegészítve szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2026. (IX.24.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak
módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló **191/2025. (XI.24.) határozatát** az alábbiak helyiség kategóriával egészíti ki 2026. november 01-től:

- Egyéb közösségi helyiségek: bruttó 3000.- forint/óra

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bali Péter képviselő 18:14 órakor megérkezett a Képviselő-testület ülésére.

Varga János polgármester: Köszöntötte Bali Péter képviselőt, megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

23. A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról
szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, a szóbeli javaslatokkal kiegészítve elfogadásra javasolta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj
megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

24. Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Felkérte Albert Zsuzsanna jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pont tárgyát.

Albert Zsuzsanna jegyző: Bírósági birtokvédelmi ügy van folyamatban az Önkormányzat és Dzsaja László 7013 Cece, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti lakos között, melyhez az Önkormányzatnak jogi képviseletre van szüksége. A Sükösd Ügyvédi Iroda látná el ezen jogi feladatot, melynek díja 250.000.- forint + Áfa.

Csányi Kálmán képviselő: Megkérdezte mi a Dzsaja László problémája.

Albert Zsuzsanna jegyző: A műfüves focipálya és az iskolához bevezető járdaszakasz a fő probléma.

Csányi Kálmán képviselő: Megkérdezte, hogy azt állítja-e, hogy azért épült oda a járda, hogy szabadon bejárhassanak a focipályára.

Albert Zsuzsanna jegyző: Igen, vélhetően így gondolja.

Király László alpolgármester: A közlekedésbiztonság a fő probléma az iskola Árpád utcai bejáratánál, a megépült járdaszakasz ezt tehermentesítené. Jelenleg az a helyszín nagyon balesetveszélyes.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Tényleg nagyon balesetveszélyes az a hely.

Albert Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy a járda miatti külön birtokvédelmi eljárásban Sárbogárd Város Címzetes Jegyzője jár el, ennek keretében lesz helyszíni bejárás is. Véleménye szerint jövőbeni eseményekre nem lehet birtokvédelmet kérni.

Csányi Kálmán képviselő: Megkérdezte kellett-e volna engedélyeztetni a járdaépítést.

Albert Zsuzsanna jegyző: Több illetékes hivatalt is megkerestek, akik elmondták, hogy ez nem építési engedély köteles tevékenység, továbbá megfelel a Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak is.

Csányi Kálmán képviselő: A gyerekek biztonságos iskolába való eljutását szeretnék ezzel biztosítani.

Varga János polgármester: Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak megbízással kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárbogárdi Járásbírószágon 3.P.20.142/2026. ügyszámon, birtokháborítás megszüntetése iránt folyamatban lévő polgári peres eljárásban a jogi képviselet feladatainak allátásával a jogerős döntés meghozataláig megbízza a Sükösd Ügyvédi Irodát (székhely: 7000 Sárbogárd, Asztalos utca 1., adószám: 18492525-2-07, képviselő: Dr. Dénes Sarolta ügyvéd) 250.000.- forint+Áfa megbízási díj értékben. Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2026. (IX.24.) határozata

A Sárbogárdi Járásbíróságon 3.P.20.142/2026. ügyszámon, birtokháborítás megszüntetése iránt folyamatban lévő polgári peres eljárásban a jogi képviselő feladatának ellátására a Sükösd Ügyvédi Iroda megbízásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárbogárdi Járásbíróságon 3.P.20.142/2026. ügyszámon, birtokháborítás megszüntetése iránt folyamatban lévő polgári peres eljárásban a jogi képviselő feladatainak allátásával a jogerős döntés meghozataláig megbízza a Sükösd Ügyvédi Irodát (székhely: 7000 Sárbogárd, Asztalos utca 1., adószám: 18492525-2-07, képviselő: Dr. Dénes Sarolta ügyvéd) 250.000.- forint + Áfa megbízási díj értékben.

Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

25. 7013 Cece, Zrínyi Miklós utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverésének ügye

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a Zrínyi utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlant árverésre bocsájtották, szerinte azt érdemes volna az Önkormányzatnak további hasznosítás céljából megvásárolnia. Felhatalmazást kért a Képviselő-testülettől, hogy az ingatlan árverés keretében annak megvásárlása céljából licitálhasson maximum 1.000.000.- forint összegig.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Zrínyi utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverési eljárása kapcsán felhatalmazza Varga János polgármestert, hogy az ingatlanra vételi ajánlatot tegyen maximum 1.000.000.- forint összeghatárig.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2026. (IX.24.) határozata

7013 Cece, Zrínyi utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverési eljárásában polgármester felhatalmazásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7013 Cece, Zrínyi utcában található 1245 helyrajzi számú ingatlan árverési eljárása kapcsán felhatalmazza Varga János polgármestert, hogy az ingatlanra vételi ajánlatot tegyen maximum 1.000.000.- forint összeghatárig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

26. Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A Tehetség Alapfokú művészeti Iskola kérelemmel élt a Képviselő-testület felé a Művelődési Ház felső emeletének használata és rendezése tárgyában. Javasolta, hogy

az iskola tevékenysége folytatásához díjmentesen használhassa a Művelődési Ház felső emeletén található aulát.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmét megismerte, részére a Művelődési Ház felső emeletén található aula használatát díjmentesen biztosítja.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

149/2026. (IX.24.) határozata

Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmét megismerte, részére a Művelődési Ház felső emeletén található aula használatát díjmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

27. Egyebek

Csányi Kálmán képviselő: Elmondta, hogy Szalai Ernő segítséget kért unokája középiskolai étkezésének költségeinek fedezéséhez, számla ellenében.

Varga János polgármester: Szerinte az első félévben ezt támogathatják, de ez múlik a tanulmányi eredményein is.

Bali Péter képviselő: Felajánlja erre a célra egy havi tiszteletdíját.

Király László alpolgármester: Szerinte is érdemes fél évet megpróbálni, de mutassa be a féléves eredményét.

Varga János polgármester: Szerinte kellene valaki, aki menedzseli, hogy ne kallódjon el.

Király László alpolgármester: Ez igaz, kellene mellé valaki, aki figyelemmel kíséri.

Albert Zsuzsanna jegyző: Minden hónapban hozza be az étkezési díjról kiállított számlát és a Szociális és Humánpolitikai Bizottság állapíthat meg részére támogatást.

Király László alpolgármester: A mezőgazdasági fólia elhelyezésének ügyével kapcsolatban elmondta, hogy akikkel egyeztetett 8000.- forint/mázsa díj ellenében szállítanák el, ennél van olcsóbb lehetőség. Két telephely van, az egyik Várpalotán, a másik Bonyhádön. Ide kell elszállítani, itt tárolják, de nem hasznosítják újra.

Varga János polgármester: Lekérik a dinnyetermelők listáját és tájékoztatják őket.

Szücs Róbert képviselő: A Fecske utcára kellene egy tiltó tábla, ami korlátozza az áthaladó forgalmat.

Varga János polgármester: Megnézik a kreszt és korlátozzák a behajtást, ha van erre lehetőség.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: A Művelődési Háznál ki kellene takarítani a csatornát.

Varga János polgármester: Ha minden igaz, lesz, aki kitakarítja és átnézi a tetőt a beázások miatt.

Bali Péter képviselő: Bejelentette lemondását Képviselő-testületi mandátumáról.

Varga János polgármester: Megköszönte eddigi munkáját. Mivel további kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének soros ülését 18:55 órakor berekesztette.



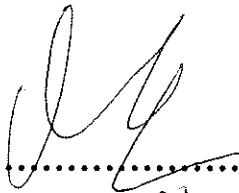
Varga János
polgármester



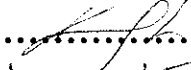
Albert Zsuzsanna
jegyző

J E L E N L É T I Í V
CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. SZEPTEMBER 24-ÉN
16:00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT
SOROS ÜLÉSÉRŐL

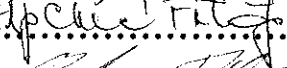
Varga János polgármester

.....

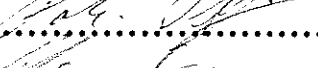
Király László alpolgármester

.....

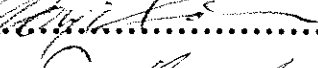
Alpekné Fülöp Emília képviselő

.....

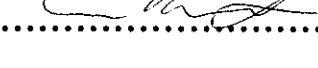
Bali Péter képviselő

.....

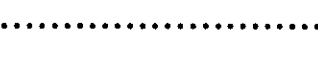
Csányi Kálmán képviselő

.....

Szücs Róbert képviselő

.....

Vajai-Kovács Viktória képviselő

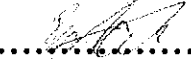
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Albert Zsuzsanna jegyző

.....

Batári Balázs aljegyző

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület üléséről egy példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, melyet az Hivatalban található irattárban kell tárolni. ”

2. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület tagjainak névsorát az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.”

3. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 26. alcíme a következő 48/A. §-sal egészül ki:

„48/A. §

Amennyiben az európai uniós költségvetés források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a települési képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselő-testület a települési képviselő tiszteletdíját hat havi időtartamra 50%-al csökkenti.”

4. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (2) és (3) bekezdése,
- b) 49. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.


Varga János
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.6. A képviselő-testület a vagyonyilatkozatok vizsgálatát (nyilvántartását és őrzését) a bizottság feladatkörébe utalja:

1.6.1. Az Mötv. 39. § (1) bekezdése alapján a polgármester megválasztásakor, majd azt követően évente, az önkormányzati képviselő a megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. A polgármester vagyonyilatkozatára a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának szabályai vonatkoznak.

1.6.2. A vagyonyilatkozat kitöltése során a képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs, vagy élettársának, valamint gyermekének az Mötv. 2. melléklete szerinti vagyonyilatkozatát.

1.6.3. A vagyonyilatkozatokat az érintett két példányban tölti ki, melyből egy példány a képviselőnél marad.

1.6.4. A bizottság a vagyonyilatkozatokról nyilvántartást vezet és a vagyonyilatkozatokat, továbbá bármely kapcsolódó iratot az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.

1.6.5. A Bizottság a települési képviselő és a polgármester, valamint hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a képviselői és polgármesteri megbízatás megszűnését követő három évig a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal 2. számú pánccsaszekrényében őrzi.

1.6.6. A képviselő nyilvános vagyonyilatkozatát a bizottság a polgármesteri hivatal jegyzői irodájában hozzáférhetővé teszi.

1.6.7. A képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából.

1.6.8. A bizottság a képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata tekintetében az adatvédelmi törvény szabályai szerint jár el.

1.6.9. A polgármester és a képviselők a vagyonyilatkozatokat borítékban adják le. A képviselői vagyonyilatkozatot nyitott borítékban, a hozzátartozói vagyonyilatkozatot lezárt és a bizottság által az átvételkor lepecsételt borítékban kell leadni, tárolni. A bizottság a vagyonyilatkozatok átvételéről igazolást ad, melyet a bizottság elnöke ír alá.

1.6.10. Az azonosító adatok (pl. takarékbetétkönyv azonosító adatai) csak az esetleges ellenőrzéshez szükségesek, azokat a vagyonyilatkozatban feltüntetni szükségtelen. A nyilvános polgármesteri és képviselői vagyonyilatkozatban az azonosító adatokat - az adatvédelem szabályai szerint - nem kell feltüntetni. A bizottság felhívására a képviselő a saját, illetve a hozzátartozója vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat köteles haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül írásban bejelenteni. Ezeket az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

1.6.11. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli

meg konkrétan a vagyonynyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

1.6.12. A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonynyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló - új tényállítás nélküli - ismételt kezdeményezést a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

1.6.13. Az eljárás eredményéről a bizottság a soron következő testületi ülésen tájékoztatást ad. A vagyonynyilatkozati eljárással kapcsolatos döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.”

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata e rendelet megalkotásával szabályozza a szeszes ital közterületen történő fogyasztását, mely által hozzájárul a közterületek rendjének és tisztaságának megőrzéséhez, valamint az esetleges közterületi rendbontások megelőzéséhez.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Cece Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén található közterületeken - a 2. §-ban foglalt kivételekkel - tilos szeszes italt fogyasztani.

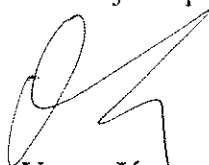
2. §

Az 1. §-ban foglaltaktól eltérően szeszes ital fogyasztható

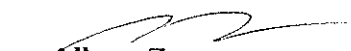
- a) a közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátóipari egységek kitelepülésein, azok nyitvatartási idejében,
- b) a közterület-használati engedéllyel rendelkező rendezvények és vásárok területén, és
- c) december 31-én 21 órától az azt követő január 1-jén 6 óráig.

3. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.


Varga János
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata e rendelet megalkotásával szabályozza a szeszes ital közterületen történő fogyasztását, mely által hozzájárul a közterületek rendjének és tisztaságának megőrzéséhez, valamint az esetleges közterületi rendbontások megelőzéséhez.



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete korábban két rendeletben is szabályozta a bölcsődei intézményi térítési díjakat. Jelen rendelet módosításának célja, hogy ezek a díjak egy helyen, Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendeletében kerüljön csak szabályozásra.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében, 151. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Dél-Mezőföldi Többcélú Társulásban résztvevő Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdésében meghatározott hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

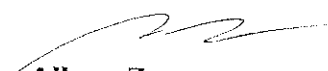
Hatályát veszti a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2–10. sor.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.


Varga János
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete korábban két rendeltben is szabályozta a bölcsődei intézményi térítési díjakat. Jelen rendelet módosításának célja, hogy ezek a díjak egy helyen, Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (VII.20.) számú önkormányzati rendeletében kerüljön csak szabályozásra.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő szociálisan rászoruló családok, idősök részére díjmentesen szociális tűzifa támogatást biztosít, ezzel segítve a fűtési szezon jelentette terhek csökkentését.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben; az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Cece Nagyközség közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre, aki lakásának fűtését fával oldja meg.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a magyar állampolgárokra, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltra, letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre vagy hontalanokra.

2. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseit az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A tűzifa támogatás kérelemre nyújtható, a kérelmet jelen rendelet hatályba lépésétől a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.) lehet benyújtani 2026. november 30. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmet a Cece Nagyközség Önkormányzatánál rendszeresített szociális tűzifa támogatás iránti kérelem nyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A kérelemhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem kiszámításához szükséges dokumentumokat.

(5) Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális és Humánpolitikai Bizottságra ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal dönt.

(6) A döntést követő 15 munkanapon belül a Szociális és Humánpolitikai Bizottság elnöke gondoskodik a tűzifa kiosztásáról.

(7) A Képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága hivatalból is állapíthat meg tűzifa támogatást.

3. §

- (1) A fa szállításának költsége az önkormányzatot terheli.
- (2) Az önkormányzat a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.
- (3) A támogatást egy háztartáson belül egy kérelmező kaphat.
- (4) A tűzifa támogatás mértéke maximum 5 erdei m³ kérelmenként.
- (5) A tűzifa támogatási kérelem elbírálásakor előnyt élveznek
 - a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak,
 - b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok,
 - c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
 - d) az egyszülős háztartások,
 - e) azok a családok, amelyekben rokkantsági ellátásban részesülő él,
 - f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
 - g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

4. §

- (1) Tűzifa támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 530 %-át (151.050.-forintot). A háztartásban egyedül élő kérelmező tűzifa támogatásra jogosult, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 580%-át (165.300.- forintot).
- (2) A Szociális és Humánpolitikai Bizottság a tűzifa támogatás megállapítására irányuló kérelmet elutasítja, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek vagyona, együttesen vagy külön-külön számítva, a szociális vetítési alap összegének húszszorosát, vagy együtt számítva a szociális vetítési alap összegének hetvenszeresét meghaladja. A vagyoni adatok megadására a rendelet 1. melléklete szolgál.
- (3) Azonos jövedelemviszony esetén előnyt élvez a támogatás megállapításánál az, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosultak, vagy a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.
- (4) A tűzifára való jogosultságról a képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága folyamatosan, de legkésőbb a végső beadási határidőt követő ülésen dönt.

5. §

Ha a rendelkezésre álló tűzifa mennyiség nem elegendő a kérelmek kielégítésére, akkor a Képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága az egy főre jutó jövedelmek alapján felállított sorrend alapján dönt a jogosultak köréről.

6. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 15/2025. (IX. 4.) önkormányzati rendelet.


Varga János
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 17/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 17.2026. (IX.25.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS KÉRELEM

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje (év, hó, nap):
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
Állampolgársága:
Telefonszám (nem kötelező megadni):

Kérem a megfelelő pontot megjelölni.

A szociális tűzifa támogatás elbírálása tekintetében előnyt élvezek (megfelelő rész aláhúzandó):

- a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult vagyok,
- b) a Gytv.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család jogán,
- c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család jogán,
- d) az egyszülős háztartás jogán,
- e) olyan család jogán, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas vagyok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,
- g) a 3 vagy több gyermeket nevelő család jogán.

A kérelmező családi körülménye:

- ☐ egyedül élő,
- ☐ nem egyedül élő.

II. A KÉRELMEZŐ CSALÁDJÁBAN ÉLŐ KÖZLEI HOZZÁTARTOZÓK ADATAI

A kérelmezővel azonos lakcímen élő házastársára/élettársára vonatkozó adatok:

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje (év, hó, nap):
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

A kérelmező családjában, a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók száma: fő.

	A	B	C	D	E
	Közel hozzátartozó neve (születési neve)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalombiztosítási Azonosító Jele	Családi kapcsolat megnevezése
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

III. JÖVEDELEM NYILATKOZAT

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 6. § értelmében az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli. Az Ákr. 64. § értelmében az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve, ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat eljárási bírsággal sújtható.

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A családban élő közeli hozzátartozó jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz.			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem			

3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás			
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások {különösen: gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozási segély (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás}			
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszere pénzbeli ellátások			
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem)			
7. A család összes nettó jövedelme			
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)			

Egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

IV. KÉRELEM INDOKLÁS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. VAGYONI ADATOK

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község út/utca

..... hrsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község út/utca
 hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték: Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész)-tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):, címe:

..... város/község út/utca hsz., alapterülete:
 m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték: Ft.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése:, címe:

..... város/község út/utca hsz.,
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték: Ft.

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi:, típus:, rendszám:, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:, típus:, rendszám (rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni):, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

Összes vagyontárgy (Ügyintéző tölti ki!)

6. A gondozó család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1.+2.+3.+4.+5.): Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Ingtalan becsült forgalmi értékeként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Gépjármű, termelő- és munkaeszköz becsült forgalmi értékeként a jármű, illetve termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban és a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban és a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Cece, ...

.....
kérelmező

A kérelemhez minden esetben mellékelni kell:

– családban élők jövedelem igazolását, (a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresete – kérelem melléklete –)

ha alkalmi munkát végeznek, abból származó 12 havi jövedelmükből nyilatkozatot (kérelem melléklete) vállalkozó esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemigazolás, az illetékes NAV igazolása a kérelem benyújtását megelőző és személyi jövedelemadó-alapjáról, valamint a nem lezárt adóévrre eső jövedelemről kiállított igazolás.

Mellékletek

Nyilatkozat gyermektartásdíj összegéről:

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m után a megelőző hónapban Ft/hó összegű tartásdíjat kaptam. (Mellékelem az igazolást)

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m után tartásdíjat nem kapok. Ennek oka:
Tartásdíj ügyében tett intézkedésem bizonyítékként csatolom:

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m után Ft/hó árvaellátást kapok. (Mellékelem az igazolást) – Nem kapok. Ennek oka:

Cece,.....év hó nap

.....
kérelmező

Nyilatkozat munkahellyel nem rendelkező esetén (kérelmező):

..... név, szül.: év hó nap.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahelyen óta nincs.

Ennek oka:.....

Munkaügyi központ által regisztrált: igen nem

Alkalmi munkából származó jövedelemem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt **összesen:** ,- Ft

Ennek egyhavi átlaga:,- Ft

Cece,.....év hó nap

.....
kérelmező

Nyilatkozat munkahellyel nem rendelkező esetén (kérelmező házastársa/élettársa):

..... név, szül.: év hó nap
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahelyem óta
 nincs.

Ennek oka:

Munkaügyi központ által regisztrált: igen nem

Alkalmi munkából származó jövedelmem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt **összesen:**
 ,- Ft.

Ennek egyhavi átlaga: ,- Ft.

Cece, ... év hó nap

.....
 aláírása

Munkahelyi igazolás**Kérelmező**

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Igazolom, hogy (sz.:
 an.:) nevű dolgozónk év hó nap óta áll
 alkalmazásunkban.

(Kérjük feltüntetni GYÁS, GYED, GYES kezdő időpontját: év hó nap,
 Megszűnésének várható idejét: év hó nap)

A kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelme: ,- Ft

A levonásra kerülő havi gyermektartásdíj: ,- Ft

Egyéb rendszeres havi nettó juttatás: ,- Ft

Egyéb nem havi rendszeres juttatás a megelőző 12 hónapban: ,- Ft és ennek egyhavi
 átlaga: ,- Ft.

Kelt: Cece, .. év hó nap

.....
 munkáltató

Munkahelyi igazolás

Kérelmező

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Igazolom, hogy (sz.:

an.:) nevű dolgozónk év hó nap óta áll alkalmazásunkban.

(Kérjük feltüntetni GYÁS, GYED, GYES kezdő időpontját: év hó nap,

Megszűnésének várható idejét: év hó nap)

A kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelme: ,- Ft

A levonásra kerülő havi gyermektartásdíj: ,- Ft

Egyéb rendszeres havi nettó juttatás: ,- Ft

Egyéb nem havi rendszeres juttatás a megelőző 12 hónapban: ,- Ft és ennek egyhavi átlaga: ,- Ft.

Kelt: Cece, .. év hó nap

.....
munkáltató

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő szociálisan rászoruló családok, idősek részére díjmentesen szociális tűzifa támogatást biztosít, ezzel segítve a fűtési szezon jelentette terhek csökkentését.



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet módosításának tárgya, hogy a bölcsődében alkalmazandó térítési díjakat a továbbiakban nem az intézményvezető, hanem a polgármester határozza meg a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A rendelet módosítása nem eredményezi a térítési díjak változását.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gyermekekétkeztetés személyi térítési díját a polgármester a fenntartó által meghatározott intézményi térítési díj figyelembevételével, nyersanyagnorma összegében és az igénybe vett étkezések számának, valamint a Gyvt. 21/B bekezdésben megjelölt normatív kedvezmények figyelembevételével állapítja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.


Varga János
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosításának tárgya, hogy a bölcsődében alkalmazandó térítési díjakat a továbbiakban nem az intézményvezető, hanem a polgármester határozza meg a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A rendelet módosítása nem eredményezi a térítési díjak változását.



CECE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

e-mail: polghiv@cece.hu

MEGHÍVÓ

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-én (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel tartja
soros ülését
melyre tisztelettel meghívom

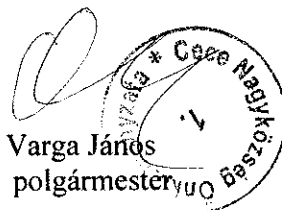
AZ ÜLÉS HELYE: Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme, 7013 Cece, Deák F. u. 13.

Napirendi pontok:

- 1. Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 2. Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól**
Előadó: Varga János polgármester
- 3. A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 4. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Varga János polgármester
- 5. Szociális tűzifa pályázat benyújtása**
Előadó: Varga János polgármester
- 6. Döntés Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére telepítési tanulmányterv elfogadásáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 7. Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítására vonatkozó eljárás megindítás**
Előadó: Varga János polgármester
- 8. A Helyi Építési Szabályzatának közlekedési területeket érintő módosítására beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszában adott vélemények elfogadása tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 9. Bursa Hungarica pályázat benyújtása**
Előadó: Varga János polgármester
- 10. Közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 11. Kerékpárút II. projekt közbeszerzési kiírás anyagának elfogadása**
Előadó: Varga János polgármester
- 12. Cece, Deák F. u. 22. számú ingatlan hasznosításának ügye**
Előadó: Varga János polgármester
- 13. Szükséglakások áramellátásnak ügye (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Varga János polgármester
- 14. Hardware Heaven kft. közterület használati kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 15. 2027/2028-as általános iskolai tanév felvételi körzeteinek elfogadása**
Előadó: Varga János polgármester
- 16. Fidesz-Magyar Polgári Szövetség irodabérleti kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 17. Szabadság tér 18. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás ügye**
Előadó: Varga János polgármester

- 18. Potyondi Rolandné kérelme Potyondi Nóra modern táncos támogatása tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 19. Vadex Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodó Zrt. kérelme irodahelyiség bérlete tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 20. Szolnok Megye Jogú Város javaslata hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálata ügyében**
Előadó: Varga János polgármester
- 21. Cece közvilágítás korszerűsítése és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés tárgyában aláírt vállalkozói szerződés módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 22. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 191/2025. (XI.24.) határozat kiegészítése**
Előadó: Varga János polgármester
- 23. Egyebek**

Cece, 2026. szeptember 18.



Varga János
polgármester



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület üléséről egy példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, melyet az Hivatalban található irattárban kell tárolni. ”

2. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület tagjainak névsorát az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.”

3. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 26. alcíme a következő 48/A. §-sal egészül ki:

„48/A. §

Amennyiben az európai uniós költségvetés források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozási feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a települési képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselő-testület a települési képviselő tiszteletdíját hat havi időtartamra 50%-al csökkenti.”

4. §

A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet

- a)* 8. § (2) és (3) bekezdése,
- b)* 49. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.

1. melléklet a 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.6. A képviselő-testület a vagyonyilatkozatok vizsgálatát (nyilvántartását és őrzését) a bizottság feladatkörébe utalja:

1.6.1. Az Mötv. 39. § (1) bekezdése alapján a polgármester megválasztásakor, majd azt követően évente, az önkormányzati képviselő a megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. A polgármester vagyonyilatkozatára a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának szabályai vonatkoznak.

1.6.2. A vagyonyilatkozat kitöltése során a képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házaspár, vagy élettársának, valamint gyermekének az Mötv. 2. melléklete szerinti vagyonyilatkozatát.

1.6.3. A vagyonyilatkozatokat az érintett két példányban tölti ki, melyből egy példány a képviselőnél marad.

1.6.4. A bizottság a vagyonyilatkozatokról nyilvántartást vezet és a vagyonyilatkozatokat, továbbá bármely kapcsolódó iratot az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.

1.6.5. A Bizottság a települési képviselő és a polgármester, valamint hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a képviselői és polgármesteri megbízatás megszűnését követő három évig a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal 2. számú páncélszekrényében őrzi.

1.6.6. A képviselő nyilvános vagyonyilatkozatát a bizottság a polgármesteri hivatal jegyzői irodájában hozzáférhetővé teszi.

1.6.7. A képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából.

1.6.8. A bizottság a képviselő hozzátartozójának vagyonyilatkozata tekintetében az adatvédelmi törvény szabályai szerint jár el.

1.6.9. A polgármester és a képviselők a vagyonyilatkozatokat borítékban adják le. A képviselői vagyonyilatkozatot nyitott borítékban, a hozzátartozói vagyonyilatkozatot lezárt és a bizottság által az átvételkor lepecsételt borítékban kell leadni, tárolni. A bizottság a vagyonyilatkozatok átvételéről igazolást ad, melyet a bizottság elnöke ír alá.

1.6.10. Az azonosító adatok (pl. takaréktettkönyv azonosító adatai) csak az esetleges ellenőrzéshez szükségesek, azokat a vagyonyilatkozatban feltüntetni szükségtelen. A nyilvános polgármesteri és képviselői vagyonyilatkozatban az azonosító adatokat - az adatvédelem szabályai szerint - nem kell feltüntetni. A bizottság felhívására a képviselő a saját, illetve a hozzátartozója vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat köteles haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül írásban bejelenteni. Ezeket az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

1.6.11. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

1.6.12. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló - új tényállítás nélküli - ismételt kezdeményezést a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

1.6.13. Az eljárás eredményéről a bizottság a soron következő testületi ülésen tájékoztatást ad. A vagyonyilatkozási eljárással kapcsolatos döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.”

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.



CECEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: jegyzo@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Albert Zsuzsanna jegyző, Batári Balázs aljegyző	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény több, a vagyonyilatkozatokkal összefüggő jogszabály rendelkezését módosította, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) is, amelynek eredményeként a Mötv. 39. § (3) bekezdése 2026. június 29. napjától előírja, hogy a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatát nyilvánosan hozzáférhető módon közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A vagyonyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el.

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény módosította az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2022. évi XXVII. törvényt (a továbbiakban: Eufetv.) is. A módosítások eredményeként az Integritás Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) 2026. augusztus 26. napjától vagyonyilatkozási vizsgálati eljárást folytathat.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet a fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre került, a vagyonyilatkozatok Cece Nagyközség Önkormányzata honlapján közzétételre kerültek.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece, 2026. szeptember 15.

Albert Zsuzsanna sk.
jegyző



CECEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: jegyzo@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: Szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Albert Zsuzsanna jegyző, Batári Balázs aljegyző	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Cece település közrendjének fenntartása érdekében elkészítésre került „a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól” szóló rendelet-tervezet. A rendelet értelmében a közterületen történő alkoholfogyasztás tilos, mely alól kivételt képeznek a közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátóipari egységek kitelepülésein, azok nyitvatartási idejében, a közterület-használati engedéllyel rendelkező rendezvények és vásárok területén és december 31-én 21 órától az azt követő január 1-jén 6 óráig.

A rendelet célja a közterületen alkoholos befolyásoltság alatti rongálások, nem megfelelő magatartások visszaszorítása. Aki a rendeletben foglaltakat nem tartja be, szabálysértést követ el, melyet a rendőrség a hatályos jogszabályok szerint ellenőrizhet és szankcionálhat.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece, 2026. szeptember 15.

Albert Zsuzsanna sk.
jegyző



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

szeszes ital közterületen történő fogyasztásának szabályairól

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata e rendelet megalkotásával szabályozza a szeszes ital közterületen történő fogyasztását, mely által hozzájárul a közterületek rendjének és tisztaságának megőrzéséhez, valamint az esetleges közterületi rendbontások megelőzéséhez.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Cece Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén található közterületeken - a 2. §-ban foglalt kivételekkel - tilos szeszes italt fogyasztani.

2. §

Az 1. §-ban foglaltaktól eltérően szeszes ital fogyasztható

- a) a közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátóipari egységek kitelepülésein, azok nyitvatartási idejében,
- b) a közterület-használati engedéllyel rendelkező rendezvények és vásárok területén, és
- c) december 31-én 21 órától az azt követő január 1-jén 6 óráig.

3. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata e rendelet megalkotásával szabályozza a szeszes ital közterületen történő fogyasztását, mely által hozzájárul a közterületek rendjének és tisztaságának megőrzéséhez, valamint az esetleges közterületi rendbontások megelőzéséhez.



CECEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: jegyzo@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Albert Zsuzsanna jegyző, Batári Balázs aljegyző	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cecei Óvoda és Bölcsőde bölcsődei térítési díjait korábban két rendeletben, a **gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendeletben és a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendeletben** szabályozta.

A duplikáció elkerülése érdekében a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete elkészült, miszerint a bölcsődei térítési díjakat tartalmazó sorok hatályon kívül helyezésre kerülnének. Így a bölcsődei térítési díjakra és ellátásra vonatkozó rendelkezések a továbbiakban kizárólag a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendeletben kerülnek szabályozásra.

A térítési díjak mértéke nem változik.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece, 2026. szeptember 15.

Albert Zsuzsanna sk.
jegyző



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete korábban két rendeletben is szabályozta a bölcsődei intézményi térítési díjakat. Jelen rendelet módosításának célja, hogy ezek a díjak egy helyen, Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendeletében kerüljön csak szabályozásra.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében, 151. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Dél-Mezőföldi Többcélú Társulásban résztvevő Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdésében meghatározott hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2–10. sor.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete korábban két rendeltben is szabályozta a bölcsődei intézményi térítési díjakat. Jelen rendelet módosításának célja, hogy ezek a díjak egy helyen, Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (VII.20.) számú önkormányzati rendeletében kerüljön csak szabályozásra.



**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: polghiv@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére**

Tárgy: A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Varga János polgármester	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.** A pályázat célja a kistelepülésen élő családok és idősek szociális tüzelőanyaggal való támogatása.

A pályázati kiírásban foglaltak szerint Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendelet-tervezete elkészítésre került. A rendelet-tervezet tartalmazza a Pályázati kiírás 6. pontja szerinti előnyben részesített csoportok körét, melyek az alábbiak:

- a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak,
- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családok,
- c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
- d) az egyszülős háztartások,
- e) azok a családok, amelyekben rokkantsági ellátásban részesülő él,
- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
- g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifát biztosíthat, továbbá vállalja, hogy a szociális tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece, 2026. szeptember 15.

Varga János sk.
polgármester



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő szociálisan rászoruló családok, idősek részére díjmentesen szociális tűzifa támogatást biztosít, ezzel segítve a fűtési szezon jelentette terhek csökkentését.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben; az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Cece Nagyközség közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre, aki lakásának fűtését fával oldja meg.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a magyar állampolgárokra, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltra, letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre vagy hontalanokra.

2. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseit az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A tűzifa támogatás kérelemre nyújtható, a kérelmet jelen rendelet hatályba lépésétől a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.) lehet benyújtani 2026. november 30. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmet a Cece Nagyközség Önkormányzatánál rendszeresített szociális tűzifa támogatás iránti kérelem nyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A kérelemhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem kiszámításához szükséges dokumentumokat.

(5) Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális és Humánpolitikai Bizottságra ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal dönt.

(6) A döntést követő 15 munkanapon belül a Szociális és Humánpolitikai Bizottság elnöke gondoskodik a tűzifa kiosztásáról.

(7) A Képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága hivatalból is állapíthat meg tűzifa támogatást.

3. §

- (1) A fa szállításának költsége az önkormányzatot terheli.
- (2) Az önkormányzat a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.
- (3) A támogatást egy háztartáson belül egy kérelmező kaphat.
- (4) A tűzifa támogatás mértéke maximum 5 erdei m³ kérelmenként.
- (5) A tűzifa támogatási kérelem elbírálásakor előnyt élveznek
 - a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak,
 - b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok,
 - c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
 - d) az egyszülős háztartások,
 - e) azok a családok, amelyekben rokkantsági ellátásban részesülő él,
 - f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
 - g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

4. §

- (1) Tűzifa támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 530 %-át (151.050.-forintot). A háztartásban egyedül élő kérelmező tűzifa támogatásra jogosult, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 580%-át (165.300.- forintot).
- (2) A Szociális és Humánpolitikai Bizottság a tűzifa támogatás megállapítására irányuló kérelmet elutasítja, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek vagyona, együttesen vagy külön-külön számítva, a szociális vetítési alap összegének húszszorosát, vagy együtt számítva a szociális vetítési alap összegének hetvenszeresét meghaladja. A vagyoni adatok megadására a rendelet 1. melléklete szolgál.
- (3) Azonos jövedelemviszony esetén előnyt élvez a támogatás megállapításánál az, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosultak, vagy a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.
- (4) A tűzifára való jogosultságról a képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága folyamatosan, de legkésőbb a végső beadási határidőt követő ülésen dönt.

5. §

Ha a rendelkezésre álló tűzifa mennyiség nem elegendő a kérelmek kielégítésére, akkor a Képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága az egy főre jutó jövedelmek alapján felállított sorrend alapján dönt a jogosultak köréről.

6. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 15/2025. (IX. 4.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a 17/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 17.2026. (IX.25.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS KÉRELEM

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje (év, hó, nap):
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
Állampolgársága:
Telefonszám (nem kötelező megadni):

Kérem a megfelelő pontot megjelölni.

A szociális tűzifa támogatás elbírálása tekintetében előnyt élvezek (megfelelő rész aláhúzendő):

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult vagyok,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család jogán,

c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család jogán,

d) az egyszülős háztartás jogán,

e) olyan család jogán, amelyben rokkantsági ellátásban részesülő él,

f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas vagyok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,

g) a 3 vagy több gyermeket nevelő család jogán.

A kérelmező családi körülménye:

- ☐ egyedül élő,
☐ nem egyedül élő.

II. A KÉRELMEZŐ CSALÁDJÁBAN ÉLŐ KÖZLEI HOZZÁTARTOZÓK ADATAI

A kérelmezővel azonos lakcímen élő házastársára/élettársára vonatkozó adatok:

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje (év, hó, nap):
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

A kérelmező családjában, a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók száma: fő.

	A	B	C	D	E
	Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalombiztosítási Azonosító Jele	Családi kapcsolat megnevezése
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

III. JÖVEDELEM NYILATKOZAT

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 6. § értelmében az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli. Az Ákr. 64. § értelmében az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve, ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat eljárásí bírsággal sújtható.

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A családban élő közeli hozzátartozó jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz.			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem			

3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás			
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások {különösen: gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozási segély (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás}			
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkatügyi szervek által folyósított rendszere pénzübeli ellátások			
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem)			
7. A család összes nettó jövedelme			
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)			

Egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

IV. KÉRELEM INDOKLÁS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. VAGYONI ADATOK

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község út/utca

..... hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község út/utca
 hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték: Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):, címe:

..... város/község út/utca hsz., alapterülete:
 m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése:, címe:

..... város/község út/utca hsz.,
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi:, típus:, rendszám:, a szerzés ideje,
 valamint a gyártás éve: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:, típus:,
 rendszám (rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni):,
 a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

Összes vagyontárgy (Ügyintéző tölti ki!)

6. A gondozó család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1.+2.+3.+4.+5.): Ft. Egy
 főre jutó forgalmi érték: Ft.

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Ingtalan becsült forgalmi értékeként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Gépjármű, termelő- és munkaeszköz becsült forgalmi értékeként a jármű, illetve termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban és a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban és a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Cece, ...

.....
kérelmező

A kérelemhez minden esetben mellékelni kell:

– családban élők jövedelem igazolását, (a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresete – kérelem melléklete –)

ha alkalmi munkát végeznek, abból származó 12 havi jövedelmükből nyilatkozatot (kérelem melléklete) vállalkozó esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemigazolás, az illetékes NAV igazolása a kérelem benyújtását megelőző és személyi jövedelemadó-alapjáról, valamint a nem lezárt adóévrre eső jövedelemről kiállított igazolás.

Mellékletek

Nyilatkozat gyermektartásdíj összegéről:

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m után a megelőző hónapban Ft/hó összegű tartásdíjat kaptam. (Mellékelem az igazolást)

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m után tartásdíjat nem kapok. Ennek oka: Tartásdíj ügyében tett intézkedésem bizonyítékként csatolom:

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m után Ft/hó árvaellátást kapok. (Mellékelem az igazolást) – Nem kapok. Ennek oka:

Cece,.....év hó nap

.....
kérelmező

Nyilatkozat munkahellyel nem rendelkező esetén (kérelmező):

..... név, szül.: év hó nap.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahelyen óta nincs.

Ennek oka:

Munkaügyi központ által regisztrált: igen nem

Alkalmi munkából származó jövedelemem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt **összesen:** ,- Ft

Ennek egyhavi átlaga:,- Ft

Cece,.....év hó nap

.....
kérelmező

Nyilatkozat munkahellyel nem rendelkező esetén (kérelmező házastársa/élettársa):

..... név, szül.: év hó nap

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahelyem óta nincs.

Ennek oka:

Munkaügyi központ által regisztrált: igen nem

Alkalmi munkából származó jövedelemem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt **összesen:** ,- Ft.

Ennek egyhavi átlaga: ,- Ft.

Cece, ... év hó nap

.....
aláírása**Munkahelyi igazolás****Kérelmező**

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Igazolom, hogy (sz.:

an.:) nevű dolgozónk év hó nap óta áll alkalmazásunkban.

(Kérjük feltüntetni GYÁS, GYED, GYES kezdő időpontját: év hó nap,

Meggzűnésének várható idejét: év hó nap)

A kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelme: ,- Ft

A levonásra kerülő havi gyermektartásdíj: ,- Ft

Egyéb rendszeres havi nettó juttatás: ,- Ft

Egyéb nem havi rendszeres juttatás a megelőző 12 hónapban: ,- Ft és ennek egyhavi átlaga: ,- Ft.

Kelt: Cece, .. év hó nap

.....
munkáltató

Munkahelyi igazolás

Kérelmező

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Igazolom, hogy (SZ:

an.:) nevű dolgozónk év hó nap óta áll alkalmazásunkban.

(Kérjük feltüntetni GYÁS, GYED, GYES kezdő időpontját: év hó nap,
Megszűnésének várható idejét: év hó nap)

A kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelme: ,- Ft

A levonásra kerülő havi gyermektartásdíj: ,- Ft

Egyéb rendszeres havi nettó juttatás: ,- Ft

Egyéb nem havi rendszeres juttatás a megelőző 12 hónapban: ,- Ft és ennek egyhavi átlaga: ,- Ft.

Kelt: Cece, .. év hó nap

.....
munkáltató

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településen élő szociálisan rászoruló családok, idősek részére díjmentesen szociális tűzifa támogatást biztosít, ezzel segítve a fűtési szezon jelentette terhek csökkentését.



**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: polghiv@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére**

Tárgy: Szociális tűzifa pályázat benyújtása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Varga János polgármester	Szavazati arány: egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerint **a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.**

A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.
Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Cece település esetében az igényelhető keménylombos tűzifa maximális mennyisége 375 m³/q, melynek önrésze 787.500.-forint, továbbá az önkormányzatnak kell vállalnia a szállítási költségeket. A tavalyi évben 86 m³ keménylombos tűzifa támogatásban részesült Cece település.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem szíves állásfoglalásukat a pályázat benyújtása, és a megpályázandó mennyiség tekintetében!

Cece, 2026. szeptember 18.

Varga János sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (.....) határozata

Döntés szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtásról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A megigényelt – keménylombos tűzifa – tüzelőanyag mennyisége: m³.

Az igényelt támogatáshoz szükséges önerőt, ...- forintot Cece Nagyközség Önkormányzata biztosítja 2026. évi költségvetésének terhére.

A szociális célú tűzifában részesülőkől Cece Nagyközség Önkormányzata ellenszolgáltatást nem kér.

A tűzifa kiosztási helyére történő szállítási költségeit Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,

- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A pályázati kiírás szempontjából az áfa kulcs 5%.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
- c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
- e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt
- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt
- g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
- h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat szociális rendeletét.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvezője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevétele a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2026. szeptember 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
3.	Az önkormányzat szociális rendelete
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2026. október 30-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatási okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2026. november 13-ig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a vármegyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi láncához tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2027. február 15-ig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

A támogatás terhére a 2026. szeptember 15-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzelőanyag kiosztásával (vagy ki nem osztásával kapcsolatos) panaszokat a miniszter felé lehet benyújtani. Ezen panaszokkal összefüggő vizsgálatot a fővárosi és vármegyei Kormányhivatalok folytatják le.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2027. március 31-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2027. május 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612) fordulhatnak.

Cece Nagyközség

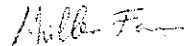
**1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása
bázisállomás létesítése céljából**

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

(A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § és 7. melléklet tartalmi követelményei szerint)



Szekszárd, 2026. június

ALÁÍRÓLAP		
generáltervezés	 Sente Károly Meridián Mérnöki Kft.	ügyvezető
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök TT 17-1593
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
kérelmező	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.	beruházó

Főépítési feljegyzés

Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása
bázisállomás létesítésére
telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan

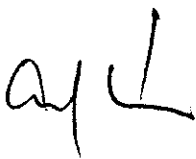
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
- 2.1. A tervezési területen hatályos településrendezési eszközök és előírásai
3. A fejlesztési cél, változtatást szemléltető beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés, változás környezeti hatásai és követelményei
6. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben fontosnak tartom az alábbiak vizsgálatát: összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel kapcsolatos előírásai.

Cece, 2026. május 20.



Székely Nóra
Cece Nagyközség főépítésze

TARTALOMJEGYZÉK

1.1	A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	4
1.1.1	Tervi előzmények	4
1.1.2	A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása	4
1.1.3	Zala megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai	6
1.2	FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV	7
1.2.1	A településrendezési terv-módosítás célja	7
1.2.2	Beépítési terv	7
1.3	A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK	10
1.3.1	Közlekedés.....	10
1.3.2	Közművek	10
1.3.3	Csapadékvíz-elvezetés:.....	10
1.4	A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI	12
1.4.1	Környezetvédelem	12
1.4.2	Örökségvédelem	12
1.4.3	Településkép-védelem	12
1.5	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA.....	13
2.	A BEÉPÍTÉSI TERV	21

1.1 A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1.1 Tervi előzmények

- Cece Nagyközség településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve 178/2013. (XII. 19.) sz. határozata;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség településképezének védelméről;
- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről.

1.1.2 A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása

Cece nagyközség Fejér vármegye déli részén található. A nagyközség területén a 61. és 63. számú főút keresztezi egymást. A település kedvező elhelyezkedésének köszönhetően egyre vonzóbb a vállalkozni és az ideletelepülni vágyók számára.

A község lakónépessége jelenleg 2490 fő és összesen 1104 db lakás található itt. (*KSH Helységnévtára 2026*). A település belterülete teljesen közművesített. Jelenleg két hírközlési szolgáltató is található, melynek kiépített vezetékes hálózata van. A Tarr Kft. és a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft., az utóbbinak egy meglévő bázisállomása is van külterületi részen. Az igények növekedésével és a versenyképesség fenntartásával a település életében fontos, hogy a hírközlési szolgáltatók naprakészen legyenek. A tervezett új bázisállomás megépítése hozzájárul a digitális jólét fenntartásához.

Cece nagyközség belterületének keleti részén található a módosítással érintett terület. A 1402/2 hrsz-ú telek a Vörösmarty Mihály utca végén fekszik az 1401 hrsz-ú önkormányzati út mentén, ami jelenleg falusias lakóterületként van szabályozva. A telektől csak északi irányban található lakóház, a többi irányban beépítetlen üres telkek határolják.

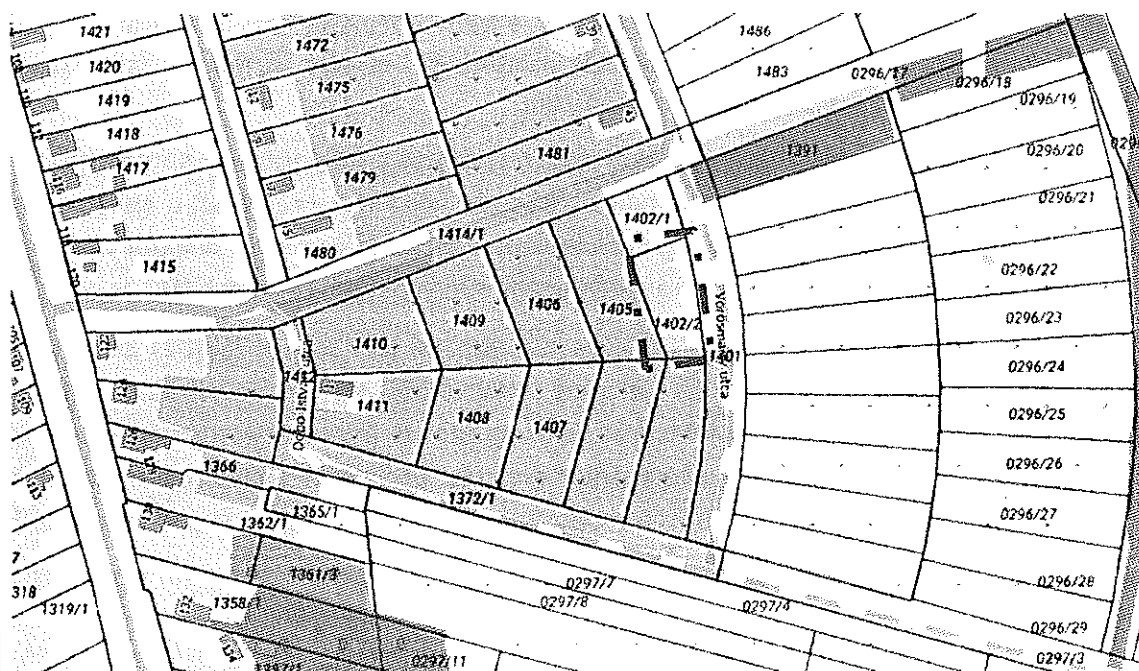
A módosításra szánt terület a hatályos szabályozási terv szerint falusias lakóterületbe tartozik. A módosítandó ingatlan jelenleg művelésből kivett, beépítetlen belterületi önkormányzati tulajdonú telek. A Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. kezdeményezte a helyi szabályozás módosítását, mivel a tervezett fejlesztési beruházás építési paraméterei nem felelnek meg a hatályos előírásoknak. A módosítás során a telek észak-nyugati részén 150 m² nagyságú területet szeretnének átsoroltatni „különleges távközlési antenna” terület övezetibe.

A módosítási szándék szükségessé teszi a helyi építési szabályzat mellett a szerkezeti terv módosítását is.



A módosítással érintett terület ortofotón

(forrás Lechner Tudásközpont 2024)



A módosítandó területek és környezete

(a módosítandó terület piros szaggatott vonallal körülhatárolva)

(forrás: E-TÉR)

1.1.3 Fejér megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai

A módosításra szánt terület (1042/2 hrsz. telek):

- **A megye szerkezeti terve** szerint települési térségbe tartozik, a módosítási szándék a területrendezési tervvel nem ellentétes.
- **Ökológiai hálózathoz** tartozó térségi övezettel (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) nem érintett;
- **Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek** térségi övezetével nem érintett;
- **Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Tájképvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Világörökségi és világörökségi várományos területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Vízminőségvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Nagyvízi meder** térségi övezetével nem érintett;
- **VTT-tározók** térségi övezetével nem érintett;
- **Honvédelmi és katonai célú terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Ásványi nyersanyagvagyon** térségi övezetével nem érintett;
- **Rendszeresen belvízjárta terület** térségi övezetével érintett, de a Lechner Tudásközpont 2024. évi adatszolgáltatás alapján nem érintett vízjárta területtel a módosítással érintett ingatlan;
- **Tanyás területek** övezetével nem érintett;
- **Földtani veszélyforrás** térségi övezetével nem érintett;
- **Felzárkóztatandó belső periféria** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő** megyei övezetével nem érintett;
- **Megyei jogú városok vonzáskörzete** megyei övezetével nem érintett;
- **Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Kulturális örökségi-történeti fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Majorsági térség** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Karsztvízszint emelkedésével érintett terület** megyei övezetével nem érintett.

1.2 FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

1.2.1 A településrendezési terv-módosítás célja

A módosítással érintett 1042/2 hrsz-ú számú telek észak-keleti része falusias lakóterületből különleges távközlési antenna területbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú területet, melyből 150 m² nagyságú területet bérelne a beruházó, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. A beruházó egy távközlési adótornyot létesítene a bérelendő területen.

Az üres telket a hatályos szabályozási terv falusias lakóterület övezetbe sorolta, de beépítésre a hatályos településrendezési tervek elfogadása óta nem került sor. A kérelmező által ismertetett beépítési terv nem felel meg a hatályos helyi építési szabályzat előírásával, ezért szükséges az építési övezeti átsorolás.

A jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés 2. pontja szerint különleges távközlési antenna terület körül mért 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítás során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását, továbbá a beruházás területének környezetében található meglévő épületek is.

A fejlesztés megvalósulása nemcsak a beruházó számára előnyös, hanem a település számára is, mivel nő a hírközlési hálózat lefedettsége.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) előírásai szerint egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet.

1.2.2 Beépítési terv

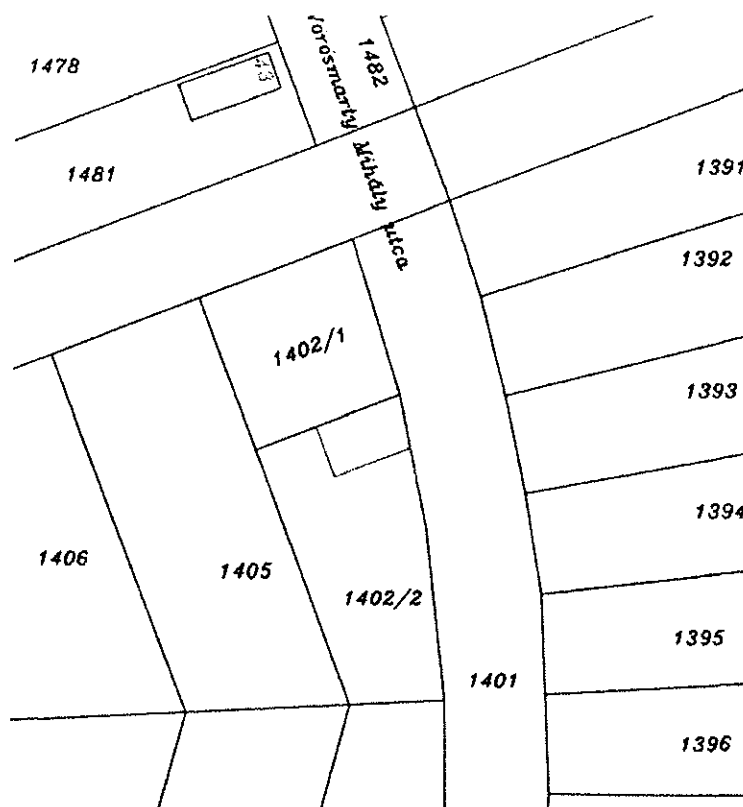
A tervezett beruházás alapvetően a 1042/2 hrsz-ú telek (1287 m²) észak-nyugati részén valósul meg, egy 150 m² nagyságú területen, melyet a beruházó az önkormányzattól bérel.

	<i>Jelenlegi állapot</i>	<i>tervezett állapot</i>
lakóterület	1 287 m ²	1137 m ²
különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területe	0 m ²	150 m ²

Jelenlegi nem található épület vagy építmény a telken.

A beépítési terv a fejlesztéssel érintett területre még nem készült, de a beruházó által bemutatott tervek típustervek, ezáltal teljes képet adnak az itt létesítendő építményről.

A fejlesztés során a 150 m² nagyságú telekrészen a kérelmező, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. bázisállomást kíván létesíteni. A tervezett létesítmény egy 30 méter magas rácsos acélszerkezetű antennatoronyból, a rajta lévő antennákból, és a torony mellett elhelyezendő rádiótechnikai kültéri szekrényből fog állni. A torony egy nagyjából 5,20 m x 5,20 m alapterületű betonlapon áll majd, a területet pedig egy kerítés veszi majd körbe.



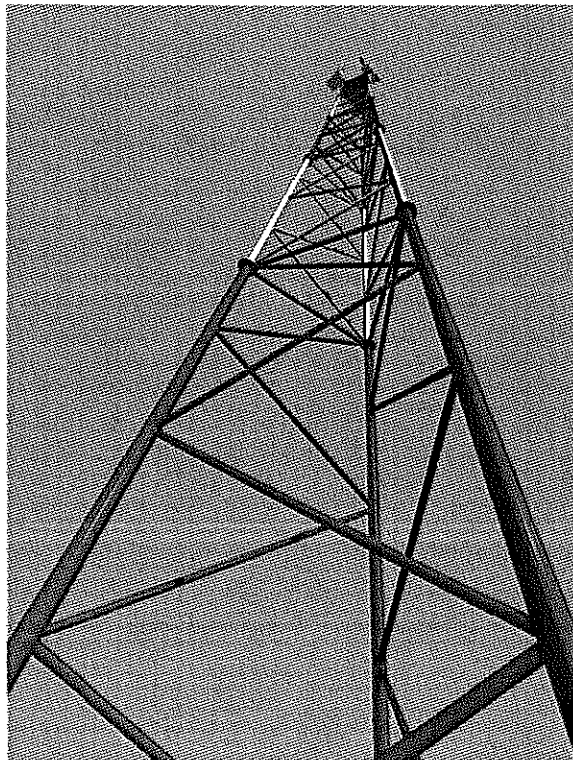
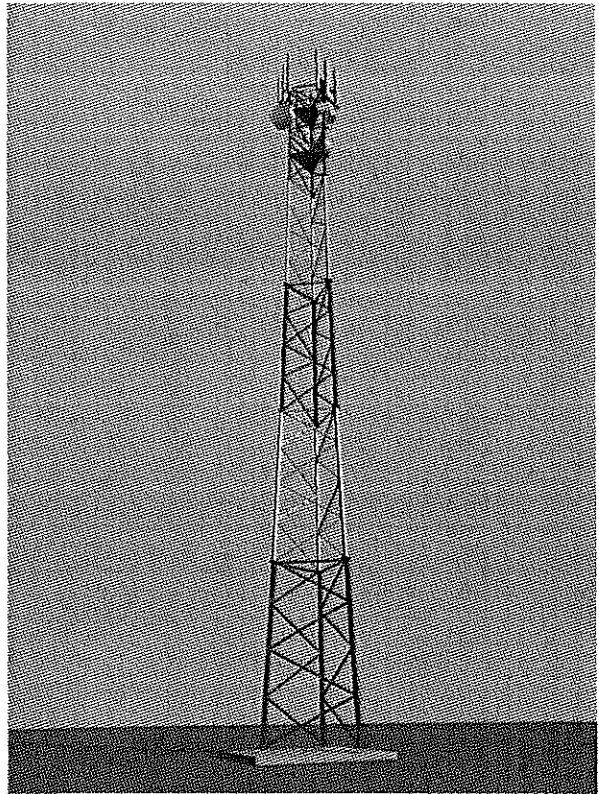
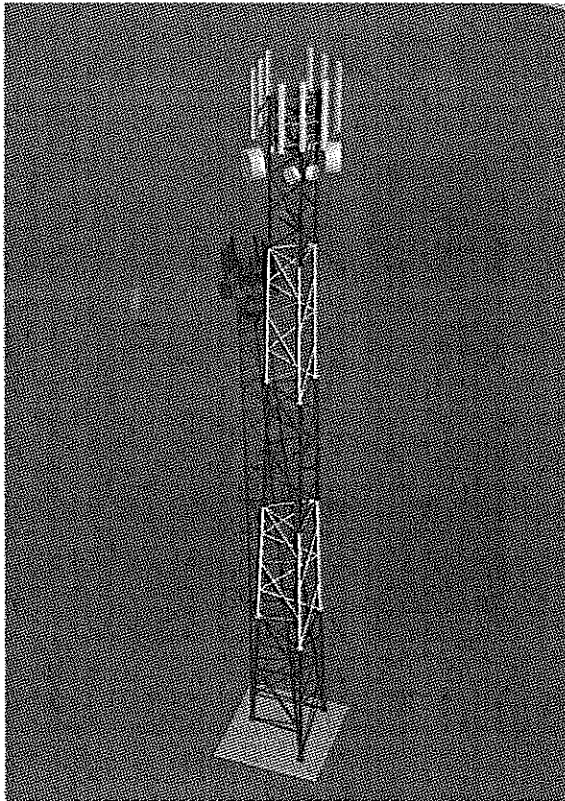
A tervezett adotorony terület elhelyezkedése a hatályos térképen

Beépítési paraméterek 1402/2 hrsz:

Beépítési paraméterekhez kapcsolódó előírások:

	Hatályos HÉSZ	Javaolt szabályozás	Tervezett tényleges beépítés
építési övezet (övezeti jel)	falusias lakóterület Lf-2	különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna terület Kk-ta	
beépítési mód	oldalhatáron álló	szabadon álló	szabadon álló
max. beépíthetőség	30 %	3 %	0
min. zöldfelület	40 m ²	-	-
min. telekméret	900 m ²	-	-
max. építménymagasság	4,5 m	-	-

Látványtervek



1.3 A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

1.3.1 Közlekedés

A módosítással érintett terület közúti megközelítése jelenleg is megoldott részben szilárd burkolatú úton a Dobó István utcáról és a Vörösmarty Mihály utcáról, de a 1401 hrsz-ú út jelenleg burkolatlan földút. A jelen beruházást nem érinti hátrányosan, hogy jelenleg még burkolatlan úton közelíthető meg, mivel nem igényel állandó emberi jelenlétet.

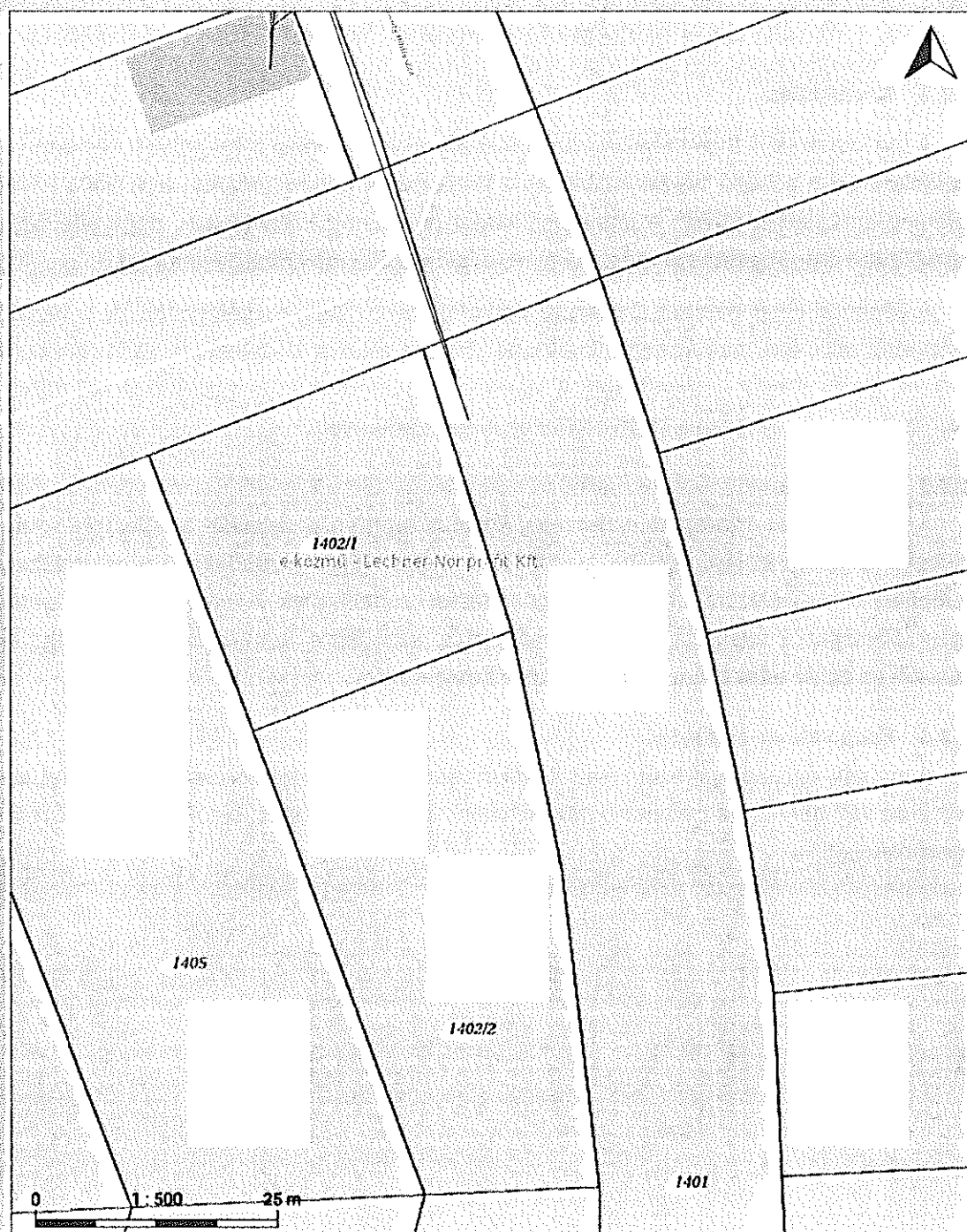
A gépkocsi-elhelyezéshez szükséges parkolók telken belül megoldhatók, de a beruházás jellegéből adódóan csak átmenetileg lenne szükség rájuk a kivitelezések és karbantartások idejére, így kiépítésük nem indokolt. A fejlesztés eredményeként megjelenő járműmennyiség nem befolyásolja károsan a környező lakók életkörülményeit.

1.3.2 Közművek

A módosítással érintett telek jelenleg közművesítetlen. A telekből a fejlesztés során két különböző felhasználású terület alakul ki. A telkek teljes közművesítése megoldható, a település közműhálózatai ellengendő kapacitással rendelkeznek. A tervezett bázisállomáshoz nem szükséges a telekrész teljes közművesítés, azonban a fennmaradó lakóterület miatt javasolt az egész telek teljes közművesítése hosszútávon.

1.3.3 Csapadékvíz-elvezetés

A globális éghajlat-változás miatt kialakult korszerű településrendezési szemlélet szerint előtérbe kell helyezni a csapadékvizek helyben történő gyűjtését, tárolását és öntözési célú hasznosítását.



E-KÖZMŰ

Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 05. 21.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

A módosítással érintett tömb közmű-kapcsolatai

(kék: ivóvíz, barna: szennyvíz, sárga: földgáz, piros: elektromos, zöld: hírközlés)

1.4 A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A módosításra szánt terület környezetében mezőgazdasági hasznosítású be nem épített lakótelkek találhatók.

1.4.1 Környezetvédelem

A tervezett területhasználatnak nem várható a környező területekre nézve káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

1.4.2 Örökségvédelem

A tervezett módosítás a település örökségvédelmi értékeit az alábbi módon érinti:

Világörökségi és világörökségi várományos terület – a település nem érintett

Műemlék – a módosításra szánt terület környezetében nem található;

Régészeti lelőhely – a módosításra szánt terület érintett a 82345 sz. Intra-dülő elnevezésű régészeti lelőhellyel. A tervezett beruházás földmunkával jár, így legkésőbb az első földmunkára irányuló engedélyezési eljárása mellékleteként kell benyújtani a terepbejáráson alapuló előzetes régészeti dokumentációt.

Helyi védelem – a módosításra szánt terület nem érintett.

1.4.3 Településkép-védelem

A módosítással érintett terület a Cece Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.28.) rendelet 2. melléklet szerint a módosítással érintett terület településképi szempontból jelenleg az „A” jelű – településmag területbe tartozik és az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

„12. § (1) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a Fejér Megyei Területrendezési Tervben megállapított kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, külterületi területek alkalmasak.

(2) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a településképi szempontból meghatározó „A” és „B” jelű területek nem alkalmasak.”

A tervezett beruházás jelenleg nincs összhangban a településkép-védelmi előírásokkal, de a településkép-védelmi rendelet módosítása folyamatban van. A tervezett beruházás negatívan nem befolyásolja a településképet, a belterület szélén helyezkedik el és jelenleg az üresen álló építési, telkek találhatók itt, a rendezési terv hatályba lépése óta, 2013-óta nem kerültek az itt található területek beépítésre.

1.5 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A településrendezési eszközök módosításának tartalma: a 1402/2 hrsz-ú telekből egy 150 m² nagyságú területet átsorolni a jelenlegi falusias lakóterületből különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területbe.

A jelen hatályos HÉSZ szerint a falusias lakóterületen kialakítható legkisebb telekméret 900 m², tehát amennyiben a beruházás során leválasztása kerülne a bázisállomás telek, akkor a fennmaradó lakóterület továbbra is megfelelné az övezeti előírásoknak.

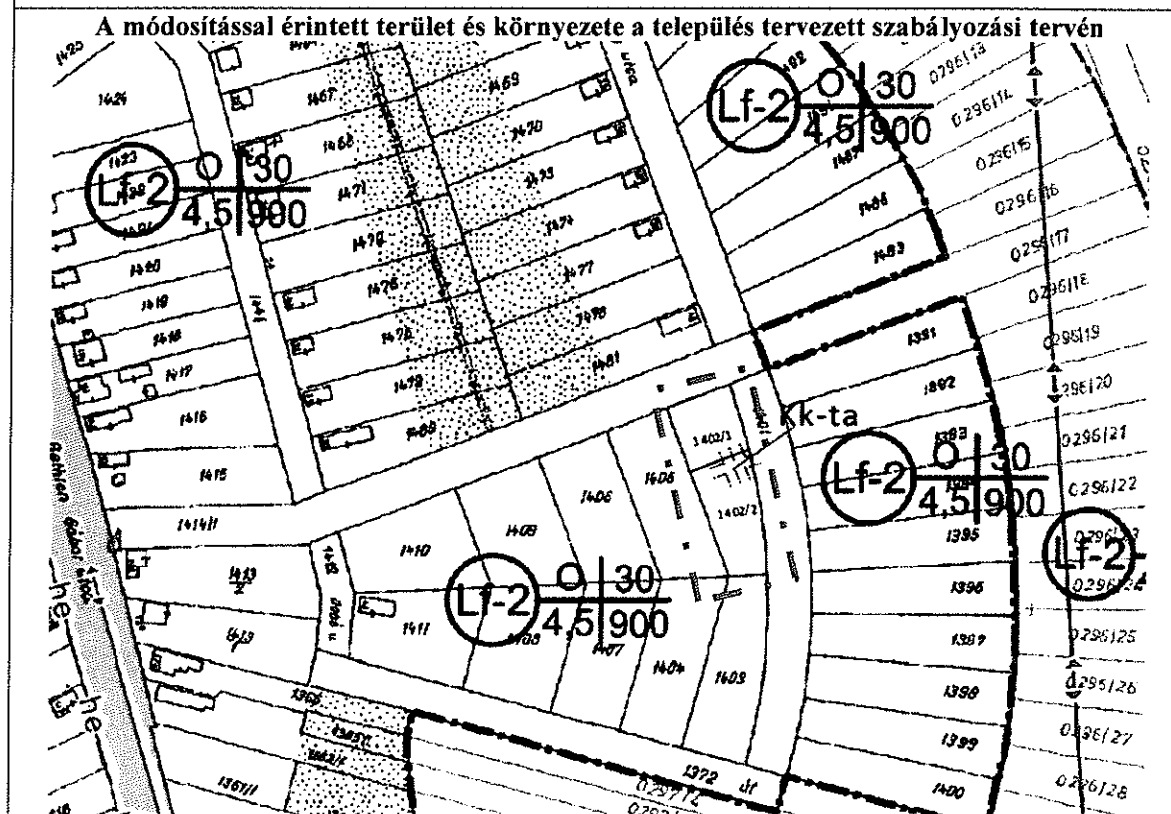
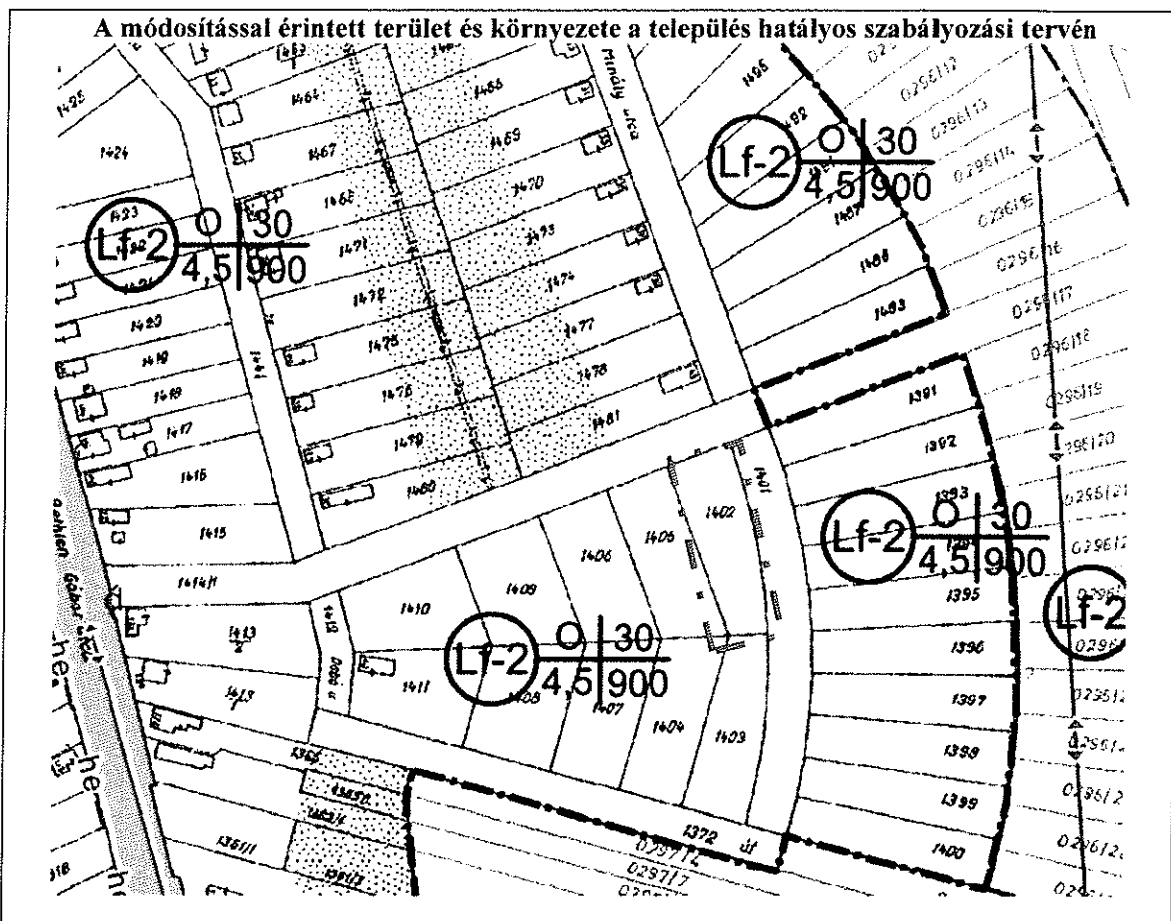
Továbbá a jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés szerint, melyek az övezeti előírásokat tartalmazza, a létesítményhez tartozó 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítások során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását.

A módosítás során új övezet meghatározása nem indokolt.

A jelenlegi Lf – 2 falusias lakóterület építési övezet előírásai:

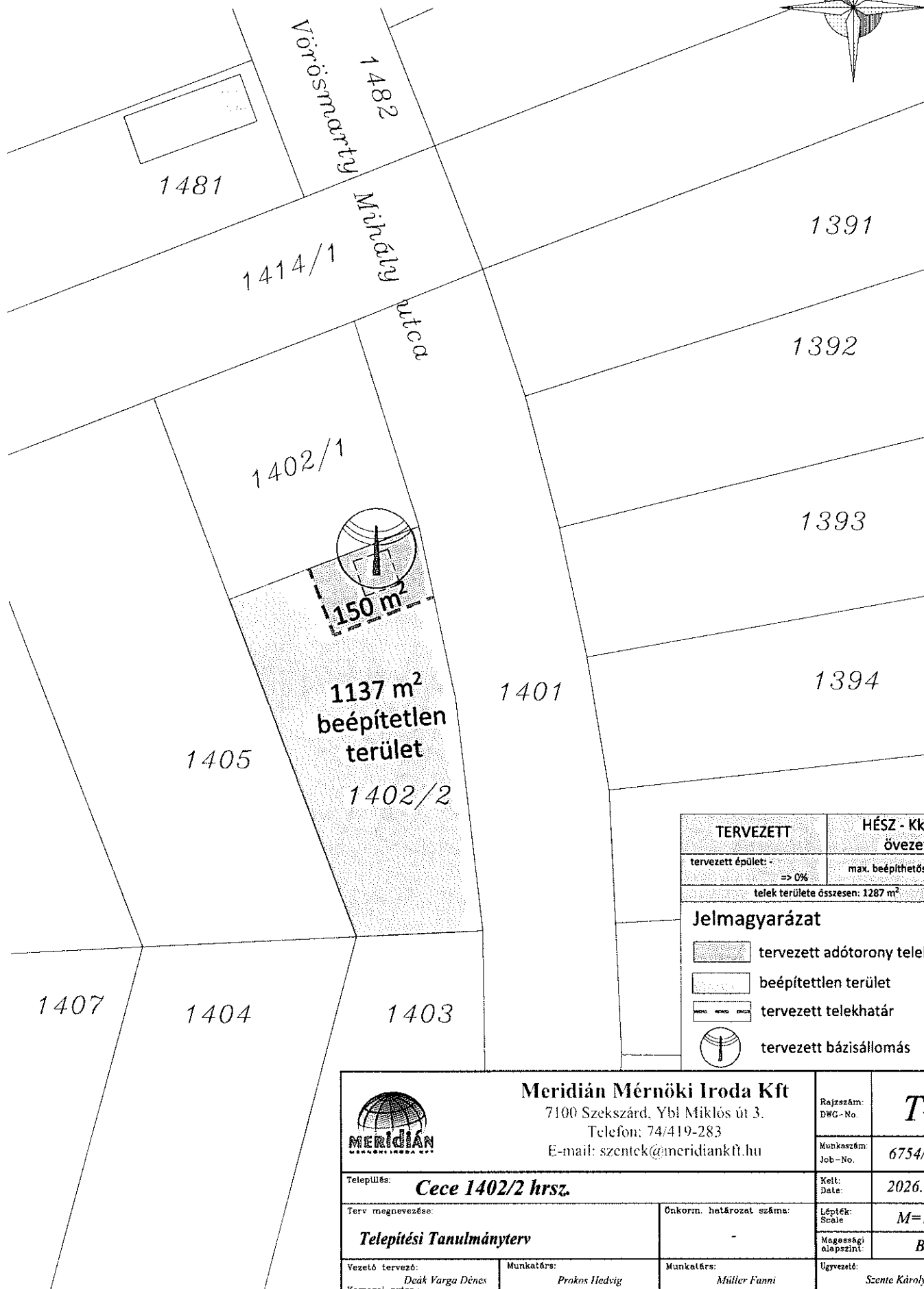
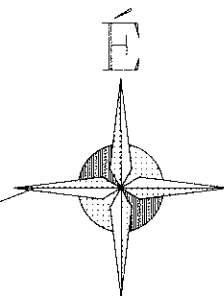
Lf – 2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m ²
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %	40	m ²
szintterület sűrűség	0,5	-	

Kk-ta jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	-	m ²
A beépítési mód	-	-	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	-	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5 %	-	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %	-	m ²



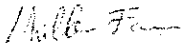
2. Beépítési terv

Cece 1402/2 hrsz. ingatlanhoz
1:700



TERVEZETT	HÉSZ - Kk - ta övezet
tervezett épület: - => 0%	max. beépíthetőség 3 %
telek területe összesen: 1287 m ²	
Jelmagyarázat	
	tervezett adótorony telek
	beépítettlen terület
	tervezett telekhatár
	tervezett bázisállomás

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon: 74/419-283 E-mail: szentek@meridiankft.hu		Rajzszám: DWG - No.	T-1.
		Munkaszám: Job - No.	6754/2026.
Település: Cece 1402/2 hrsz.		Kelt: Date:	2026. május
Terv megnevezése: Telepítési Tanulmányterv		Önkorm. határozat száma:	Lépték: Scale: M=1:700
Vezető tervező: Deák Varga Dénes Kamarai nytsz.: TT 17-1593		Munkatárs: Prokös Hedvig	Magassági alapszint: Balti
Munkatárs: Müller Fanni		Ugyvezető: Szente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			

ALÁÍRÓLAP		
generáltervezés	 Sente Károly Meridián Mérnöki Kft.	ügyvezető
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök TT 17-1593
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
kérelmező	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.	beruházó

Főépítési feljegyzés

Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása
bázisállomás létesítésére
telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan

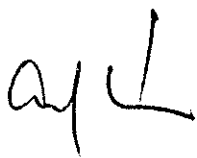
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
- 2.1. A tervezési területen hatályos településrendezési eszközök és előírásai
3. A fejlesztési cél, változtatást szemléltető beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés, változás környezeti hatásai és követelményei
6. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben fontosnak tartom az alábbiak vizsgálatát: összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel kapcsolatos előírásai.

Cece, 2026. május 20.



Székely Nóra
Cece Nagyközség főépítésze

TARTALOMJEGYZÉK

1.1	A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	4
1.1.1	Tervi előzmények	4
1.1.2	A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása	4
1.1.3	Zala megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai	6
1.2	FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV	7
1.2.1	A településrendezési terv-módosítás célja	7
1.2.2	Beépítési terv	7
1.3	A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK	10
1.3.1	Közlekedés.....	10
1.3.2	Közművek	10
1.3.3	Csapadékvíz-elvezetés:.....	10
1.4	A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI	12
1.4.1	Környezetvédelem	12
1.4.2	Örökségvédelem	12
1.4.3	Településkép-védelem	12
1.5	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA.....	13
2.	A BEÉPÍTÉSI TERV	21

1.1 A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1.1 Tervi előzmények

- Cece Nagyközség településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve 178/2013. (XII. 19.) sz. határozata;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség településképezének védelméről;
- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről.

1.1.2 A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása

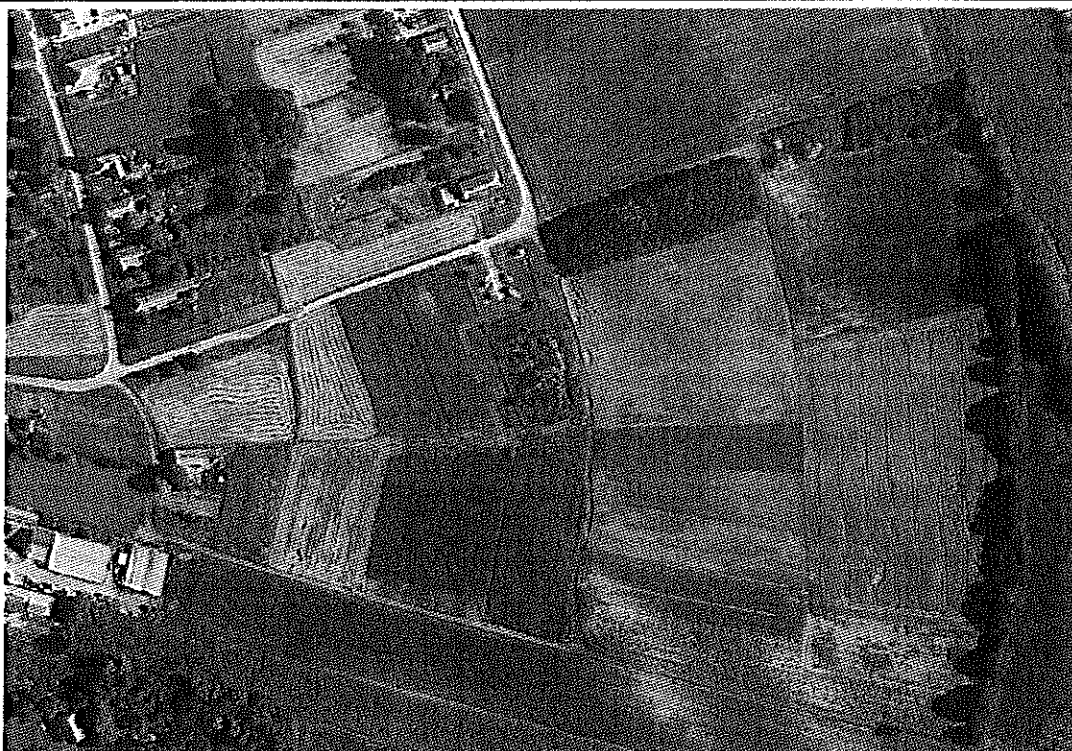
Cece nagyközség Fejér vármegye déli részén található. A nagyközség területén a 61. és 63. számú főút keresztezi egymást. A település kedvező elhelyezkedésének köszönhetően egyre vonzóbb a vállalkozni és az ideletelepülni vágyók számára.

A község lakónépessége jelenleg 2490 fő és összesen 1104 db lakás található itt. *(KSH Helyiségnévtára 2026)*. A település belterülete teljesen közművesített. Jelenleg két hírközlési szolgáltató is található, melynek kiépített vezetékes hálózata van. A Tarr Kft. és a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft., az utóbbinak egy meglévő bázisállomása is van külterületi részen. Az igények növekedésével és a versenyképesség fenntartásával a település életében fontos, hogy a hírközlési szolgáltatók naprakészen legyenek. A tervezett új bázisállomás megépítése hozzájárul a digitális jólét fenntartásához.

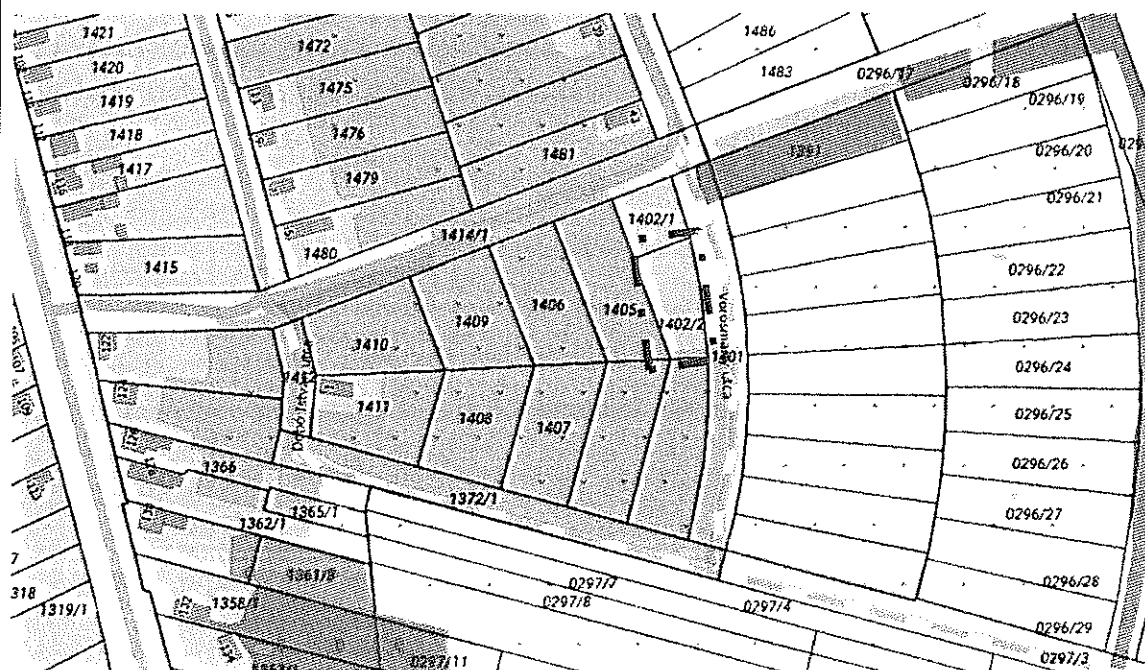
Cece nagyközség belterületének keleti részén található a módosítással érintett terület. A 1402/2 hrsz-ú telek a Vörösmarty Mihály utca végén fekszik az 1401 hrsz-ú önkormányzati út mentén, ami jelenleg falusias lakóterületként van szabályozva. A telektől csak északi irányban található lakóház, a többi irányban beépítetlen üres telkek határolják.

A módosításra szánt terület a hatályos szabályozási terv szerint falusias lakóterületbe tartozik. A módosítandó ingatlan jelenleg művelésből kivett, beépítetlen belterületi önkormányzati tulajdonú telek. A Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. kezdeményezte a helyi szabályozás módosítását, mivel a tervezett fejlesztési beruházás építési paraméterei nem felelnek meg a hatályos előírásoknak. A módosítás során a telek észak-nyugati részén 150 m² nagyságú területet szeretnének átsoroltatni „különleges távközlési antenna” terület övezetébe.

A módosítási szándék szükségessé teszi a helyi építési szabályzat mellett a szerkezeti terv módosítását is.



A módosítással érintett terület ortofotón
(forrás Lechner Tudásközpont 2024)



A módosítandó területek és környezete
(a módosítandó terület piros szaggatott vonallal körülhatárolva)
(forrás: E-TÉR)

1.1.3 Fejér megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai

A módosításra szánt terület (1042/2 hrsz. telek):

- **A megye szerkezeti terve** szerint települési térségbe tartozik, a módosítási szándék a területrendezési tervvel nem ellentétes.
- **Ökológiai hálózathoz** tartozó térségi övezettel (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) nem érintett;
- **Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek** térségi övezetével nem érintett;
- **Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Tájképvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Világörökségi és világörökségi várományos területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Vízminőségvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Nagyvízi meder** térségi övezetével nem érintett;
- **VTT-tározók** térségi övezetével nem érintett;
- **Honvédelmi és katonai célú terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Ásványi nyersanyagvagyon** térségi övezetével nem érintett;
- **Rendszeresen belvízjárta terület** térségi övezetével érintett, de a Lechner Tudásközpont 2024. évi adatszolgáltatás alapján nem érintett vízjárta területtel a módosítással érintett ingatlan;
- **Tanyás területek** övezetével nem érintett;
- **Földtani veszélyforrás** térségi övezetével nem érintett;
- **Felzárkóztatandó belső periféria** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő** megyei övezetével nem érintett;
- **Megyei jogú városok vonzáskörzete** megyei övezetével nem érintett;
- **Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Kulturális örökségi-történeti fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Majorsági térség** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Karsztvízszint emelkedésével érintett terület** megyei övezetével nem érintett.

1.2 FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

1.2.1 A településrendezési terv-módosítás célja

A módosítással érintett 1042/2 hrsz-ú számú telek észak-keleti része falusias lakóterületből különleges távközlési antenna területbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú területet, melyből 150 m² nagyságú területet bérelne a beruházó, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. A beruházó egy távközlési adótornyot létesítene a bérelendő területen.

Az üres telket a hatályos szabályozási terv falusias lakóterület övezetbe sorolta, de beépítésre a hatályos településrendezési tervek elfogadása óta nem került sor. A kérelmező által ismertetett beépítési terv nem felel meg a hatályos helyi építési szabályzat előírásával, ezért szükséges az építési övezeti átsorolás.

A jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés 2. pontja szerint különleges távközlési antenna terület körül mért 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítás során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását, továbbá a beruházás területének környezetében található meglévő épületek is.

A fejlesztés megvalósulása nemcsak a beruházó számára előnyös, hanem a település számára is, mivel nő a hírközlési hálózat lefedettsége.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) előírásai szerint egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet.

1.2.2 Beépítési terv

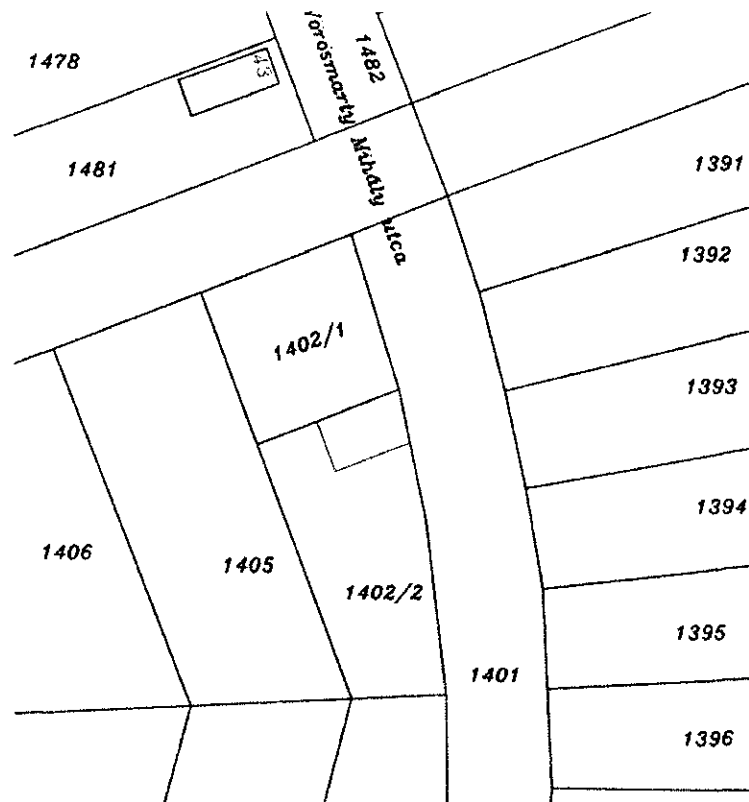
A tervezett beruházás alapvetően a 1042/2 hrsz-ú telek (1287 m²) észak-nyugati részén valósul meg, egy 150 m² nagyságú területen, melyet a beruházó az önkormányzattól bérel.

	<i>Jelenlegi állapot</i>	<i>tervezett állapot</i>
lakóterület	1 287 m ²	1137 m ²
különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területe	0 m ²	150 m ²

Jelenlegi nem található épület vagy építmény a telken.

A beépítési terv a fejlesztéssel érintett területre még nem készült, de a beruházó által bemutatott tervek típustervek, ezáltal teljes képet adnak az itt létesítendő építményről.

A fejlesztés során a 150 m² nagyságú telekrészen a kérelmező, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. bázisállomást kíván létesíteni. A tervezett létesítmény egy 30 méter magas rácsos acélszerkezetű antennatoronyból, a rajta lévő antennákból, és a torony mellett elhelyezendő rádiótechnikai kültéri szekrényből fog állni. A torony egy nagyjából 5,20 m x 5,20 m alapterületű beton alapon áll majd, a területet pedig egy kerítés veszi majd körbe.



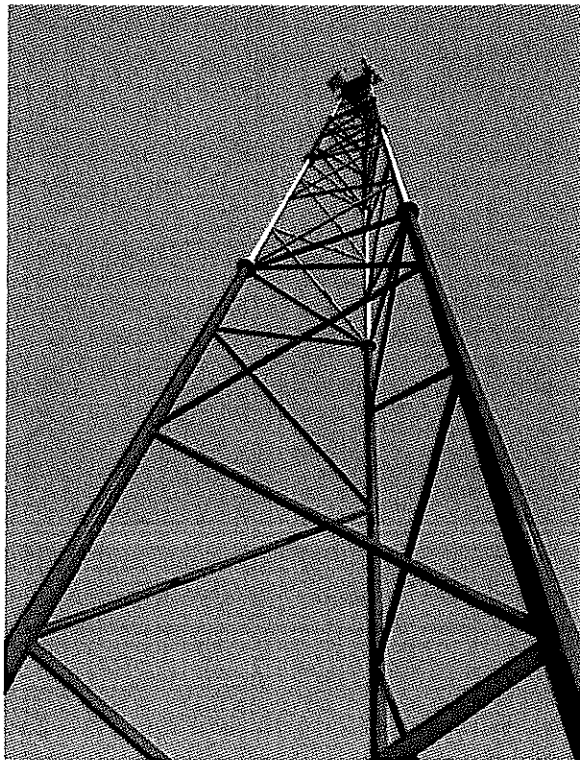
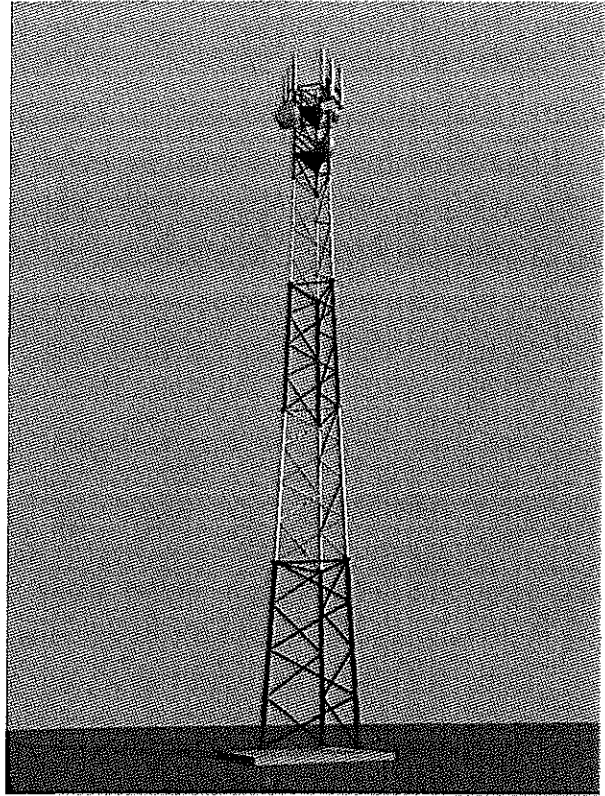
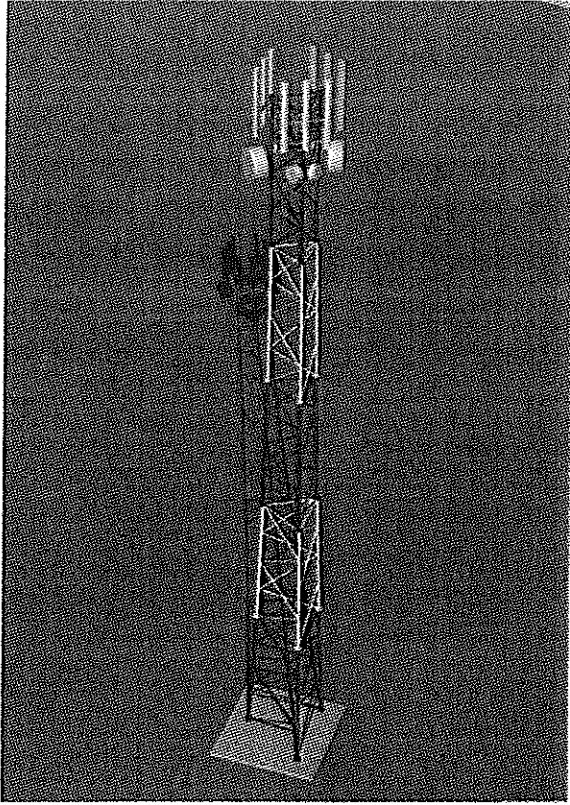
A tervezett adotorony terület elhelyezkedése a hatályos térképen

Beépítési paraméterek 1402/2 hrsz:

Beépítési paraméterekhez kapcsolódó előírások:

	Hatályos HÉSZ	Javasolt szabályozás	Tervezett tényleges beépítés
építési övezet (övezeti jel)	falusias lakóterület Lf-2	különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna terület Kk-ta	
beépítési mód	oldalhatáron álló	szabadon álló	szabadon álló
max. beépíthetőség	30 %	3 %	0
min. zöldfelület	40 m ²	-	-
min. telekméret	900 m ²	-	-
max. építménymagasság	4,5 m	-	-

Látványtervek



1.3 A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

1.3.1 Közlekedés

A módosítással érintett terület közúti megközelítése jelenleg is megoldott részben szilárd burkolatú úton a Dobó István utcáról és a Vörösmarty Mihály utcáról, de a 1401 hrsz-ú út jelenleg burkolatlan földút. A jelen beruházást nem érinti hátrányosan, hogy jelenleg még burkolatlan úton közelíthető meg, mivel nem igényel állandó emberi jelenlétet.

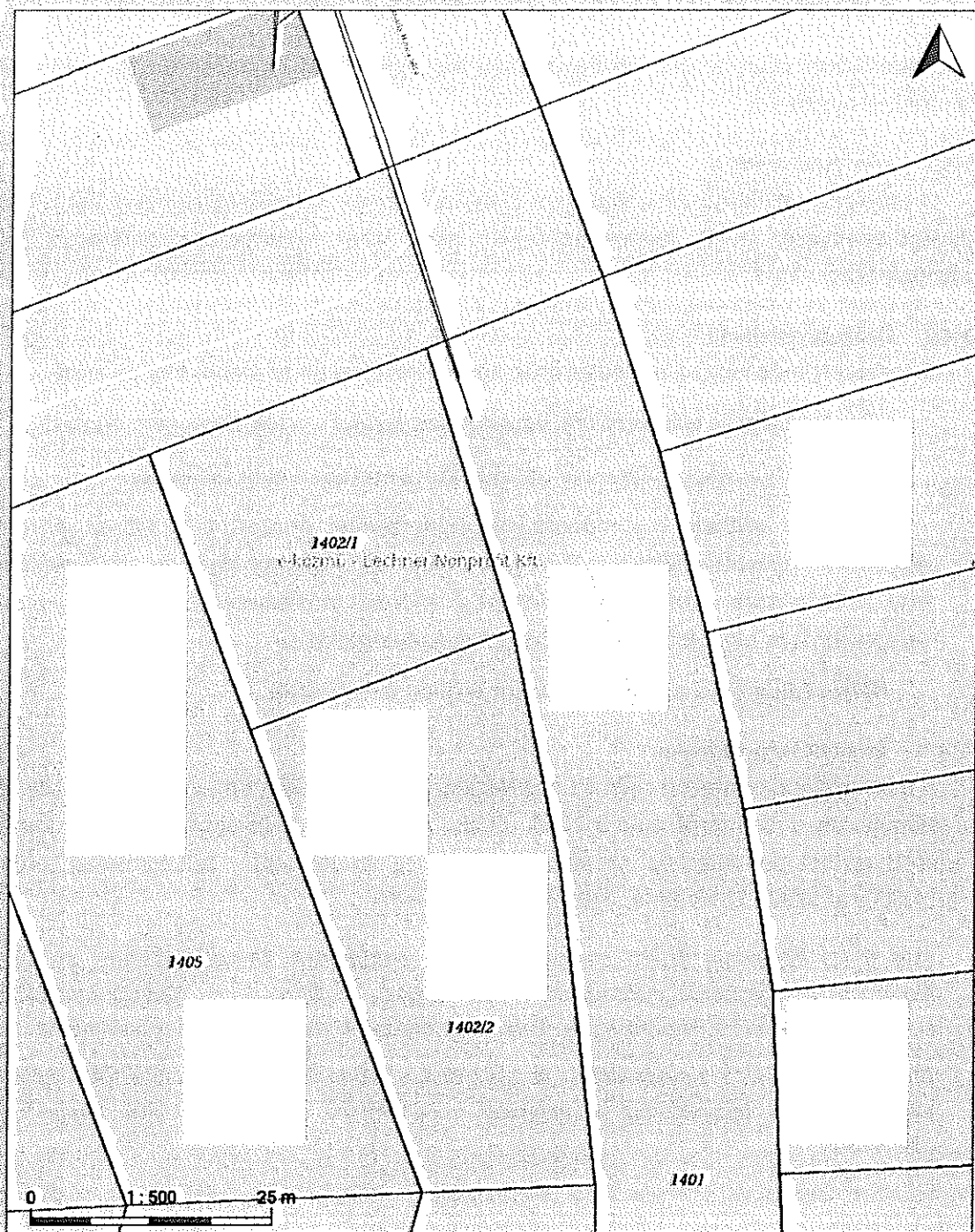
A gépkocsi-elhelyezéshez szükséges parkolók telken belül megoldhatók, de a beruházás jellegéből adódóan csak átmenetileg lenne szükség rájuk a kivitelezések és karbantartások idejére, így kiépítésük nem indokolt. A fejlesztés eredményeként megjelenő járműmennyiség nem befolyásolja károsan a környező lakók életkörülményeit.

1.3.2 Közművek

A módosítással érintett telek jelenleg közművesítetlen. A telekből a fejlesztés során két különböző felhasználású terület alakul ki. A telkek teljes közművesítése megoldható, a település közműhálózatai ellengendő kapacitással rendelkeznek. A tervezett bázisállomáshoz nem szükséges a telekrész teljes közművesítés, azonban a fennmaradó lakóterület miatt javasolt az egész telek teljes közművesítése hosszútávon.

1.3.3 Csapadékvíz-elvezetés

A globális éghajlat-változás miatt kialakult korszerű településrendezési szemlélet szerint előtérbe kell helyezni a csapadékvizek helyben történő gyűjtését, tárolását és öntözési célú hasznosítását.



Térkép

E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 05. 21.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

A módosítással érintett tömb közmű-kapcsolatai

(kék: ivóvíz, barna: szennyvíz, sárga: földgáz, piros: elektromos, zöld: hírközlés)

1.4 A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A módosításra szánt terület környezetében mezőgazdasági hasznosítású be nem épített lakótelkek találhatók.

1.4.1 Környezetvédelem

A tervezett területhasználatnak nem várható a környező területekre nézve káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

1.4.2 Örökségvédelem

A tervezett módosítás a település örökségvédelmi értékeit az alábbi módon érinti:

Világörökségi és világörökségi várományos terület – a település nem érintett

Műemlék – a módosításra szánt terület környezetében nem található;

Régészeti lelőhely – a módosításra szánt terület érintett a 82345 sz. Intra-dülő elnevezésű régészeti lelőhellyel. A tervezett beruházás földmunkával jár, így legkésőbb az első földmunkára irányuló engedélyezési eljárása mellékleteként kell benyújtani a terepbejáráson alapuló előzetes régészeti dokumentációt.

Helyi védelem – a módosításra szánt terület nem érintett.

1.4.3 Településkép-védelem

A módosítással érintett terület a Cece Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.28.) rendelet 2. melléklet szerint a módosítással érintett terület településképi szempontból jelenleg az „A” jelű – településmag területbe tartozik és az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

„12. § (1) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a Fejér Megyei Területrendezési Tervben megállapított kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, külterületi területek alkalmasak.

(2) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a településképi szempontból meghatározó „A” és „B” jelű területek nem alkalmasak.”

A tervezett beruházás jelenleg nincs összhangban a településkép-védelmi előírásokkal, de a településkép-védelmi rendelet módosítása folyamatban van. A tervezett beruházás negatívan nem befolyásolja a településképet, a belterület szélén helyezkedik el és jelenleg az üresen álló építési, telkek találhatók itt, a rendezési terv hatályba lépése óta, 2013-óta nem kerültek az itt található területek beépítésre.

1.5 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A településrendezési eszközök módosításának tartalma: a 1402/2 hrsz-ú telekből egy 150 m² nagyságú területet átsorolni a jelenlegi falusias lakóterületből különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területbe.

A jelen hatályos HÉSZ szerint a falusias lakóterületen kialakítható legkisebb telekméret 900 m², tehát amennyiben a beruházás során leválasztása kerülne a bázisállomás telek, akkor a fennmaradó lakóterület továbbra is megfelelné az övezeti előírásoknak.

Továbbá a jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés szerint, melyek az övezeti előírásokat tartalmazza, a létesítményhez tartozó 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítások során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását.

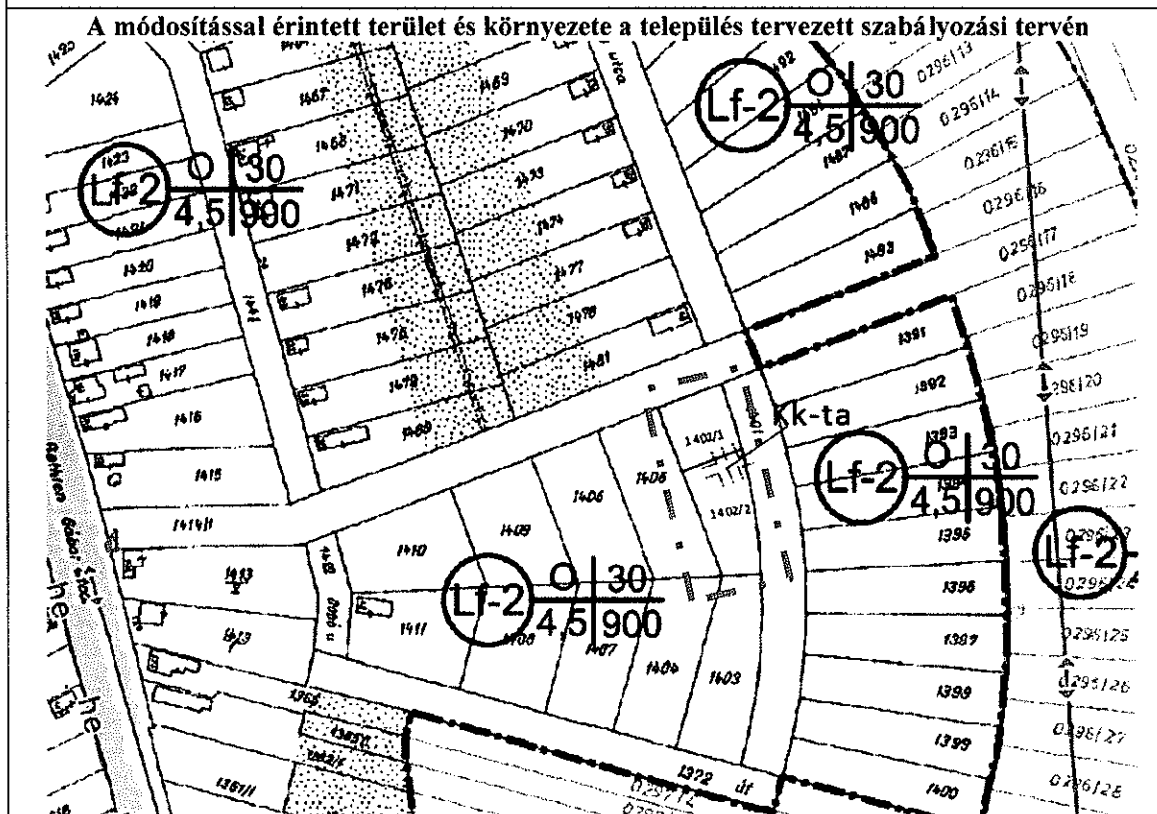
A módosítás során új övezet meghatározása nem indokolt.

A jelenlegi Lf – 2 falusias lakóterület építési övezet előírásai:

Lf – 2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m ²
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %	40	m ²
szintterület sűrűség	0,5	-	

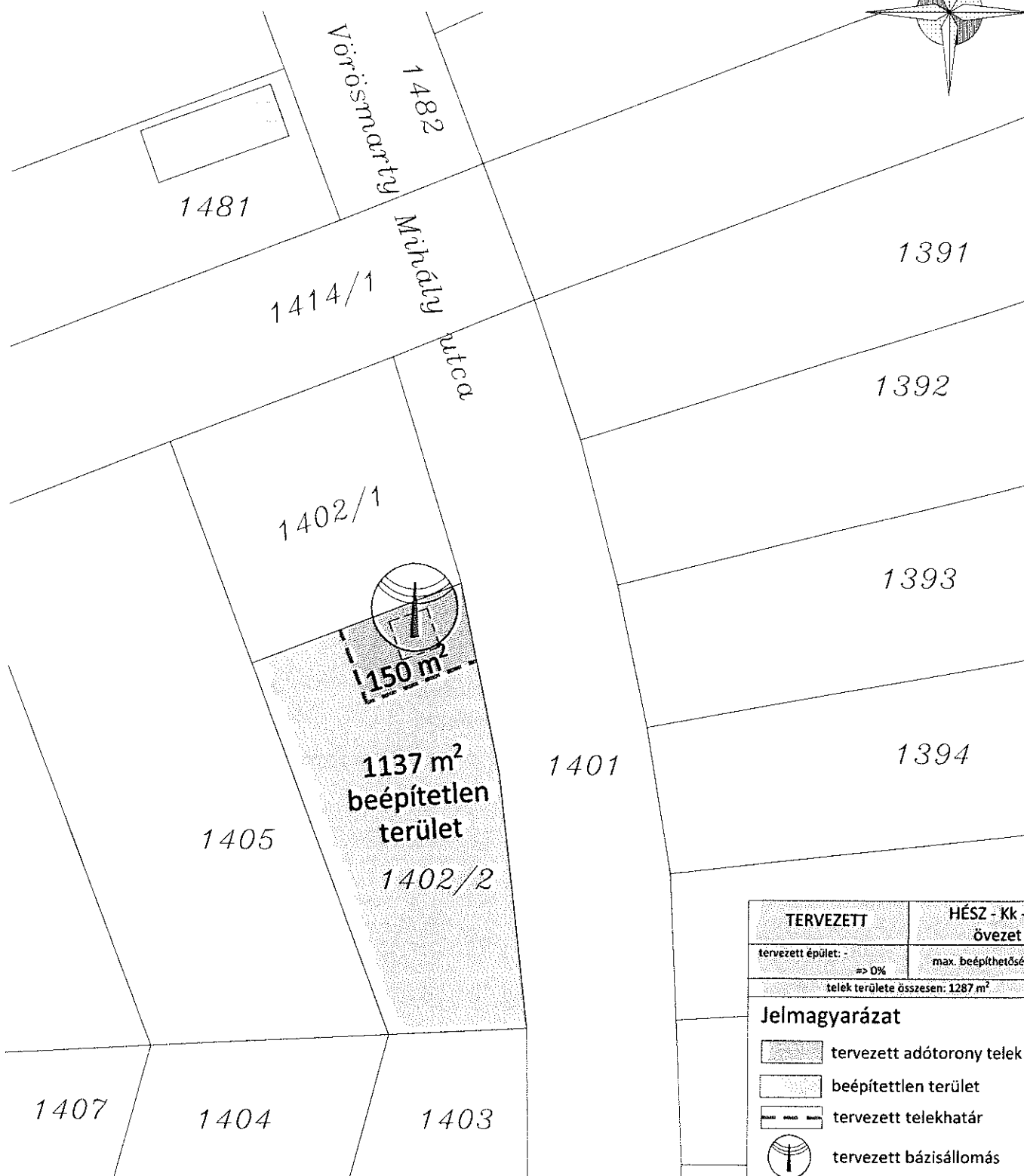
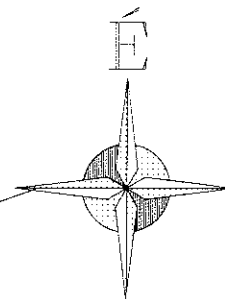
Kk-ta jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	-	m ²
A beépítési mód	-	-	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	-	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5 %	-	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %	-	m ²

A módosítással érintett terület és környezete a település hatályos szabályozási tervén



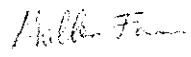
2. Beépítési terv

Cece 1402/2 hrsz. ingatlanhoz
1:700



TERVEZETT	HÉSZ - Kk - ta övezet
tervezett épület: - => 0%	max. beépíthetőség 3 %
telek területe összesen: 1287 m²	
Jelmagyarázat	
	tervezett adótorony telek
	beépítetlen terület
	tervezett telekhatár
	tervezett bázisállomás

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon: 74/419-283 E-mail: szentek@meridiankft.hu		Rajzszám: DWG-No.	T-1.
Település: Cece 1402/2 hrsz.		Munkaszám: Job-No.	6754/2026.
Terv megnevezése: Telepítési Tanulmányterv		Kelt: Date:	2026. május
Vezető tervező: Deák Varga Dénes Kamerai nyilv.: TT 17-1593		Önkorm. határozat száma:	Lépték: Scale: M=1:700
Munkatárs: Prokos Hedvig		Munkatárs: Müller Fanni	Magassági alapszint: Balti
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Ügyvezető: Szente Károly	

ALÁÍRÓLAP		
generáltervezés	 Sente Károly Meridián Mérnöki Kft.	ügyvezető
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök TT 17-1593
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
kérelmező	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.	beruházó

Főépítési feljegyzés

Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása
bázisállomás létesítésére
telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
- 2.1. A tervezési területen hatályos településrendezési eszközök és előírásai
3. A fejlesztési cél, változtatást szemléltető beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés, változás környezeti hatásai és követelményei
6. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben fontosnak tartom az alábbiak vizsgálatát: összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel kapcsolatos előírásai.

Cece, 2026. május 20.



Székely Nóra
Cece Nagyközség főépítésze

TARTALOMJEGYZÉK

1.1	A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	4
1.1.1	Tervi előzmények	4
1.1.2	A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása	4
1.1.3	Zala megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai	6
1.2	FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV.....	7
1.2.1	A településrendezési terv-módosítás célja	7
1.2.2	Beépítési terv	7
1.3	A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK	10
1.3.1	Közlekedés.....	10
1.3.2	Közművek	10
1.3.3	Csapadékvíz-elvezetés:.....	10
1.4	A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI	12
1.4.1	Környezetvédelem	12
1.4.2	Örökségvédelem	12
1.4.3	Településkép-védelem	12
1.5	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA.....	13
2.	A BEÉPÍTÉSI TERV	21

1.1 A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1.1 Tervi előzmények

- Cece Nagyközség településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve 178/2013. (XII. 19.) sz. határozata;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség településképezének védelméről;
- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről.

1.1.2 A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása

Cece nagyközség Fejér vármegye déli részén található. A nagyközség területén a 61. és 63. számú főút keresztezi egymást. A település kedvező elhelyezkedésének köszönhetően egyre vonzóbb a vállalkozni és az ideletelepülni vágyók számára.

A község lakónépessége jelenleg 2490 fő és összesen 1104 db lakás található itt. (*KSH Helységnévtára 2026*). A település belterülete teljesen közművesített. Jelenleg két hírközlési szolgáltató is található, melynek kiépített vezetékes hálózata van. A Tarr Kft. és a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft., az utóbbinak egy meglévő bázisállomása is van külterületi részen. Az igények növekedésével és a versenyképesség fenntartásával a település életében fontos, hogy a hírközlési szolgáltatók naprakészen legyenek. A tervezett új bázisállomás megépítése hozzájárul a digitális jólét fenntartásához.

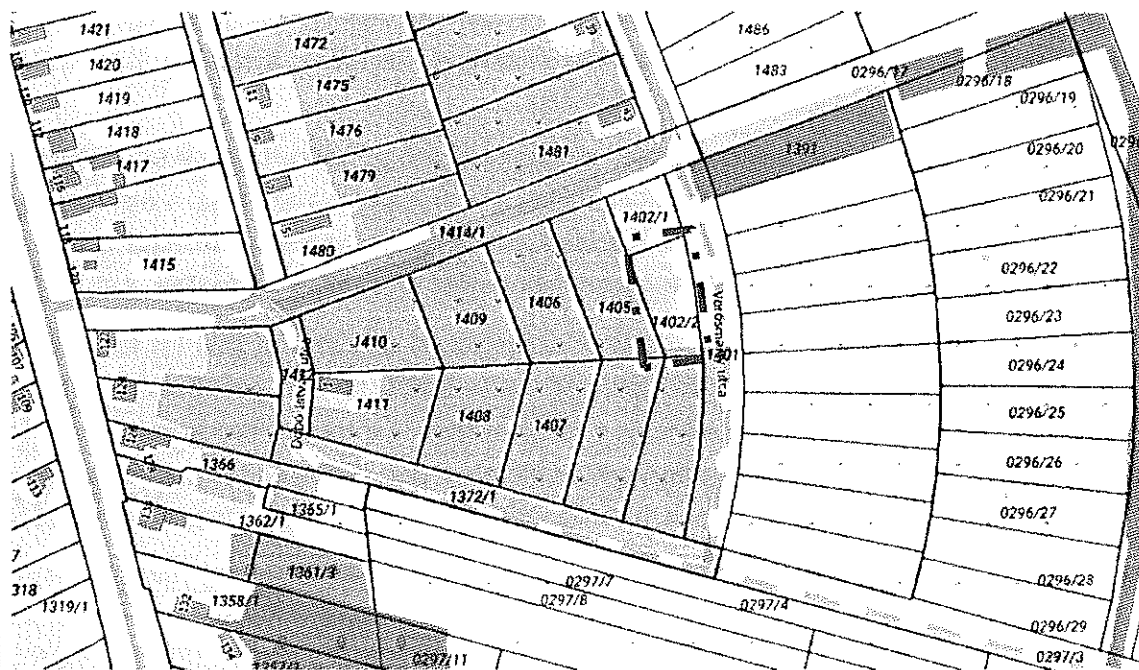
Cece nagyközség belterületének keleti részén található a módosítással érintett terület. A 1402/2 hrsz-ú telek a Vörösmarty Mihály utca végén fekszik az 1401 hrsz-ú önkormányzati út mentén, ami jelenleg falusias lakóterületként van szabályozva. A telektől csak északi irányban található lakóház, a többi irányban beépítetlen üres telkek határolják.

A módosításra szánt terület a hatályos szabályozási terv szerint falusias lakóterületbe tartozik. A módosítandó ingatlan jelenleg művelésből kivett, beépítetlen belterületi önkormányzati tulajdonú telek. A Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. kezdeményezte a helyi szabályozás módosítását, mivel a tervezett fejlesztési beruházás építési paraméterei nem felelnek meg a hatályos előírásoknak. A módosítás során a telek észak-nyugati részén 150 m² nagyságú területet szeretnének átsoroltatni „különleges távközlési antenna” terület övezetébe.

A módosítási szándék szükségessé teszi a helyi építési szabályzat mellett a szerkezeti terv módosítását is.



A módosítással érintett terület ortofotón
(forrás Lechner Tudásközpont 2024)



A módosítandó területek és környezete
(a módosítandó terület piros szaggatott vonallal körülhatárolva)
(forrás: E-TÉR)

1.1.3 Fejér megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai

A módosításra szánt terület (1042/2 hrsz. telek):

- **A megye szerkezeti terve** szerint települési térségbe tartozik, a módosítási szándék a területrendezési tervvel nem ellentétes.
- **Ökológiai hálózathoz** tartozó térségi övezettel (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) nem érintett;
- **Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek** térségi övezetével nem érintett;
- **Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Tájképvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Világörökségi és világörökségi várományos területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Vízminőségvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Nagyvízi meder** térségi övezetével nem érintett;
- **VTT-tározók** térségi övezetével nem érintett;
- **Honvédelmi és katonai célú terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Ásványi nyersanyagvagyon** térségi övezetével nem érintett;
- **Rendszeresen belvízjárta terület** térségi övezetével érintett, de a Lechner Tudásközpont 2024. évi adatszolgáltatás alapján nem érintett vízjárta területtel a módosítással érintett ingatlan;
- **Tanyás területek** övezetével nem érintett;
- **Földtani veszélyforrás** térségi övezetével nem érintett;
- **Felzárkóztatandó belső periféria** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő** megyei övezetével nem érintett;
- **Megyei jogú városok vonzáskörzete** megyei övezetével nem érintett;
- **Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Kulturális örökségi-történeti fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Majorsági térség** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Karsztvízszint emelkedésével érintett terület** megyei övezetével nem érintett.

1.2 FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

1.2.1 A településrendezési terv-módosítás célja

A módosítással érintett 1042/2 hrsz-ú számú telek észak-keleti része falusias lakóterületből különleges távközlési antenna területbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú területet, melyből 150 m² nagyságú területet bérelne a beruházó, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. A beruházó egy távközlési adótornyot létesítené a bérelendő területen.

Az üres telket a hatályos szabályozási terv falusias lakóterület övezetbe sorolta, de beépítésre a hatályos településrendezési tervek elfogadása óta nem került sor. A kérelmező által ismertetett beépítési terv nem felel meg a hatályos helyi építési szabályzat előírásával, ezért szükséges az építési övezeti átsorolás.

A jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés 2. pontja szerint különleges távközlési antenna terület körül mért 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítás során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását, továbbá a beruházás területének környezetében található meglévő épületek is.

A fejlesztés megvalósulása nemcsak a beruházó számára előnyös, hanem a település számára is, mivel nő a hírközlési hálózat lefedettsége.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) előírásai szerint egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet.

1.2.2 Beépítési terv

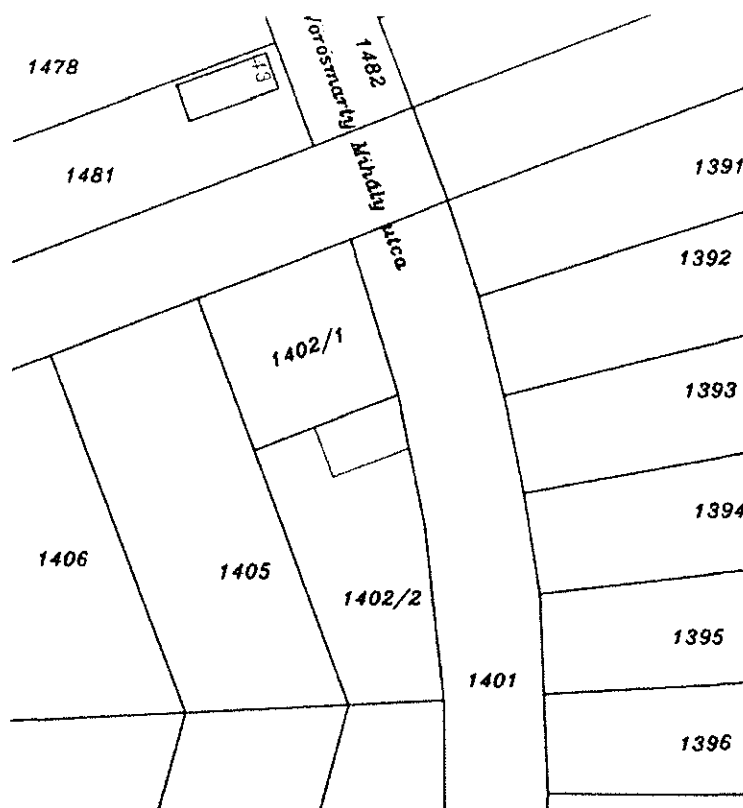
A tervezett beruházás alapvetően a 1042/2 hrsz-ú telek (1287 m²) észak-nyugati részén valósul meg, egy 150 m² nagyságú területen, melyet a beruházó az önkormányzattól bérel.

	<i>Jelenlegi állapot</i>	<i>tervezett állapot</i>
lakóterület	1 287 m ²	1137 m ²
különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területe	0 m ²	150 m ²

Jelenlegi nem található épület vagy építmény a telken.

A beépítési terv a fejlesztéssel érintett területre még nem készült, de a beruházó által bemutatott tervek típustervek, ezáltal teljes képet adnak az itt létesítendő építményről.

A fejlesztés során a 150 m² nagyságú telekrészen a kérelmező, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. bázisállomást kíván létesíteni. A tervezett létesítmény egy 30 méter magas rácsos acélszerkezetű antennatoronyból, a rajta lévő antennákból, és a torony mellett elhelyezendő rádiótechnikai kültéri szekrényből fog állni. A torony egy nagyjából 5,20 m x 5,20 m alapterületű betonlapon áll majd, a területet pedig egy kerítés veszi majd körbe.



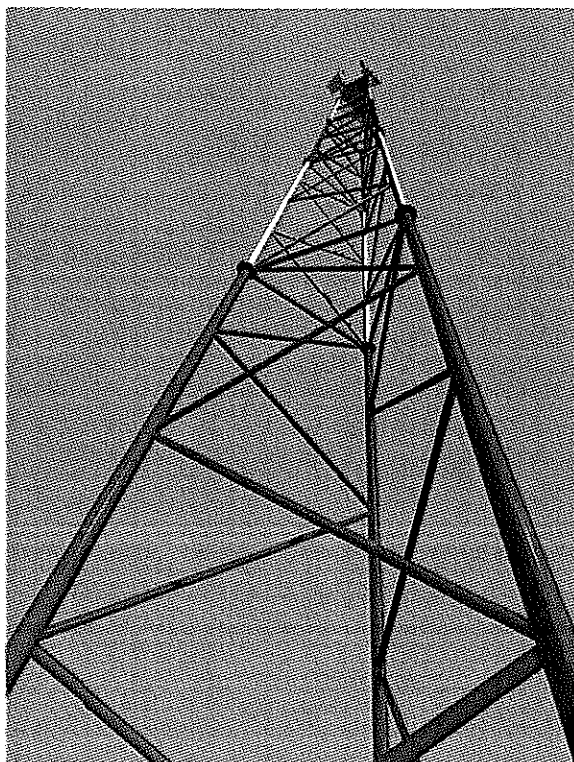
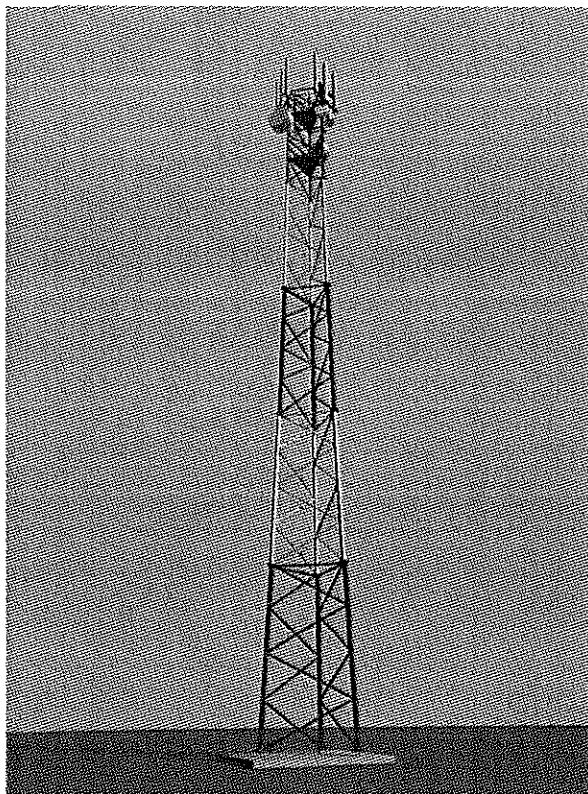
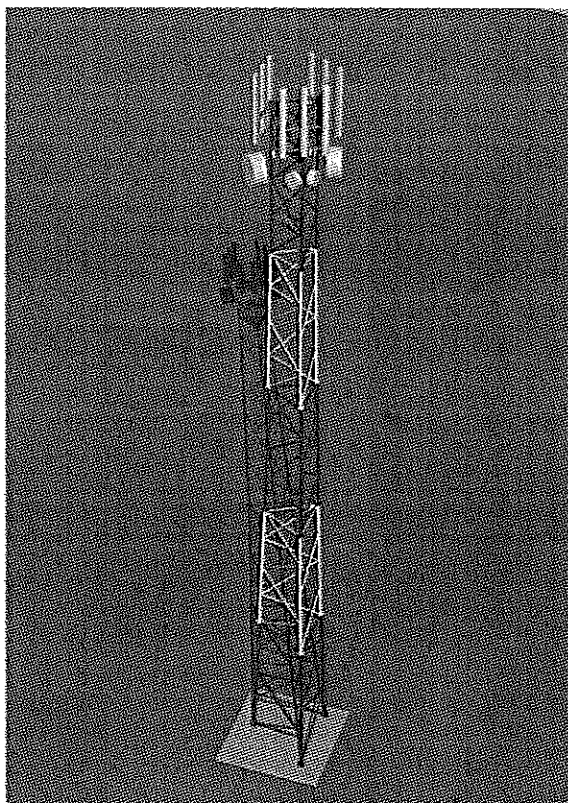
A tervezett adotorony terület elhelyezkedése a hatályos térképen

Beépítési paraméterek 1402/2 hrsz:

Beépítési paraméterekhez kapcsolódó előírások:

	Hatályos HÉSZ	Javasolt szabályozás	Tervezett tényleges beépítés
építési övezet (övezeti jel)	falusias lakóterület Lf-2	különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna terület Kk-ta	
beépítési mód	oldalhatáron álló	szabadon álló	szabadon álló
max. beépíthetőség	30 %	3 %	0
min. zöldfelület	40 m ²	-	-
min. telekméret	900 m ²	-	-
max. építménymagasság	4,5 m	-	-

Látványtervek



1.3 A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

1.3.1 Közlekedés

A módosítással érintett terület közúti megközelítése jelenleg is megoldott részben szilárd burkolatú úton a Dobó István utcáról és a Vörösmarty Mihály utcáról, de a 1401 hrsz-ú út jelenleg burkolatlan földút. A jelen beruházást nem érinti hátrányosan, hogy jelenleg még burkolatlan úton közelíthető meg, mivel nem igényel állandó emberi jelenlétet.

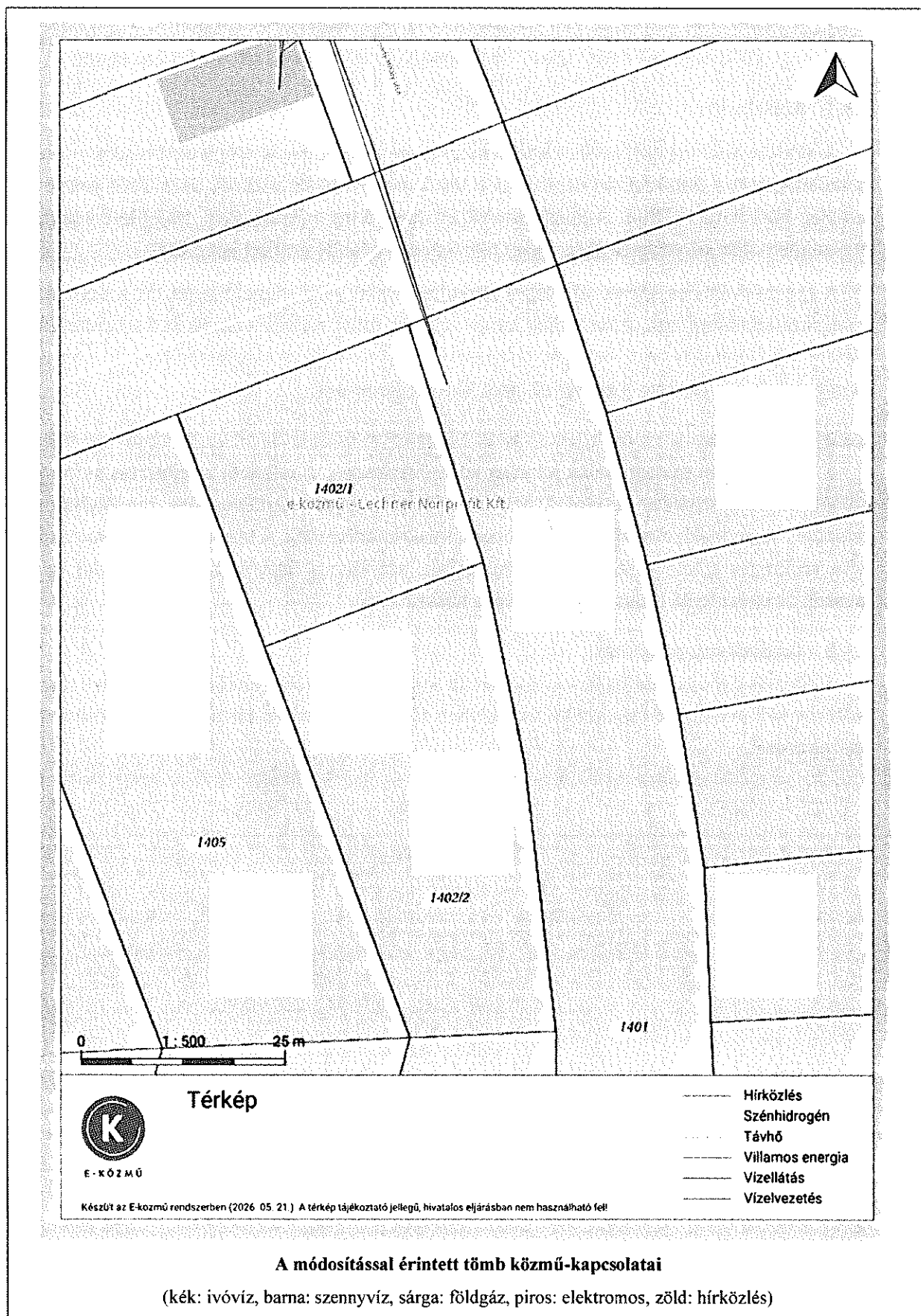
A gépkocsi-elhelyezéshez szükséges parkolók telken belül megoldhatók, de a beruházás jellegéből adódóan csak átmenetileg lenne szükség rájuk a kivitelezések és karbantartások idejére, így kiépítésük nem indokolt. A fejlesztés eredményeként megjelenő járműmennyiség nem befolyásolja károsan a környező lakók életkörülményeit.

1.3.2 Közművek

A módosítással érintett telek jelenleg közművesítetlen. A telekből a fejlesztés során két különböző felhasználású terület alakul ki. A telkek teljes közművesítése megoldható, a település közműhálózatai ellengendő kapacitással rendelkeznek. A tervezett bázisállomáshoz nem szükséges a telekrész teljes közművesítés, azonban a fennmaradó lakóterület miatt javasolt az egész telek teljes közművesítése hosszútávon.

1.3.3 Csapadékvíz-elvezetés

A globális éghajlat-változás miatt kialakult korszerű településrendezési szemlélet szerint előtérbe kell helyezni a csapadékvizek helyben történő gyűjtését, tárolását és öntözési célú hasznosítását.



1.4 A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A módosításra szánt terület környezetében mezőgazdasági hasznosítású be nem épített lakótelkek találhatók.

1.4.1 Környezetvédelem

A tervezett területhasználatnak nem várható a környező területekre nézve káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

1.4.2 Örökségvédelem

A tervezett módosítás a település örökségvédelmi értékeit az alábbi módon érinti:

Világörökségi és világörökségi várományos terület – a település nem érintett

Műemlék – a módosításra szánt terület környezetében nem található;

Régészeti lelőhely – a módosításra szánt terület érintett a 82345 sz. Intra-dűlő elnevezésű régészeti lelőhellyel. A tervezett beruházás földmunkával jár, így legkésőbb az első földmunkára irányuló engedélyezési eljárása mellékleteként kell benyújtani a terepbejáráson alapuló előzetes régészeti dokumentációt.

Helyi védelem – a módosításra szánt terület nem érintett.

1.4.3 Településkép-védelem

A módosítással érintett terület a Cece Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.28.) rendelet 2. melléklet szerint a módosítással érintett terület településképi szempontból jelenleg az „A” jelű – településmag területbe tartozik és az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

„12. § (1) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a Fejér Megyei Területrendezési Tervben megállapított kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, külterületi területek alkalmasak.

(2) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a településképi szempontból meghatározó „A” és „B” jelű területek nem alkalmasak.”

A tervezett beruházás jelenleg nincs összhangban a településkép-védelmi előírásokkal, de a településkép-védelmi rendelet módosítása folyamatban van. A tervezett beruházás negatívan nem befolyásolja a településképet, a belterület szélén helyezkedik el és jelenleg az üresen álló építési, telkek találhatók itt, a rendezési terv hatályba lépése óta, 2013-óta nem kerültek az itt található területek beépítésre.

1.5 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A településrendezési eszközök módosításának tartalma: a 1402/2 hrsz-ú telekből egy 150 m² nagyságú területet átsorolni a jelenlegi falusias lakóterületből különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területbe.

A jelen hatályos HÉSZ szerint a falusias lakóterületen kialakítható legkisebb telekméret 900 m², tehát amennyiben a beruházás során leválasztása kerülne a bázisállomás telek, akkor a fennmaradó lakóterület továbbra is megfelelné az övezeti előírásoknak.

Továbbá a jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés szerint, melyek az övezeti előírásokat tartalmazza, a létesítményhez tartozó 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítások során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását.

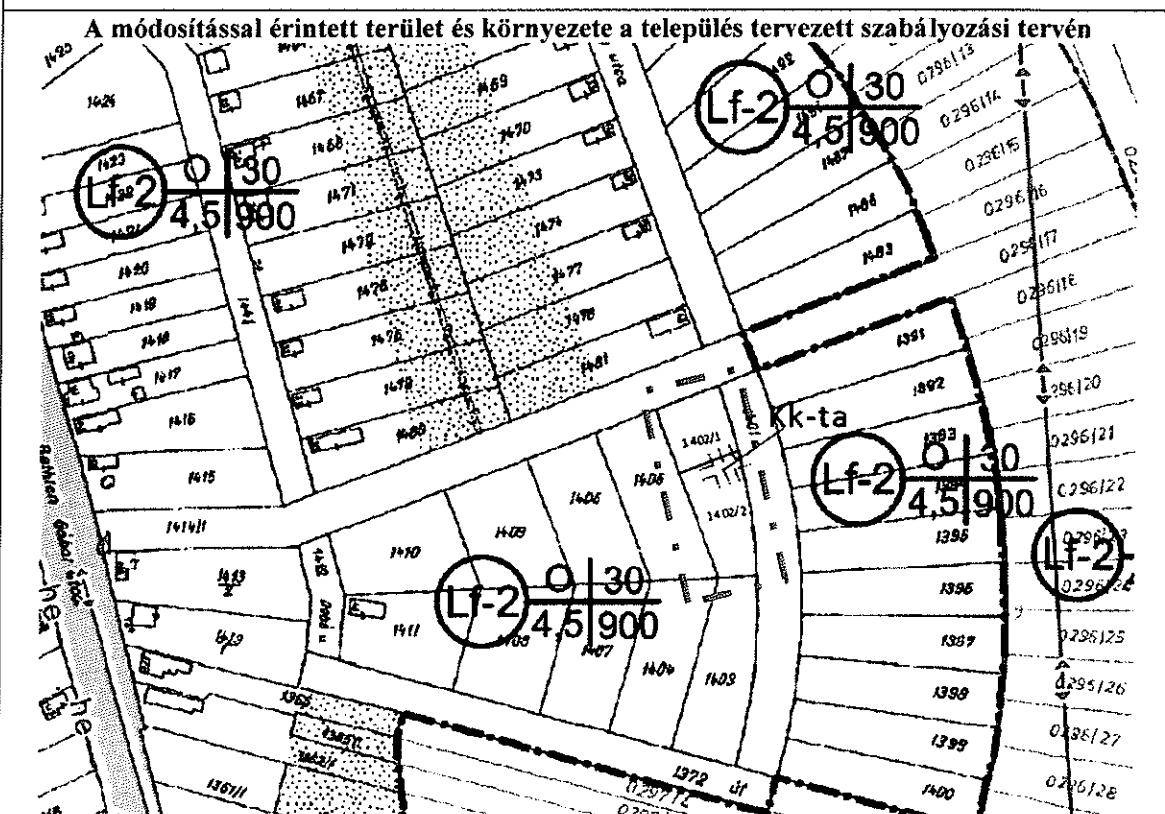
A módosítás során új övezet meghatározása nem indokolt.

A jelenlegi Lf – 2 falusias lakóterület építési övezet előírásai:

Lf – 2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m ²
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %	40	m ²
sínterület sűrűség	0,5	-	

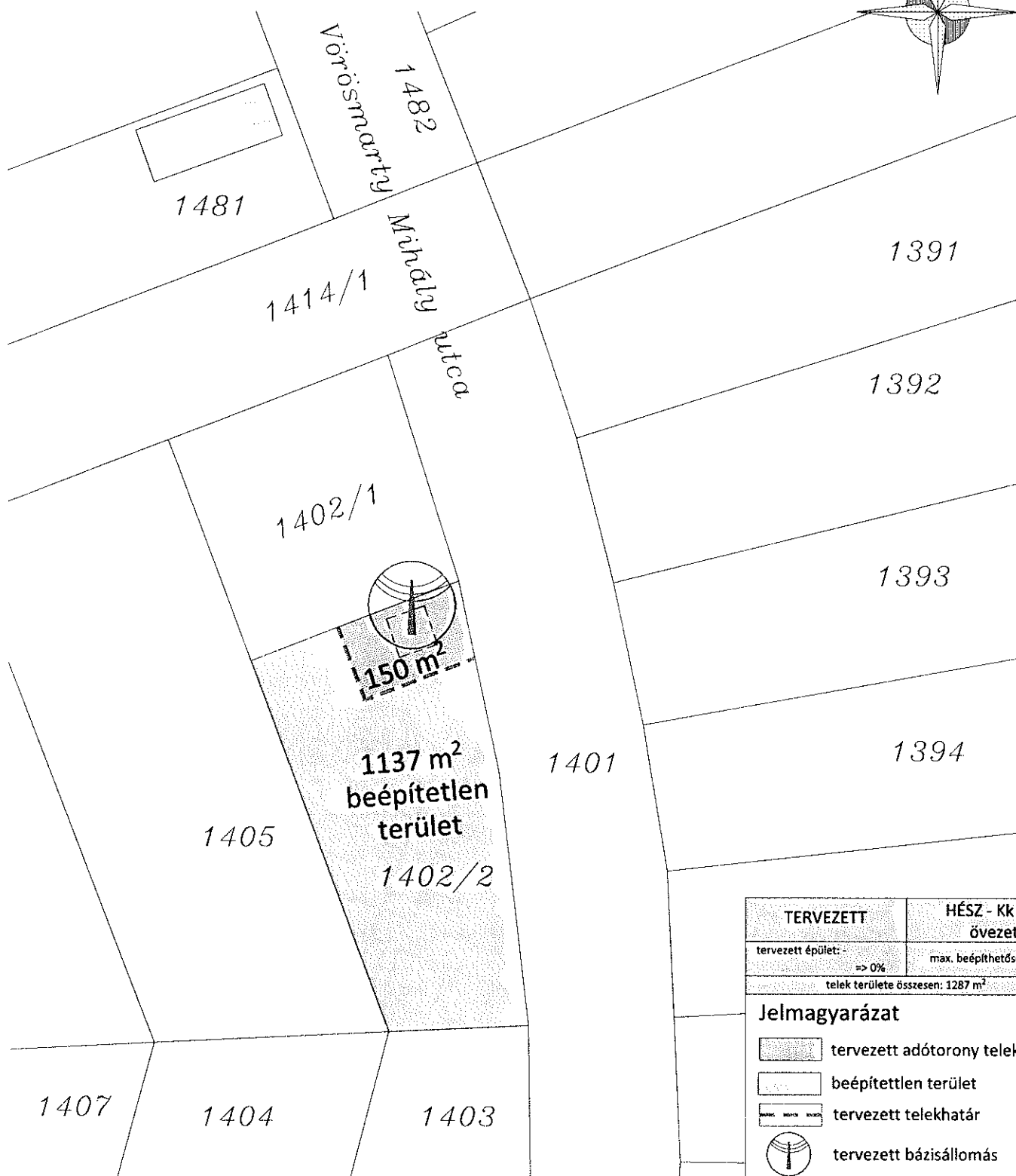
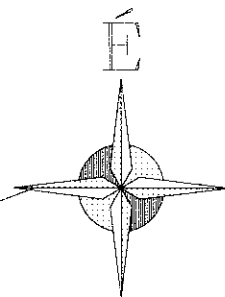
Kk-ta jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	-	m ²
A beépítési mód	-	-	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	-	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5 %	-	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %	-	m ²

A módosítással érintett terület és környezete a település hatályos szabályozási tervén



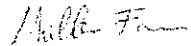
2. Beépítési terv

Cece 1402/2 hrsz. ingatlanhoz
1:700



TERVEZETT	HÉSZ - Kk - ta övezet
tervezett épület: - => 0%	max. beépíthetőség 3 %
telek területe összesen: 1287 m ²	
Jelmagyarázat	
	tervezett adótorony telek
	beépítettlen terület
	tervezett telekhatár
	tervezett bázisállomás

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon: 74/419-283 E-mail: szentek@meridiankft.hu		Rajzsám: DWG - No.	T-1.
		Munkaszám: Job - No.	6754/2026.
Település: Cece 1402/2 hrsz.		Kelt: Date:	2026. május
Terv megnevezése: Telepítési Tanulmányterv		Önkorm. határozat száma:	Lépték: Scale
Vezető tervező: Kamara nytsz.: TT 17-1593		Munkatárs: Prokos Hedvig	Munkatárs: Müller Fanni
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Ügyvezető:	Szente Károly

ALÁÍRÓLAP		
generáltervezés	 Szenté Károly Meridián Mérnöki Kft.	ügyvezető
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök TT 17-1593
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
kérelmező	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.	beruházó

Főépítési feljegyzés

Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása
bázisállomás létesítésére
telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan

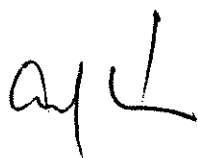
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
- 2.1. A tervezési területen hatályos településrendezési eszközök és előírásai
3. A fejlesztési cél, változtatást szemléltető beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés, változás környezeti hatásai és követelményei
6. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben fontosnak tartom az alábbiak vizsgálatát: összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel kapcsolatos előírásai.

Cece, 2026. május 20.



Székely Nóra
Cece Nagyközség főépítésze

TARTALOMJEGYZÉK

1.1	A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	4
1.1.1	Tervi előzmények	4
1.1.2	A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása	4
1.1.3	Zala megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai	6
1.2	FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV	7
1.2.1	A településrendezési terv-módosítás célja	7
1.2.2	Beépítési terv	7
1.3	A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK	10
1.3.1	Közlekedés.....	10
1.3.2	Közművek	10
1.3.3	Csapadékvíz-elvezetés:.....	10
1.4	A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI	12
1.4.1	Környezetvédelem	12
1.4.2	Örökségvédelem	12
1.4.3	Településkép-védelem	12
1.5	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA.....	13
2.	A BEÉPÍTÉSI TERV	21

1.1 A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1.1 Tervi előzmények

- Cece Nagyközség településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve 178/2013. (XII. 19.) sz. határozata;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról;
- Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete Cece Nagyközség településképezének védelméről;
- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről.

1.1.2 A módosítással érintett terület és környezetének bemutatása

Cece nagyközség Fejér vármegye déli részén található. A nagyközség területén a 61. és 63. számú főút keresztezi egymást. A település kedvező elhelyezkedésének köszönhetően egyre vonzóbb a vállalkozni és az idetelepülni vágyók számára.

A község lakónépessége jelenleg 2490 fő és összesen 1104 db lakás található itt. *(KSH Helyiségnévtára 2026)*. A település belterülete teljesen közművesített. Jelenleg két hírközlési szolgáltató is található, melynek kiépített vezetékes hálózata van. A Tarr Kft. és a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft., az utóbbinak egy meglévő bázisállomása is van külterületi részen. Az igények növekedésével és a versenyképesség fenntartásával a település életében fontos, hogy a hírközlési szolgáltatók naprakészen legyenek. A tervezett új bázisállomás megépítése hozzájárul a digitális jólét fenntartásához.

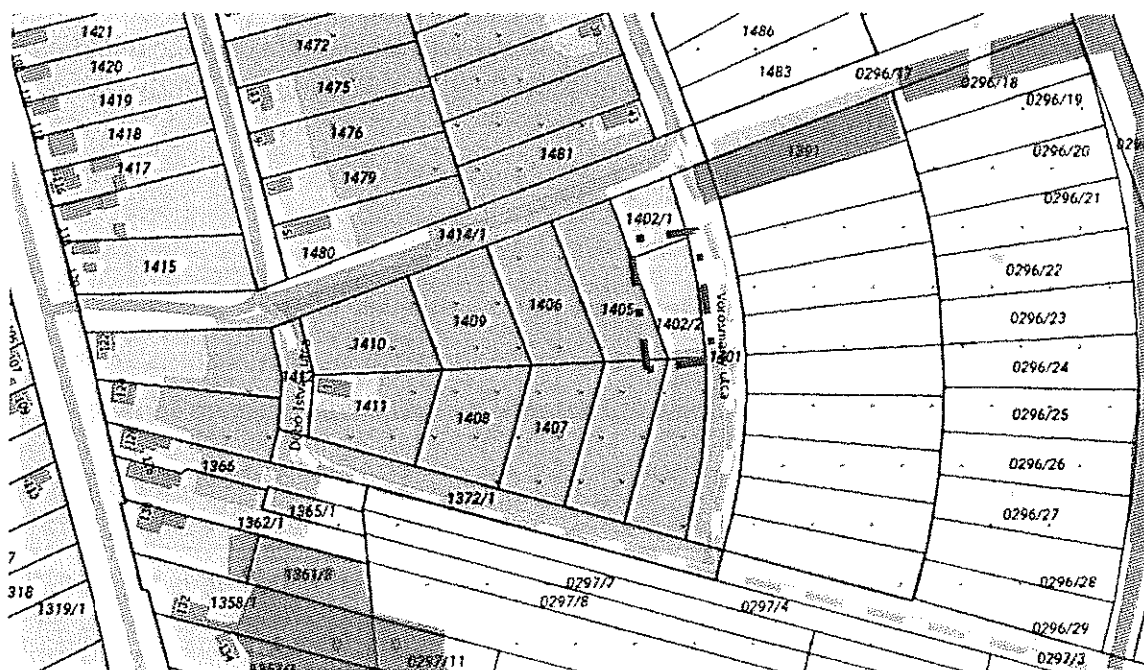
Cece nagyközség belterületének keleti részén található a módosítással érintett terület. A 1402/2 hrsz-ú telek a Vörösmarty Mihály utca végén fekszik az 1401 hrsz-ú önkormányzati út mentén, ami jelenleg falusias lakóterületként van szabályozva. A telektől csak északi irányban található lakóház, a többi irányban beépítetlen üres telkek határolják.

A módosításra szánt terület a hatályos szabályozási terv szerint falusias lakóterületbe tartozik. A módosítandó ingatlan jelenleg művelésből kivett, beépítetlen belterületi önkormányzati tulajdonú telek. A Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. kezdeményezte a helyi szabályozás módosítását, mivel a tervezett fejlesztési beruházás építési paraméterei nem felelnek meg a hatályos előírásoknak. A módosítás során a telek észak-nyugati részén 150 m² nagyságú területet szeretnének átsoroltatni „különleges távközlési antenna” terület övezetébe.

A módosítási szándék szükségessé teszi a helyi építési szabályzat mellett a szerkezeti terv módosítását is.



A módosítással érintett terület ortofotón
(forrás Lechner Tudásközpont 2024)



A módosítandó területek és környezete
(a módosítandó terület piros szaggatott vonallal körülhatárolva)
(forrás: E-TÉR)

1.1.3 Fejér megye területrendezési tervének a tervezési területre vonatkozó elhatározásai

A módosításra szánt terület (1042/2 hrsz. telek):

- **A megye szerkezeti terve** szerint települési térségbe tartozik, a módosítási szándék a területrendezési tervvel nem ellentétes.
- **Ökológiai hálózathoz** tartozó térségi övezettel (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) nem érintett;
- **Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek** térségi övezetével nem érintett;
- **Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Tájképvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Világörökségi és világörökségi várományos területek** térségi övezetével nem érintett;
- **Vízminőségvédelmi terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Nagyvízi meder** térségi övezetével nem érintett;
- **VTT-tározók** térségi övezetével nem érintett;
- **Honvédelmi és katonai célú terület** térségi övezetével nem érintett;
- **Ásványi nyersanyagvagyon** térségi övezetével nem érintett;
- **Rendszeresen belvízjárta terület** térségi övezetével érintett, de a Lechner Tudásközpont 2024. évi adatszolgáltatás alapján nem érintett vízjárta területtel a módosítással érintett ingatlan;
- **Tanyás területek** övezetével nem érintett;
- **Földtani veszélyforrás** térségi övezetével nem érintett;
- **Felzárkóztatandó belső periféria** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő** megyei övezetével nem érintett;
- **Megyei jogú városok vonzáskörzete** megyei övezetével nem érintett;
- **Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Kulturális örökségi-történeti fejlesztési** megyei övezetével nem érintett;
- **Majorsági térség** megyei övezetével érintett a település, de a módosítási szándék nem ellentétes az övezeti előírásokkal;
- **Karsztvízszint emelkedésével érintett terület** megyei övezetével nem érintett.

1.2 FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

1.2.1 A településrendezési terv-módosítás célja

A módosítással érintett 1042/2 hrsz-ú számú telek észak-keleti része falusias lakóterületből különleges távközlési antenna területbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú területet, melyből 150 m² nagyságú területet bérelne a beruházó, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. A beruházó egy távközlési adótornyot létesítené a bérelendő területen.

Az üres telket a hatályos szabályozási terv falusias lakóterület övezetbe sorolta, de beépítésre a hatályos településrendezési tervek elfogadása óta nem került sor. A kérelmező által ismertetett beépítési terv nem felel meg a hatályos helyi építési szabályzat előírásával, ezért szükséges az építési övezeti átsorolás.

A jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés 2. pontja szerint különleges távközlési antenna terület körül mért 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítás során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását, továbbá a beruházás területének környezetében található meglévő épületek is.

A fejlesztés megvalósulása nemcsak a beruházó számára előnyös, hanem a település számára is, mivel nő a hírközlési hálózat lefedettsége.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) előírásai szerint egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet.

1.2.2 Beépítési terv

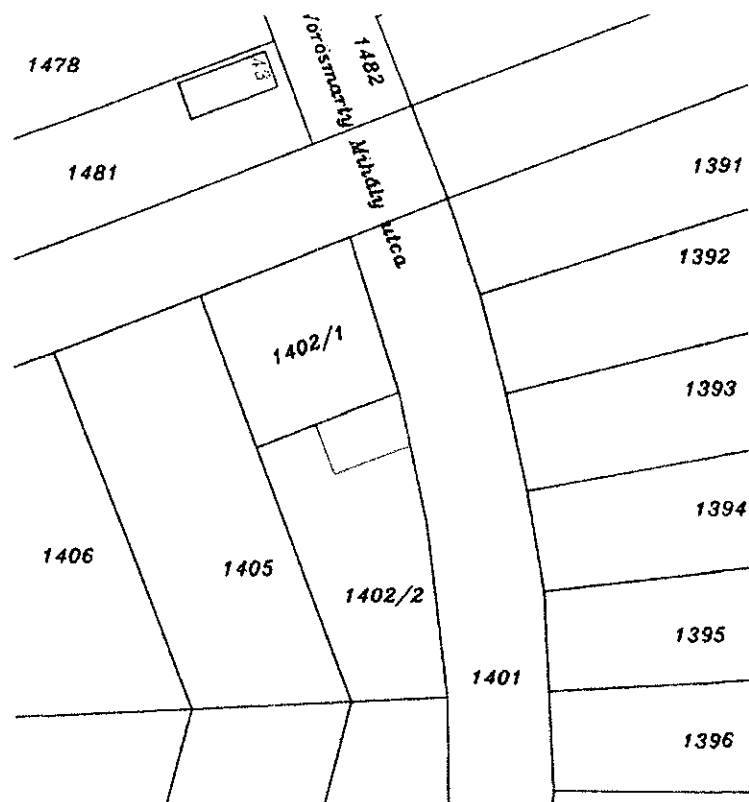
A tervezett beruházás alapvetően a 1042/2 hrsz-ú telek (1287 m²) észak-nyugati részén valósul meg, egy 150 m² nagyságú területen, melyet a beruházó az önkormányzattól bérel.

	<i>Jelenlegi állapot</i>	<i>tervezett állapot</i>
lakóterület	1 287 m ²	1137 m ²
különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területe	0 m ²	150 m ²

Jelenlegi nem található épület vagy építmény a telken.

A beépítési terv a fejlesztéssel érintett területre még nem készült, de a beruházó által bemutatott tervek típustervek, ezáltal teljes képet adnak az itt létesítendő építményről.

A fejlesztés során a 150 m² nagyságú telekrészen a kérelmező, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. bázisállomást kíván létesíteni. A tervezett létesítmény egy 30 méter magas rácsos acélszerkezetű antennatoronyból, a rajta lévő antennákból, és a torony mellett elhelyezendő rádiótechnikai kültéri szekrényből fog állni. A torony egy nagyjából 5,20 m x 5,20 m alapterületű betonalapon áll majd, a területet pedig egy kerítés veszi majd körbe.



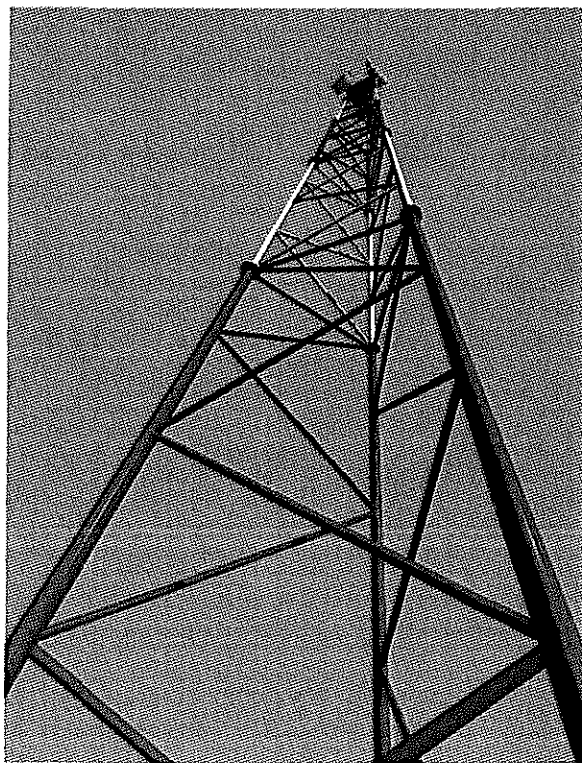
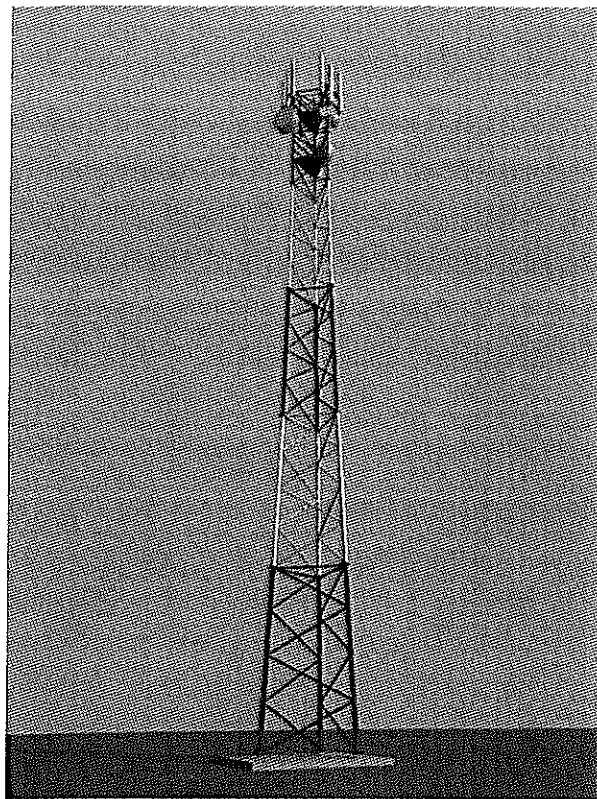
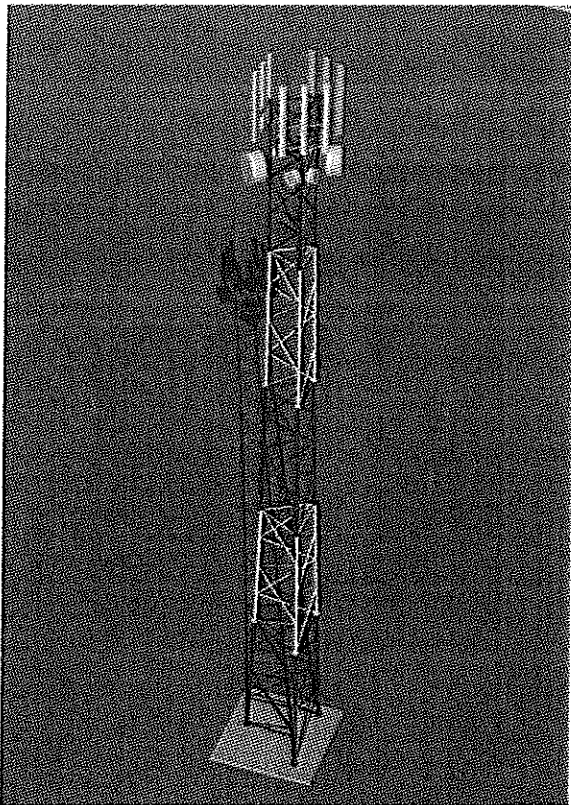
A tervezett adotorony terület elhelyezkedése a hatályos térképen

Beépítési paraméterek 1402/2 hrsz:

Beépítési paraméterekhez kapcsolódó előírások:

	Hatályos HÉSZ	Javasolt szabályozás	Tervezett tényleges beépítés
építési övezet (övezeti jel)	falusias lakóterület Lf-2	különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna terület Kk-ta	
beépítési mód	oldalhatáron álló	szabadon álló	szabadon álló
max. beépíthetőség	30 %	3 %	0
min. zöldfelület	40 m ²	-	-
min. telekméret	900 m ²	-	-
max. építménymagasság	4,5 m	-	-

Látványtervek



1.3 A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

1.3.1 Közlekedés

A módosítással érintett terület közúti megközelítése jelenleg is megoldott részben szilárd burkolatú úton a Dobó István utcáról és a Vörösmarty Mihály utcáról, de a 1401 hrsz-ú út jelenleg burkolatlan földút. A jelen beruházást nem érinti hátrányosan, hogy jelenleg még burkolatlan úton közelíthető meg, mivel nem igényel állandó emberi jelenlétet.

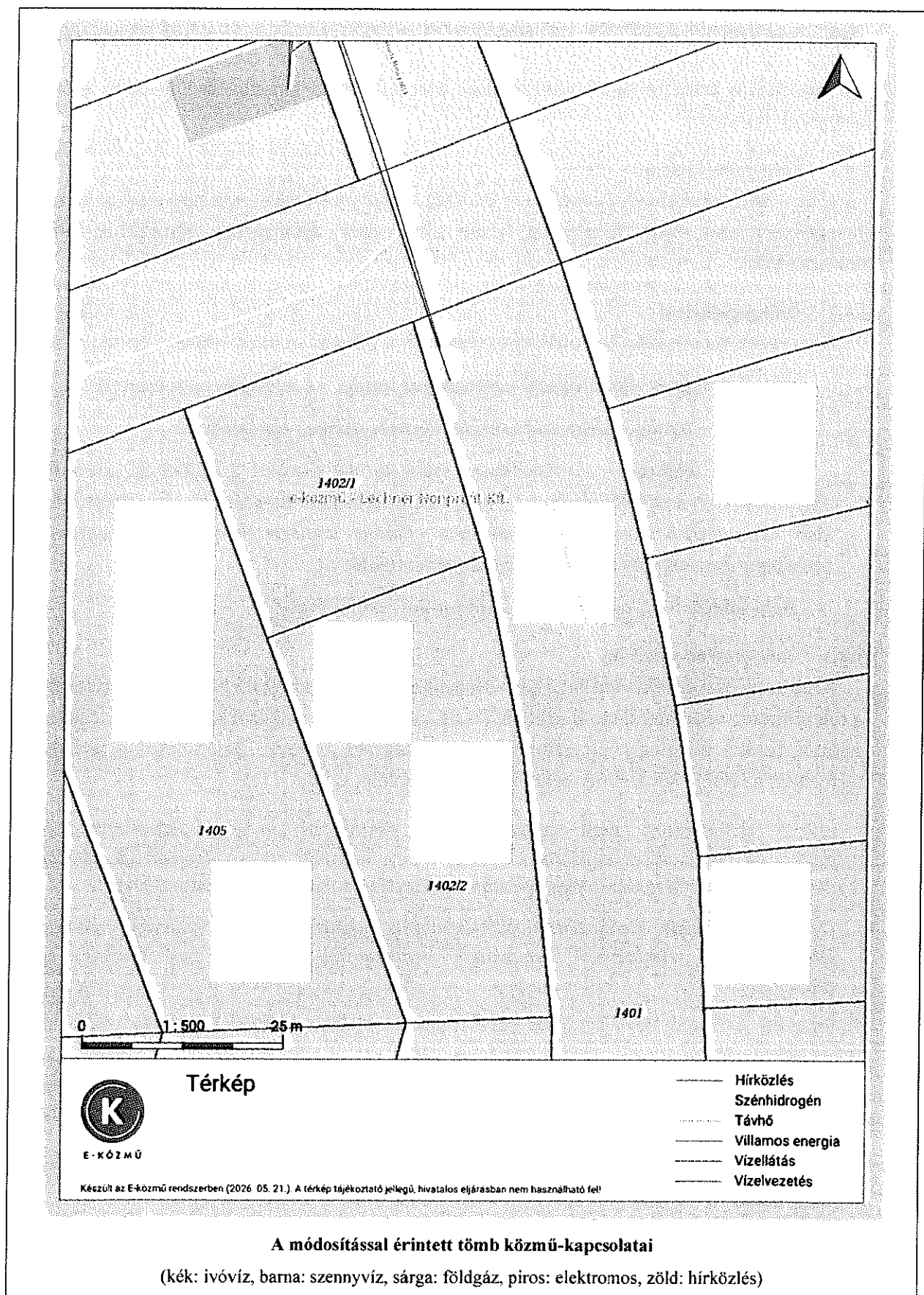
A gépkocsi-elhelyezéshez szükséges parkolók telken belül megoldhatók, de a beruházás jellegéből adódóan csak átmenetileg lenne szükség rájuk a kivitelezések és karbantartások idejére, így kiépítésük nem indokolt. A fejlesztés eredményeként megjelenő járműmennyiség nem befolyásolja károsan a környező lakók életkörülményeit.

1.3.2 Közművek

A módosítással érintett telek jelenleg közművesítetlen. A telekből a fejlesztés során két különböző felhasználású terület alakul ki. A telkek teljes közművesítése megoldható, a település közműhálózatai ellengendő kapacitással rendelkeznek. A tervezett bázisállomáshoz nem szükséges a telekrész teljes közművesítés, azonban a fennmaradó lakóterület miatt javasolt az egész telek teljes közművesítése hosszútávon.

1.3.3 Csapadékvíz-elvezetés

A globális éghajlat-változás miatt kialakult korszerű településrendezési szemlélet szerint előtérbe kell helyezni a csapadékvizek helyben történő gyűjtését, tárolását és öntözési célú hasznosítását.



1.4 A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A módosításra szánt terület környezetében mezőgazdasági hasznosítású be nem épített lakótelkek találhatók.

1.4.1 Környezetvédelem

A tervezett területhasználatnak nem várható a környező területekre nézve káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

1.4.2 Örökségvédelem

A tervezett módosítás a település örökségvédelmi értékeit az alábbi módon érinti:

Világörökségi és világörökségi várományos terület – a település nem érintett

Műemlék – a módosításra szánt terület környezetében nem található;

Régészeti lelőhely – a módosításra szánt terület érintett a 82345 sz. Intra-dülő elnevezésű régészeti lelőhellyel. A tervezett beruházás földmunkával jár, így legkésőbb az első földmunkára irányuló engedélyezési eljárása mellékleteként kell benyújtani a terepbejáráson alapuló előzetes régészeti dokumentációt.

Helyi védelem – a módosításra szánt terület nem érintett.

1.4.3 Településkép-védelem

A módosítással érintett terület a Cece Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (IX.28.) rendelet 2. melléklet szerint a módosítással érintett terület településképi szempontból jelenleg az „A” jelű – településmag területbe tartozik és az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

„12. § (1) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a Fejér Megyei Területrendezési Tervben megállapított kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, külterületi területek alkalmasak.

(2) Terepszint feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a településképi szempontból meghatározó „A” és „B” jelű területek nem alkalmasak.”

A tervezett beruházás jelenleg nincs összhangban a településkép-védelmi előírásokkal, de a településkép-védelmi rendelet módosítása folyamatban van. A tervezett beruházás negatívan nem befolyásolja a településképet, a belterület szélén helyezkedik el és jelenleg az üresen álló építési, telkek találhatók itt, a rendezési terv hatályba lépése óta, 2013-óta nem kerültek az itt található területek beépítésre.

1.5 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A településrendezési eszközök módosításának tartalma: a 1402/2 hrsz-ú telekből egy 150 m² nagyságú területet átsorolni a jelenlegi falusias lakóterületből különleges beépítésre nem szánt távközlési antenna területbe.

A jelen hatályos HÉSZ szerint a falusias lakóterületen kialakítható legkisebb telekméret 900 m², tehát amennyiben a beruházás során leválasztása kerülne a bázisállomás telek, akkor a fennmaradó lakóterület továbbra is megfelelné az övezeti előírásoknak.

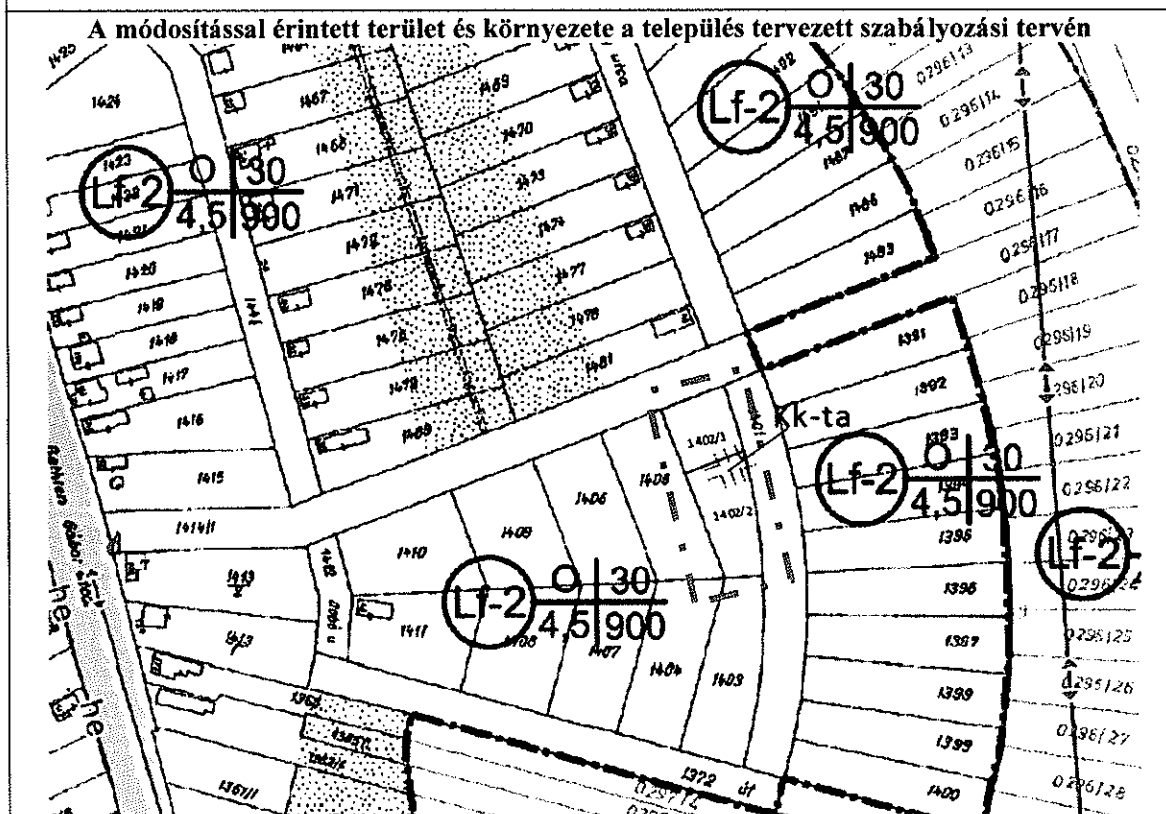
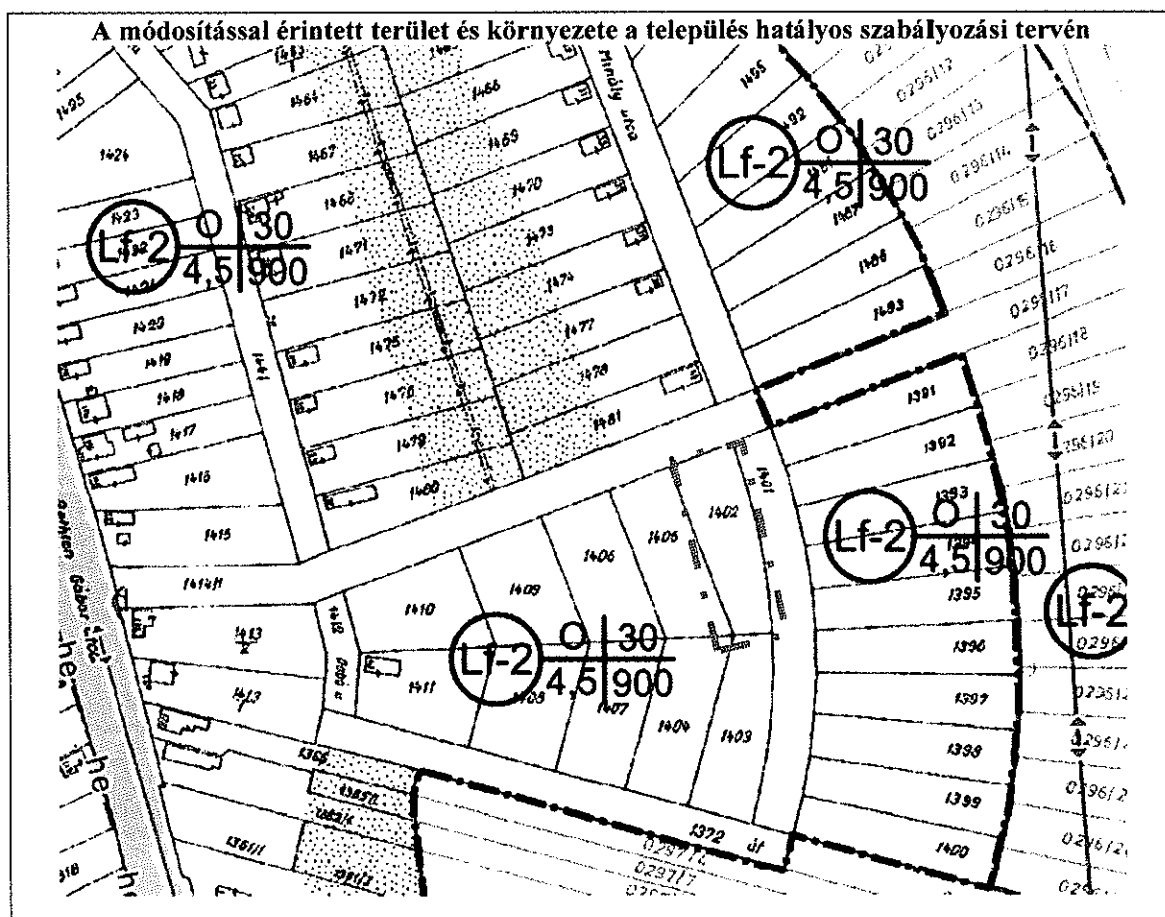
Továbbá a jelen hatályos HÉSZ 25. § (6) bekezdés szerint, melyek az övezeti előírásokat tartalmazza, a létesítményhez tartozó 100 m sugarú biztonsági területen semminemű föld feletti létesítmény nem helyezhető el. Az övezeti előírás e rendelkezését javasolt hatályon kívül helyezni a módosítások során, mivel felsőbb jogszabály nem indokolja e szigorú előírás az alkalmazását.

A módosítás során új övezet meghatározása nem indokolt.

A jelenlegi Lf – 2 falusias lakóterület építési övezet előírásai:

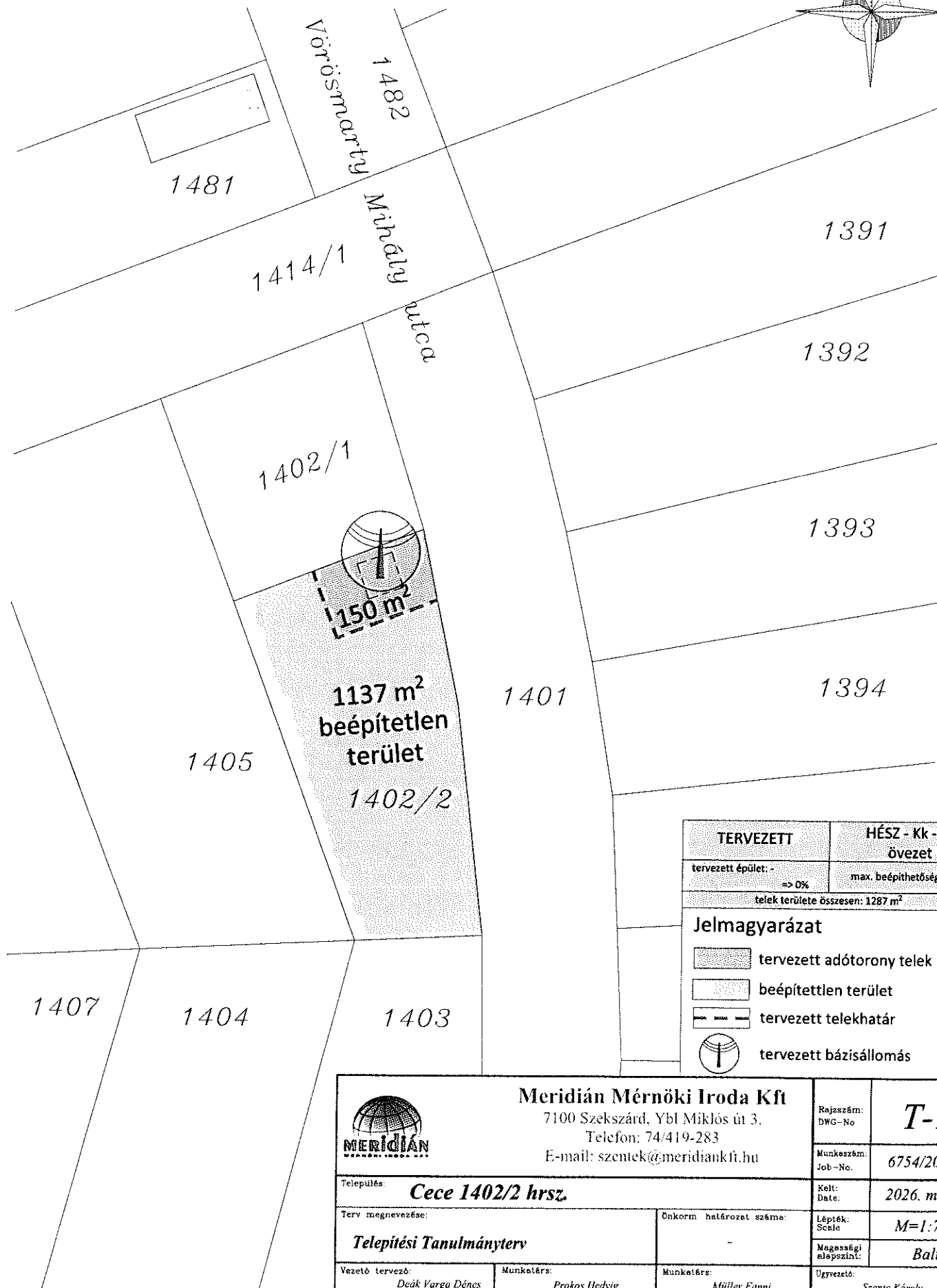
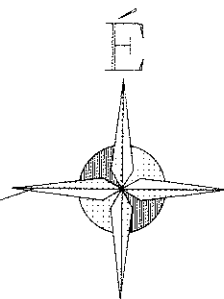
Lf – 2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m ²
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %	40	m ²
szintterület sűrűség	0,5	-	

Kk-ta jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	-	m ²
A beépítési mód	-	-	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	-	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5 %	-	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %	-	m ²



2. Beépítési terv

Cece 1402/2 hrsz. ingatlanhoz
1:700



Meridián Mérnöki Iroda Kft

7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.

Telefon: 74/419-283

E-mail: szentek@meridiankft.hu

Rajzszám:
DWG-No

T-1.

Munkaszám:
Job-No.

6754/2026.

Kelt:
Date:

2026. május

Lépték:
Scale

M=1:700

Magassági
alapszint:

Balti

Ugyvezető:

Szente Károly

Település:

Cece 1402/2 hrsz.

Terv megnevezése:

Telepítési Tanulmányterv

Önkorm. határozat száma:

-

Vezető tervező:

Deák Varga Dénes

Munkatárs:

Prokös Hedvig

Munkatárs:

Atüller Fanni

Kiemelt nytsz.:

TT 17-1593

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: polghiv@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: JAVASLAT CECE NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ADÓTORONY TERÜLETÉT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztést készítő személy neve: Székely Nóra főépítész	Szavazati arány: egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Cece Nagyközség településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve 178/2013. (XII. 19.) sz. határozatát és Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét a Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról módosítani szükséges.

A módosítás beruházói kezdeményezésre indult, melyek az alábbiak:

A módosítással érintett 1042/2 hrsz-ú számú telek észak-keleti része falusias lakóterületből különleges távközlési antenna területbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú területet, melyből 150 m² nagyságú területet bérelne a beruházó, a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. A beruházó egy távközlési adótoronyt létesítene a bérelendő területen. Az üres telket a hatályos szabályozási terv falusias lakóterület övezetbe sorolta, de beépítésre a hatályos településrendezési tervek elfogadása óta nem került sor. A kérelmező által ismertetett beépítési terv nem felel meg a hatályos helyi építési szabályzat előírásával, ezért szükséges az építési övezeti átsorolás.

A változtatási igények miatt szükségessé válik a településszerkezeti terv és a Hész. módosítása, melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 66-67. § szerinti általános egyeztetési eljárás keretében célszerű módosítani.

A Korm. rend. 59. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének az alábbiakról kell döntenie.

A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

1) a készítés vagy módosítás tényét,

2) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelést,
3) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
tartalmazó döntése alapozza meg.

1) A változtatás tárgya: a1042/2 hrsz-ú ingatlan

2) A Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontja szerint az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő változtatása jelen eljárás keretében nem történik.

3) A Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdései szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A főépítész a Korm. rendeletben foglalt tartalommal a szükséges feljegyzést a határozat-tervezet 2. melléklete szerinti tartalommal elkészítette.

A Méptv. 92. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozával.

A településrendezési szerződés megkötése előtt a Méptv. 92. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.

A beruházók által tervezett fejlesztés előkészítése során településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kellett készíttetni a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján. Az önkormányzathoz benyújtott telepítési tanulmányterveket a Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése értelmében a partnerekkel véleményeztetni kellett. A tanulmánytervekre vonatkozóan észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés szerint a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi. A településrendezési szerződés mellékleteként csatolásra kerül az önkormányzati főépítész Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdése szerinti főépítész feljegyzése, melyben a Képviselő-testület felé nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési

zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, és teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A módosítás tervezési költségeit a kérelmezők viselik külön településrendezési szerződés keretein belül.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata

Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Meridián Tervező Iroda Kft. által készített, a határozat 1. melléklete szerinti
 - a) Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítése céljából telepítési tanulmánytervet.
- 2) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Cece Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 1402/2 hrsz.-ú területet érintő módosításának megindításához.
- 3) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében készítteti.
- 4) Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- 5) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített, a határozat 2. mellékletében foglalt feljegyzést elfogadja.
- 6) A módosítási pont tekintetében a kérelmező viseli a tervezés költségeit, külön településrendezési szerződés keretében.
- 7) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződések aláírására a határozat 3. mellékleteiben foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Cece, 2026. 09. 07.

Varga János
polgármester

1.melléklet a .../2026.(... ..) határozathoz

telepítési tanulmányterv

Tisztelt Cece Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete!

FELJEGYZÉS

Tárgy: Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére telepítési tanulmányterv teljesítése

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. (1) bekezdés a) pontja alapján telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A beruházó a Meridián Mérnöki Iroda Kft. nevében Deák-Varga Dénes településtervezőt bízta meg a feladat elkészítésével, ezért 2026. május 20-án feljegyzést készítettem a tanulmányterv tartalmi elemeire vonatkozóan.

A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. rendelet 7. mellékletének figyelembevételével az alábbi tartalommal javaslom a telepítési tanulmányterv kidolgozását:

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
- 2.1. A tervezési területen hatályos településrendezési eszközök és előírásai
3. A fejlesztési cél, változtatást szemléltető beépítési terv
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés, változás környezeti hatásai és követelményei
6. A településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben fontosnak tartom az alábbiak vizsgálatát: összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel kapcsolatos előírásai.

NYILATKOZAT

Székely Nóra Cece Nagyközség Főépítésze nyilatkozom, hogy Cece Nagyközség 1402/2 hrsz.-ú telek egy részének övezeti átsorolása bázisállomás létesítésére elkészített telepítési tanulmányterv a meghatározott tartalmi elemeket tartalmazza, kifejtésre kerültek a kért vizsgálatok.

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint miután új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért nem került vizsgálatra a Méptv. természeti

rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak teljesülése.

Cece, 2026. szeptember 7.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' followed by a 'Ó' and a 'R', which is the name Székely Nóra.

Székely Nóra
Cece Nagyközség főépítésze

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján

Tárgy:

Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosításához a szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek előírásai

Tervezési terület és feladat meghatározása:

1402/2 hrsz-ú terület

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásai alapján a településterv módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztés megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- *A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek. Amennyiben szükséges a tervezési terület vizsgálata, azt az alátámasztó munkarészben a javaslat előtt kell megtenni.*

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítészti javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - tartalmi követelményei:

1. A módosítások célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízói igények
4. Településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás, részletesen szükséges a területi mérleg fenti módosításokkal történő korrekciója.

Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT - nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mert a módosítási pontok volumene kicsi, jelentős környezeti hatást nem gyakorol a környezetre.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – külön régészeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és szabályozási tervmódosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Cece, 2026. szeptember 7.



Székely Nóra
Cece település önkormányzati főépítész

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Cece Nagyközség Önkormányzat (cím:, törzsszám:, statisztikai számjel:, adószám:), képviselőjében Varga János polgármester, mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről

.....**Kft.** (székhely:, Cégjegyzékszám:, adószám:) képviselőjében ügyvezető, mint **Beruházó** (továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 92. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval.

1.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Cece, 1402/2 hrsz-ú telek egy részén a Beruházó bázisállomást szeretne létesíteni (adótorony). A tárgyi területen az Önkormányzat Képviselő-testületének Cece Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján módosulna.

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó az 1.2. pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában 2026. július napján kérelmet és telepítési tanulmánytervet nyújtott be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez a területekre vonatkozó szabályozási előírás módosítására annak érdekében, hogy az 1.2. pontban körülírt ingatlanon a tervezett fejlesztés megvalósítható legyen.

1.4. A szerződés alapja Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata (továbbiakban: Határozat), melyben döntött Cece Nagyközség településrendezési eszközeinek adótorony területét érintő módosítás megindításáról azzal, hogy a szükséges tervezési feladatok ellátásához a pénzügyi forrást a Kft. biztosítja. Cél az 1.2. pontban körülírt ingatlan egy részén Kk-ta övezet kijelölése.

1.5. A HÉSZ módosítása során le kell folytatni „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárást.

1.6. Az Önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának érdekében a településrendezési módosítás tervdokumentációját elkészítteti, és a szükséges általános eljárást (véleményezési) megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

2. Megállapodás

2.1. A Méptv. 92. §-a alapján a 1.4. pontban rögzített célok megvalósítása érdekében a felek megállapodnak abban, hogy a szükséges településrendezési eszközök módosításának költségeit Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó Ft (..... forint) összeget a Beruházó viseli.

2.2. A Beruházó a tervezési díjat Cece Nagyközség Önkormányzat számú Banknál vezetett költségvetési számlájára a szerződés aláírását követően 8 napon belül köteles befizetni.

2.3. A szerződéses összeg nem tartalmazza az Méptv. 92. § (6) bekezdés b) pontja szerinti, a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedések, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéből, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségéből következő költségeket. A kötelezettségek felmerülése esetén azok vállalásáról felek újabb szerződésben állapodnak meg.

2.4. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, szükség esetén a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja, amennyiben a 2.3. pont szerint a költségeket a Beruházó az Önkormányzat részére megtéríti.

3. Záró rendelkezések

3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

3.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

3.3. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy jelen okirat aláírásához szükséges felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkezik, jelen szerződés a Határozaton, valamint a Méptv. 92. §-án alapul és a megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

3.4. Jelen szerződés egymással szó szerint megegyező öt eredeti példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. melléklet: telepítési tanulmányterv
2. melléklet: képviselő-testületnek címzett főépítési feljegyzés és nyilatkozat

Cece, 2026.

Cece, 2026.

.....
Cece Nagyközség Önkormányzat
képviselőtében
Varga János polgármester

.....
..... **Kft., mint Beruházó**
képviselőtében
..... ügyvezető

Cece, 2026.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Albert Zsuzanna
jegyző

.....
.....
pénzügyi irodavezető



**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: polghiv@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat közlekedési területeket érintő módosítására beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszában adott vélemények elfogadása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztést készítő személy neve: Székely Nóra főépítész	Szavazati arány: egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2026.(VII.13.) határozatában döntött arról, hogy módosítja a nagyközség helyi építési szabályzatát.

A településrendezési eszközök módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az érdekelt államigazgatási szervek a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján nyilatkoznak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Az előzetes megkeresés során a véleményt adó államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett előzetes vélemények összesítő táblázata az előterjesztés 1. melléklete.

A Képviselő-testületnek ezen eljárás lezárásáról döntenie kell (határozat-tervezet 1. pont).

A polgármester a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel az Elj. rendelet 65. §-a és Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) foglaltak szerint.

A településrendezési eszközök módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önk. rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2026. augusztus 25 és 2026. szeptember 9. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. augusztus 31-én 10:00 órakor került sor. A község honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel a lakossági fórumon nem érkezett.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának közlekedési területeket érintő módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Cece Nagyközség helyi építési szabályzatának közlekedési területeket érintő módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.
2. A Képviselő-testület a 2026. augusztus 25. és 2026. szeptember 9. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszközök módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026.10.31.

Felelős: polgármester

Cece, 2026. szeptember 14.

Varga János
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

szervezet neve	hivatali kapu	KRID kód	Környezetvédelmi vizsgálat
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	FMKHKOTE	733602766	<u>nem szükséges</u>
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI	711100335	<u>nem szükséges</u>
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	FMKHNEPEG	536555342	<u>nem szükséges</u>
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	FVKHVUVV	574019965	<u>nem szükséges</u>
Csákvár Város Jegyzője	helyben		
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Fakász Tamás állami főépítész	FMKHAF	450428705	<u>nem szükséges</u>
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	FMKHNT0	649314746	<u>nem szükséges</u>
Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	PMKHEI	200822776	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	FMKHFOHI	430692336	<u>nem, pontos helyszín ismeretében nem áll módjában nyilatkozni.</u>
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BFKHNSZSZ	427094958	<u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik</u>
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	BUKTHIR	422374158	<u>nem szükséges</u>
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNKKEMBIZT	163763102	<u>nem szükséges</u> (kifogást nem emelő véleményező)
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	FVKHTVIB	673019148	<u>nem szükséges</u>



**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: polghiv@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica pályázat benyújtása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Varga János polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása.

A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt. A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetül három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a vármegyei önkormányzati, valamint – az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás.

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. (Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás

Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. A jelen tájékoztató megjelenésének időpontjában hatályos összeghatár 5.000,- Ft/fő/hó. (A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

Fenti támogatásról szóló egyedi döntéseket a Képviselő-testület Szociális és Humánpolitikai Bizottsága hozza meg.

A fentiek alapján javasolta a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IX.24.) határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához csatlakozásról

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cece, 2026. szeptember 15.

Varga János sk.
polgármester

BURSA HUNGARICA
FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2027

Tájékoztató csomag
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről
települési önkormányzatok számára

Pályázati dokumentáció tartalma

Általános tájékoztató

Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára és mellékletei

- 1. számú melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)*
- 2. számú. melléklet: Lebonyolítási ütemterv*
- 3. számú melléklet: "A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege*
- 4. számú melléklet: Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére*

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen *Tájékoztató csomagban* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2027. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2027. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információk találhatók. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény* szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás

Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. A jelen tájékoztató megjelenésének időpontjában hatályos összeghatár 5.000,- Ft/fő/hó. (A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint, valamint *„A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára”* című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.
Az EPER-Bursa rendszer a települési és vármegyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát. Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló települési önkormányzatok az NKTK által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik a települési önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján a települési önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó települési önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat sem tehetik közzé, EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően az NKTK küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. számú mellékletét képező **„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis**

használatáról" (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni az NKTK részére.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2026. szeptember 30. (postabélyegző).

A települési önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie az NKTK részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, a települési önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb **2026. október 5-én** kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását, valamint a települési önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet az ÁSZF 3. számú melléklete szerint ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével a települési önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójában a vármegyei önkormányzatoknak a kiegészítő vármegyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.

III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrészt felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely részére történő folyósításának technikai lebonyolításáért az NKTK – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő

10032000-01451461-30000003

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – Magyarország központi költségvetésének terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egyidőben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

**A támogatás folyósításának rendje a Kormányrendelet és a
2027. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. számú mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

Önkormányzati ösztöndíjrész

1. Az önkormányzatok **egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át az NKTK számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét**. Az utalás határidejét az ÁSZF 20. pontja tartalmazza.
2. Az NKTK az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános – jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják az NKTK-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.
3. Az NKTK a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a települési és a vármegyei önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése legkorábban a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatónak.
5. Amennyiben az utalási listán szereplő, a felsőoktatási intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgató mégsem jogosult az ösztöndíjra, a rá eső, a felsőoktatási intézmény részére az NKTK által már átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét a felsőoktatási intézmény 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
6. Az NKTK az adott Bursa tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és vármegyei önkormányzatok bankszámlájára.

Intézményi ösztöndíjrész

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

- iskolai étkezés -
...számú módosítás

Amely létrejött egyrészről

Cece Nagyközség Önkormányzata

Székhely és pontos cím: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.

Adószám: 157727275-2-07

Aláírásra jogosult képviselője: Varga János polgármester
(továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Family-Diner Kft.

székhely: 7041 Vajta, Szabadság tér 14.

adószám: 25385593-2-07

Képviselő: Pospischil László

mint szállító (továbbiakban: Szállító)

között 2015. november 30-án iskolai közétkeztetés biztosítás tárgyában létrejött szállítási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. A szállítási szerződés 13. pontja az alábbiak szerint módosul 2026. szeptember 30. napi hatállyal:

„13. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya 2026. december 31. napjáig meghosszabbítják. Amennyiben a Megrendelő legkésőbb 2026. november 30. napjáig írásban nem közli a Szállítóval, hogy szerződést annak lejártát követően nem kívánja fenntartani, úgy a szerződés hatálya minden további jognyilatkozat nélkül automatikusan 2027. január 31. napjáig meghosszabbodik.”

A szállítási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Cece, 2026. szeptember 30.

Varga János
Cece Nagyközség Önkormányzata
megrendelő

Pospischil László
Family-Diner Kft.
szállító



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: polghiv@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán (II. ütem)” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában döntés módosítása, megerősítése	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Varga János polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Cece Nagyközség Önkormányzat 2025. október 01. napon Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1 Élhető települések tárgyú felhívásra TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosítószámon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2026. február 10. napján kelt döntése szerint bruttó 499 776 545,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A projekt címe: **Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán.**

Az eljárás becsült értéke 357.831.957,- Ft, mely részenként az alábbi becsült értéket jelenti:

1. rész: Kerékpárút építése: nettó 344.418.414,- Ft
2. rész: Pihenő kialakítása: nettó 9.413.543,- Ft
3. rész: Okospadok telepítése: nettó 4.000.000,- Ft

A becsült érték az 1. és 2. részben építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a 12 hónapnál nem régebben készült tervezői költségbecslés alapján került megállapításra, míg a 3. részben tervezői költségkalkulációval.

Az 1. rész építési beruházás pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú pályázat alapján nettó 344.418.412,- Ft.

A 2. rész építési beruházás pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú pályázat alapján nettó 9.000.000,- Ft.

A 3. rész árubeszerzés pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú pályázat alapján nettó 4.000.000,- Ft.

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú pályázat keretében rendelkezésre álló fedezet 357.418.412,- Ft.

A fennmaradó 413.543,- Ft pótfedezetet javasoljuk, hogy az Önkormányzat saját forrásból vállalja finanszírozni.

Fentiekre tekintettel jelen projekt kivitelezési munkálataira javasolt a nemzeti eljárásrend szerint a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontnak megfelelően nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Egyúttal az előzőekben meghozott 114/2026.(VII.13.) határozatot vissza kell vonni, mivel változott a kiírás tartalma.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom a „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán (II. ütem)” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítását 3 részben a „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán” című és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú projekt vonatkozásában.

1.) Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást indít: „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán” elnevezésű közbeszerzési eljárásként 3 részben.

Az eljárás becsült értéke nettó 357.831.957,- Ft, mely részenként az alábbi becsült értéket jelenti:

1. rész: Kerékpárút építése: nettó 344.418.414,- Ft
2. rész: Pihenő kialakítása: nettó 9.413.543,- Ft
3. rész: Okospadok telepítése: nettó 4.000.000,- Ft

A képviselő- testület megállapítja, hogy a tárgyi beruházás pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00063. azonosító számú pályázat alapján nettó 357.418.412,-Ft, mely a részek esetében:

1. rész: Kerékpárút építése: nettó 344.418.414,- Ft,
2. rész: Pihenő kialakítása: nettó 9.000.000,- Ft
3. rész: Okospadok telepítése: nettó 4.000.000,- Ft

A fennmaradó 413.543,- Ft pótfedezetet az Önkormányzat saját forrásból vállalja finanszírozni.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerint és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Egyúttal a Képviselő-testület az előzőekben „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 63-as út Cece-Vajta településeinek szakaszán” elnevezésű közbeszerzés kiírása tárgyában meghozott 114/2026.(VII.13.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga János polgármester



CECEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: jegyzo@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Albert Zsuzsanna jegyző, Batári Balázs aljegyző	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény több, a vagyonyilatkozatokkal összefüggő jogszabály rendelkezését módosította, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) is, amelynek eredményeként a Mötv. 39. § (3) bekezdése 2026. június 29. napjától előírja, hogy a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatát nyilvánosan hozzáférhető módon közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A vagyonyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el.

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény módosította az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2022. évi XXVII. törvényt (a továbbiakban: Eufetv.) is. A módosítások eredményeként az Integritás Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) 2026. augusztus 26. napjától vagyonyilatkozati vizsgálati eljárást folytathat.

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet a fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre került, a vagyonyilatkozatok Cece Nagyközség Önkormányzata honlapján közzétételre kerültek.

A módosítás tartalmaz továbbá az önkormányzat honlapján történő közzététel tekintetében is rendelkezéseket.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece, 2026. szeptember 15.

Albert Zsuzsanna sk.
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására

Cece Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában álló, **savanyító üzem** megnevezésű 7013 Cece, Deák F. u. 22. szám alatti ingatlan, valamint az ahhoz kapcsolódó üzem, helyiségek, infrastruktúra és technológiai berendezések **üzemeltetés, bérlet, hasznosítás, illetve élelmiszeripari tevékenység céljára történő hasznosítása** érdekében.

1. A pályázat célja

A pályázat célja az önkormányzati tulajdonban álló 7013 Cece, Deák F. u. 22. szám alatti ingatlan jelenleg savanyító üzem, és bolt hosszú távú, gazdaságilag fenntartható és rendeltetésszerű hasznosítása.

Az Önkormányzat kiemelt célja:

- az önkormányzati vagyon értékének megőrzése és lehetőség szerinti növelése;
- a jelenleg rendelkezésre álló élelmiszeripari infrastruktúra hasznosítása;
- helyi és térségi mezőgazdasági termelők termékeinek feldolgozási lehetőségének biztosítása;
- helyi alapanyagok felhasználásának ösztönzése;
- munkahelyteremtés és a helyi gazdaság élénkítése;
- az épület hosszú távú, szakszerű és jogszabályoknak megfelelő működtetése.

2. A hasznosítás tárgya

A pályázat tárgya:

Ingatlan megnevezése: Savanyító Manufaktúra és bolt

Cím: 7013 Cece, Deák F. u. 22.

Helyrajzi szám: 833 hrsz

Tulajdonos: Cece Nagyközség Önkormányzata

Alapterület: nettó 407.13 m²

Jelenlegi funkció: savanyító és élelmiszer-feldolgozó üzem

A hasznosítás keretében az üzemhez tartozó, a pályázati dokumentáció 1. melléklete szerinti alaprajzban felsorolt helyiségek, kiszolgáló létesítmények, közművek, valamint a rendelkezésre álló technológiai és egyéb eszközök 2. melléklet vehetők igénybe.

Az üzem jelenlegi műszaki állapotát, felszereltségét és a rendelkezésre álló technológiai eszközöket a pályázók előzetes egyeztetés alapján megtekinthetik.

3. A hasznosítás időtartama

Az Önkormányzat az üzemet **10 év** határozott időre kívánja hasznosításba adni, amely – a vonatkozó önkormányzati vagyonrendelet és a megkötendő szerződés rendelkezései szerint – további időszakra meghosszabbítható.

A pályázó köteles az üzemet a rendeltetésének megfelelően, az élelmiszer-biztonsági, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával üzemeltetni.

4. A pályázók köre

A pályázaton részt vehet minden olyan Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, őstermelő, termelői szervezet, szövetkezet vagy egyéb jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely:

- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel;
- nem áll végelszámolás, felszámolás vagy kénysztörölés alatt;
- nincs lejárt, meg nem fizetett köztartozása;
- vállalja az üzem rendeltetésszerű és szakszerű működtetését;
- vállalja a pályázati felhívásban és a hasznosítási szerződésben foglalt feltételek teljesítését.

5. A pályázóval szemben támasztott szakmai elvárások

Előnyt jelent különösen:

- élelmiszeripari, közétkeztetési, vendéglátási vagy mezőgazdasági feldolgozóipari tapasztalat;
- savanyító, konzervipari vagy hasonló tevékenységben szerzett szakmai gyakorlat;
- helyi alapanyagok felhasználása;
- az üzem hasznosítására, fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó konkrét beruházási terv;
- a fenntartható és környezetkímélő működés vállalása.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell

A pályázatot magyar nyelven, írásban kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell:

1. a pályázó azonosító adatait;
2. 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, illetve egyéni vállalkozó esetében a nyilvántartásba vételt igazoló dokumentumot;
3. aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát;
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs lejárt köztartozása;
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás vagy kénysztörölés alatt;
6. szakmai bemutatkozást és a pályázó korábbi tevékenységének ismertetését;
7. az üzem hasznosítására vonatkozó részletes szakmai és működtetési tervet;
8. legalább [3/5] évre vonatkozó üzleti tervet;

9. a tervezett termékek és tevékenységek bemutatását;
10. a tervezett foglalkoztatási létszámot;
11. a tervezett helyi alapanyag-felhasználás bemutatását;
12. az esetleges beruházások, felújítások és technológiai fejlesztések bemutatását;
13. a megajánlott bérleti/hasznosítási díjat;
14. a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

7. Pénzügyi feltételek

Az ingatlan és az üzem minimális bérleti/hasznosítási díja:

[összeg] Ft + ÁFA/hó, azaz [összeg] Ft + ÁFA/év.

A pályázó ennél magasabb összegű bérleti/hasznosítási díjat is megajánlhat.

A pályázó köteles továbbá viselni az üzemeltetéssel összefüggő, a szerződésben meghatározott költségeket, így különösen a közüzemi díjakat, valamint a működtetéssel kapcsolatos egyéb költségeket.

A kaució összege három havi bérleti díj.

8. Beruházások és felújítások

A pályázónak lehetősége van az üzem technológiai korszerűsítésére, felújítására és fejlesztésére.

A pályázó a pályázatában köteles bemutatni:

- a szükséges azonnali javításokat;
- a tervezett technológiai fejlesztéseket;
- a beruházások várható költségét;
- a beruházások ütemezését;
- a beruházások saját forrásból, illetve egyéb forrásból történő finanszírozását.

Az ingatlanon végzendő értéknövelő beruházás kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető.

A beruházások és azok költségeinek elszámolására, illetve a szerződés megszűnésekor fennálló jogokra a hasznosítási szerződés részletes rendelkezései irányadók.

9. A pályázatok értékelése

A beérkezett pályázatokat Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli.

Az értékelés során különösen az alábbi szempontok kerülnek figyelembevételre:

Értékelési szempont	Súlyszám
Megajánlott bérleti/hasznosítási díj	25%

Szakmai és működtetési terv	25%
Üzleti terv és pénzügyi megalapozottság	20%
Tervezett beruházások és fejlesztések	10%
Munkahelyteremtés	10%
Helyi/térségi alapanyagok és termelők bevonása	10%
Összesen	100%

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat eredményét indokolással ellátva kihirdesse, illetve a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázati dokumentáció megismerése

A pályázók részére az Önkormányzat biztosítja az üzem előzetes megtekintésének lehetőségét.

Helyszíni bejárás időpontja:

[dátum, időpont]

A helyszíni bejárason való részvétel előzetes bejelentkezéshez köthető.

A pályázati dokumentáció tartalma:

1. melléklet az ingatlan alaprajza;
2. melléklet a rendelkezésre álló eszközök és berendezések jegyzékét;

11. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázat benyújtási határideje:

[év, hónap, nap, óra]

A pályázat benyújtható:

- személyesen, zárt borítékban 7013 Cece, Deák F. utca 13;
- postai úton 7013 Cece, Deák F. utca 13.;

A borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat – savanyító üzem hasznosítása”

A határidőn túl benyújtott pályázatok érvénytelenek.

12. Hiánypótlás

Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban meghatározott feltételek szerint a pályázót hiánypótlásra szólíthatja fel.

A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának olyan módosítását, amely a pályázók közötti verseny tisztaságát sérti.

13. A pályázatok bontása és elbírálása

A pályázatok bontásának időpontja:

[dátum, időpont]

A pályázatok elbírálásának határideje:

[dátum]

A pályázatok elbírálásáról az Önkormányzat az érintett pályázókat írásban értesíti.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a döntés meghozatalát követően, a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglalt feltételek szerint hasznosítási/bérleti szerződést köt.

14. A szerződés főbb feltételei

A nyertes pályázó köteles:

- az üzemet rendeltetésszerűen használni;
- az állagmegóváról gondoskodni;
- az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket és bejelentéseket saját költségén beszerezni;
- az élelmiszer-biztonsági és higiéniai előírásokat betartani;
- az üzem működésével kapcsolatos hatósági követelményeknek megfelelni;
- a vállalt beruházásokat és fejlesztéseket a szerződésben rögzített módon végrehajtani;
- a szerződésben meghatározott bérleti/hasznosítási díjat határidőben megfizetni.

15. Egyéb rendelkezések

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejártáig módosítsa vagy visszavonja;
- a nyertes pályázóval történő szerződéskötéstől elálljon, amennyiben a pályázó a szerződéskötés feltételeit nem teljesíti.

A pályázat benyújtása a pályázó részéről a pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentáció feltételeinek megismerését és elfogadását jelenti.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az üzem megtekintése, a rendelkezésre bocsátott műszaki adatok és a pályázati dokumentáció alapján köteles a hasznosítás feltételeit megvizsgálni.

16. Kapcsolattartás

A pályázattal kapcsolatos további információ kérhető:

Kapcsolattartó neve: [név]

Beosztás: [beosztás]

Telefon: [telefonszám]

E-mail: [e-mail-cím]

Ügyfélfogadási idő: [időpont]

[Település], [dátum]

[Önkormányzat neve] Önkormányzata

képviselében:

[polgármester neve]

polgármester

Címzett

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7013, Cece
Deák Ferenc utca 13

Tárgy:

Közterület-használati lehetőség iránti érdeklődés – Hardware Heaven Kft.

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Hivatal!

Major Milán Gábor vagyok, a Hardware Heaven Kft. ügyvezetője!

Cégünk hosszú távú együttműködést keres önkormányzatokkal közterület-használati lehetőségek

kapcsán. Olyan, jól megközelíthető helyszíneket keresünk, amelyek tartós bérleti jogviszony keretében rendelkezésre állhatnak

Kérem, legyenek szívesek tájékoztatni, hogy a településen milyen közterületek jöhetnek szóba, és

lehetőség szerint küldjék meg:

- a rendelkezésre álló területek pontos címét és helyrajzi számát,
- fényképeket vagy helyszínrajzot,
- a vonatkozó helyi rendeleteket, illetve a közterület-használatra vonatkozó tudnivalókat

Előre is köszönöm megtisztelő válaszukat!

Mellékletek száma: 0



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ
illetékességi területén működő valamennyi
települési önkormányzat jegyzője részére

Iktatószám: TK/065/818..1./2026.
Ügyintéző: dr. Agárdi Adrienn

Székhelyén

Melléklet: Felvételi körzetek listája

Tárgy: 2027/2028-es tanév felvételi körzeteinek meghatározása

**Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!**

A 2027/2028-es tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítása céljából az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Kérem, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát szíveskedjen megküldeni részemre intézményi és tagintézményi bontásban. Kérem továbbá, hogy az Önkormányzatnak az iskolák jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatos egyetértéséről vagy módosítási szándékáról is nyilatkozzon részemre.

Válaszát a dunaujvaros@kk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni legkésőbb 2026. október 15-ig.

Kérésem jogszabályi alapja a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése, mely szerint: „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban..”

A jelenleg hatályos felvételi körzetek listáját mellékelten megküldöm Önnek.

Szíves együttműködését köszönöm.

Dunaújváros, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel:


Kalamán Ferencné
tankerületi igazgató

Székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A
E-mail: dunaujvaros@kk.gov.hu
Telefon: +36-25/795-213
DTKK KRID azonosító: 365450905

Dunaújvárosi Tankerületi Központ településeinek beiskolázási körzetei 2026/2027. tanév					
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Adony	Adonyi Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030085	2457	Adony	Rákóczi u. 39.
Alap	Cecei Ilyés Gyula Általános Iskola Arany László Tagiskolája	038726	7011	Alap	Béke utca 12.
Alsószentiván	Fatimai Boldogasszony Általános Iskola	203245	7012	Alsószentiván	Béke utca 112.
Baracs	Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	201427	2427	Baracs	Szabadság tér 6.
Baracska	Baracska Kozma Ferenc Általános Iskola	030166	2471	Baracska	Templom u. 19.
Beloianisz	Nikosz Beloianisz Általános Iskola és Óvoda	030087	2455	Beloianisz	Rákóczi u. 26.
Besnyő	Besnyői Arany János Általános Iskola	030088	2456	Besnyő	Iskola köz 1.
Cece	Cecei Ilyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Daruszentmiklós	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Benedek Elek Tagiskolája	030094	2423	Daruszentmiklós	Berzenyi Dániel u. 1.
Dunaújváros 1	Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola	030031	2400	Dunaújváros	Kodály Zoltán u. 7.
Dunaújváros 2	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola	030036	2400	Dunaújváros	Petőfi liget 1-2.
Dunaújváros 3a	Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola	030028	2400	Dunaújváros	Kőztársaság út 14.
Dunaújváros 3b	Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézménye	032614	2400	Dunaújváros	Bercsenyi u. 10.
Dunaújváros 4a	Dunaújvárosi Petőfi Sándor Általános Iskola	030032	2400	Dunaújváros	Római körút 2.
Dunaújváros 4b	Szent Pantaleimon Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	203341	2400	Dunaújváros	Római körút 51.
Dunaújváros 5	Dunaújvárosi Arany János Általános Iskola	030037	2400	Dunaújváros	Március 15. tér 5-6.
Előszállás	Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola	201427	2424	Előszállás	Szöglet kert 1.
Ercsi	Ercsi Eötvös József Általános Iskola	030091	2451	Ercsi	Szent István út 8-10.
Gyűrő	Váli Vajda János Általános Iskola Gyűrői Tagiskolája (1-4. osztály)	201256	2464	Gyűrő	Thököly u. 25.
Gyűrő	Váli Vajda János Általános Iskola (5-8. osztály)	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.
Hantos	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030094	2422	Mezőfalva	József nádor u. 13.
Igar	Mezőszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezőszilas	Petőfi u. 1/g.
Ivánca	Dr. Fejérfalvi László Sportiskolai Általános Iskola	030092	2454	Ivánca	Fő u. 61.
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola Kajászói Telephelye (1-4. osztály)	030169	2472	Kajászó	Rákóczi u. 82.
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola (5-8. osztály)	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.
Kisapostag	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola Kisapostagi Telephelye (1-4. osztály)	201427	2428	Kisapostag	Széchenyi út 5.
Kisapostag	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola (5-8. osztály)	201427	2427	Dunaújváros	Petőfi liget 1-2.
Kulcs	Kulcsi Fekete István Általános Iskola	030100	2458	Kulcs	Kossuth L. u. 75.
Martonvásár	Martonvásári Beethoven Általános Iskola	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.
Mezőfalva	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030094	2422	Mezőfalva	József nádor u. 13.
Mezőszilas	Mezőszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezőszilas	Petőfi u. 1/g.
Nagykarácsony	Szent Miklós Általános Iskola	203381	2425	Nagykarácsony	Rákóczi u. 10.
Nagylok	Sárszentmiklósi Általános Iskola Nagylokai Telephelye (1-4. osztály)	030075	2435	Nagylok	Kossuth u. 3.
Nagylok	Sárszentmiklósi Általános Iskola (5-8. osztály)	030075	7000	Sárbogárd	Kőztársaság út 171-173.
Nagyvenyim	Nagyvenyimi Kossuth Lajos Általános Iskola	030096	2421	Nagyvenyim	Fő u. 16.
Perkát	Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola	030097	2431	Perkát	Dózsa Gy. u. 13.
Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola	201180	2490	Pusztaszabolcs	Mátyás király u. 14-16.
Rácalmás	Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030099	2459	Rácalmás	Szigetfő u. 24.
Ráckeresztúr	Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola	030101	2465	Ráckeresztúr	Hősök tere 4.
Sárbogárd 1	Sárszentmiklósi Általános Iskola	030075	7003	Sárbogárd	Kőztársaság út 171-173.
Sárbogárd 2	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola	030074	7000	Sárbogárd	József A. u. 14.
Sárbogárd 3	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola Szent István Tagiskolája	030074	7000	Sárbogárd	Szent I. u. 82-84.
Sáregres	Cecei Ilyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Sárkeresztúr	Sárkeresztúri Általános Iskola	202773	8125	Sárkeresztúr	Kossuth u. 64.
Sárszentágota	Szent Ágota Általános Iskola	202772	8126	Sárszentágota	Erkel F. u. 14-16.
Tordas	Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030174	2463	Tordas	Kőztársaság u. 1.
Vajta	Cecei Ilyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Vál	Váli Vajda János Általános Iskola	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.



FIDESZ – MAGYAR POLGÁRI SZÖVETSÉG
Központi Hivatal

Tisztelt Képviselő Úr!

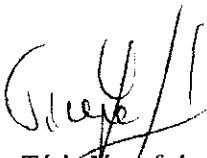
Csatoltan megküldöm az országgyűlési képviselői iroda közös megegyezéssel történő felmondásának szerződéstervezetét, valamint a megnyílt megtámadási jogról való lemondást.

Kérem, hogy a két dokumentumot 3-3 példányban a bérbeadóval aláíratni, valamint az Ön saját aláírásával ellátni és részünkre postai úton (Fidesz, 1062 Budapest, Lendvay u. 28.) a Gazdasági Osztályra visszajuttatni szíveskedjen.

Kérem a Bérbeadót tájékoztatni, hogy az Országgyűlés Hivatala a bérleményre vonatkozóan 2026. szeptember 15-vel kezdődően új bérleti szerződést köt. Kérem, hogy a Hivatalban Horovitz Krisztinát ezzel kapcsolatban keresni szíveskedjen.

Budapest, 2026. 08. 24.

Üdvözlettel,


Tóth Józsefné
gazdasági igazgató



IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Cece Nagyközség Önkormányzata**, székhely 7013 Cece, Deák Ferenc u. 13., adószám 15727275-2-07, Törzskönyvi azonosító 727277, képviseletében Varga János polgármester, mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **FIDESZ Magyar Polgári Szövetség**, székhely: 1062 Budapest, Lendvay u. 28., adószám 19007225-1-42, nyilvántartási szám 01-02-0001189, képviseletében Kubatov Gábor ügyvezető alelnök és Tóth Józsefné gazdasági igazgató, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Varga Gábor** országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2022. december hó 8. napján határozatlan idejű bérleti szerződést kötöttek, melynek értelmében Bérlő a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **Cece 809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **7013 Cece, Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 52.14 m² alapterületű, irodahelyiség megnevezésű ingatlant (továbbiakban: **Bérlemény**) bérbe vette az országgyűlési képviselő irodai elhelyezése biztosítása céljából **Varga Gábor** Képviselő részére 2023. január 1. napjától (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

1. Szerződő Felek a Preambulumban részletezett Bérleti szerződést közös megegyezéssel **2026.09.14. napjával megszüntetik.**
2. **Bérlő 2026.09.14. napjáig terjedő időre eső Bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni.**
3. **A Képviselő jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Bérleményt 2026.09.14. napjával Bérbeadó birtokába visszaadja,** elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül, birtokba visszavételi jegyzőkönyv aláírása mellett, az átvételkor műszaki állapotának megfelelően -a használatból eredő természetes avulást figyelembe véve.
4. A Bérbeadó és a Bérlő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Bérleti Díjon felül a Bérleti jogviszony megszűnésének napjáig a Bérlemény használatával összefüggő bármely más költség, díj vagy kiadás viselése és megfizetése a Bérlőt terheli. A felmondást követő időszakra vonatkozó költségek rendezésében, az újonnan megkötendő bérleti szerződés értelmében, az új szerződő fél az illetékes.

5. Szerződő Felek a Bérleti Szerződés megszüntetésével összefüggésben - a 2-4. pont kivételével- egymással elszámoltak, egymással szemben követelésük nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás előkészítése és aláírása során nem hallgattak el egymás előtt olyan tényt vagy egyéb körülményt, ami a megállapodás megkötését megakadályozta vagy befolyásolta volna.

Szerződő Felek jelen 2 oldalból álló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban írták alá.

Budapest, 2026. hó napján Budapest, 2026. hó napján.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Budapest, 2026. hó napján.

.....
Képviselő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Név, aláírás:

Lakcím:

Tanú2:

Név, aláírás:

lakcím:

Megnyílt megtámadási jogról való lemondás

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásával megnyílt megtámadási jogukról a Ptk. 6:89.§ (5) bekezdése szerint jelen nyilatkozatban lemondanak.

Budapest, 2026. hó napján Budapest, 2026. hó napján.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Budapest, 2026. hó napján.

.....
képviselő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Név, aláírás:

Lakcím:

Tanú2:

Név, aláírás:

lakcím:

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cece Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13., törzs száma: 727277, adószáma: 15727275-2-07., önálló aláírási joggal képviseli: Varga János polgármester) mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala**, (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes), mint bérlő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Varga Gábor** (nyilvános postacíme: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),
együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 4763 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlan. A jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban lévő önálló használatra alkalmas, 52,14 m² alapterületű iroda.
Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés **1.** számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel **2026. hó.....** napjától bérbe adja, Bérlő pedig – a Képviselő kifejezett kérésére, továbbá az Ogytv. 111. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – ezen időponttól képviselői iroda céljára bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény). Felek a jelen bérleti szerződést a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés automatikusan megszűnik; a) amennyiben a Képviselő országgyűlési képviselői megbízatása megszűnik, b) amennyiben a Képviselővel szemben az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 80-88. §-aiban szabályozott, a képviselő javadalmazását kizáró összeférhetlenségi ok következik be. A bérlő mindkét esetben írásban tájékoztatja a bérbeadót a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen szerződést a megszűnési okok bekövetkezése előtt is bármelyik fél jogosult felmondani a jelen szerződés V. fejezet 11. pontjában írt felmondási idő mellett.

Képviselő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérleményt előzetesen megtekintette, megismerte, és erre figyelemmel kijelenti, hogy a bérlemény a képviselői tevékenysége ellátására alkalmas.

3. A szerződéskötés célja: az Ogytv. 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Varga Gábor Képviselő** részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérlő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés

kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérelő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint. Bérbeadó és Képviselő a birtokbaadásakor az Ingatlanról, abban lévő ingóságokról és mérőórákról fotókat is kötelesek készíteni -állapotrögzítés céljából-, melyeket email-ben megküldenek egymás részére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fotók valóságát, tartalmát, keletkezésének helyét, idejét a későbbiekben nem tehetik vitássá, esetleges jogvita esetén a fotók felhasználását bizonyítási eljárás keretében lehetővé teszik.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt, a közüzemi költségekre vonatkozó adatokat is tartalmazó forgalmi értékbecsülés alapján havi **114.973-Ft +** mindenkor hatályos **általános forgalmi adó**, azaz **száztizennégyezer-kilencszázhetvenhárom** forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor **bruttó .-Ft** összegben állapítják meg. Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követ 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó Banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek valamennyi érintett fél általi aláírását megelőző időszakra járó Bérleti Díj - az érintett időszak részletezése mellett - egyösszegben válik esedékessé

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérelő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

Amennyiben az Ogytv-ben meghatározott képviselői keret mértéke jogszabály módosítás folytán változna, mely keretet a jelen bérleti szerződés szerinti Bérleti díj mértéke meghaladja, úgy a keret maximális értékére módosul (csökken) automatikusan a Bérleti

Díj, mely esetben a Bérbeadót megilleti a keretet módosító jogszabály hatályba lépésének napjától számított 30. napra történő felmondás joga, kivéve, ha a hatályba lépő jogszabály átmenetési rendelkezése eltérően rendelkezik.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó

- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül -havonta legfeljebb egy alkalommal- ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak.
- c) Szavatol azért is, hogy az ingatlan fogyasztói villamos berendezése és villamos hálózata rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a jogszabályban és szabványokban előírt műszaki biztonsági követelményeknek, különös tekintettel a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben előírt első, időszakos és bérbeadáskori villamos biztonsági felülvizsgálatra
- d) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
- e) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

6.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérlet pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott **HET**- azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát, amely a jelen szerződés 5. számú melléklete.

6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.

6.4. Bérbeadó a Bérletnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérlet és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérlet kötelezettségei

- a) A Bérlet köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.

- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni.
- c) Bérelő, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkálatokat nem végezhet. Átalakítás alatt meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény értelemező rendelkezéseinek 16.§ 3. pontja /Méptv./).
- d) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor – a használatból eredő természetes avulást figyelembe véve - ilyen állapotban visszaadni. A Bérelő, illetve Képviselő kizárólag a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásoknak a saját költségén történő megjavítására köteles, minden egyéb javítás, karbantartás, természetes avulásból eredő pótlás, illetve csere a bérbeadó kötelezettsége saját költségén.
- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben és módon szüntethető meg.
Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.
9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével továbbá a Képviselővel szembeni összeférhetlenségi ok bekövetkezésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására –Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
11. Bérelő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére - indoklás nélkül - felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni - az Ogytv. 111. § (3) bekezdése szerinti, a Képviselő munkáját segítő személyek kivételével - nem jogosult.
13. Bérbeadónak az általános forgalmi adó felszámításával kapcsolatos nyilatkozata a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.
A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés 7. és 8. számú mellékletét képezik.
15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi. Az ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésével a jelen szerződésnek a Bérelő és a Képviselő által az ellenjegyző ügyvéd előtt történt aláírását tanúsítja.
16. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
17. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értébecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingatlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány |
| 6. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat |
| 7. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

Kelt: Cece, 2026. hó napján.

.....
Cece Nagyközségi Önkormányzat
Bérbeadó

képv: Varga János polgármester

Ellenjegyzem:

jegyző

pénzügyi osztályvezető

Kelt: Budapest, 2026. hó napján.

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2026. hó napján.

.....
Varga Gábor
Képviselő

Bérlő és Képviselő aláírást ellenjegyzem, Budapesten, 2026. hó napján.

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

INGATLANLELTÁR

A Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 4763 m2 alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m2 alapterületű bérleményben lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab-szám	azonosító	egyéb megjegyzés
	A bérleményben lévő berendezési és felszerelési tárgyak nem kerülnek leltárba.			

.....
Cece Nagyközségi
Önkormányzat
Bérbeadó
képv: Varga János polgármester
Bérbeadó

.....
Varga Gábor
Képviselő

BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

Cece Nagyközségi Önkormányzat bérbeadó képviselőjében Varga János polgármester és **Varga Gábor** országgyűlési képviselő kölcsönösen kijelentik, hogy Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 4763 m2 alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m2 alapterületű bérleményt egy garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó **2026. napján** a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette.

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

	gy.sz.	állás
villanyóra:		
gázóra:		
vízóra:		
vízóra:		

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

.....

**Cece Nagyközségi
Önkormányzat
Bérbeadó**

képv: Varga János polgármester

.....

**Varga Gábor
Képviselő**

4. számú melléklet

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**

Alulírott Varga János, mint **a Cece Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13., törzs száma: 727277, adószáma: 15727275-2-07.) aláírásra jogosult képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/szervezet a tulajdonában álló, Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **a 7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 1009 m2 alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m2 alapterületű bérlemény bérbeadását jogi személyként végzi és érvényes adószámmal rendelkezik.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (4) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - a társaság adókötelessé tette, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli*

Kelt: Cece, 2026. hó napján.

**Cece Nagyközségi
Önkormányzat
Bérbeadó**
képv: Varga János polgármester

*a megfelelő szöveg kiválasztandó

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Varga Gábor** országgyűlési képviselő (a továbbiakban: Képviselő) tudomással bírok arról, hogy **Cece Nagyközségi Önkormányzat** bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérelő bérleti szerződést kíván kötni a Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 1009 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m² alapterületű bérleményre, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyongazdálkodásában van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 1009 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m² alapterületű bérlemény vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2026. hó napján.

Varga Gábor
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2026. hó napján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott Varga János polgármester, mint **a Cece Nagyközségi Önkormányzat** bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt társaság/szervezet az Országgyűlés Hivatala bérlővel **Varga Gábor** országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **a 7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 1009 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m² alapterületű ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Cece belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **809** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **a 7013 Cece Szabadság tér 18.** szám alatt fekvő, 4763 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű ingatlanban lévő 52,14 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Cece, 2026. hó napján.

Cece Nagyközségi Önkormányzat
Bérbeadó
képv: Varga János polgármester

Ellenjegyzem:

jegyző

pénzügyi osztályvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott Varga János polgármester, mint a **Cece Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13., törzs száma: 727277, adószáma: 15727275-2-07.) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján.

Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: Cece, 2026. hó napján.

.....
képviselőre jogosult személy aláírása

KÉRELEM

önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletére

Címzett:

CECE ÖNKORMÁNYZAT

Kérelmező adatai:

Név / Cégnév: BARZS ANDREA EU

Születési név / Cégjegyzékszám: BARZS ANDREA SK 312256556

Anyja neve: STINCZ ANNA

Lakcím / Székhely: 7013 CECE DEÁK FERENC UTA 112.

Telefonszám: 06 20 310 0716

E-mail cím: andreasbarzs02@gmail.com

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletére

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott BARZS ANDREA ezennel kérelmezem, hogy az önkormányzat

tulajdonában lévő,

7013 Cece, Szabadnád tér 18.

szám alatt található, ... helyrajzi számú, mintegy 37,66 m² alapterületű

üres üzlethelyiséget bérelhessem.

A helyiségben a következő tevékenységet tervezem folytatni:

(a tervezett tevékenység rövid leírása, pl. zöldségüzlet, fodrászat, iroda)

HÁZMŰVELÉS, VEGYES

Nyilatkozom továbbá, hogy:

- az önkormányzat felé nincs lejárt esedékességű tartozásom,
- a bérleti díjat határidőben megfizetem,
- a tevékenység végzéséhez szükséges feltételekkel rendelkezem.

Kérem kérelmem kedvező elbírálását.

Kelt: Cece, 2016. év 07. hónap 30. nap

Barzs Andrea

Kérelmező aláírása

CECE HÍZOS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CECE KIRENDELTSÉGE	
Érkezett	2016. 07. 30.
Szám	C/2464-1/2016
Melléklet	
Sz. sz.	16
Érték	
Állomány	

K.T

Tárgy: Kérelem a Cece, Szabadság tér 18. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérbevételére

Cece Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Pákolicz Kitti Ilona, cecei lakosként tisztelettel kérem a Cece, Szabadság tér 18. szám alatt található, korábban kozmetikaként működő önkormányzati üzlethelyiség bérbevételének lehetőségét 2026. november 1. napjától.

Mindig Cecén éltem, családom is hosszú ideje a település lakója. 2026-ban szereztem fodrász szakképesítést, és saját vállalkozás indítását tervezem. Célom egy fodrászüzlet megnyitása a településen, ahol jelenleg nincs más hivatalosan működő fodrászat.

Vállalkozásomat csak abban az esetben tudom elindítani, ha a képviselő-testület a helyiség bérbeadásáról kedvezően dönt. A tevékenység megkezdésének egyik első feltétele a szükséges vízminőség-vizsgálat elvégzése, amelynek eredményére várhatóan körülbelül 30 napot kell várni. Egyéb hatósági engedélyezési és bejelentési folyamatokat is csak ezen eredmény birtokában tudok megkezdni.

Tudomásom szerint az üzlethelyiség jelenlegi állapota miatt felújítást, illetve a fodrászati tevékenységhez szükséges átalakításokat igényel. Vállalom a helyiség kifestését, a fejmósóhoz szükséges vízkiállások kialakítását, valamint minden egyéb olyan munkát elvégzését, amely a rendeltetésszerű működéshez szükséges.

A helyiségben jelenleg nincs fűtési lehetőség. Amennyiben a működéshez klímaberendezés felszerelése válik szükségessé, annak költségét saját forrásból vállalom megfizetni. Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy ennek költségét lehetőség szerint a későbbiekben a bérleti díjba történő beszámítással vegye figyelembe.

Bízom benne, hogy kérelmem támogatásra talál, és hozzájárulhatok egy helyi szolgáltatás elindításához, amely a cecei lakosok számára is előnyös, és egy jelenleg hiánypótló tevékenységet biztosít a településen.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet kedvezően elbírálni szíveskedjen.

Cece, 2026.08.26.

Tisztelettel:

Pákolicz Kitti Ilona (szül. Székesfehérvár, 2006.07.19., anyja neve: Sohár Ilona)
Cece, Köztársaság u. 113
Telefon: 0630/7346196,
E-mail: pakoliczkitti@gmail.com

Aláírás: Pákolicz Kitti Ilona

CECEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA		
ELJÁRÁSRENDELTESE		
Érkezett: 2026.08.17.		
Szám: 6/2809-1/2026	Melléklet:	
Előszó:	Dz	Határozat:

KÖZMŰVELISÉGI HIVATAL	
KÖZMŰVELISÉGI KÖZPONT	
Ezeres 2026. 08. 14.	
Szám: C/2524-1/1236	Melléklet:
A 2.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Potyondi Rolandné (7013 Cece, Dózsa Gy. u. 7.) korábbiakban történt egyeztetés alapján, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy gyermekem, Potyondi Nóra részére anyagi támogatást igényeljek,

Indokolás:

Gyermeke, Potyondi Nóra a modern tánc területén elért kiemelkedő sikerei alapján kvalifikációt szerzett a Novaljában megrendezésre kerülő Világ bajnokságra.

A versenyen való részvétel és az utazás jelentős anyagi terhet ró a családjunkra. Az Önöktől kapott támogatási összeget teljes mértékben a kiutazás és a kint tartózkodás költségeinek fedezésére szeretnénk fordítani, ezzel is biztosítva, hogy Nóra képviselhesse hazánkat és településünket ezen a rangos nemzetközi sporteseményen.

Bízom a Képviselő-testület pozitív és kedvező elbírálásában!

Segítő együttműködésüket és támogatásukat előre is hálásan köszönöm.

Cece, 2026. augusztus 13.

Tisztelettel:

Potyondi Rolandné
Potyondi Rolandné
kérelmező



VADEX MEZŐFÖLDI ERDŐ- ÉS VADGAZDÁLKODÁSI ZRT.

8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.

Tel: +36-22-510-500

E-mail: posta@vadex.hu

Web: www.vadex.hu

Varga János

polgármester részére

Cece Nagyközség Önkormányzata

Cece

Deák Ferenc utca 13.

7013

Tárgy: Irodahelyiség bérbevételére vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Vódlí Dávid erdőgondnok úr előzetes egyeztetésének megfelelően a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. ezúton jelzi bérbevételi szándékát a Cecei Művelődési Ház és Vállalkozói Központ tetőterében található, megközelítőleg 20-25 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában. Társaságunk az irodahelyiséget a térségben végzett erdőgazdálkodási tevékenységéhez kapcsolódó helyi feladatellátás biztosítása érdekében kívánja igénybe venni.

Az előzetes egyeztetések alapján a helyiség bérleti díja 800 Ft/m², továbbá tudomásul vesszük, hogy az iroda fűtéséről és hűtéséről, valamint az ezekhez kapcsolódó költségek viseléséről Társaságunknak szükséges gondoskodnia.

Kérem Polgármester Urat, hogy a fentiek alapján az irodahelyiség Társaságunk részére történő bérbeadására vonatkozó kérelmünket a soron következő képviselő-testületi ülés napirendjére felvenni, és annak megtárgyalását elősegíteni szíveskedjen.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában, és abban, hogy az irodahelyiség bérbevételével Társaságunk térségben végzett szakmai feladatainak helyi ellátása megfelelő módon biztosítható.

A bérleti jogviszony részletes feltételeinek egyeztetésére készséggel állunk rendelkezésre.

Székesfehérvár, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel:

Sébestyén János
termelési vezérigazgató-helyettes
VADEX Mezőföldi Zrt.

VADEX

Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: I.48577-1/2026

Tárgy: Kezdeményezés a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatát támogató képviselő-testületi határozat meghozatalára

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Polgármester Kollégám!

Polgármesterként mindannyiunk alapvető felelőssége, hogy a településünkön a hulladékszállítás zavartalan, kiszámítható és a lakosság számára észrevétlen maradjon. Ha ez nem így van — ha a hulladéktárolókat nem ürítik időben, ha a közterületek nem tiszták —, a lakók nem a szolgáltatásért felelősöket keresik, hanem minket, helyi választott vezetőket.

2023. július 1-jétől a hazai hulladékgazdálkodás meghatározó részét koncessziós szerződés keretében, 35 éves időtartamra a MOL leányvállalata, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU) látja el. A koncesszió kiterjed a hazai hulladékgazdálkodási piac teljes lakossági ellátására, a kiemelt hulladékáramok teljes piacára, valamint a betétdíjas csomagolások gyűjtésére és hasznosítására, a hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésére, másodnyersanyag-értékesítésre, valamint fejlesztések megvalósítására.

Három év elteltével megállapítható: a rendszer súlyos anomáliákat halmozott fel, és ezek egyre inkább a települések terhei lesznek.

Olyan kockázatokat kell kezelnünk és olyan lehetséges veszélyekkel kell szembenéznünk, amelyek meghaladják az önkormányzatok lehetőségeit és eszköztárát.

Ezek többek között az alábbiak:

A közszolgáltatási feladatok ellátásának bizonytalansága fenyeget a MOHU által alkalmazott rövidtávú alvállalkozói szerződéses struktúra, agresszív üzletpolitika és a kiszámíthatatlan díjpolitika miatt.

A díjnyomáson túl az önkormányzati vagyon is közvetlen veszélybe kerülhet. A MOHU ugyanis egyoldalúan dönt arról, igénybe veszi-e az önkormányzati vagy társulási tulajdonú létesítményeket: lerakókat, komposztálókat, hulladékudvarokat. Ha ezek kihasználtsága a támogatási szerződésben vállalt szint alá esik, uniós visszafizetési kötelezettség keletkezhet, az érintett önkormányzatoknál pedig jelentős vagyonelértéktelenedés következik be! Az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek nagysága összességében több százmilliárd forint nagyságrendű!

Mindezekon túl a MOHU tevékenysége az elmúlt években éves szinten mintegy 50 milliárd forintot elérő veszteséget is termelt.

Egy ilyen rendszer nem tartható fenn hosszú távon, és ha a szolgáltató oldal összeomlik, annak következményeit a lakosság fogja megérezni, mi pedig csak magyarázkodni tudunk!

A problémák orvoslása megkezdődött.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. május 21-én egyhangúlag fogadta el a koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezéséről szóló 204/2026. (V. 21.) határozatot.

A Megyei Jogú Városok Szövetsége közgyűlése június 3-án csatlakozott ehhez.

A Kormány 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatában ezt követően elrendelte a koncessziós szerződés felülvizsgálatát.

A folyamat tehát elindult — de azt gondolom, hogy a helyi önkormányzatok egységes, határozott fellépése dönti el, hogy a felülvizsgálat során a helyi érdekek valóban érvényre jutnak-e.

Ezért arra kérem Polgármester kollégámat, hogy támogassa a képviselő-testületüknél a koncesszió felülvizsgálatát és az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyoni védelmét támogató határozat meghozatalát. A határozat elfogadásához szükséges előterjesztés- és határozattervezetet jelen levelünkhöz mellékelve megküldjük. Az elfogadott határozatot kérem, szíveskedjenek megküldeni a koncesszio@ph.szolnok.hu e-mail-címre, hogy az összefogás dokumentált és hiteles legyen.

Hiszek abban, hogy Magyarország csak akkor lehet erős, ha erősek a helyi közösségek, és meghallgatják, bevonják őket a döntéshozatalba. A hulladékgazdálkodás helyi ügy, ne várjuk meg, hogy a szemét elöntse az utcákat! Lépünk fel közösen településünk és vagyontárgyaink védelmében!

Ez az összefogás túlmutat a hulladékügy keretein. A koncesszió felülvizsgálatáért szervezett közös fellépésünk egyúttal üzenet is: az önkormányzati rendszernek súlya van, a helyi közösségeknek hangjuk van, és a helyi vezetőknek partnerként kell részt venniük a közösségüket érintő döntésekben. Ezt a súlyt akkor tudjuk megőrizni, ha egységesen, határozottan és folyamatosan hallatjuk a hangunkat.

Közös üzenetünk tehát nem csak az, hogy ne hagyják cserben a hulladékgazdálkodás területén az önkormányzatokat, hanem az is: legyenek az önkormányzatok valódi partnerek, megbecsült vezetőkkel, megfelelő erőforrásokkal, és a döntéshozatali folyamatokba való érdemi beleszólással. Bízom benne, hogy ebben minél többen egyetértünk.

Együttműködését előre is köszönöm.

Szolnok, 2026. augusztus 24.

Tisztelettel:



Györfi Mihály
polgármester

Melléklet: Előterjesztés-tervezet és határozattervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött Cece Nagyközség Önkormányzata (székhely: 7013 Cece, Deák F. u. 13.; adószám: 15727275-2-07; statisztikai számjel: 15727275-8411-321-07; képviseli: Varga János polgármester) mint vállalkozó, továbbiakban „Megrendelő”,

másrészről

Kollárné Csuka Tímea Egyéni Vállalkozó (székhely: 2400 Dunaújváros, Mályva utca 17/2.; adószám: 58458471-2-27; képviseli: Kollárné Csuka Tímea) mint Vállalkozó - együttesen: Felek - között 2025/KÖZVILL/01 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Cece közvilágítás korszerűsítése (364 darab lámpatest) és egész településre kiterjedő közvilágítási rendszer bővítés (100 darab lámpa) kiviteli tervek készítésében, engedélyeztetésében és tájékoztató jellegű árazott illetve árazatlan költségvetés elkészítésében való közreműködés tárgyában létrejött szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Határidők:

Dokumentáció elkészülési és átadási határidő: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően.

A terv átadás-átvétel a Vállalkozó készre jelentése alapján, legkésőbb a jelen szerződés szerinti befejezési határidő utolsó napján történik.

Várható befejezési határidő (előbbi teljesítés lehetséges): 2026. október 31.

Cece, 2026. szeptember

.....
Varga János
Cece Nagyközség Önkormányzat
polgármestere
Megrendelő

.....
Kollárné Csuka Tímea Egyéni Vállalkozó

Vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem:

Cece, 2026. szeptember

.....

HATÁROZATI JAVASLAT

**Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-án tartott soros üléséről**

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

..... határozata

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak
módosításáról**

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló **191/2025. (XI.24.) határozatát** az alábbiak helyiség kategóriával egészíti ki 2026. november 01-től:

- Egyéb közösségi helyiségek-ft/m² vagy ft/óra

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



CECEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tel: 06-25/55-150

e-mail: jegyzo@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. szeptember 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előterjesztő: Varga János polgármester	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet módosításának tárgya, hogy a bölcsődében alkalmazandó térítési díjakat a továbbiakban nem az intézményvezető, hanem a polgármester határozza meg a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A rendelet módosítása nem eredményezi a térítési díjak változását.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Cece, 2026. szeptember 15.

Albert Zsuzsanna sk.
jegyző



Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet módosításának tárgya, hogy a bölcsődében alkalmazandó térítési díjakat a továbbiakban nem az intézményvezető, hanem a polgármester határozza meg a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A rendelet módosítása nem eredményezi a térítési díjak változását.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és az intézményi térítési díj megállapításáról szóló 13/2019. (VII.20.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gyermekekétképzés személyi térítési díját a polgármester a fenntartó által meghatározott intézményi térítési díj figyelembevételével, nyersanyagnorma összegében és az igénybe vett étkezések számának, valamint a Gyvt. 21/B bekezdésben megjelölt normatív kedvezmények figyelembevételével állapítja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 26-án lép hatályba.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cece Nagyközség Önkormányzat

Székhely: 7013 Cece, Deák F. u. 13.
Adószám: 15727275-2-07
Törzskönyvi szám: 727277 – Magyar Államkincstár
Telefon: +36-25/505-150
E-mail: polghiv@cece.hu
Képviseli: Varga János polgármester

mint **Megbízó**, másrésztől

SÜKÖSD ÜGYVÉDI IRODA

Székhely 7000 Sárbogárd, Asztalos u. 1.
Adószám: 18492525-2-07
Bankszámlaszám: 10918001-00000109-97890001
Képviselő: Dr. Dénes Sarolta ügyvéd (KASZ: 36080943)

mint **Megbízott** (együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy a Sárbogárdi Járásbíróságon 3.P.20.142/2026. ügyszámon, birtokháborítás megszüntetése iránt folyamatban lévő polgári peres eljárásban (felperes: Dzsaja László, 7013 Cece, Kossuth L. u. 22. szám alatti lakos) a Megbízó, mint alperes jogi képviselőt, a jogerős döntésig ellássa.

2. A feladatok leírása, a teljesítés módja, díjazása, szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott vállalja az 1. pont szerinti megbízást. A teljesítés elsősorban az anyagok személyes átadásával, valamint elektronikus levelezés útján történő küldésével, valamint telefonon, szükség szerint a Megbízott székhelyén történő személyes egyeztetés útján, ezen kívül Megbízott részéről a polgári peres eljárásban a tárgyalásokon való megjelenés útján valósul meg.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj az elsőfokú peres eljárásban 250.000,- Ft + ÁFA. Jogorvoslati eljárás esetén a megbízási díj tekintetében a felek jelen megállapodásukat kiegészítik.

.....
Varga János polgármester
megbízó képviselőként

.....
Dr. Dénes Sarolta ügyvéd
megbízott képviselőként

Megbízó ÁFA körbe tartozik, melynek mértéke 27 %.

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a szerződés teljesítésével kapcsolatban folyamatosan konzultál, egyeztet és együttműködik a Megbízóval.
- 2.4. Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a szakmailag elvárható legnagyobb gondossággal látja el.
- 2.5. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok, és egyéb információk felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósan fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.
- 2.6. Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges képességekkel és szakértelemmel rendelkezik, de jogosult megfelelő szakértelemmel rendelkező további személyt (ügyvédi irodát, egyéni ügyvédet) igénybe venni. A további megbízott szakértő tevékenységéért Megbízott felel.
- 2.7. A megbízási díj - a Megbízott által kiállított számla ellenében - a számla kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül esedékes, a számlán megjelölt módon.
- 2.8. Fizetési késedelem esetén a Megbízott A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

3. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése és módosítása

- 3.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba, és az 1. pontban rögzített polgári peres eljárás jogerős befejezéséig tart.
- 3.2. Jelen szerződés megszűnik:
 - a megbízás teljesítésével,
 - Megbízó halálával,
 - a Megbízott ügyvédi iroda jogutód nélküli megszűnésével,
 - felmondással.
- 3.3. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal, indokolás nélkül felmondhatja, a felmondást azonban írásban kell közölnie a Megbízottal.
- 3.4. Megbízott a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondhatja, azonban köteles a felmondási idő alatt is a Megbízó érdekében eljárni, képviselétét ellátni.

.....
Varga János polgármester
megbízó képviselétében

.....
Dr. Dénes Sarolta ügyvéd
megbízott képviselétében

- 3.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a szerződő felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.
- 3.6. A szerződéstől való elállásra, és a szerződés felmondására a Ptk., és Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ütv.) vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 3.7. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a szerződő felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés.

Egyidejűleg a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

- 3.8. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselő aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.
- 3.9. A szerződés hatályosságát, érvényességét érintő ügyekben eljárni, jognyilatkozatot tenni a jelen szerződés aláírói jogosultak.

4. Az információk bizalmas kezelése

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során keletkezett, illetve tudomásukra jutott minden adatot, tényt, és egyéb információt üzleti titoknak tekintenek, és bizalmasan kezelnek.

5. Vegyes és záró rendelkezések

- 5.1. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és jelen szerződés érvényes megkötésére jogosultak, illetőleg az aláírásnak sem jogszabály, sem belső szabályzat alapján akadálya nincs.
- 5.2. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 5.3. Felek a jelen szerződésből eredő jogviták esetén tárgyalás útján történő békés megegyezésre törekszenek, kizárólag a tárgyalásos rendezés eredménytelensége esetén fordulnak a vonatkozó jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

.....
Varga János polgármester
megbízó képviselőjeként

.....
Dr. Dénes Sarolta ügyvéd
megbízott képviselőjeként

- 5.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Ütv. vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 5.5. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés kettő, egymással megegyező példányban készült, melyek közül egy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti.

Sárbogárd, 2026.

Cece Nagyközség Önkormányzat
képv.: Varga János polgármester
Megbízó

SÜKÖSD ÜGYVÉDI IRODA
képv.: Dr. Dénes Sarolta ügyvéd
Megbízott

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) Navatek Operations Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 320923, székhely: 1158 Budapest, Jolán utca 38..) Fővárosi Törvényszék **36.Fpk.14.024/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. augusztus 27. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4777406>)

Az árverés kezdete: 2026. szeptember 11. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. szeptember 26. 10 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. szeptember 2. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 915 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 46 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előlegnek az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 2026.09.09. napján 10:00 óráig jóváírásra kell kerülnie Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00329895-00000055 számú bankszámláján. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítésre történt jelentkezéskor kapott, az értékesítési eljárás és a felhasználói azonosító számokból képzett egyedi azonosítót. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitálók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az árverési előleg megfizetésével vagy annak visszafizetésével összefüggésben az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Eladó adós tulajdonában lévő Cecén található kivett beépítetlen terület

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 824 800 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Művelési ág/kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 525 m²

Állapota: Kivett beépítetlen terület

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 824 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cece

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1245

Ingatlan postai címe: 7013 Cece, hrsz. 1245

Területnagyság: 525 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Művelési ág /kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Navatek Operations Kft. "f.a.", 1158 Budapest, Jolán utca 38.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 8. bejegyző határozat: Végrehajtási jog 74.362.000 Ft és járulék erejéig, jogosult: Magyar Állam

Ingatlan állapota: Kivett beépítetlen terület

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésén az info@nrn.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2026.09.01. napján 15:00 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A meghirdetésre kerülő vagyontárgyak értékesítése során a mindenkori ÁFA szabályok alkalmazandóak.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat forintban kell megfizetnie átutalással a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. Magyar

Államkincstárnál vezetett 10032000-00329895-00000055 számú bankszámlájára. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése 30 napos fizetési határidővel egy összegben történik. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Cstv. 49.§ (4) bekezdésének rendelkezése alapján – a Cstv. 49/D.§ (8) bekezdésének rendelkezéseinek kivételével – a tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A vételi jogot elnyert licitálóval az eredményhirdetést követően 30 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás a vételár beérkezését követő 15 munkanapon történik (birtokba adás). Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított licitáló közös megegyezéssel eltérhetnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolás 2024.09.02. napján kezdődött. Jelen kiírás az ötödik árverés. Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele legalább a kikiáltási ár és a befizetett árverési előleg különbözeti összegének rendelkezésre állásának fedezetének igazolása (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az árverési előleg megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe. Fedezetigazolásként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás fogadható el. E körben elfogadott az előzőekben írt feltételek szerinti bankkivonat csatolása, amely igazolja a kikiáltási ár, és az árverési előleg különbözeti összegének rendelkezésre állását. A meghirdetett ingatlant a felszámoló a megtekintett állapotban értékesíti. Az árverés lebonyolítására a Cstv., valamint a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet irányadóak. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjeként kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadni és a licit megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az árverésre jelentkezése alapján beengedése licitálási kötelezettséget eredményez. Felhívjuk az árverezők figyelmét, hogy elveszti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. Ajánlattevőnek az árverési előleg igazolásának feltöltésével egyidejűleg írásban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy

amennyiben a felszámoló az árverésre jelentkezése alapján beengedi, de nem tesz legalább a kikiáltási ár összegét elérő licitet és az értékesítési hirdetmény eredménytelenül zárul, abban az esetben az árverési előleg összegének elvesztésén túlmenően a licitálót a kikiáltási ár nettó összegének 10%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli a kiíró irányába. Ajánlattevőnek az árverési előleg igazolásának feltöltésével egyidejűleg írásban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertessé nyilvánítása esetén az adásvételi szerződést nem köti meg vagy vételárfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli a kiíró irányába az árverési előleg elvesztésén túlmenően. Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az, aki az árverési eljárásra jelentkezik, és az árverési előleget teljesíti, azzal a jelen hirdetményben közölt feltételeket kötelező érvénnyel tudomásul veszi, és elfogadja. Az értékesítésre felkínált ingatlanra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új árverést írhat ki. Az árverésen nyertessé nyilvánított ajánlattevő a licit benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 300.000 Ft+ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló, köteles megfizetni. Licitáló a licit megtételével tudomásul veszi a vagyontárgyak állapotát, ajánlatának megtételével lemond az eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről. Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők/Licitálók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a "Kérdése olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe – a vételár részeként – a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleg nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részleteként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a licitálóval szemben érvényesítheti bármilyen igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyamkülönbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. A befizetésekre vonatkozó hirdetményi feltételek és a szabályzatokban, jogszabályban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró

licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitálás során magára nézve kötelezőnek fogad el.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4777406/tetelek.pdf>

From: Iskola Tehetség Alapfokú Művészeti Iskolája <tehetsegami@gmail.com>
Sent: Thursday, September 17, 2026 4:44 PM
To: Varga János <polgarmester@cece.hu>; Művészeti Iskola Tehetség Alapfokú <tehetsegitkarsag@gmail.com>
Subject: A felső szint rendezése és a sürgős műszaki problémák megoldása

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves János!

Szeretném kérni, hogy a korábbi személyes egyeztetésünkre hivatkozva néhány soros válasz e-mailben erősítsd meg, hogy hozzájárulsz az általunk bérlet felső szint átrendezéséhez, rendezettebb és esztétikusabb kialakításához, valamint a munka környezetünk javításához. Fontos lenne számunkra, hogy erről írásos visszajelzéssel is rendelkezünk, mielőtt a munkálatokat megkezdjük.

Emellett szeretném ismételtlen jelezni azokat a problémákat, amelyek a felső szinten továbbra sem rendeződtek, és amelyek közül több már nem esztétikai vagy kényelmi kérdés, hanem **közvetlen baleset- és egészségügyi veszélyt jelent.**

A jelenleg fennálló problémák:

1. **Beázás az elektromos lámpatestek és vezetékek közelében**

A felső szinten több helyen beázás tapasztalható, és a víz az elektromos lámpatestek, illetve vezetékek közvetlen közelében folyik be. A vizet jelenleg vödörrel kell felfogni. A víz és az elektromos hálózat együttes jelenléte miatt fennáll az áramütés, a zárlat, illetve akár egy elektromos eredetű tüzeset veszélye is. Ennek kivizsgálását és megszüntetését ezért haladéktalanul szükségesnek tartom.

2. **Csúszás- és balesetveszély a beázás miatt**

A befolyó víz miatt a padló több helyen nedvessé és csúszóssá válik. Ez önmagában is balesetveszélyes, különösen annak ismeretében, hogy a felső szinten gyermekek oktatása folyik.

3. **Jelentős penészesedés a női mosdóban**

A beázás következtében a női WC-ben nagymértékű penészesedés alakult ki. A penészes környezet irritálhatja a szemet és a légutakat, és különösen problémás lehet gyermekek, allergiás vagy asztmás személyek számára.

4. **A női mosdó megfelelő szellőzésének hiánya**

A női mosdó szellőzése jelenleg nincs megfelelően megoldva, ami tovább súlyosbítja a nedvesedésből és penészesedésből eredő problémát. Mivel a felső szinten ez az egyetlen mosdó, amelyet a gyermekek is rendszeresen használnak, ennek rendezését is kiemelten fontosnak tartom.

5. **Biztonságos és egészséges oktatási környezet biztosítása**

Mivel a felső szinten gyermekoktatási és művészeti tevékenység folyik, alapvető fontosságú, hogy a gyermekek, az oktatók, a munkatársak és az ide érkező látogatók biztonságos és egészséges környezetben tartózkodhassanak. A jelenlegi állapotot ezért hosszabb távon nem tartjuk fenntarthatónak.

Az október 16-i átadás miatt számunkra különösen sürgős a rendezés.

Az új könyvtárunk, valamint az új tükörterem – balett-tükörterem – ünnepélyes átadására **2026. október 16-án kerül sor**. Erre az alkalomra szeretném, ha nem csupán ez a két új tér készülne el, hanem lehetőség szerint a teljes felső szint rendezett, korszerűbb és esztétikusabb környezetet mutatna.

Ennek érdekében szeretnénk a következő hetekben megkezdeni a felső szint átrendezését és esztétikai megújítását. Ehhez azonban elengedhetetlen, hogy a fent felsorolt, különösen a **közvetlen balesetveszélyt jelentő műszaki problémákra már a jövő héten megoldást találjunk**, vagy legalább megtörténjen a szükséges szakmai felmérés és a konkrét intézkedések meghatározása.

6. A felső szint kiűritése és a közhasznú munkások segítése

Személyesen arról is beszéltünk, hogy a felső szint rendezésének első lépéseként **szeptember 22-én, kedden és 23-án, szerdán** szeretnénk megkezdeni az ott található, számunkra már nem használható vagy a kialakítást akadályozó tárgyak elpakolását és elszállítását.

Ehhez kértem a segítségédet abban, hogy az Önkormányzat közhasznú munkásokat biztosítson számunkra. Több nagy és nehéz tárgyról van szó, többek között a **nagy cserepekről és a bennük lévő kiszáradt növényekről, a zongoráról, szekrényekről, polcokról, valamint egyéb, jelenleg az emeleten tárolt tárgyakról.**

Kérlek, gondoldjátok át azt is, hogy ezeket a tárgyakat **hová lehet elszállítani vagy áthelyezni**, illetve jelezd, hogy **szeptember 22-én, kedden hány órától tudnak a munkások rendelkezésünkre állni**, hogy mi is ennek megfelelően tudjuk megszervezni a munkát. Amennyiben szükséges, a rendezést szeptember 23-án, szerdán is folytatnánk.

Kérlek ezért, hogy lehetőség szerint mielőbb, néhány soros válasz e-mailben jelezd számomra:

- hozzájárulsz-e a felső szint általunk történő rendezéséhez, átrendezéséhez és esztétikai megújításához;
- mikor kerülhet sor a beázás és az elektromos hálózat érintettségének sürgős szakmai kivizsgálására;
- milyen módon tudjuk rendezni a női mosdó beázását, penészesedését és megfelelő szellőztetését;
- biztosíthatók-e a közhasznú munkások szeptember 22-én és szükség esetén 23-án a felső szint kiürítéséhez;
- szeptember 22-én hány órától tudjuk megkezdeni a munkát, illetve hová tudjuk elszállítani vagy áthelyezni az emeletről kikerülő tárgyakat.

Szeretném, ha az október 16-i átadásra valóban egy megújult, méltó és szép környezetet tudnánk kialakítani, amelyben jó érzés dolgozni, tanítani, tanulni és vendégeket fogadni. Ehhez viszont fontos, hogy a következő napokban el tudjuk kezdeni a rendezést, és ezzel párhuzamosan a biztonságot és az egészséges környezetet érintő problémák megoldása is elinduljon.

Köszönöm szépen a segítségédet, az együttműködésedet és a mielőbbi visszajelzésedet!

Tisztelettel és barátsággal:

Iker Józsefné

Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola

Intézményvezető

lemondó nyilatkozat

Alulírott Bali Péter, Cse település önkormányzati képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy önkormányzati tisztviselőre lemondó

Döntésemet jelenlegi magánéleti körülményeim indokolja, amelyek miatt a képviselői feladataimat nem tudom a tőlem elvárható módon ellátni. Úgy gondolom, a tisztséget olyan személynek kell betölteni, aki a képviselői feladatokat megfelelően tudja ellátni.

Kérem lemondásom tudomásul vételét és a szükséges intézkedéseket megkezdését!

Cse 2026. 09. 24

Bali Péter

önkormányzati képviselő

