



**CECE NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

e-mail: polghiv@cece.hu

MEGHÍVÓ

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. április 10-én (szerdán) 12:30 órai kezdettel tartja rendkívüli ülését
melyre tisztelettel meghívom**

AZ ÜLÉS HELYE: Községház Nagyterme, 7013 Cece, Deák F. u. 13.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1./ Márkus Milán bérleti szerződéseinek meghosszabbítása**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 2./ Adásvételi szerződés véleményezése Református Egyház részére értékesített terület tárgyában.**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Cece, 2019. április 09.

Fazekas Gábor sk.
polgármester



CECE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

e-mail: polghiv@cece.hu

Szám: CE/ /2019.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (7013 Cece, Deák F. u. 13. adószáma: 15727275-2-07, képviselő: Fazekas Gábor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Márkus Milán (születési név: Asbóth Éva, lakcím: 7013 Cece, Bethlen G. u. 40.; adószám: 76949395-2-27;) mint bérlő (a továbbiakban: mint bérlő)

között jött létre az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A bérbeadó tulajdonát képezi *1266. hrsz. alatt álló, a természetben 7013 Cece, Deák F. u. 22. házszám alatt álló 25 m2 alapterületű helyiséget.*
2. *A bérbeadó dohánybolt üzemeltetése céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő ne lakás céljára szolgáló helyiséget.*

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3. A bérleti jogviszony *2019. április 03-tól 2020. április 30-ig határozott időre szól.*

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. A bérlő a 3. pontban megjelölt időponttól kezdődően minden hónap 5. napjáig Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. (IV.10.) önkormányzati határozata alapján **16,500- Ft/hó, azaz tizenhatezeröttszáz forint per hó összegű bérleti díjat köteles fizetni** a bérbeadónak. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének Cece Nagyközségi Önkormányzat 10402946-50515755-86891009., az Kereskedelmi és Hitelbank. Sárobgárdi fiókja által vezetett számlájára történő átutalással, vagy a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Házipénztárában (7013 Cece, Deák F. u. 13.) való készpénzes befizetéssel tehet eleget.

5. A bérlő – átutalással való bérleti díj fizetés esetén – kijelenti, hogy a címe, amelyre a számlák megküldését mindenkor kéri, a következő:
Márkus Milán (lakcím: 7013 Cece, Bethlen G. u. 40..) (A bérlő kötelezi magát, hogy minden ezzel kapcsolatos változásról haladéktalanul értesíti a bérbeadót.)
A Bérlő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.
6. A bérbeadó a bérleményt a megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, azzal hogy a bérlő azt a bérleti jogviszony megfelelő, tiszta állapotban köteles visszaadni.
7. A bérlő a bérleményt kizárólag lakhatás céljára jogosult használni, más személyt a helyiségbe nem fogadhat be, azokat albérletbe nem adhatja.
8. A bérlő jogosult az alaprajzon feltüntetett, valamennyi bérlő rendelkezésére álló közös helyiséget használni.
9. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt terheli. Esetleges átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.
11. **A Bérleti díjon felül a Bérlő fizeti a bérlemény közüzemi díjait. Mindezeket a költségeket a szolgáltató által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, az erről szóló igazolást a Bérbeadónak**
12. A bérlő kötelesek azonnal értesítést küldeni a bérbeadónak minden, a bérleményben bekövetkezett meghibásodásról és kárról.

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

13. Megszűnik a bérleti jogviszony ha a:

- a. felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b. bérlemény megsemmisül,
- c. gazdasági társaság, illetőleg más jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik,
- d. bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységében szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta,
- e. jelen szerződést valamelyik szerződő fél felmondja.
14. Mind a bérbeadót, mind a bérlőt megilleti a szerződés *rendes felmondásának* joga. A felmondási idő hat hónap.
15. A bérbeadó jogosult a jelen szerződést *azonnali hatállyal felmondani*, ha:
 - a bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik,
 - a bérlő a bérleményt felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelő módon használja, vagy azt a bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
 - a bérleményben a bérlő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a bérlő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a

bérbeadó, illetve a többi bérlő tevékenységét, illetve nyugalmát, és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem hagyják abba,

- jelen szerződésben meghatározott más, súlyos szerződésszegés esetén (pl. ha a bérlő a tevékenységhez kapcsolódó hatósági előírásokat nem tartja be és ezt a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság jogerősen megállapította.)

16. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult mindazt amit saját költségén felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni és elvinni.
17. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő kötelesek a bérleményt kiürítve átadni. A bérleti jogviszony megszűntekor a bérlemény eredeti állapotának helyreállításával kapcsolatos költségek a bérlőt terheli.
18. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem ürítik ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használják, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

2. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

19. A szerződő felek igyekeznek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a felek kikötik a *Sárbogárdi Városi Bíróság*, illetve a *Fejér Megyei Bíróság* kizárólagos illetékességét.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, az 1993. évi *LXXVIII. tv.*-nek a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései, továbbá a *Cece Nagyközségi Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelete* az irányadóak.
21. A jelen szerződés 3 azaz három számozott oldalból áll, három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány illeti meg a feleket.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Cece, 2019. április 10.

.....
bérbeadó
Cece Nagyközség Önkormányzata
7013 Cece, Deák F. u. 13.
(képviseletében: Fazekas Gábor polgármester)

.....
bérlő
Márkus Milán



CECE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

e-mail: polghiv@cece.hu

Szám: CE/ /2019.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (7013 Cece, Deák F. u. 13. adószáma: 15727275-2-07, képviselő: Fazekas Gábor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Márkus Milán (születési név: Asbóth Éva, lakcím: 7013 Cece, Bethlen G. u. 40.; adószám: 76949395-2-27;) mint bérlő (a továbbiakban: mint bérlő)

között jött létre az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A bérbeadó tulajdonát képezi **1266. hrsz. alatt álló, a természetben 7013 Cece, Deák F. u. 22. házszám alatt álló 26,32 m2 alapterületű helyiséget.**
2. **A bérbeadó raktárhelyiség céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő ne lakás céljára szolgáló helyiséget.**

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3. A bérleti jogviszony **2019. április 03-tól 2020. április 30-ig határozott időre szól.**

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. A bérlő a 3. pontban megjelölt időponttól kezdődően minden hónap 5. napjáig Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2019. (IV.10.) önkormányzati határozata alapján **13.028- Ft/hó, azaz tizenháromezer-huszonnyolc forint per hó összegű bérleti díjat köteles fizetni** a bérbeadónak. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének Cece Nagyközségi Önkormányzat 10402946-50515755-86891009., az Kereskedelmi és Hitelbank. Sárospataki fiókja által vezetett számlájára történő átutalással, vagy a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Házipénztárában (7013 Cece, Deák F. u. 13.) való készpénzes befizetéssel tehet eleget.

5. A bérelő – átutalással való bérleti díj fizetés esetén – kijelenti, hogy a címe, amelyre a számlák megküldését mindenkor kéri, a következő:
Márkus Milán (lakcím: 7013 Cece, Bethlen G. u. 40..) (A bérelő kötelezi magát, hogy minden ezzel kapcsolatos változásról haladéktalanul értesíti a bérbeadót.)
A Bérelő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérelővel írásban közölni.
6. A bérbeadó a bérleményt a megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérelőnek, azzal hogy a bérelő azt a bérleti jogviszony megfelelő, tiszta állapotban köteles visszaadni.
7. A bérelő a bérleményt kizárólag lakhatás céljára jogosult használni, más személyt a helyiségbe nem fogadhat be, azokat albérletbe nem adhatja.
8. A bérelő jogosult az alaprajzon feltüntetett, valamennyi bérelő rendelkezésére álló közös helyiséget használni.
9. A bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérelőt terheli. Esetleges átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.
11. **A Bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a bérlemény közüzemi díjait. Mindezeket a költségeket a szolgáltató által megküldött csekkben megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, az erről szóló igazolást a Bérbeadónak**
12. A bérelő kötelesek azonnal értesítést küldeni a bérbeadónak minden, a bérleményben bekövetkezett meghibásodásról és kárról.

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

13. Megszűnik a bérleti jogviszony ha a:

- a. felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b. bérlemény megsemmisül,
 - c. gazdasági társaság, illetőleg más jogi személy bérelő jogutód nélkül megszűnik,
 - d. bérelőnek a helyiségben végzett tevékenységében szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérelő visszaadta,
 - e. jelen szerződést valamelyik szerződő fél felmondja.
14. Mind a bérbeadót, mind a bérelőt megilleti a szerződés *rendes felmondásának* joga. A felmondási idő hat hónap.
 15. A bérbeadó jogosult a jelen szerződést *azonnali hatállyal felmondani*, ha:
 - a bérelő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik,
 - a bérelő a bérleményt felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelő módon használják, vagy azt a bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
 - a bérleményben a bérelő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a bérelő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a

bérbeadó, illetve a többi bérlő tevékenységét, illetve nyugalmát, és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem hagyják abba,

- jelen szerződésben meghatározott más, súlyos szerződésszegés esetén (pl. ha a bérlő a tevékenységhez kapcsolódó hatósági előírásokat nem tartja be és ezt a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság jogerősen megállapította.)

16. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult mindazt amit saját költségén felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni és elvinni.
17. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő kötelesek a bérleményt kiürítve átadni. A bérleti jogviszony megszűntekor a bérlemény eredeti állapotának helyreállításával kapcsolatos költségek a bérlőt terheli.
18. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem ürítik ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használják, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

2. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

19. A szerződő felek igyekeznek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a felek kikötik a *Sárbogárdi Városi Bíróság*, illetve a *Fejér Megyei Bíróság* kizárólagos illetékességét.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, az *1993. évi LXXVIII. tv.*-nek a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései, továbbá a *Cece Nagyközségi Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelete* az irányadóak.
21. A jelen szerződés 3 azaz három számozott oldalból áll, három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány illeti meg a feleket.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Cece, 2019. április 10.

.....
bérbeadó
Cece Nagyközség Önkormányzata
7013 Cece, Deák F. u. 13.

(képviselő: Fazekas Gábor polgármester)

.....
bérlő
Márkus Milán



CECE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

e-mail: polghiv@cece.hu

Szám: CE/ /2019.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (7013 Cece, Deák F. u. 13. adószáma: 15727275-2-07, képviseletében: Fazekas Gábor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Márkus Milán (születési név: Asbóth Éva, lakcím: 7013 Cece, Bethlen G. u. 40.; adószám: 76949395-2-27:) mint bérlő (a továbbiakban: mint bérlő)

között jött létre az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A bérbeadó tulajdonát képezi **1266. hrsz. alatt álló, a természetben 7013 Cece, Deák F. u. 22. házszám alatt álló 20 m2 alapterületű helyiséget.**
2. **A bérbeadó raktárhelyiség céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő ne lakás céljára szolgáló helyiséget.**

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3. A bérleti jogviszony **2019. április 03-tól 2020. április 30-ig határozott időre szól.**

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. A bérlő a 3. pontban megjelölt időponttól kezdődően minden hónap 5. napjáig Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2019. (IV.10.) önkormányzati határozata alapján **9.900- Ft/hó, azaz kilencezer-kilencszáz forint per hó összegű bérleti díjat köteles fizetni** a bérbeadónak. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének Cece Nagyközségi Önkormányzat 10402946-50515755-86891009., az Kereskedelmi és Hitelbank. Sárospataki fiókja által vezetett számlájára történő átutalással, vagy a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Házipénztárában (7013 Cece, Deák F. u. 13.) való készpénzes befizetéssel tehet eleget.

5. A bérlo – átutalással való bérleti díj fizetés esetén – kijelenti, hogy a címe, amelyre a számlák megküldését mindenkor kéri, a következő:
Márkus Milán (lakcím: 7013 Cece, Bethlen G. u. 40.) (A bérlo kötelezi magát, hogy minden ezzel kapcsolatos változásról haladéktalanul értesíti a bérbeadót.)
A Bérlo az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévut megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlovel írásban közölni.
6. A bérbeadó a bérleményt a megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlonek, azzal hogy a bérlo azt a bérleti jogviszony megfelelő, tiszta állapotban köteles visszaadni.
7. A bérlo a bérleményt kizárólag lakhatás céljára jogosult használni, más személyt a helyiségbe nem fogadhat be, azokat albérletbe nem adhatja.
8. A bérlo jogosult az alaprajzon feltüntetett, valamennyi bérlo rendelkezésére álló közös helyiséget használni.
9. A bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlo terheli. Esetleges átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.
11. **A Bérleti díjon felül a Bérlo fizeti a bérlemény közüzemi díjait. Mindezeket a költségeket a szolgáltató által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, az erről szóló igazolást a Bérbeadónak**
12. A bérlo kötelesek azonnal értesítést küldeni a bérbeadónak minden, a bérleményben bekövetkezett meghibásodásról és kárról.

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

13. Megszűnik a bérleti jogviszony ha a:

- a. felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b. bérlemény megsemmisül,
 - c. gazdasági társaság, illetőleg más jogi személy bérlo jogutód nélkül megszűnik,
 - d. bérlonek a helyiségben végzett tevékenységében szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlo visszaadta,
 - e. jelen szerződést valamelyik szerződő fél felmondja.
14. Mind a bérbeadót, mind a bérlo megilleti a szerződés *rendes felmondásának* joga. A felmondási idő hat hónap.
 15. A bérbeadó jogosult a jelen szerződést *azonnali hatállyal felmondani*, ha:
 - a bérlo a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik,
 - a bérlo a bérleményt felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelő módon használja, vagy azt a bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
 - a bérleményben a bérlo, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a bérlo érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a

bérbeadó, illetve a többi bérlő tevékenységét, illetve nyugalmát, és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem hagyják abba,

- jelen szerződésben meghatározott más, súlyos szerződésszegés esetén (pl. ha a bérlő a tevékenységhez kapcsolódó hatósági előírásokat nem tartja be és ezt a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság jogerősen megállapította.)

16. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult mindazt amit saját költségén felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni és elvinni.
17. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő kötelesek a bérleményt kiürítve átadni. A bérleti jogviszony megszűntekor a bérlemény eredeti állapotának helyreállításával kapcsolatos költségek a bérlőt terheli.
18. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem ürítik ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használják, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

2. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

19. A szerződő felek igyekeznek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a felek kikötik a *Sárbogárdi Városi Bíróság*, illetve a *Fejér Megyei Bíróság* kizárólagos illetékességét.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, az *1993. évi LXXVIII. tv.*-nek a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései, továbbá a *Cece Nagyközségi Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelete* az irányadóak.
21. A jelen szerződés 3 azaz három számozott oldalból áll, három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány illeti meg a feleket.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Cece, 2019. április 10.

.....
bérbeadó
Cece Nagyközség Önkormányzata
7013 Cece, Deák F. u. 13.
(képviselőiben: Fazekas Gábor polgármester)

.....
bérlő
Márkus Milán

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TELEKHATÁR-RENDEZÉSSSEL

mely létrejött

egyrésztől **Cece Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Fazekas Gábor polgármester, székhelye: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13., törzskönyvi azonosító száma: 727277, statisztikai azonosítója: 15727275-8411-321-07, adószáma: 15727275-2-07, államháztartási egyedi azonosítója: 736877) mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről **Cecei Református Egyházközség** (a tulajdoni lapon: Református Egyház Cece) (képviseli:, székhelye: 7013 Cece, ..., törzsszáma:, statisztikai azonosítója:, adószáma:) mint vevő (továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy:

- az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Cece belterület 877 hrsz** alatti „kivett általános iskola” megnevezésű, 5265 m² területű belterületi ingatlan, melyet az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára a 37786/2010.11.23. számú határozattal bejegyzett, az MKEH Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság MKEH-SZFMMBH/5113-2/2010/MU számú határozata szerinti területnagyságra fennálló – jelen szerződéssel nem érintett, változatlanul fennmaradó – vezetékgig terhel, egyebekben tehermentes,
- a Vevő kizárólagos tulajdonát képezi a **Cece belterület 876 hrsz** alatti „kivett templom” megnevezésű, 1119 m² területű belterületi ingatlan, amely „műcmlék”, és melyet az FMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) jogosult javára a 31553/2012.02.22. számú határozattal bejegyzett – jelen szerződéssel nem érintett, változatlanul fennmaradó – földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog 34-2054, 1130101-1 terhel, egyebekben tehermentes,

A fenti ingatlanok egymás mellett találhatók, szomszédosak.

2. Szerződő felek a jelen szerződéshez csatolt, 3-7/2019 munkaszámú változási vázrajz alapján az 1. pont szerinti ingatlanok telekalakítását határozták el, mely változási vázrajzot az illetékes földhivatal 2019.04.09. napján záradékkal látta el.

Az illetékes jegyző, mint szakhatóság, CE/1075-2/2019. számú határozatával a telekhatár-rendezéshez szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalást megadta.

A fenti vázrajz és szakhatósági állásfoglalás, továbbá Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testületének 23/2019. (II.13.) önkormányzati határozata alapján a felek megállapodnak egymással:

- az Eladó Cece belterület 877 hrsz alatti 5265 m² területű ingatlanából a vázrajz szerinti 709 m² területet eladja, a Vevő pedig azt megvásárolja, amely megvásárolt terület a jelen adásvétellel és telekhatár-rendezéssel beolvad a Cece belterület 876 hrsz ingatlanba,
- a Vevő Cece belterület 876 hrsz alatti 1119 m² területű ingatlanának területe a fenti 709 m²-rel, adásvétellel és telekhatár-rendezéssel 1828 m²-re nő.

A fentiek alapján az adásvétel és telekalakítás következtében az Eladó Cece belterület 877 hrsz ingatlanának területe 709 m²-rel csökken, míg a Vevő Cece belterület 876 hrsz ingatlanának területe 709 m²-rel nő.

Aláírások/szignók:

3. A szerződő felek a Cece belterület 877 hrsz ingatlan jelen szerződés és a csatolt vázrajz szerinti 709 m2 területének vételárát 80.000,-Ft-ban, azaz nyolcvanezer forintban állapítják meg. A felek megállapodnak, hogy a Vevő a Vételárat jelen szerződés aláírását követő legkésőbb 15 (tizenöt) napon belüli fizeti meg az Eladó részére, az Eladó kifejezett rendelkezése alapján az Eladó, mint számlatulajdonos nevén a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402946-50515755-86891009 számú bankszámlára, melyet, annak jóváírásával az Eladó a saját kezéhez történő teljesítésnek ismer el. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban leírt összeg bankszámlán történő jóváírásáról az okiratszerkesztő ügyvédet a drszabadkai@gmail.com emailcímen haladéktalanul értesíti.
4. Eladó és a Vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben kérik a 2. pont szerinti területváltozások és tulajdonváltozások bejegyzését, térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetését telekalakítás (telekhatár-rendezés) és adásvétel jogcímén:
 - Eladó javára telekalakítás (telekhatár-rendezés) jogcímén a Cece belterület 877 hrsz alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanra, a változás után 709 m2-el csökkentett 4556 m2 területtel,
 - Vevő javára adásvétel és telekalakítás (telekhatár-rendezés) jogcímén a Cece belterület 876 hrsz alatti, „kivett templom” megnevezésű ingatlanra, a változás után 709 m2-el növelt 1828 m2 területtel.
5. Eladó – a fentiekben körülírt vezetékjog kivételével – szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, igény- és tehermentességéért.
6. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokbaadása jelen szerződés aláírásakor történik. Vevő ezen a napon lép az ingatlanrész birtokába, e naptól szedi annak hasznait és viseli annak terheit.
7. A szerződő felek kijelentik, hogy nyilvántartásba bejegyzett jogi személyek, képviselőik aláírási joga a jelen szerződés vonatkozásában fennáll, továbbá, hogy a jelen szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadálya nincs. Vevő kijelenti, hogy szerzése tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik.
8. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, a B400 adatlap aláírásával és a földhivatali eljárásban történő képviselettel a Dr. Szabadkai Ügyvédi Irodát (7000 Sárobgárd, Ady Endre út 160/B, 25/520-180) bízzák és hatalmazzák meg, dr. Szabadkai Tamás ügyvéd (KASZ: 36068780) ügyintézésében. Alulírott ügyvéd a meghatalmazást ellenjegyzésével, aláírásával elfogadja. A megbízás és meghatalmazás hatálya a tulajdonjog és a területváltozások bejegyzéséig tart. A felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárobgárd, 2019. április

.....
Cece Nagyközség Önkormányzata
képv. Fazekas Gábor polgármester
Eladó

.....
Cecei Református Egyházközség
képv.
Vevő

Ellenjegyzem Sárobgárdon, 2019. április napján, alulírott dr. Szabadkai Tamás ügyvéd (KASZ: 36068780, Dr. Szabadkai Ügyvédi Iroda - 7000 Sárobgárd, Ady Endre út 160/B):

Aláírások/szignók: