



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389

e-mail: polgarmester@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. november 24-én tartandó soros ülésére

Tárgy: haszonbérleti díjak megállapítása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség szükséges
Az előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Cece Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Cece belterület 814/1 helyrajzi számú természetben Cece, Kossuth L. u. 1., kivett lakóház, udvar megjelölésű 1194 m² nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában 2025. október 27-i ülésén döntött a Képviselő-testület.

A pályázati felhívásra határidőn belül 1 érvényes pályázat érkezett, amely megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak, továbbá a bruttó vételár 10%-ának megfizetése pályázati biztosítékként Cece Nagyközség Önkormányzat letéti számlájára megtörtént.

Nemes László és Nemes Balázs cecei lakosok bruttó 48.000.000.-forintot ajánlottak az ingatlan vételáraként.

Javasolom a pályázat, és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.18.) határozata

Cece, Kossuth L. u. 1. 814/1 hrsz-ú alatti kivett lakóház, udvar értékesítéséről

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával nyílt pályázati eljárás útján meghirdetett Cece Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cece, Kossuth L. u. 1. 814/1 hrsz-ú alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a számú határozatával nyílt pályázati eljárás útján meghirdetett Cece Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cece, Kossuth L. u. 1. 814/1 hrsz-ú alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű terület értékesítése tárgyában a Nemes László (7013 Cece, Jókai M. u.3) és Nemes Balázs (7013 Cece, Jókai M. u. 5.) száma alatti lakosok (továbbiakban: Vevő) benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Cece, Kossuth L. u. 1. 814/1 hrsz-ú alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű terület a

Vevő részére értékesíti bruttó 48.000.000.-forint, azaz bruttó negyvennyolcmillió forint megajánlott vételi áron.

3. Az adásvétellel kapcsolatos minden költség Vevőt terheli.
4. Cece Nagyközség Önkormányzat felhatalmazza Varga János polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos adás-vételi szerződést előkészítse.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
6. A Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlása tekintetében a szükséges eljárás lefolytatására felhatalmazza Albert Zsuzsanna jegyzőt.

Cece, 2025. november 18.

Varga János sk.
polgármester

PÁLYÁZAT

Tisztelt Képviselő Testület!

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CECEI KÉPVISELŐ TESTÜLET	
Erkezett	2025 NOV 17.
Szám: Ce / 52.43-1/2025	Melléklet:
A 2	Melléklet:

Pályázók adatai: Nemes László (7013 Cece Jókai Mór utca 3.)

Nemes Balázs (7013 Cece Jókai Mór utca 5.),

Ezúton szeretnénk pályázni a Cece Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Cece Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlására. Amelyben a későbbiek folyamán zöldség-gyümölcs boltot szeretnénk létesíteni.

Ajánlatunk: Bruttó 48.000.000. Ft

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatunkban szereplő összeget a pályázatban kiírt 90 napon belül kifizetjük.

Elérhetőség: Nemes László 06-30-363-10-71

Nemes Balázs 06-30-276-45-93

Üdvözlettel:


Nemes László


Nemes Balázs

Cece 2025.11.17.