

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. tv. 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Eljárás a tulajdonos képviseletében

2/A. §

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok

1. elővásárlási jog gyakorlása,
2. építési ügyekben a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
3. építési, bontási engedélyezése eljárás megindítása (engedély kérelem),
4. elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, illetve a további megterheléshez történő hozzájárulás megtagadása vagy megadása megtételére a polgármester jogosult.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3a)–(3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, ismételten pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt.

(3b) Amennyiben az első pályázati eljárás is eredménytelenül zárul ajánlat hiányában, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a második pályázati eljárásban módosítja a kiírásban szereplő feltételeket, azonban az értékesítendő dolog ellenértékét nem határozhatja meg az eredeti kiírásban szereplő, kiinduló ellenérték 85 %-ánál alacsonyabb összegben.

(3c) Amennyiben a második pályázati eljárás is eredménytelenül zárul ajánlat hiányában, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a harmadik pályázati eljárásban módosítja a kiírásban szereplő feltételeket,

azonban az értékesítendő dolog ellenértékét nem határozhatja meg az eredeti kiírásban szereplő, kiinduló ellenérték 70 %-ánál alacsonyabb összegben.”

3. §

Ez a rendelet 2026. április 23-án lép hatályba.


Varga János
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete vagyonrendelete módosítása mellett döntött, amely a vagyon elidegenítése és a polgármesterre átruházott hatásköröket érinti.