

CE/2036-1/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság

2018. november 27-én 10:30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

HATÁROZAT	
SZÁMA	TÁRGYA
14/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata	Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
15/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata	Helyi adók felülvizsgálatának véleményezéséről
16/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata	Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának véleményezéséről
17/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata	Bérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése
18/2018. (XI.27.) PÜTB határozat	Folyószámla-hitelszerződés megkötésének véleményezése a K&H Bankkal
19/2018. (XI.27.) PÜTB határozat	Közétkeztetés térítési díjak megállapításának, módosításának véleményezése
20/2018. (XI.27.) PÜTB határozat	Rendelet véleményezése az önkormányzati követelésekről történő lemondásról

Készült: Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. november 27-én 10:30 órai kezdettel tartott nyilvános ülésén.

Jelen volt:	Király László	bizottság elnöke
	Csányi Kálmán	bizottság tagja
	Sebestyén Éva	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelent: Albert Zsuzsanna jegyző

Király László bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 3 fő tagja közül 3 fő jelen van, így a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülése határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csányi Kálmán bizottsági tagot javasolta megválasztani. Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontra.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot.

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 „igen” szavazattal „nem” szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
14/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata**

**Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról,
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontokra tett javaslatot a meghívó szerint elfogadta, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csányi Kálmánt választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Elfogadott napirendi pontok:

1. Helyi adók felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Király László elnök
2. Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Király László elnök
3. Bérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Király László elnök
4. Folyószámla-hitelszerződés megkötésének véleményezése a K&H Bankkal
Előadó: Király László elnök

5. Közétkeztetés térítési díjak megállapításának, módosításának véleményezése
Előadó: Király László elnök
6. Önkormányzat követelésekről történő lemondásának véleményezése a talajterhelési díj tekintetében
Előadó: Király László elnök

Király László bizottság elnöke rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. Helyi adók felülvizsgálatának véleményezése

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy az előterjesztést megismerte, a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Bizottság tagjainak.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Helyi adók felülvizsgálatának előterjesztését megismerte és javasolta a Képviselő-testület felé a jelenleg hatályos adók mértékének megtartását."

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
15/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata

Helyi adók felülvizsgálatának véleményezéséről

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Helyi adók felülvizsgálatának előterjesztését megismerte és javasolta a Képviselő-testület felé a jelenleg hatályos adók mértékének megtartását.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: elnök

2. Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy a Képviselő testület 2017. november 29-i ülésén a haszonbérleti díjat 3 Ft/m² díjban állapította meg, javasolta a díjak emelését 4,5 Ft/m²-re a következő gazdasági évtől.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának előterjesztését megismerte és javasolta Képviselő-

testület felé a haszonbérleti díjak emelését a következő gazdasági évtől 4,5 Ft/m² –re."

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
16/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata**

Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának véleményezéséről

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának előterjesztését megismerte és javasolta a Képviselő-testület felé a haszonbérleti díjak emelését a következő gazdasági évtől 4,5 Ft/m² –re.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: elnök

3. Bérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy az előterjesztést megismerte, a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Bérleti díjak felülvizsgálatának előterjesztését megismerte és javasolta annak elfogadását a Képviselő-testület felé."

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
17/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata**

Bérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Bérleti díjak felülvizsgálatának előterjesztését megismerte és javasolta a Képviselő-testület felé annak elfogadását.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: elnök

4. Folyószámla-hitelszerződés megkötésének véleményezése a K&H Bankkal

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy az előterjesztést megismerte, a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a K&H Bankkal történő folyószámla-hitelszerződés megkötéséhez tartozó előterjesztést megismerte és javasolta a Képviselő-testület felé annak elfogadását."

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
18/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata
Folyószámla-hitelszerződés megkötésének véleményezése
a K&H Bankkal

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a K&H Bankkal történő folyószámla-hitelszerződés megkötéséhez tartozó előterjesztést megismerte és javasolta annak elfogadását a Képviselő-testület felé.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: elnök

5. Közétkeztetés térítési díjak megállapításának, módosításának véleményezése

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy az előterjesztést megismerte, a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Bizottság tagjainak.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Közétkeztetés térítési díjak megállapításának, módosításának előterjesztését megismerte és javasolta annak elfogadását, a térítési díjak emelését a Képviselő-testület felé."

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
19/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata**

**Közétkeztetés térítési díjak megállapításának,
módosításának véleményezése**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a Közétkeztetés térítési díjak megállapításának, módosításának előterjesztését megismerte és javasolta annak elfogadását, a térítési díjak emelését a Képviselő-testület felé.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: elnök

6. Rendelet véleményezése az önkormányzati követelésekről történő lemondásról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy az előterjesztést megismerte, a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Bizottság tagjainak.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat követelésekről történő lemondásáról szóló rendelet-tervezetet megismerte, azt elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé."

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntésben résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő.

Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
20/2018.(XI.27.) PÜTB. határozata**

**Rendelet véleményezése az önkormányzati követelésekről
történő lemondásról**

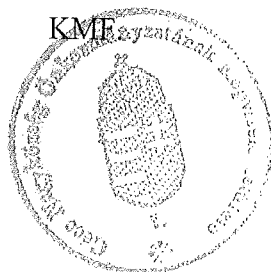
Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat követelésekről történő lemondásának előterjesztését a talajterhelési díj tekintetében megismerte és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: elnök

Király László elnök: Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem volt, így 11:00 órakor a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülését berekesztette.

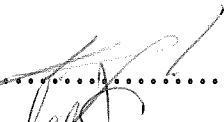

Király László
bizottság elnöke




Csányi Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V
CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK
2018. NOVEMBER 27. NAPJÁN 10:30 ÓRAI KEZDETTEL
TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Király László bizottság elnöke

.....


Sebestyén Éva bizottsági tag

.....


Csányi Kálmán bizottsági tag

.....


Tanácskozási joggal meghívott:

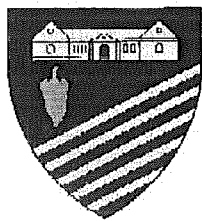
Albert Zsuzsanna jegyző

.....


Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



**CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389

e-mail: polghiv@cece.hu

M E G H Í V Ó

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága

**2018. november 27-én (kedden) 10.30 órai kezdettel tartja nyilvános ülését
melyre tisztelettel meghívom**

AZ ÜLÉS HELYE: Községház Nagyterme, 7013 Cece, Deák F. u. 13.

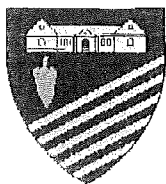
Az ülés napirendi pontjai:

1. Helyi adók felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Király László elnök
2. Haszonbérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Király László elnök
3. Bérleti díjak felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Király László elnök
4. Folyószámla-hitelszerződés megkötésének véleményezése a K&H Bankkal
Előadó: Király László elnök
5. Közétkeztetés térítési díjak megállapításának, módosításának véleményezése
Előadó: Király László elnök
6. Rendelet véleményezése az önkormányzati követelésekről történő lemondásról
Előadó: Király László elnök

Cece, 2018. november 20.

Tisztelettel:

Király László s.k.
elnök



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
7013 Cece, Deák F. u. 13.
Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389
e-mail: polgarmester@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS
CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. november 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: helyi adók felülvizsgálata	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: polgármester	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget – adó esetén - adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév első napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Erre tekintettel, ha az önkormányzat fentiek szerinti adórendeletét 2019. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2018. december 1-jén ki kell hirdetni.

Cece Nagyközségben a mellékelt rendelet szerinti adónemek kerültek bevezetésre.

A helyi adók fiskális funkciója szintén lényeges követelmény. Fontos, hogy a helyi adók stabil bevételt jelentsenek az önkormányzat költségvetésében, hogy előre látható legyen, milyen keretek között tud gazdálkodni az önkormányzat. A települési önkormányzatok egyik alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, így a helyi adók elsődlegesen ezek finanszírozását szolgálják. Természetesen az adóterheknek arányban kell állnia közszolgáltatások számával és minőségével. Nem hagyható figyelmen kívül az a tény sem, hogy a helyi adópolitika sohasem választható el a központi adópolitikától és nem lehet független az adott település, térség gazdasági helyzetétől.

A helyi adórendeletben szereplő adónemből származó bevétel önkormányzatunk működési bevételeinek mintegy %-át teszi ki.

Önkormányzatunk törekszik arra, hogy – törvényileg szabályozott keretek között – a helyi adók átláthatók, kiszámíthatók és vonzóak legyenek, illetve ne veszélyeztessék a vállalkozások működését. A kedvező adózási környezetet alátámasztja az adómérték állandósága ellenére évről-évre növekvő helyi iparüzési adó bevétel.

A fenti leírtak alapján megállapítható, hogy önkormányzatunk a szabályozás kialakítása során az általánosság, az arányosság, az egyenlőség és méltányosság elvei mentén halad, így Cece Nagyközség Önkormányzatának hatályos helyi adó rendeletei megfelelnek a Htv. 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontjában foglalt követelményeknek.

A fentiek alapján az alábbi határozattervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat –tervezet

/2018.(...) önkormányzati határozat

A helyi adórendelet felülvizsgálata

Határozat

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adó rendelet felülvizsgálata tárgyában az alábbi határozatot hozta:

I. Cece Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelete a helyi adókról a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontjában foglalt követelményeknek megfelel.

II. A Képviselő-testület a 19/2015. (XII.01.) önkormányzati rendeletét helyben hagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. november 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelő döntését meghozni szíveskedjen

Cece, 2018. július 24.

Fazekas Gábor
polgármester

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece nagyközség illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) magánszemély kommunális adóját,
 - b) helyi iparűzési adót
- vezeti be.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12-18-§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. § (1) Az adókötelezettség alá eső építmény után a kommunális adó éves összege: 7.200 Ft.

(2) Az adókötelezettség alá eső telek után a kommunális adó éves összege: 3.600 Ft.

(3) A nem magánszemély tulajdonában álló lakások bérleti joga után a kommunális adó éves összege: 3.600 Ft.

4. § (1) Mentesül a kommunális adó megfizetésének kötelezettsége alól, aki a 70. életévét betöltötte.

(2) A mentesség kezdete a 70. életév betöltését követő év első napja.

3. Helyi iparűzési adó

5. § Adóköteles az önkormányzati illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység.)

6. § Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

7. § Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

4. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2014. (IV.15.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2014. (XII.30.) önkormányzati rendelete.

Fazekas Gábor
polgármester

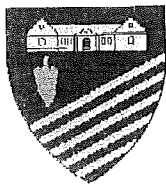
Dr. Marinka Nikolett
aljegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Cece, 2015. december 2.

Dr. Marinka Nikolett
aljegyző



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389

e-mail: polgarmester@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS

CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. november 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: haszonbérleti díjak felülvizsgálata	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. november 29-i ülésén az alábbi haszonbérleti díjakról, szerződésekről szóló döntést 135/2017. számú határozatával hozta meg, a bérleti díjat 3 Ft/m² haszonbérleti díjban állapította meg.

Határozati javaslat:

Cece Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének

...../2018.(XI.27.) önkormányzati határozata

Haszonbérleti szerződések megkötéséről, bérleti díjak meghatározásáról

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződést köt 2019. március 01. - 2019. október 31. között egy gazdasági évre Ft/m² haszonbérleti díj ellenében az alábbi magánszemélyekkel az alábbi ingatlanokra:

- 1./ Szűcs Zoltán (7013 Cece, Illyés Gy. utca 13.)
Cece 0296/11. hrsz.-ú ingatlanra 2207 m² területre
Cece 0296/12. hrsz.-ú ingatlanra 2221 m² területre
- 2./ Csajtai János (7013 Cece, Nap utca 36.)
Cece 1716. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1717. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
- 3./ Kovács Lászlóné (7013 Cece, Deák F. utca 25.) Cece 634. hrsz.-ú ingatlanra 5323 m² területre
- 4./ Katzenberger Györgyné (7013 Cece, Bethlen G. utca 144.) Cece 0296/19. hrsz.-ú ingatlanra 2147 m² területre

5./ Orova Józsefné (7013 Cece, Köztársaság utca 53.) Cece 1483. hrsz.-
ú ingatlanra 2350 m² területre

Cece 1486. hrsz.-ú ingatlanra 2029 m² területre

Cece 1406. hrsz.-ú ingatlanra 2180 m² területre

6./ Berényi László (7013 Cece, Bethlen G. utca 122.) Cece 0296/27.
hrsz.-ú ingatlanra 2119 m² területre

7./ Vargyas Jánosné (7013 Cece, Vörösmarty M. utca 31.) Cece 1444.
hrsz.-ú ingatlanra 1931 m² területre

Cece 1445. hrsz.-ú ingatlanra 1939 m² területre

Cece 1449. hrsz.-ú ingatlanra 2068 m² területre

Cece 1450. hrsz.-ú ingatlanra 2147 m² területre

8./ Puskás Imre (7013 Cece, Madách I. utca 27.)

Cece 153/18. hrsz.-ú ingatlanra 4476 m² területre

Cece 1655. hrsz.-ú ingatlanra 1169 m² területre

Cece 1656. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1657. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1658. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1659. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1660. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1661. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1662. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1663. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1664. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1665. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1666. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1667. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1668. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1669. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1674. hrsz.-ú ingatlanra 11692 m² területre

Cece 1675. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1676. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1677. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1678. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1679. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1680. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1681. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1682. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

Cece 1683. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

9./ Pordánné Boros Ildikó (7013 Cece, Kossuth L. utca 69.) Cece 1339.
hrsz.-ú ingatlanra 2029 m² területre

Cece 1492. hrsz.-ú ingatlanra 1913 m² területre

Cece 1491. hrsz.-ú ingatlanra 1975 m² területre

10./ Berényi László (7013 Cece, Deák F. utca 90.) Cece 1392. hrsz.-ú
ingatlanra 2300 m² területre

Cece 1393. hrsz.-ú ingatlanra 2192 m² területre
Cece 1394. hrsz.-ú ingatlanra 2029 m² területre
Cece 0296/22. hrsz.-ú ingatlanra 2136 m² területre
Cece 0296/23. hrsz.-ú ingatlanra 2150 m² területre
Cece 0296/24. hrsz.-ú ingatlanra 2157 m² területre

11./ Mérei Lajosné (7013 Cece, Deák F. utca 16.) Cece 0296/10. hrsz.-
ú ingatlanra 2190 m² területre

12./ Orova József (7013 Cece, Köztársaság utca 4.) Cece 0296/16.
hsz.-ú ingatlanra 2190 m² területre
Cece 0296/15. hrsz.-ú ingatlanra 2190 m² területre

13./ Szummer Attila (7013 Cece, Kossuth L. utca 23.) Cece 1404.
hsz.-ú ingatlanra 2180 m² területre
Cece 1407. hrsz.-ú ingatlanra 2180 m² területre
Cece 0296/8. hrsz.-ú ingatlanra 2208 m² területre
Cece 0296/9. hrsz.-ú ingatlanra 2179 m² területre

14./ Kiss Tamás (7013 Cece, Vasút utca 12.)
Cece 1712. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1713. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1714. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1715. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1716. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1717. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

15./ Burján Mihályné (7013 Cece, Kossuth L. utca 39.)
Cece 1487. hrsz.-ú ingatlanra 2011 m² területre
Cece 0296/13. hrsz.-ú ingatlanra 2179 m² területre

16./ Hamvai Mihály (7013 Cece, Zrínyi M. utca 36.) Cece 0296/14.
hsz.-ú ingatlanra 2219 m² területre

17./ Horváth László (7013 Cece, Vörösmarty M. utca 10.) Cece 0296/6.
hsz.-ú ingatlanra 2190 m² területre
Cece 0296/7. hrsz.-ú ingatlanra 2190 m² területre

18./ Asbóth József (7013 Cece, Vörösmarty M. utca 24.) Cece 0296/5.
hsz.-ú ingatlanra 2126 m² területre

19./ Szabó Józsefné (7013 Cece, Bartók B. utca 26.) Cece 1709. hrsz.-ú
ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1710. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1711. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre
Cece 1712. hrsz.-ú ingatlanra 1080 m² területre

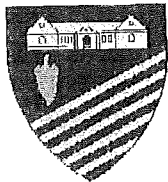
20./ Bali Attila (7013 Cece, Lehel utca 4.)
Cece 627. hrsz.-ú ingatlanra 4410 m² területre

21./ Berényiné Balogh Beáta (7013 Cece, Deák F. utca 90..)
Cece 1398. hrsz.-ú ingatlanra 2192 m² területre
Cece 1408. hrsz.-ú ingatlanra 2176 m² területre

Felelős: Fazekas Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Cece, 2018. november 21.

Fazekas Gábor
polgármester



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
7013 Cece, Deák F. u. 13.
Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389
e-mail: polgarmester@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS
CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. november 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: bérleti díjak felülvizsgálata	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: polgármester	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség és egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a képviselő-testület jogosult megállapítani.
A lakások bérleti díját rendeletben, míg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját határozatban kell rögzíteni

Jelenlegi díjmértékek 2013. április 01-től

- Garázsok bérleti díja: 165.-Ft/m²/hó
- Üzlethelyiségek bérleti díja: 660.-Ft/m²/hó
- Irodahelyiségek bérleti díja: 660.-Ft/m²/hó
- Egyéb a fenti kategóriákba be nem sorolható helyiségek esetében bérleti díj: 495.-Ft/m²/hó
- A színházterem óradíjas legalacsonyabb bérleti díja: 12.500.-forint/óra
minden további megkezdett óra esetén a bérleti díj: 5.000.-forint/óra
- Az aula bérleti díja: 3.500.-forint/óra
- Az első emeleti tárgyalóterem bérleti díja: 3.500.-forint/óra
- Mozi bérleti díja: 12.500.-forint/óra
- komfort nélküli lakás esetén 93,- Ft/m²/hó,
- félkomfortos lakás esetén 163,- Ft/m²/hó,
- komfortos lakás esetén 231,- Ft/m²/hó."

Kérem a Képviselő-területet, hogy a bérleti díjak emelésére, vagy helyben hagytására javaslatot szíveskedjenek tenni!

Cece, 2013. október 02.

Cece, 2018. november 21.

Fazekas Gábor
polgármester



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
7013 Cece, Deák F. u. 13.
Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389
e-mail: polgarmester@cece.hu

ELŐTERJESZTÉS
CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. november 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: folyószámla hitelkeret megkötése	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: polgármester	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség szükséges

HATÁROZATI JAVASLAT

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2018.(XI.29.) határozat

K&H folyószámla-hitel szerződés megkötéséről

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a K&H Banknál történő 20.000.000 Ft hitel felvételét támogatja.

A hitel futamideje egy év.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a hitel szerződést aláírja.

A 2011. évi CXCV. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására, ha az önkormányzat a naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletet köt, így ezen hitelfelvétel kapcsán nem kell kérnie az Önkormányzatnak a Kormány hozzájárulását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a Képviselő-területet, hogy a fenti határozat tekintetében dönteni szíveskedjen!

Cece, 2018. november 21.

Fazekas Gábor
polgármester

Family Diner Kft.
8600
Siófok
Bajcsy Zs. utca 46.

KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL CECEI KIRENDELTSÉGE		
Erkezett:		2018. SZEPTEMBER 24.
Szám: DHT/32-1/2018	Melléklet:	
Sorszám:	Előadó: F. G.	Határidő:

„Háló” Dél-Mezőföldi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat
Cece
Deák F. utca 44.
7013

Tárgy: „Háló” szociális étkezési díj emelése

Tisztelt Társulási Tagok!

Cégünk évek óta teljesíti a szociális étkeztetést a környező településeken. 2015. november 30. napján kelt szállítási szerződés megkötése óta a Family Diner Kft. az étkezési díjak összegén nem változtatott, azonban az elmúlt évek folyamán emelkedő élelmiszerárak és üzemanyag árak indokoltá teszik az alábbi kérelmemet.

A 2015. november 30. napján kelt szállítási szerződés 23. pontjában foglaltak alapján a felek minden év március 31-ig felülvizsgálják. Szállító jogosult az egységárakat a korábbi évre a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott Élelmiszer fogyasztói árindexnek megfelelően módosítani. 2015. november óta nem módosítottunk az árváltozások ellenére az egységárakon, de véleményem szerint ebben az évben elkerülhetetlen az emelésről való tárgyalások lefolytatása.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján megállapítható, hogy 2018. augusztus hónapban 4,1 %-kal emelkedett.

Az élelmiszerek ára 4,1%-kal emelkedett, ezen belül az idényáras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, gyümölcs) 14,5, a száraztésztáké 9,5, a vaj, vajkrémé 8,4, a tojásé 7,5, a tejtermékeké 6,0, a liszté 5,1%-kal magasabb, a cukoré 23,6%-kal alacsonyabb lett. A legnagyobb mértékben, átlagosan 7,1%-kal a járműüzemanyagokért 16,3%-kal kellett többet fizetni.

A fogyasztói árak átlagosan 2,6%-kal nőttek 2018. január-augusztus időszakban.

Tekintettel arra, hogy évente 2,5-3 % áremelkedés tapasztalható 2015. év óta, ezért **10 %-os** áremelés mellett szeretném módosítani a „Háló” Dél-Mezőföldi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat és cégünk között fennálló szerződést.

A szociális ebéd eddig nettó 605 Ft-ba került, mely a módosítás eredményeként nettó 665 Ft-ra emelkedne.

A szerződés módosítás 2019. január 1. napjától lenne hatályos.

Kérem a fent leírtak megtárgyalását és a szerződés módosítás engedélyezését.

Vajta, 2018. szeptember 24.

 **Family Diner Kft.**
8600 Siófok, Bajcsy-Zs.u. 46-48.
Rucz Róbert Adószám: 25385593-2-14
Family Diner Kft. Tel.: 06 20/ 327-1666
ügyvezető

Family Diner Kft.
8600
Siófok
Bajcsy Zs. utca 46.

Dél Mezőföldi Többcélú Társulás
Cece
Deák F. utca 13.
7013

Tárgy: Óvodai térítési díj emelése

Tisztelt Társulási Tagok!

Cégünk évek óta teljesíti a cecei óvodában a közétkeztetési szolgáltatást. Illetve a nyári időszakban a települési konyhák leállása miatt biztosítjuk a nyári gyermekétkeztetés ellátását pl. (Alap). 2015. november 30. napján kelt szállítási szerződés megkötése óta a Family Diner Kft. az étkezési térítési díjak összegén nem változtatott, azonban az elmúlt évek folyamán emelkedő élelmiszerárak és üzemanyag árak indokoltá teszik az alábbi kérelmemet.

A 2015. november 30. napján kelt szállítási szerződés 23. pontjában foglaltak alapján a felek minden év március 31-ig felülvizsgálják. Szállító jogosult az egységárakat a korábbi évre a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott Élelmiszer fogyasztói árindexnek megfelelően módosítani. 2015. november óta nem módosítottunk az árváltozások ellenére az egységárakon, de véleményem szerint ebben az évben elkerülhetetlen az emelésről való tárgyalások lefolytatása. Külön megemlíteném azokat a gyerekeket akik egészségügyi állapotuknál fogva eltérő étkezésben kell részesülniük. Nekik speciálisan kell tízórát, ebédet illetve uzsonnát biztosítanunk. Ezeket az élelmiszereket magasabb áron lehet beszerezni, mint az átlag gyerekekét. Ehhez mértén szeretném kérni az ő étkezésükhöz megfelelő térítést.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján megállapítható, hogy 2018. augusztus hónapban 4,1 %-kal emelkedett.

Az élelmiszerek ára 4,1%-kal emelkedett, ezen belül az idényáras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, gyümölcs) 14,5, a száraztésztáé 9,5, a vaj, vajkrémé 8,4, a tojásé 7,5, a tejtermékeké 6,0, a liszté 5,1%-kal magasabb, a cukoré 23,6%-kal alacsonyabb lett. A legnagyobb mértékben, átlagosan 7,1%-kal a járműüzemanyagokért 16,3%-kal kellett többet fizetni.

A fogyasztói árak átlagosan 2,6%-kal nőttek 2018. január-augusztus időszakban.

Tekintettel arra, hogy évente 2,5-3 % áremelkedés tapasztalható 2015. év óta, ezért **10 %-os** áremelés mellett szeretném módosítani a DMTT és cégünk között fennálló szerződést.

Az Óvodában a tízórai eddig nettó 215 Ft az ebéd nettó 605 Ft-ba illetve az uzsonna nettó 198Ft-ba került, mely a módosítás eredményeként tízórai nettó 237, ebéd nettó 665 illetve az uzsonna nettó 218 Ft-ra emelkedne.

A szerződés módosítás 2019. január 1. napjától lenne hatályos.

Kérem a fent leírtak megtárgyalását és a szerződés módosítás engedélyezését.

Vajta, 2018. szeptember 24.


Rucz Róbert
Family Diner Kft.
ügyvezető

Family Diner Kft.
8600 Siófok, Bajcsy-Zs.u. 46-48.
Adószám: 25385593-2-14
Tel.: 06 20/ 327-1666

CECEI KÖZÖS ÖNKORMANYZATI HIVATAL CECEI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett:		2018. SEPT 24
Szám: DMTT/31-1/2018	Melléklet:	
Dokumentációs szám:	Előadó: F. G.	Határidő:

Suli, Háló

Étkezés megnevezése	Adagszám	Nyersanyag norma (nettó)	Rezsi (nettó)	Adagár (nettó)	ÁFA (adag)	Adagár (bruttó)	Ajánlati ár (netto)	Ajánlati ár (bruttó)
Ebéd		265	400	665	180	845		

Ovisok

Étkezés megnevezése	Adagszám	Nyersanyag norma (nettó)	Rezsi (nettó)	Adagár (nettó)	ÁFA (adag)	Adagár (bruttó)	Ajánlati ár (netto)	Ajánlati ár (bruttó)
Tízórai		95	143	237	64	301		
Ebéd		265	400	665	180	845		
Uzsonna		87	131	218	59	277		

Diétás Ovisok

Étkezés megnevezése	Adagszám	Nyersanyag norma (nettó)	Rezsi (nettó)	Adagár (nettó)	ÁFA (adag)	Adagár (bruttó)	Ajánlati ár (netto)	Ajánlati ár (bruttó)
Tízórai		102	153	255	69	324		
Ebéd		265	400	665	180	845		
Uzsonna		102	153	255	69	324		

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .
...../2018.(XI.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a követelések elengedésének eseteiről**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Cece Nagyközség Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat) és az általa fenntartott költségvetési szervekre.

2. § (1) Követelések azok a különféle szerződésekből, Képviselő-testület által előírt kötelezettségekből eredő, pénzformában (forintban) kifejezhető fizetési igények, amelyek az Önkormányzat és költségvetési szervei által már teljesített és a másik szerződő fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához, vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak, így különösen:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával,
- b) az önkormányzati vagyon részletfizetés mellett történt átruházásával (értékesítésével),
- c) részletfizetés mellett történő egyéb hasznosításával,
- d) közterület-használati díjakkal,
- e) földhaszon-, illetve egyéb bérleti díjakkal,
- f) első lakáshoz jutók helyi támogatásával,
- g) munkáltatói kölcsönnel,
- h) az arra jogosultak számára nyújtott egyéb támogatásokkal,
- i) szociális támogatásokkal,
- j) térítési díjakkal,
- k) talajterhelési díjakkal,
- l) egyéb részletfizetéssel kapcsolatos követelések.

3.§ (1) Az 2. § (1) bekezdés a)-l) pontjaiban meghatározott követelés elengedéséről átruházott hatáskörben

- a) bruttó 1 000 000,- Ft értékhatárig a polgármester,
- b) bruttó 1 000 001,- Ft és bruttó 5 000 000,- Ft értékhatár között a Pénzügyi,Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
- c) bruttó 5 000001,- Ft értéket meghaladó követelés esetén a képviselő-testület dönt.

(2) Az átruházott hatáskör gyakorlója – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,
- b) a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
- c) az adós meghalt,
- d) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen: a kötelezett rendszeres jövedelemmel önhibáján kívül legalább 6 hónapja nem rendelkezik, egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a kedvező változás a jövőben sem várható, vagy olyan rendkívüli esemény,

káresemény következik be a kötelezettnél, amely méltányos követelésről való lemondást indokolttá teszi,

- e) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján behajthatatlannak minősül.

(3) A követelések elengedésére vonatkozó eljárás során alaposan mérlegelni kell a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítőképességét, az elengedés előnyeit és hátrányait. Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. (Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot, stb.)

(4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(5) A behajthatatlan követeléseket a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt hitelezési veszteségként a saját tőkével szemben le kell írni. A behajthatatlan követelés meghatározását az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja és az Önkormányzat számviteli politikája rögzíti. A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek.

(6) A számviteli szabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, az értékvesztés elszámolására.

(7) A követelésekről történő lemondás elbírálása során a Képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (adóssal) a követelés behajtása és beszedése érdekében az önkormányzat részére felajánlott szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogszerződés, stb.).

4. § Ezen rendelet nem terjed ki az adókra és az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározottak szerint törli.

Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Fazekas Gábor sk.
polgármester

Albert Zsuzsanna sk.
jegyző

A rendelet 2018. november-án került kihirdetésre.

Albert Zsuzsanna

jegyző