Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Cece Nagyközség Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előírásokat a 6. mellékletben szereplő szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni:

1. Cece belterület szabályozási terve – Előlap
2. Cece belterület szabályozási terve 1.sz. szelvény m-a.:1:4 000
3. Cece belterület szabályozási terve 2.sz. szelvény m-a.: 1:4 000
4. Cece belterület szabályozási terve 3.sz. szelvény m-a.: 1:4 000
5. Cece belterület szabályozási terve 4.sz. szelvény m-a.: 1:4 000
6. Cece belterület szabályozási terve 5.sz. szelvény m-a.: 1:4 000
7. Cece belterület szabályozási terve 6.sz. szelvény m-a.: 1:4 000
8. Cece külterület szabályozási terve – Előlap
9. Cece külterület szabályozási terve – A2 szelvény m-a.: 1:4 000
10. Cece külterület szabályozási terve – A3 szelvény m-a.: 1:4 000
11. Cece külterület szabályozási terve – A4 szelvény m-a.: 1:4 000
12. Cece külterület szabályozási terve – A5 szelvény m-a.: 1:4 000
13. Cece külterület szabályozási terve – B1 szelvény m-a.: 1:4 000
14. Cece külterület szabályozási terve – B2 szelvény m-a.: 1:4 000
15. Cece külterület szabályozási terve – B3 szelvény m-a.: 1:4 000
16. Cece külterület szabályozási terve – B4 szelvény m-a.: 1:4 000
17. Cece külterület szabályozási terve – B5 szelvény m-a.: 1:4 000
18. Cece külterület szabályozási terve – B6 szelvény m-a.: 1:4 000
19. Cece külterület szabályozási terve – B7 szelvény m-a.: 1:4 000
20. Cece külterület szabályozási terve – B8 szelvény m-a.: 1:4 000
21. Cece külterület szabályozási terve – B9 szelvény m-a.: 1:4 000
22. Cece külterület szabályozási terve – B10 szelvény m-a.: 1:4 000
23. Cece külterület szabályozási terve – C1 szelvény m-a.: 1:4 000
24. Cece külterület szabályozási terve – C2 szelvény m-a.: 1:4 000
25. Cece külterület szabályozási terve – C3 szelvény m-a.: 1:4 000

26. Cece külterület szabályozási terve – C4 szelvény m-a.: 1:4 000
27. Cece külterület szabályozási terve – C5 szelvény m-a.: 1:4 000
28. Cece külterület szabályozási terve – C6 szelvény m-a.: 1:4 000
29. Cece külterület szabályozási terve – C7 szelvény m-a.: 1:4 000
30. Cece külterület szabályozási terve – C8 szelvény m-a.: 1:4 000
31. Cece külterület szabályozási terve – C9 szelvény m-a.: 1:4 000
32. Cece külterület szabályozási terve – D2 szelvény m-a.: 1:4 000
33. Cece külterület szabályozási terve – D3 szelvény m-a.: 1:4 000
34. Cece külterület szabályozási terve – D4 szelvény m-a.: 1:4 000
35. Cece külterület szabályozási terve – D5 szelvény m-a.: 1:4 000
36. Cece külterület szabályozási terve – D6 szelvény m-a.: 1:4 000
37. Cece külterület szabályozási terve – D7 szelvény m-a.: 1:4 000
38. Cece külterület szabályozási terve – D8 szelvény m-a.: 1:4 000
39. Cece külterület szabályozási terve – D9 szelvény m-a.: 1:4 000
40. Cece külterület szabályozási terve – E3 szelvény m-a.: 1:4 000
41. Cece külterület szabályozási terve – E4 szelvény m-a.: 1:4 000
42. Cece külterület szabályozási terve – E5 szelvény m-a.: 1:4 000
43. Cece külterület szabályozási terve – E6 szelvény m-a.: 1:4 000
44. Cece külterület szabályozási terve – E7 szelvény m-a.: 1:4 000
45. Cece külterület szabályozási terve – E8 szelvény m-a.: 1:4 000
46. Cece külterület szabályozási terve – E9 szelvény m-a.: 1:4 000
47. Cece külterület szabályozási terve – E10 szelvény m-a.: 1:4 000
48. Cece külterület szabályozási terve – E11 szelvény m-a.: 1:4 000
49. Cece külterület szabályozási terve – F6 szelvény m-a.: 1:4 000
50. Cece külterület szabályozási terve – F7 szelvény m-a.: 1:4 000
51. Cece külterület szabályozási terve – F8 szelvény m-a.: 1:4 000
52. Cece külterület szabályozási terve – F9 szelvény m-a.: 1:4 000
53. Cece külterület szabályozási terve – F10 szelvény m-a.: 1:4 000
54. Cece külterület szabályozási terve – F11 szelvény m-a.: 1:4 000
55. Cece külterület szabályozási terve – F12 szelvény m-a.: 1:4 000
56. Cece külterület szabályozási terve – G8 szelvény m-a.: 1:4 000
57. Cece külterület szabályozási terve – G9 szelvény m-a.: 1:4 000
58. Cece külterület szabályozási terve – G10 szelvény m-a.: 1:4 000
59. Cece külterület szabályozási terve – G11 szelvény m-a.: 1:4 000"

2. §

(1) A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése a következő 7. ponttal egészül ki:

(Különleges beépítésre nem szánt területek az alábbiak:)
„*7.* Kutatás-fejlesztési és megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület (Kk-kf)"

(2) A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Kk-kf jelű Kutatás-fejlesztési és megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület egyedi és részletes előírásai:

a) Az övezet területén csak 5 MW-nál kisebb teljesítményű napenergiát hasznosító napelempark műszaki létesítményei és kiszolgáló építményei helyezhetők el.
b) A területen nem helyezhető el lakó-, üdülési-, egészségügyi-, szociális-, oktatási-nevelési, sport-, hitéleti-, kereskedelmi-, vendéglátó-, közösségi szórakoztató, és szállás jellegű rendeltetés.
c) A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m^2.
d) Az építési hely a telekhatároktól mért 5 méteres sávon belüli terület.
e) A megengedett legnagyobb beépítettség 3 %.
f) Beépítési mód: szabadonálló.
g) A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4 m.
h) A területen a közműellátás hiányos. **A parkolás számára telkenként 1 személygépjármű és egy tehergépjármű számára elégséges parkolóhelyet kell biztosítani.**"

3. §

A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet
Záró rendelkezések"

4. §

A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a 36. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„36. Záró rendelkezések"

5. §

A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„37. Átmeneti rendelkezések

37. §

E rendeletnek a Cece Nagyközség Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2024.(V.30.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében szereplő Cece külterületi szabályozási tervének C8, C9, D8 és D9 szelvényeiről szóló rendelkezéseit 2024. május 31. napjától kell alkalmazni."

6. §

A Cece Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2024. május 31-én lép hatályba.

Fazekas Gábor
polgármester

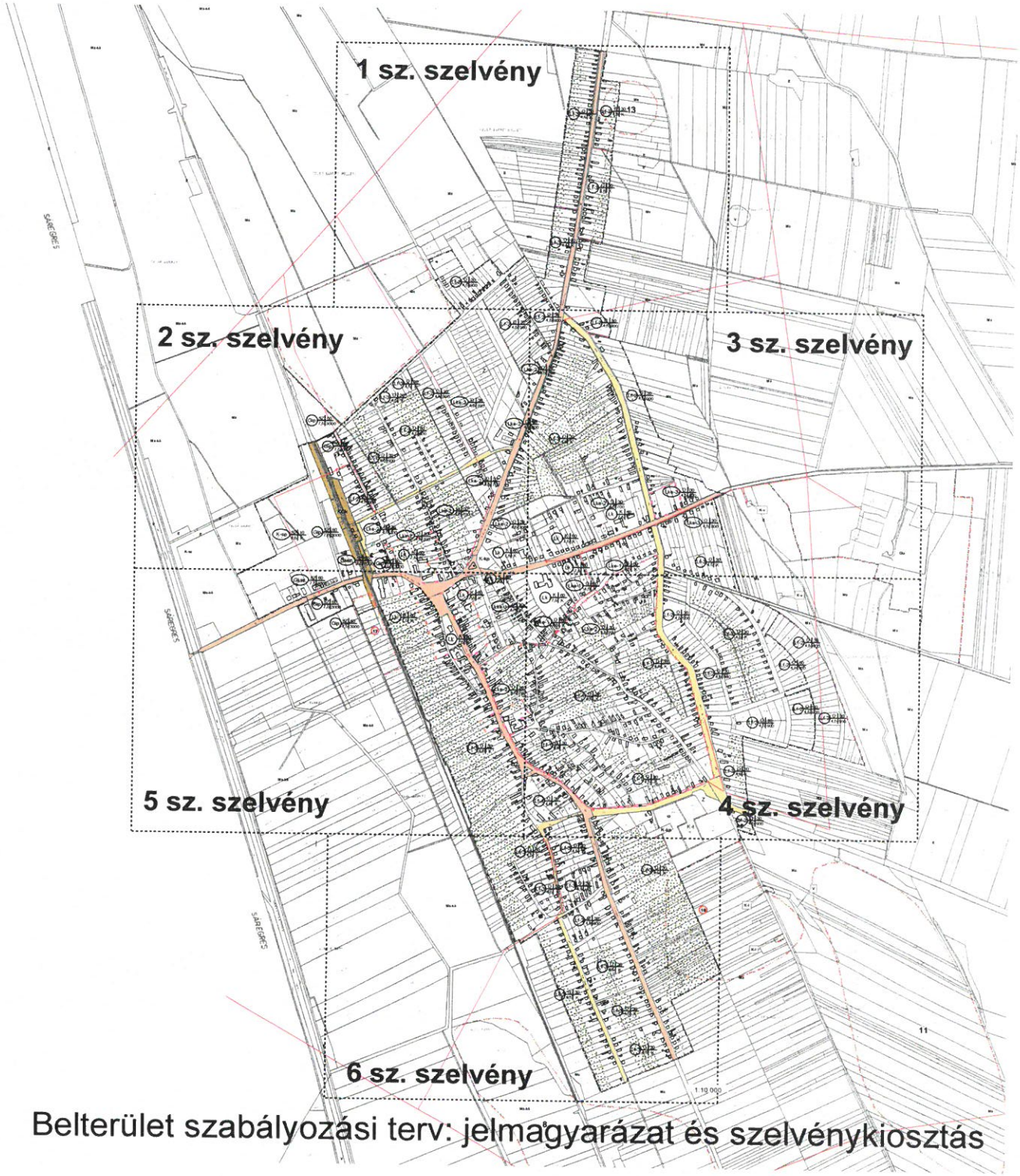


Albert Zsuzsanna
jegyző

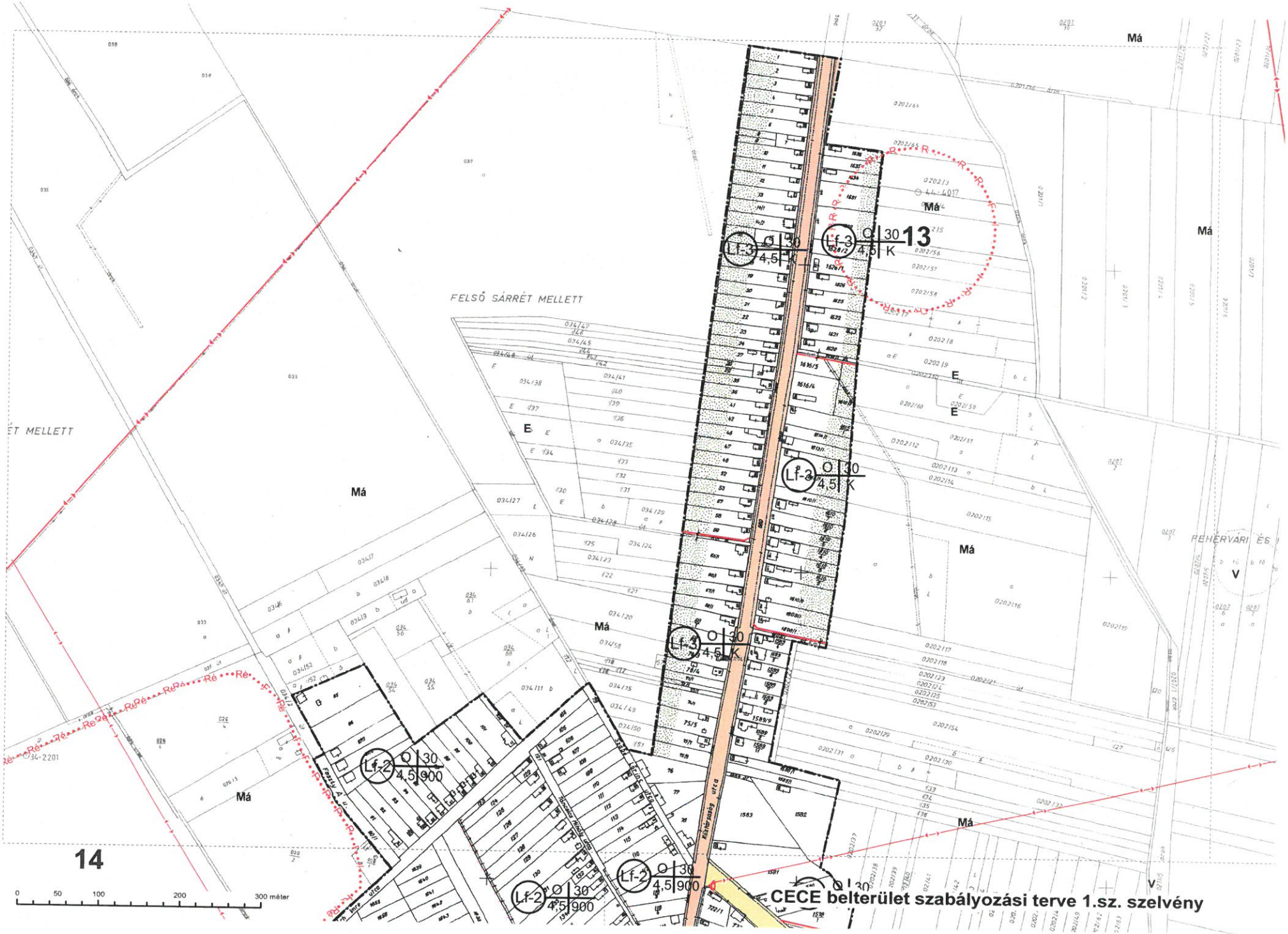
„*6. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 9.2024. (V.30.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

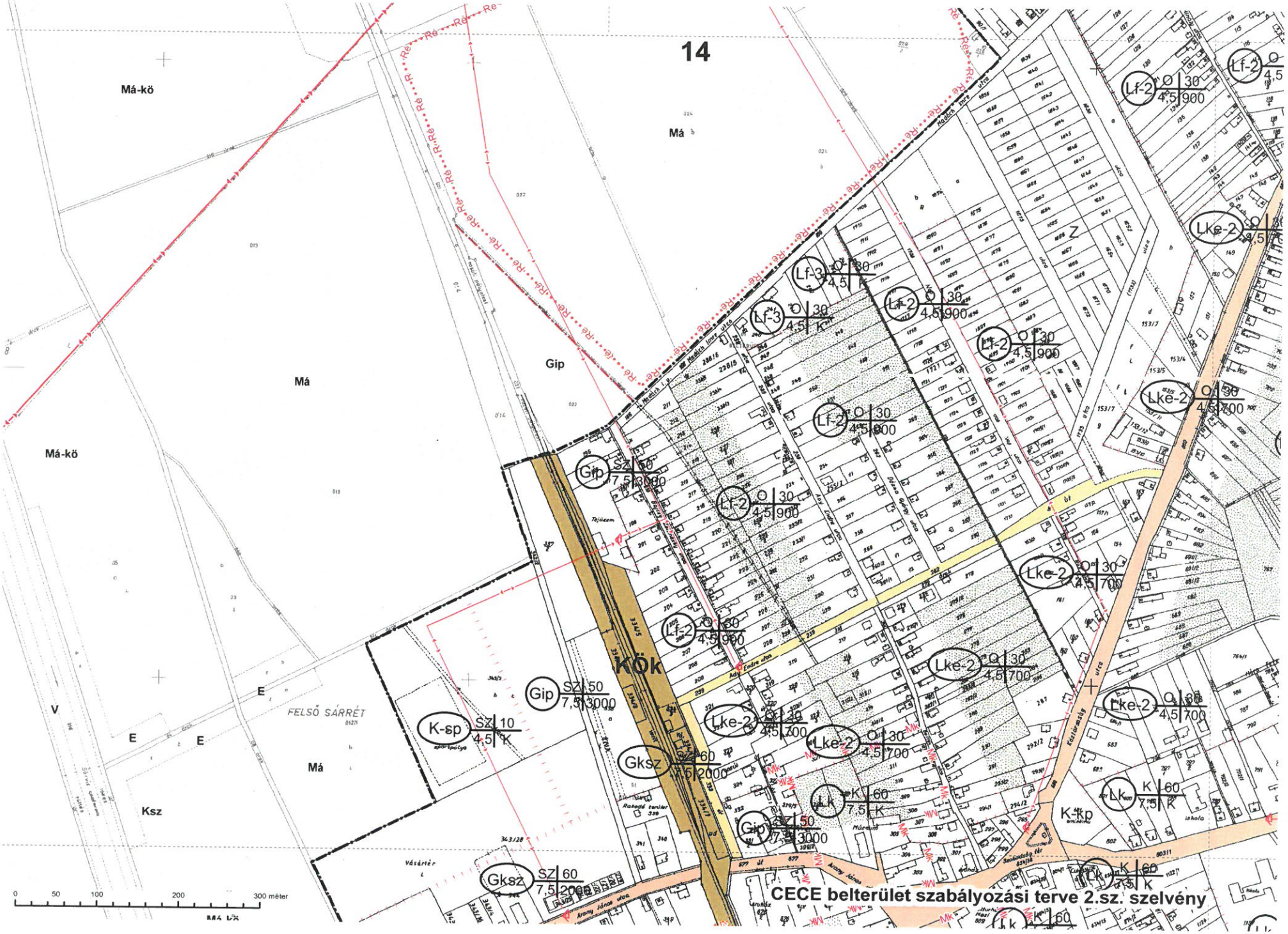
Jelmagyarázat

- meglévö belterület határa
- beépítésre szánt területek határa
- övezet határa
- szabályozási vonal
- Mk Mk müemléki környezet
- he helyi értékvédelmi terület
- R régészeti terület
- Ré régészeti érdekü terület
- Rhé Rhé helyi védelemre javasolt régészeti terület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip ipari-gazdasági terület
- Kk-t temetö
- K-kp kegyeleti park
- Z zöldterület-közpark
- K-sp sport-szabadidö terület
- nem beépíthetö hátsókert
- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖk vasútterület
- transzformátor állomás
- elektromos ellátás gerincvezeték

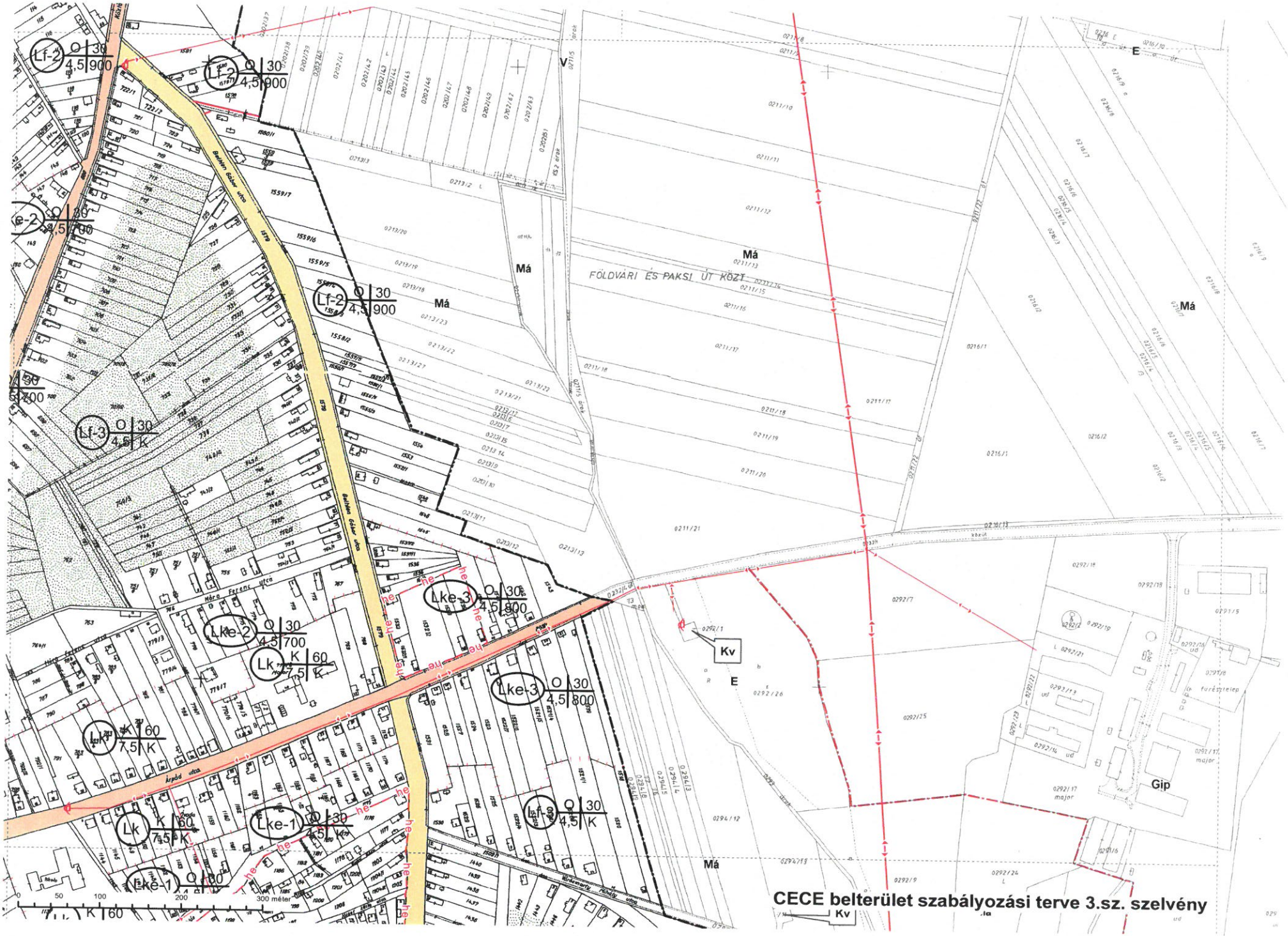


Belterület szabályozási terv: jelmagyarázat és szelvénykiosztás

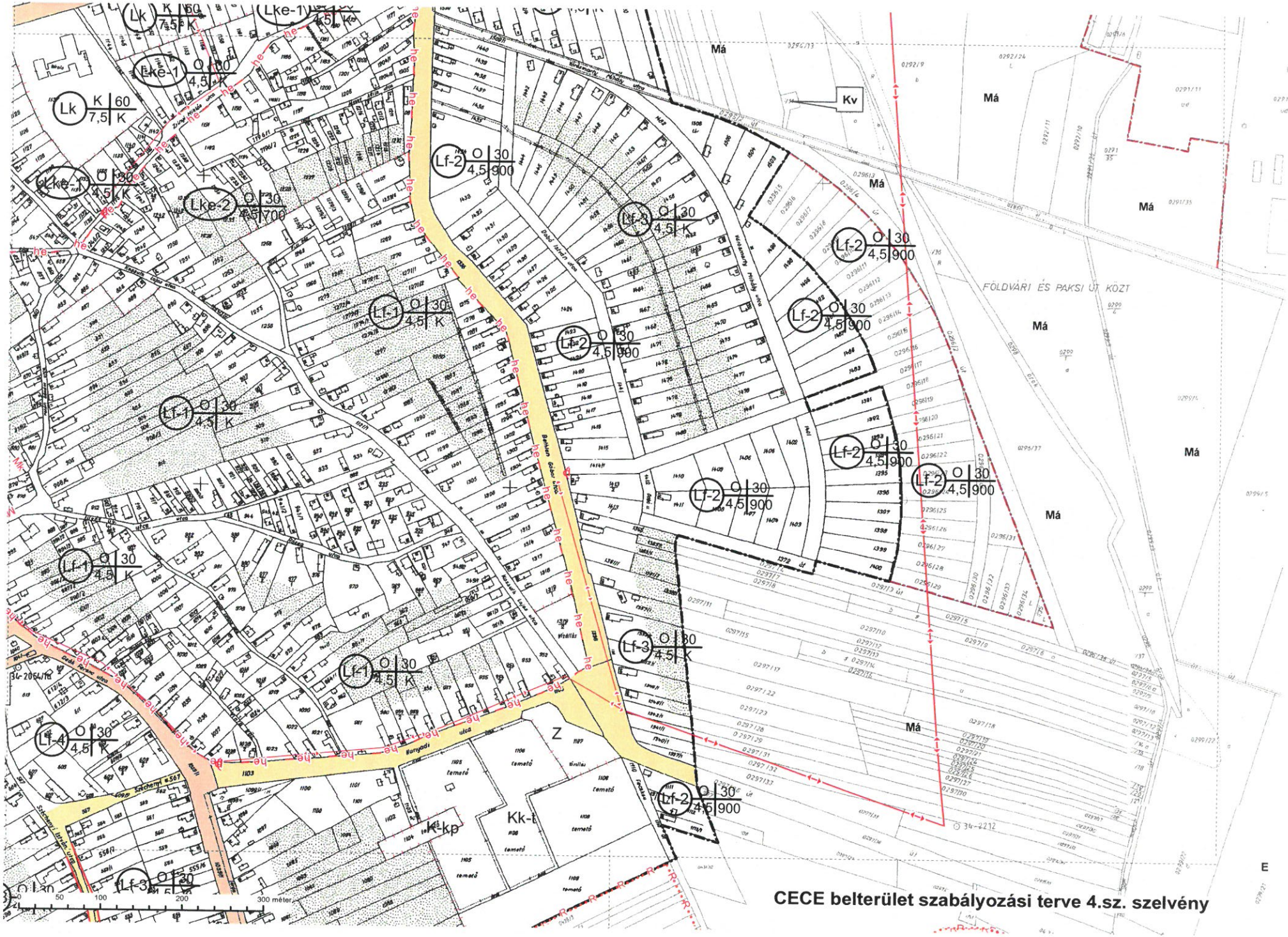

FELSŐ SÁRRÉT MELLETT
ÉT MELLETT
Má
E
V
Lf-3 O 30 4,5 K
Lf-2 O 30 4,5 900
13
14
0 50 100 200 300 méter
CECE belterület szabályozási terve 1.sz. szelvény



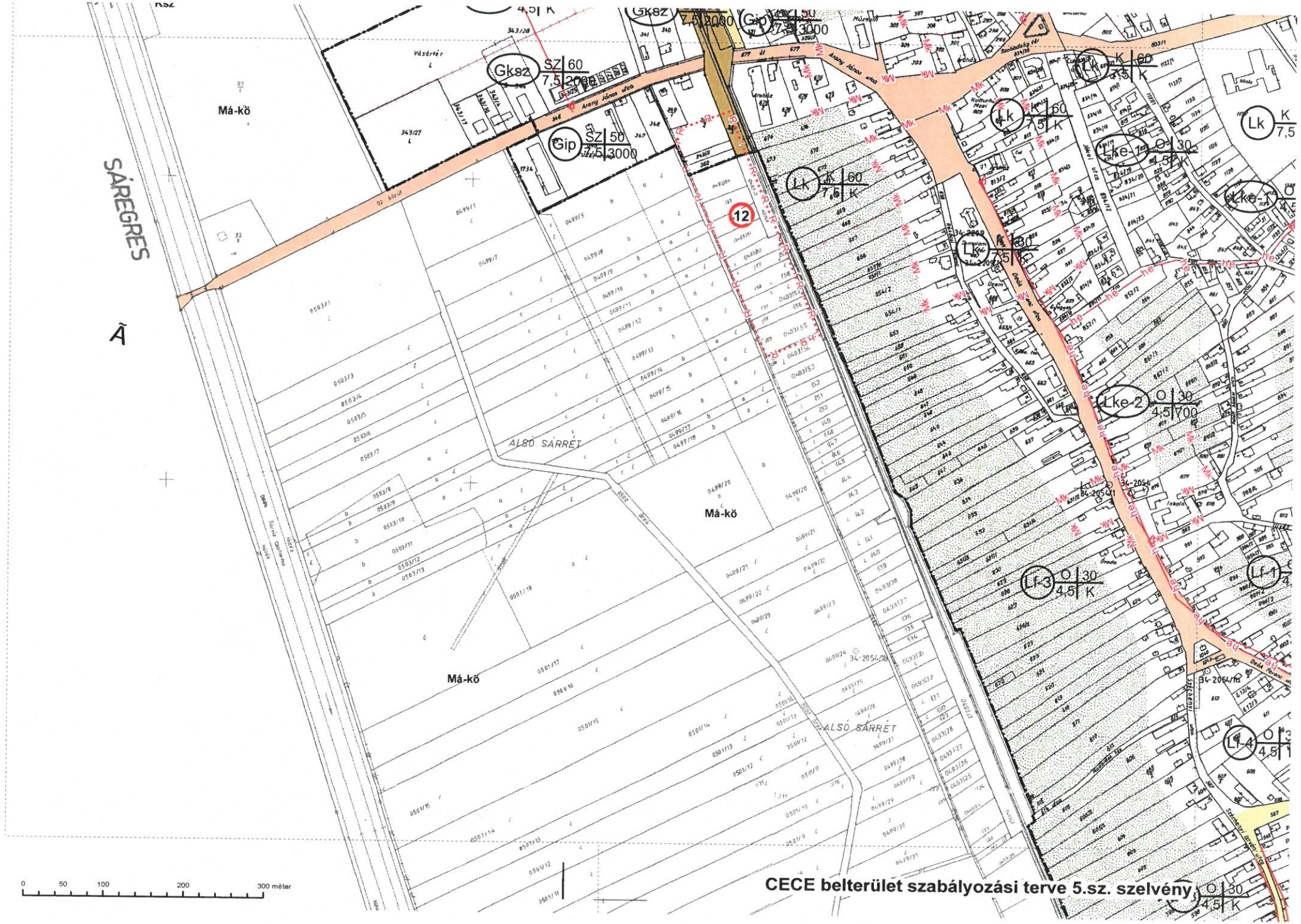
CECE belterület szabályozási terve 2.sz. szelvény



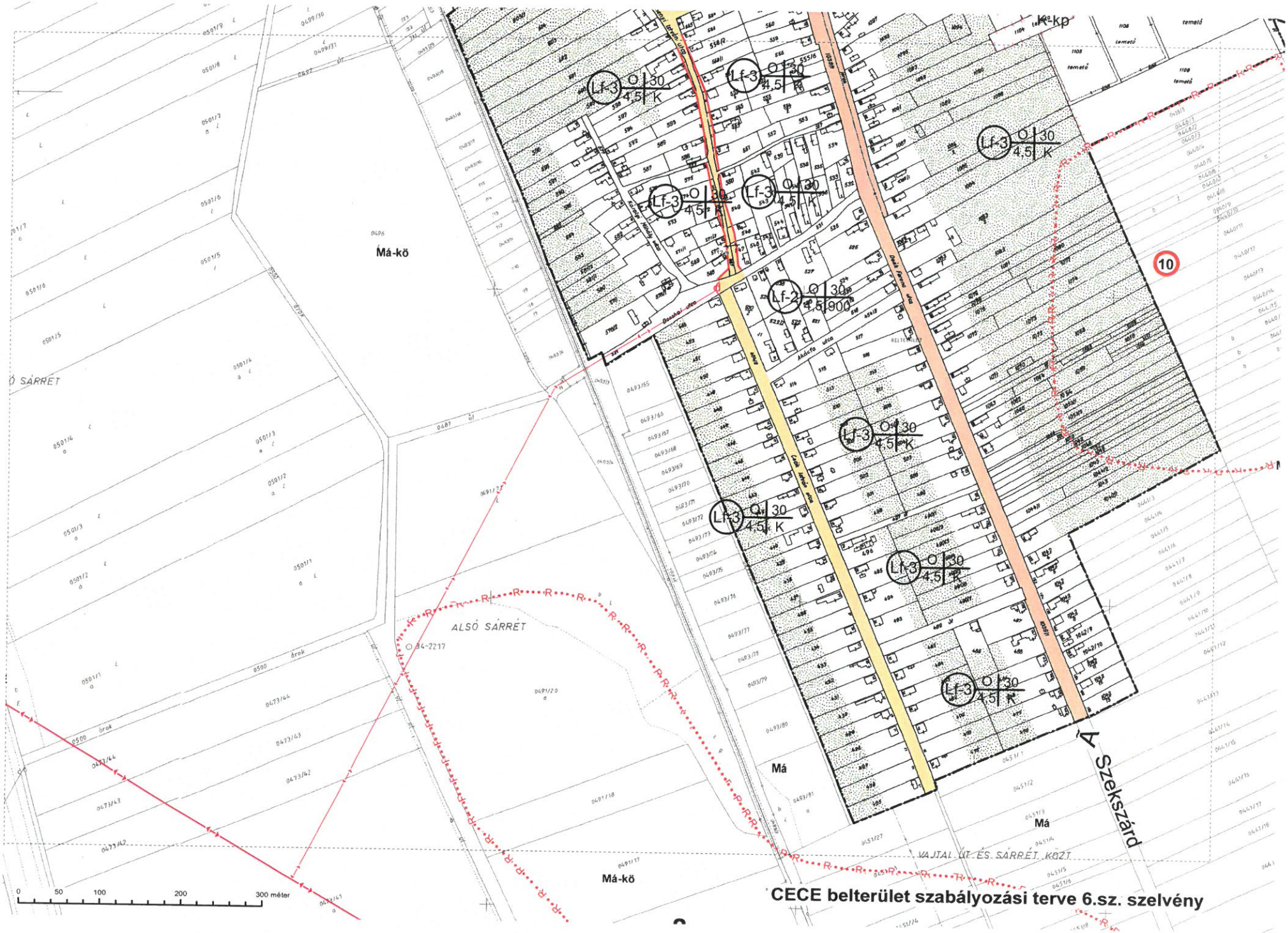
CECE belterület szabályozási terve 3.sz. szelvény



CECE belterület szabályozási terve 4.sz. szelvény



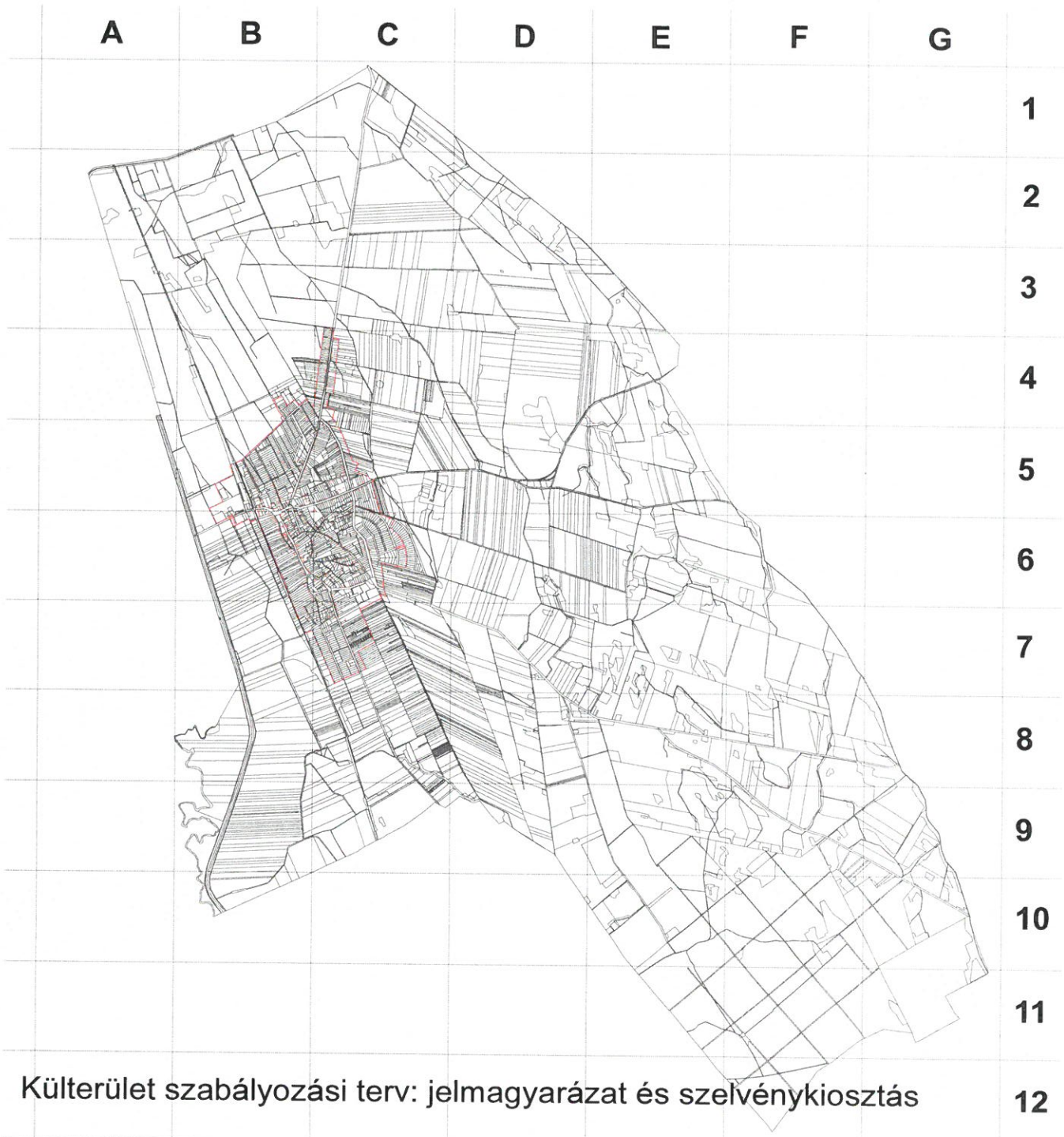
CECE belterület szabályozási terve 5.sz. szelvény



CECE belterület szabályozási terve 6.sz. szelvény

Jelmagyarázat

- meglévo belterület határa
- beépítésre szánt területek határa
- övezethatár
- övezethatár
- védotávolság
- régészeti terület
- régészeti érdeku terület
- helyi védelemre javasolt régészeti terület
- tájvédelmi körzet
- Lf falusias lakóterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip ipari, gazdasági terület
- K-m mezogazdasági major
- Kk-sz közüzem-szennyvíztisztító
- Kk-v közüzem-vízmü
- Kk-gf gázfogadó állomás
- Kk-ta távközlési antenna
- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖk kötöttpályás közlekedési terület
- Má általános mezogazdasági terület
- Má-kö öko-szempontból korlátozott használatú mezogazdasági terület
- Eg gazdasági erdoterületek
- Ev védelmi erdoterületek
- V vízgazdálkodási területek
- vízjárta területek
- natura 2000 természetmegörzési terület
- natura 2000 madárvédelmi terület
- magterület
- ökologiai folyosó
- pufferterület

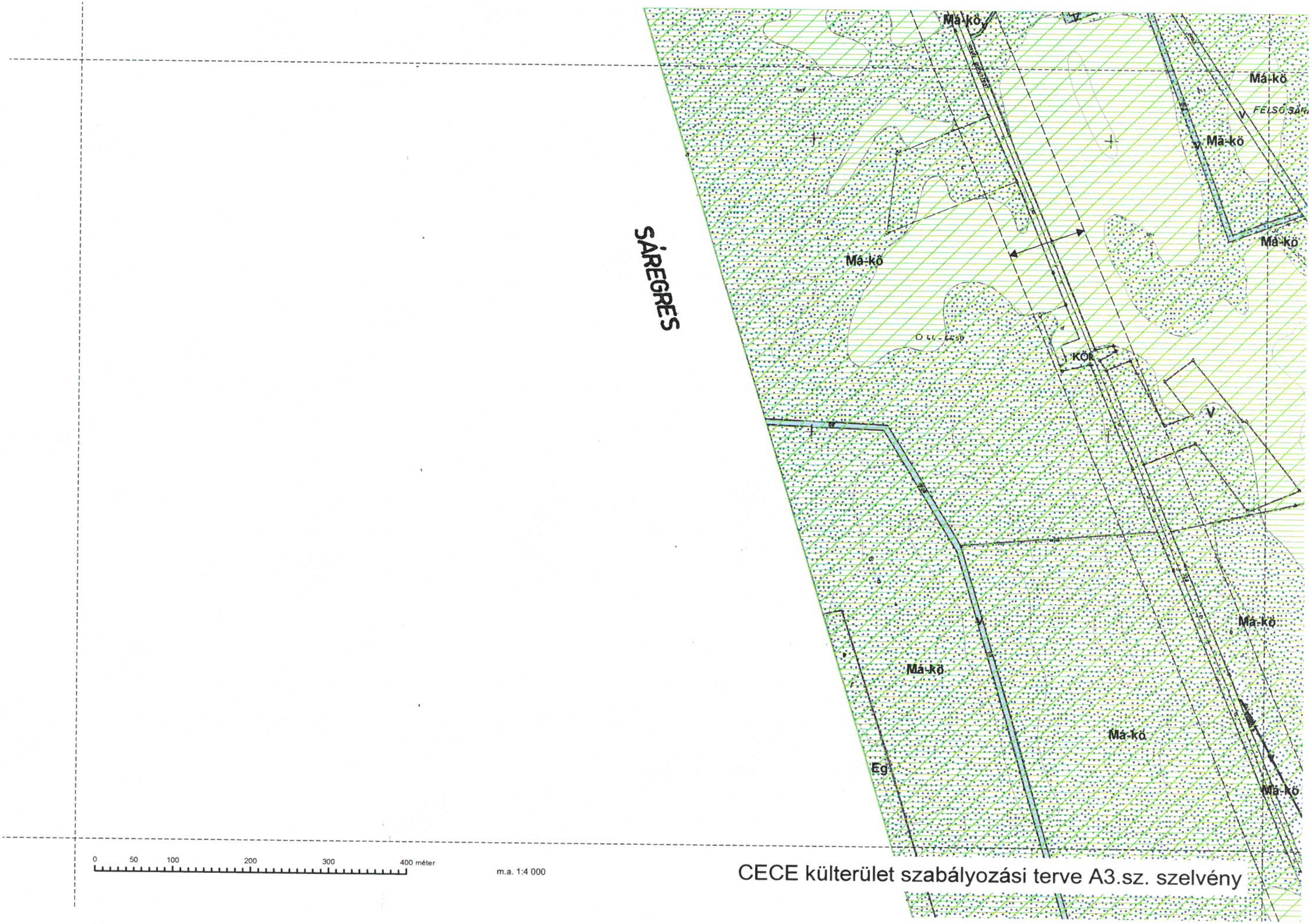


Külterület szabályozási terv: jelmagyarázat és szelvénykiosztás

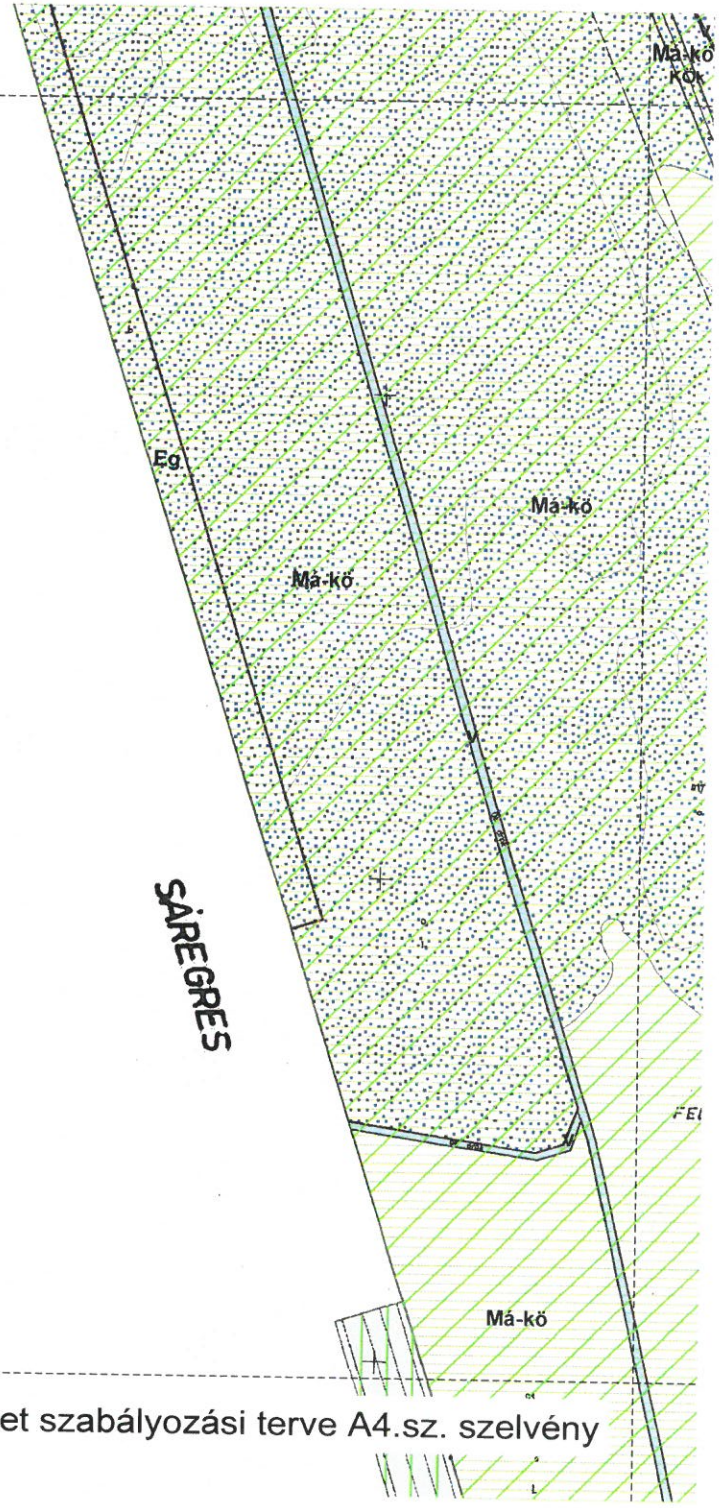


CECE külterület szabályozási terve A2.sz. szelvény

ELSŐ SÁR



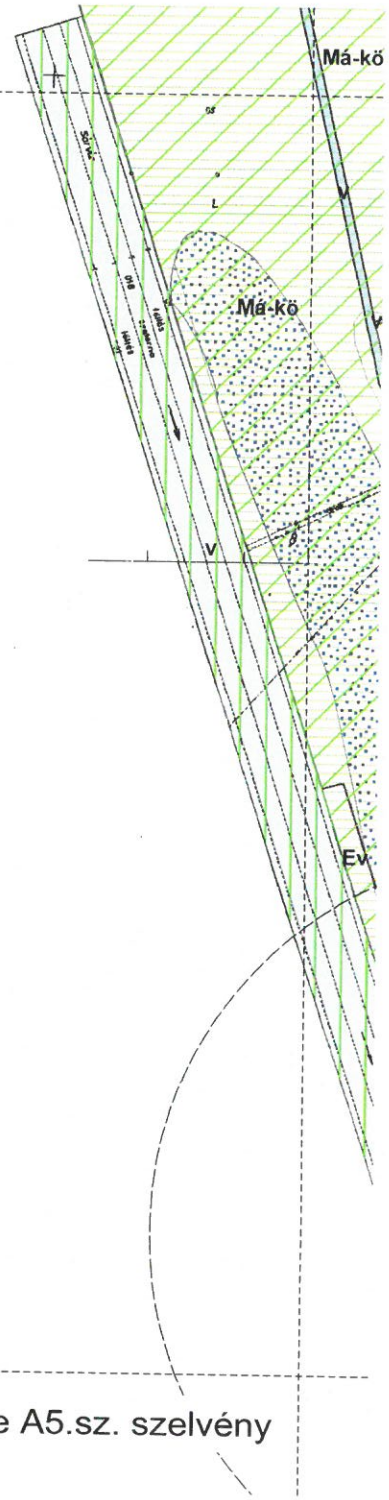
CECE külterület szabályozási terve A3.sz. szelvény



0 50 100 200 300 400 méter

m.a. 1:4 000

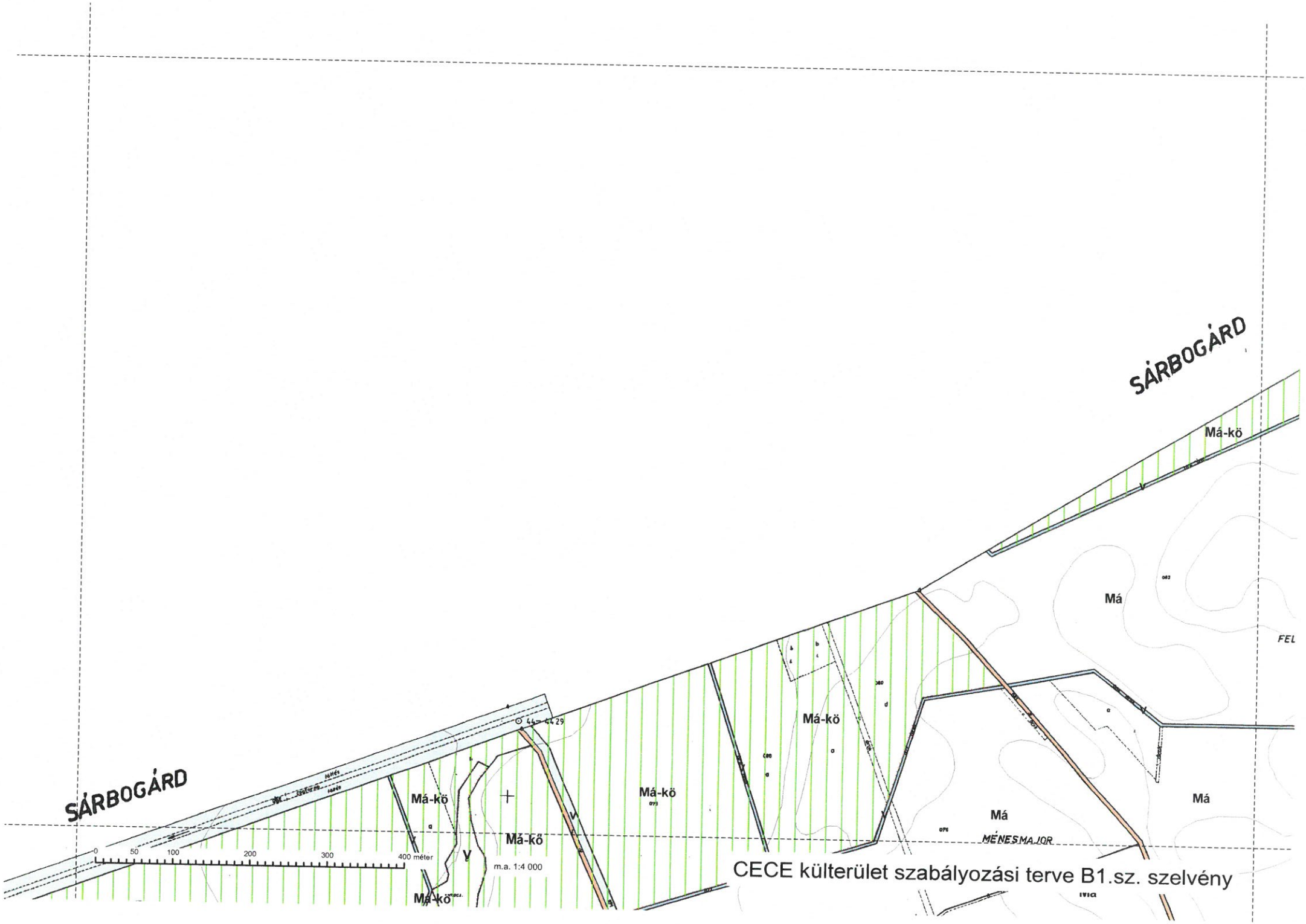
CECE külterület szabályozási terve A4.sz. szelvény

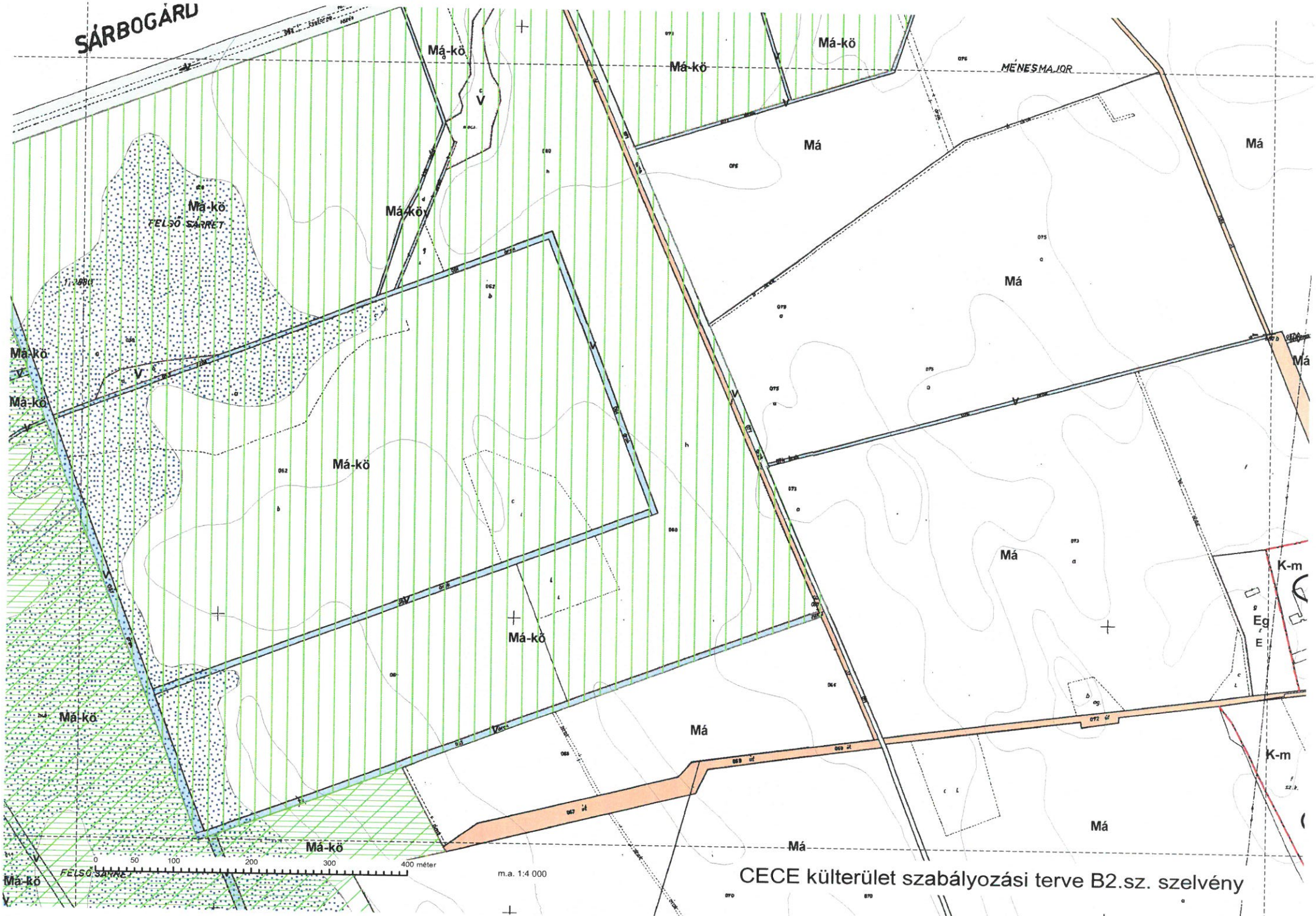


0 50 100 200 300 400 méter

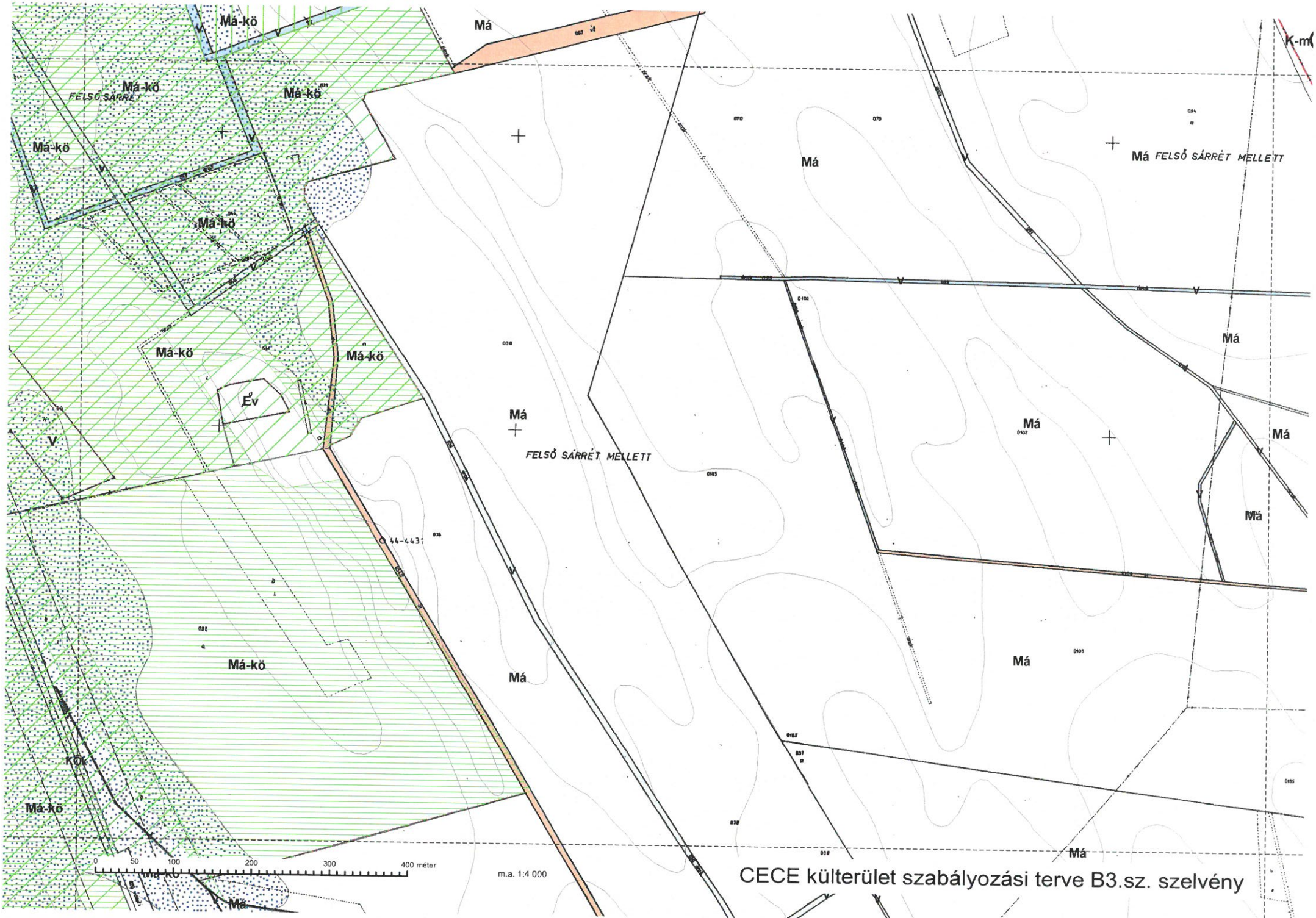
m.a. 1:4 000

CECE külterület szabályozási terve A5.sz. szelvény


SÁRBOGÁRD
SÁRBOGÁRD
Má-kö
Má-kö
Má-kö
Má-kö
Má-kö
Má
Má
Má
FEL
MÉNESMAJOR
0
50
100
200
300
400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve B1.sz. szelvény



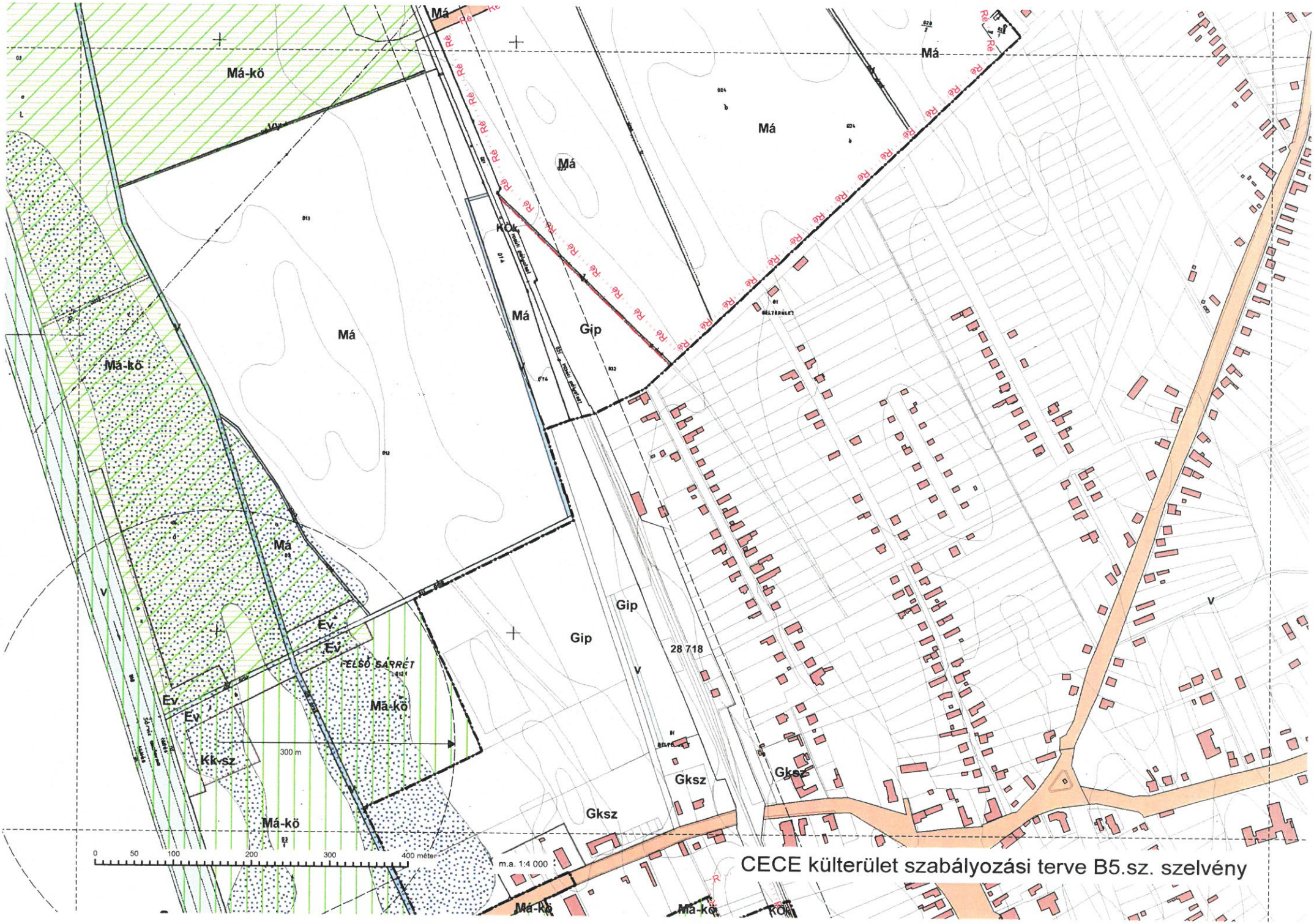
CECE külterület szabályozási terve B2.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve B3.sz. szelvény



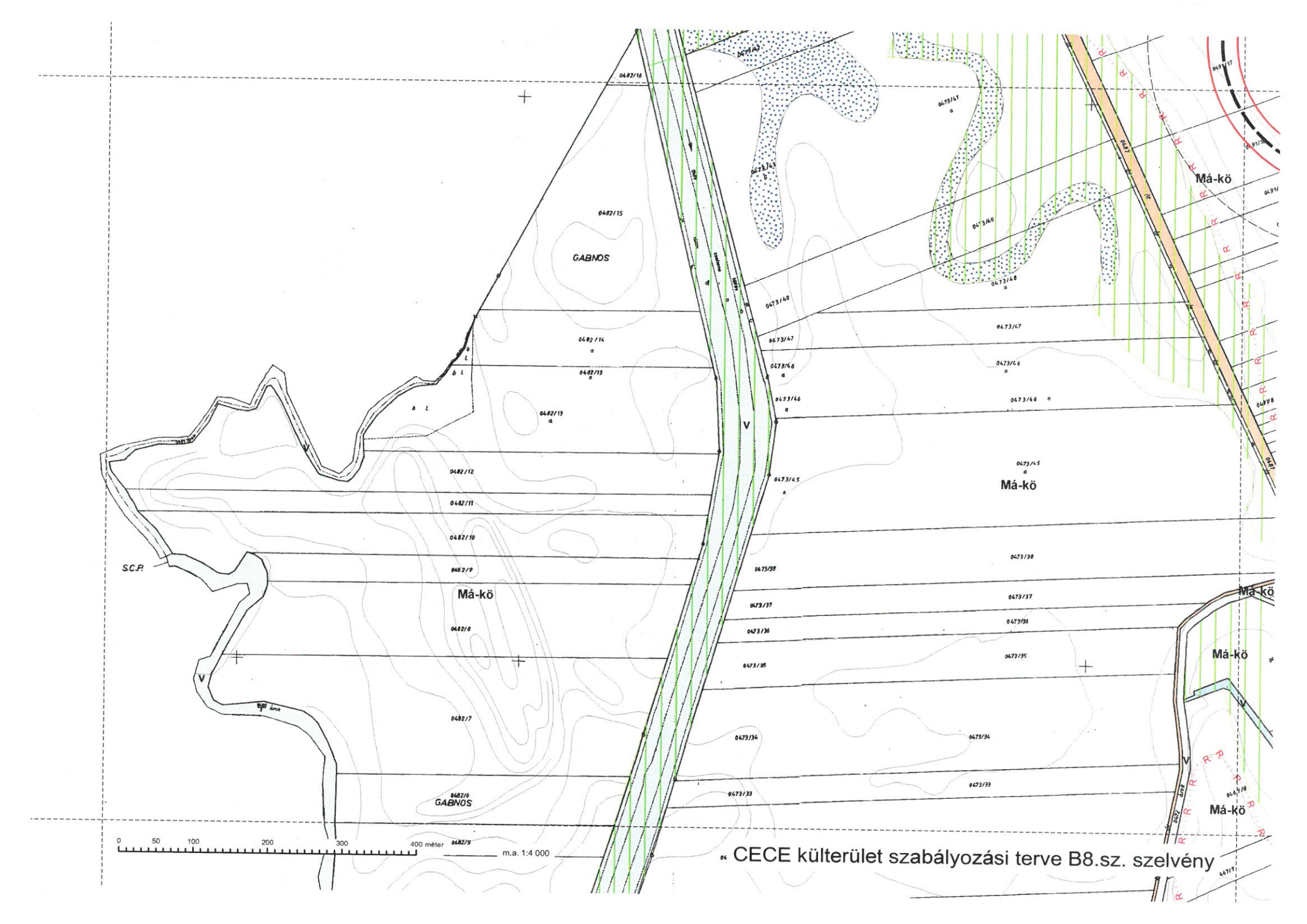
CECE külterület szabályozási terve B4.sz. szelvény



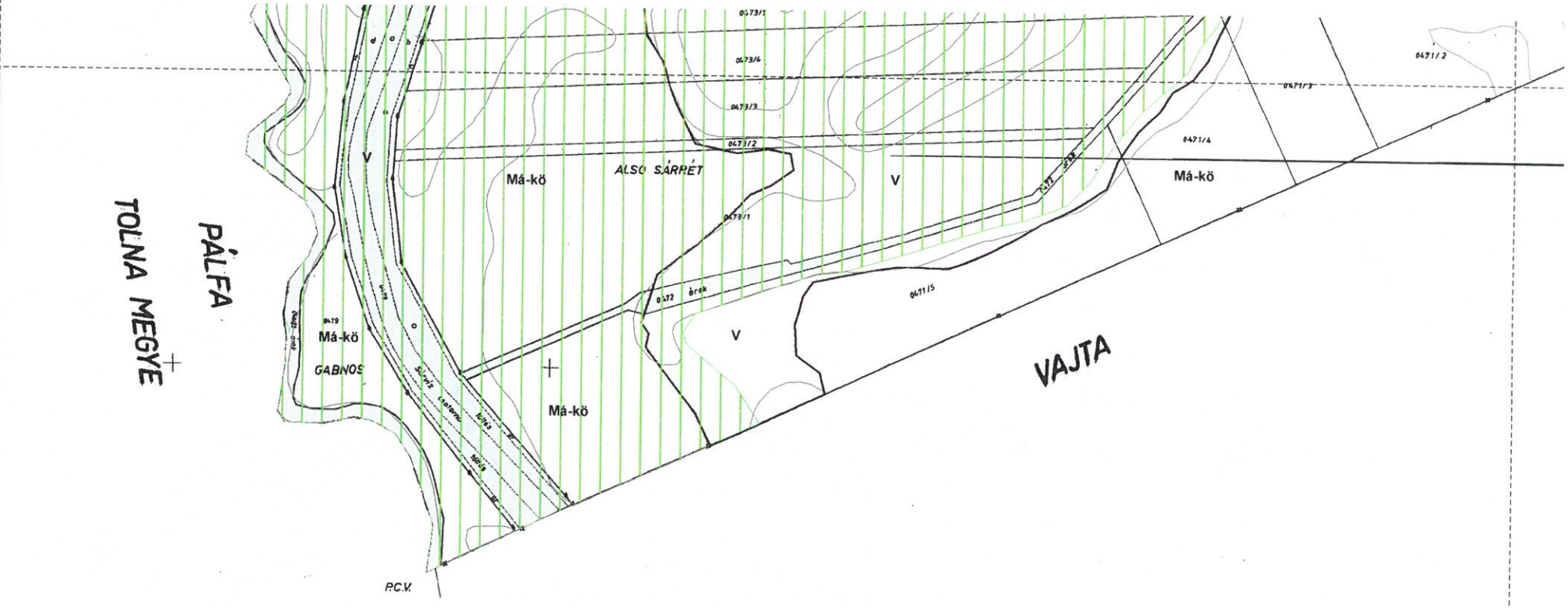
CECE külterület szabályozási terve B5.sz. szelvény


Gksz
Gksz
Gksz
28 718
Má-kö
Má-kö
Má-kö
Má-kö
Má-kö
Má-kö
SÁREGRES
Simontornya
ALSÓ SÁRRÉT
ALSÓ SÁRRÉT
KÖU
KÖK
100 m
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve B6.sz. szelvény


SÁREGRES
SÁRVÍZ-CSATORNA
ALSÓ SÁRRÉT
Má-kö
Má
KÖk
Vá
Év
100 m
50 m
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve B7.sz. szelvény



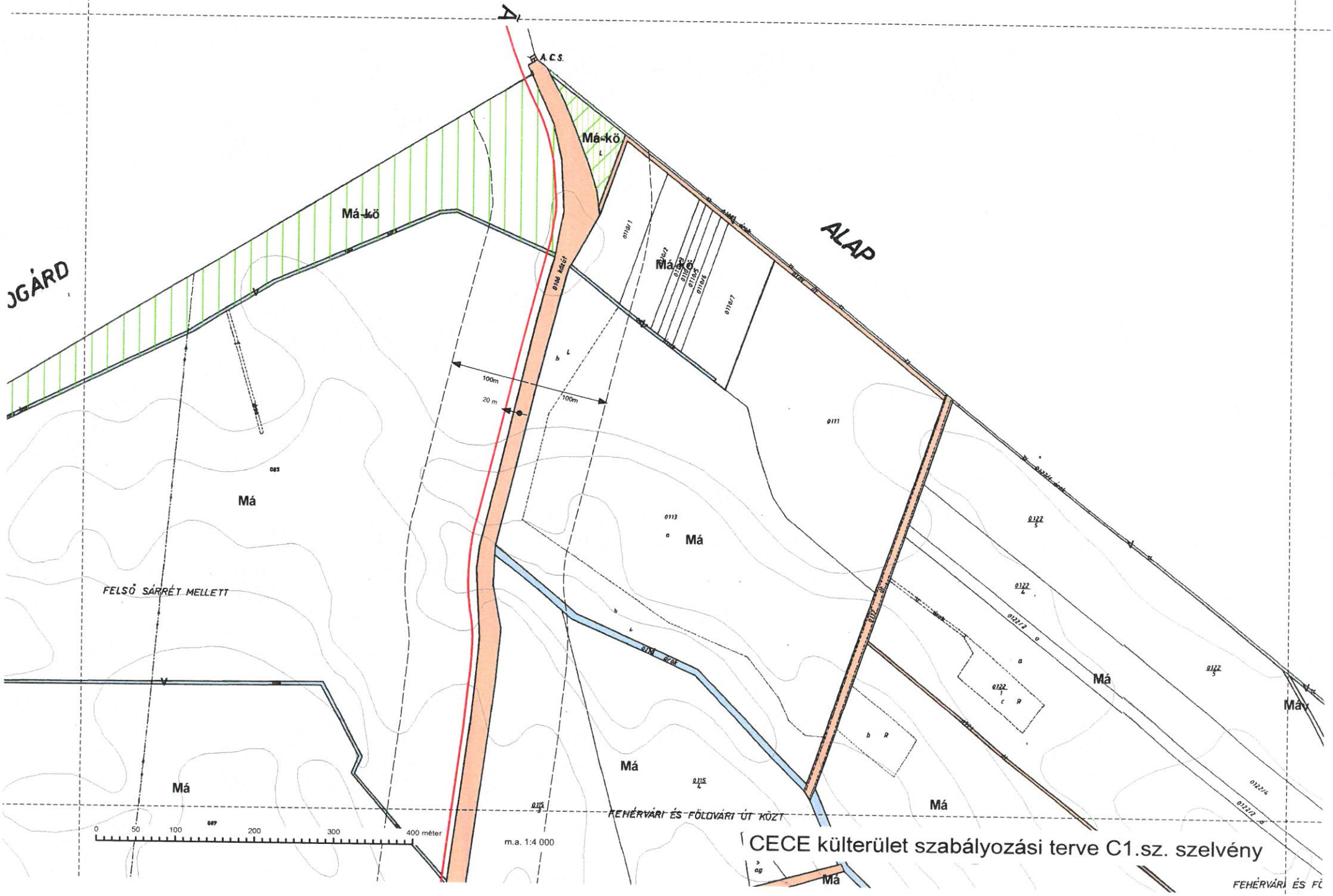
CECE külterület szabályozási terve B8.sz. szelvény

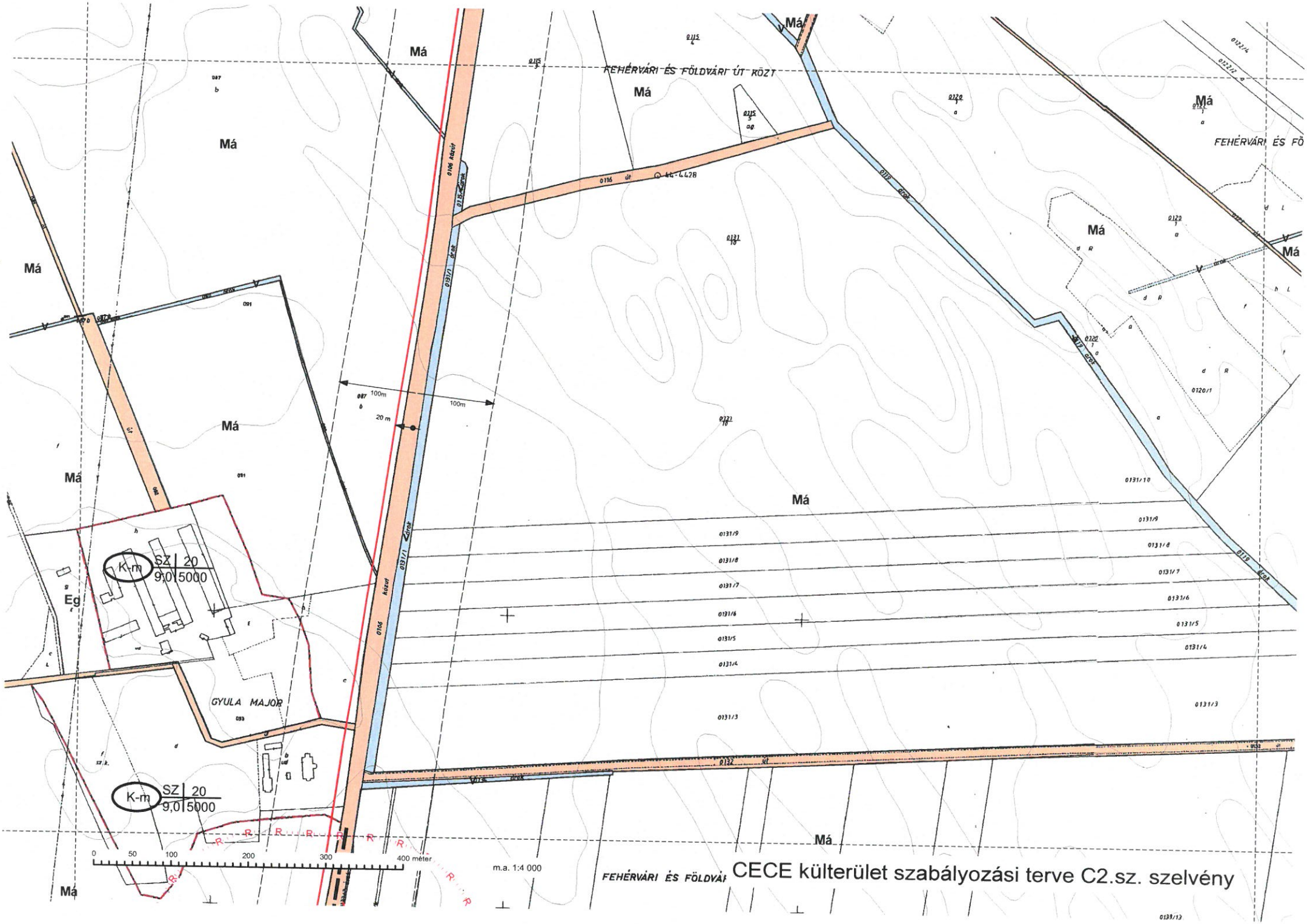


0 50 100 200 300 400 méter

m.a. 1:4 000

CECE külterület szabályozási terve B10.sz. szelvény

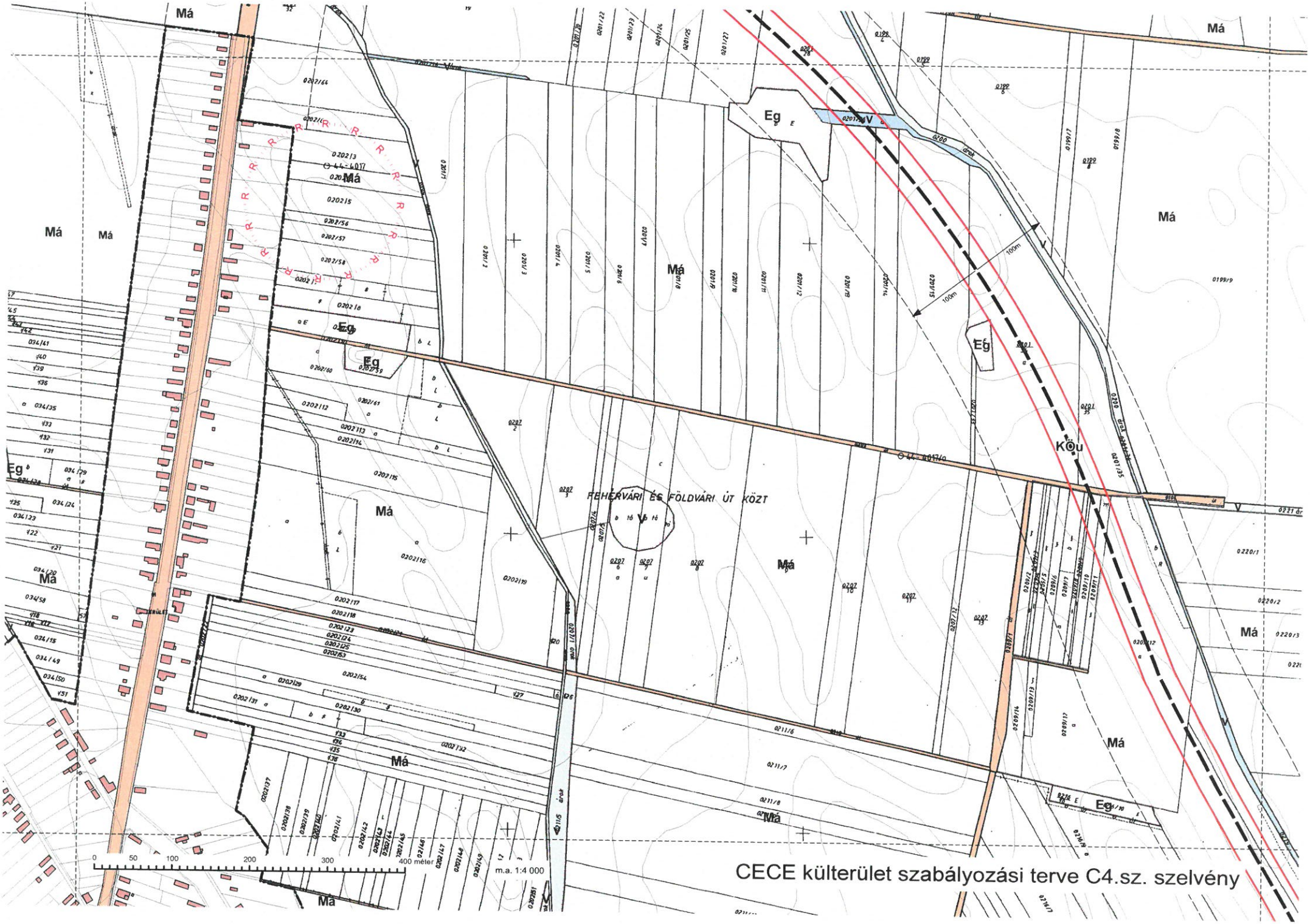

A.C.S.
Má-kö
Má-kö
Má-kö
ALAP
OGÁRD
100m
20 m
100m
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
FELSŐ SÁRRÉT MELLETT
FEHÉRVÁRI ÉS FÖLDVÁRI ÚT KÖZT
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve C1.sz. szelvény
FEHÉRVÁRI ÉS FÖ



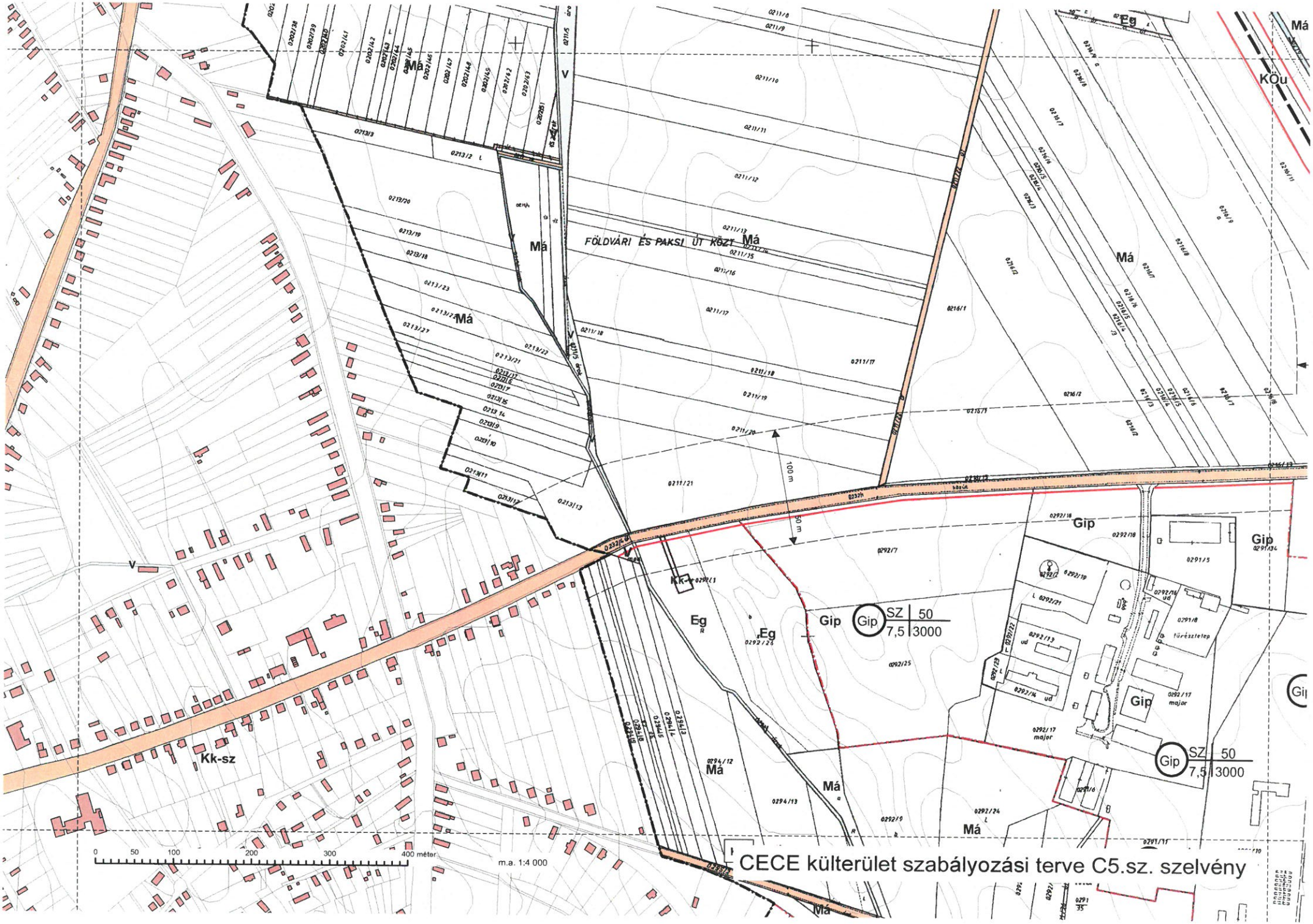
CECE külterület szabályozási terve C2.sz. szelvény



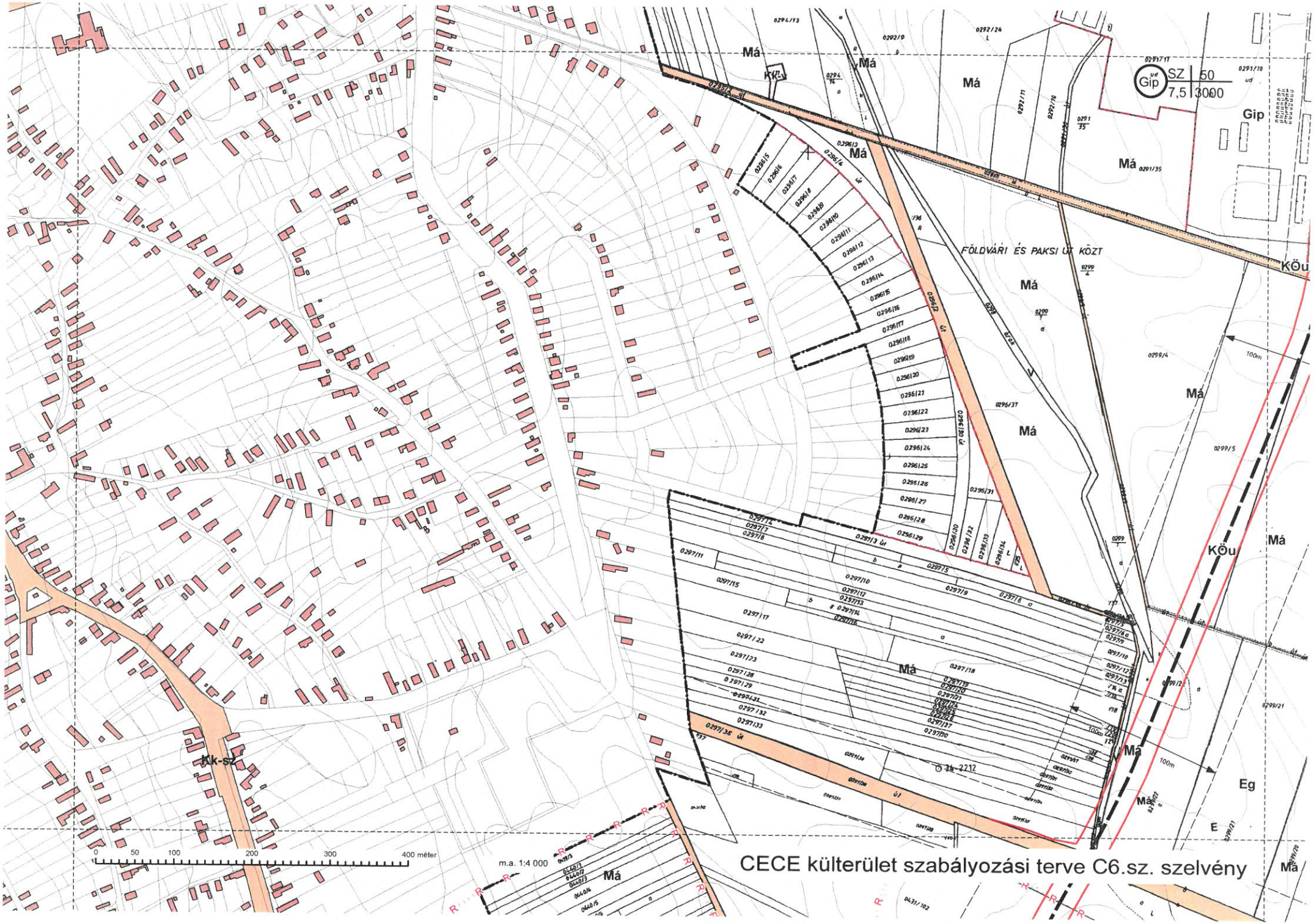
CECE külterület szabályozási terve C3.sz. szelvény

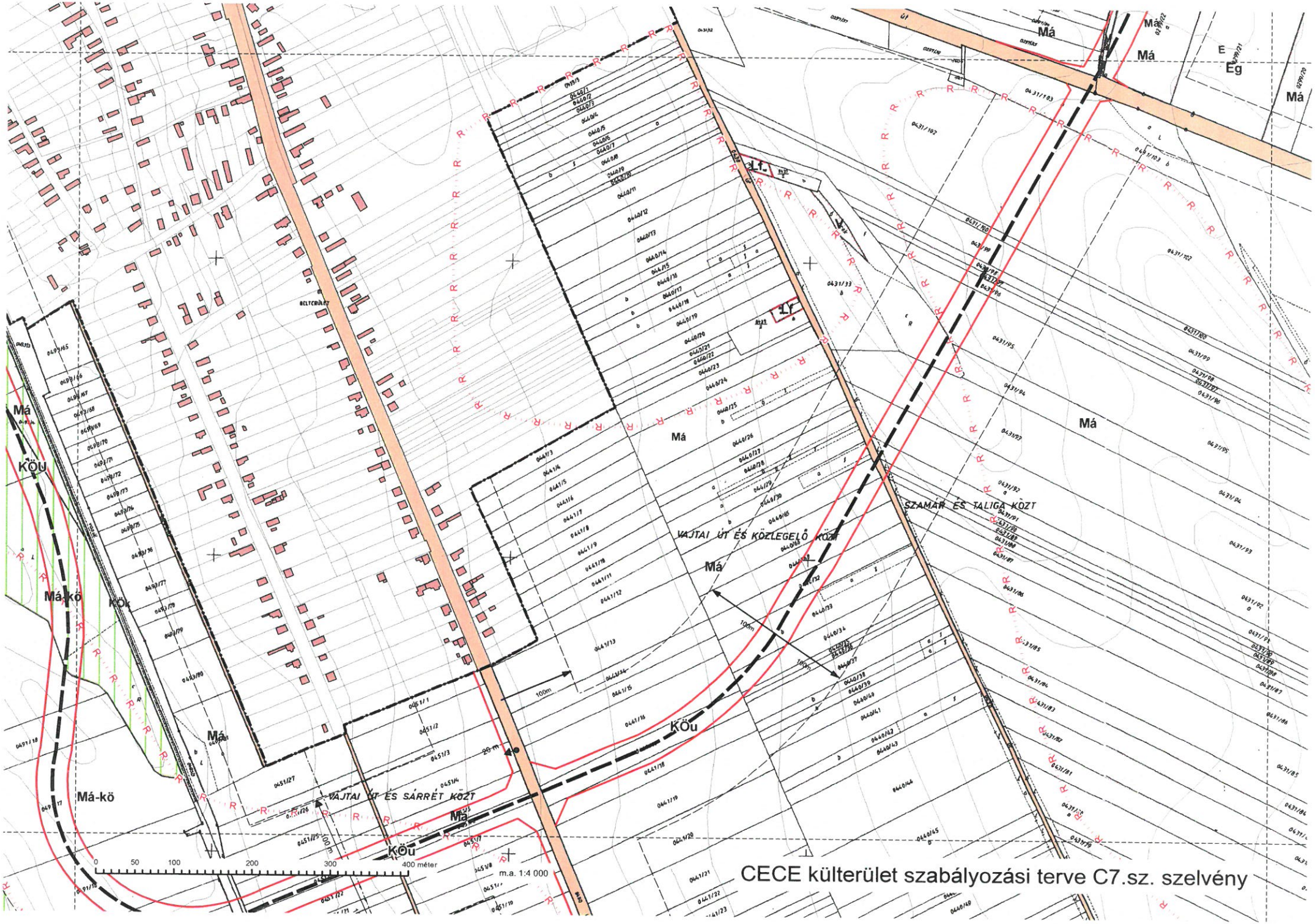


CECE külterület szabályozási terve C4.sz. szelvény

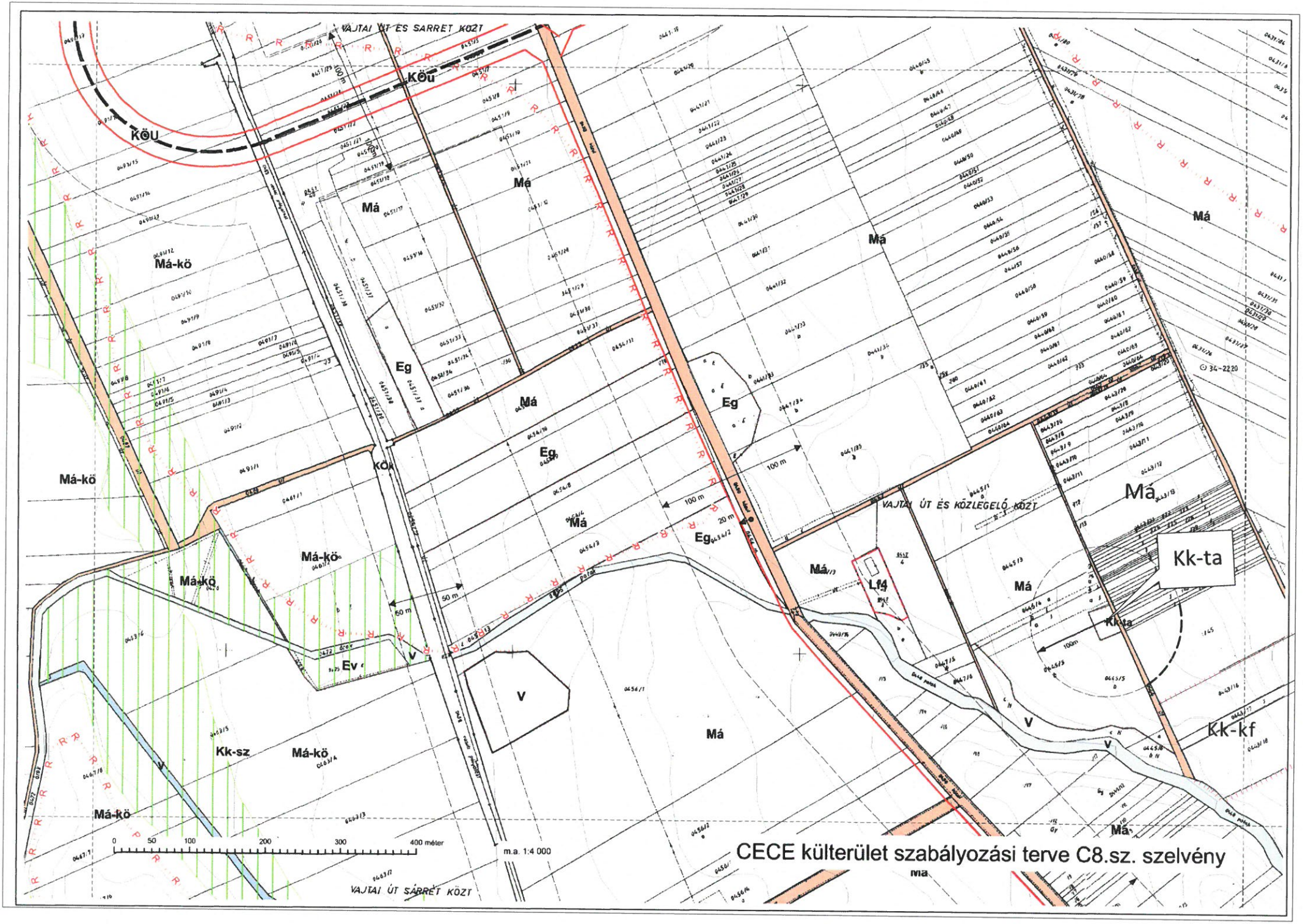


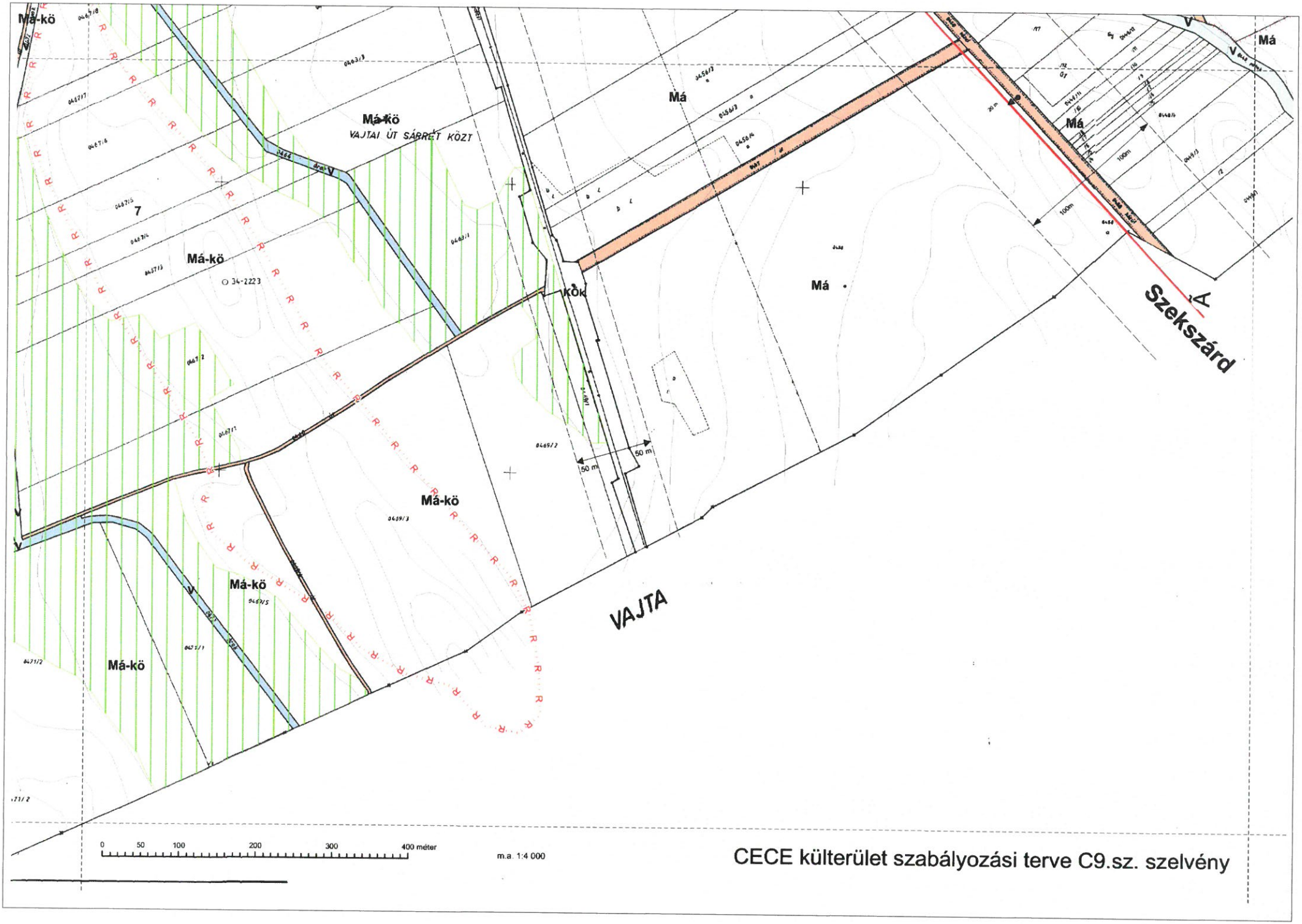
CECE külterület szabályozási terve C5.sz. szelvény


FÖLDVÁRI ÉS PAKSI ÚT KÖZT
Kk-sz
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve C6.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve C7.sz. szelvény

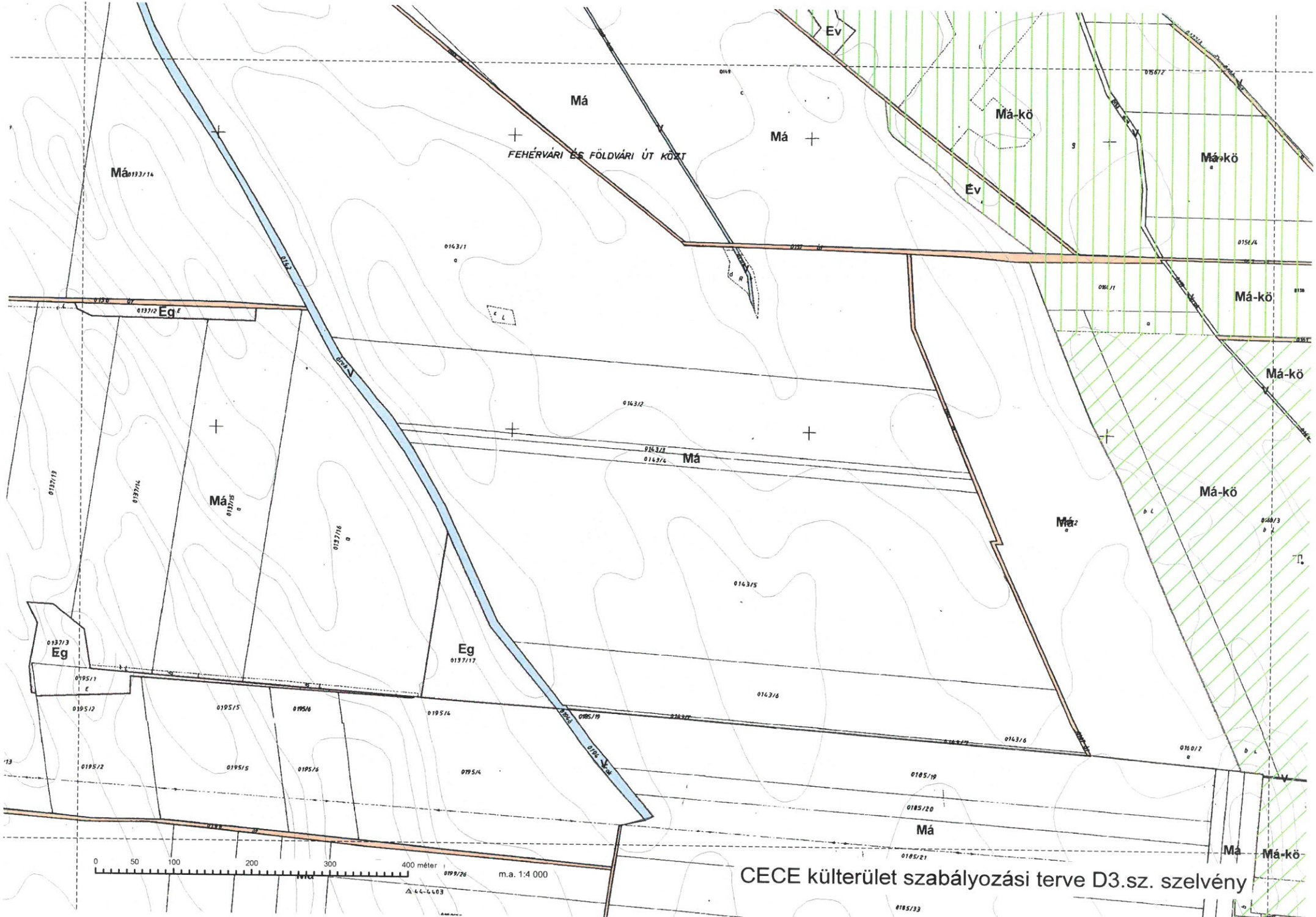

VAJTAI ÚT ÉS SÁRRÉT KÖZT
KÖu
Má-kö
Má
Eg
Ev
V
Kk-sz
Kk-ta
Kk-kf
Lf4
VAJTAI ÚT ÉS KÖZLEGELŐ KÖZT
VAJTAI ÚT SÁRRÉT KÖZT
100 m
50 m
20 m
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve C8.sz. szelvény



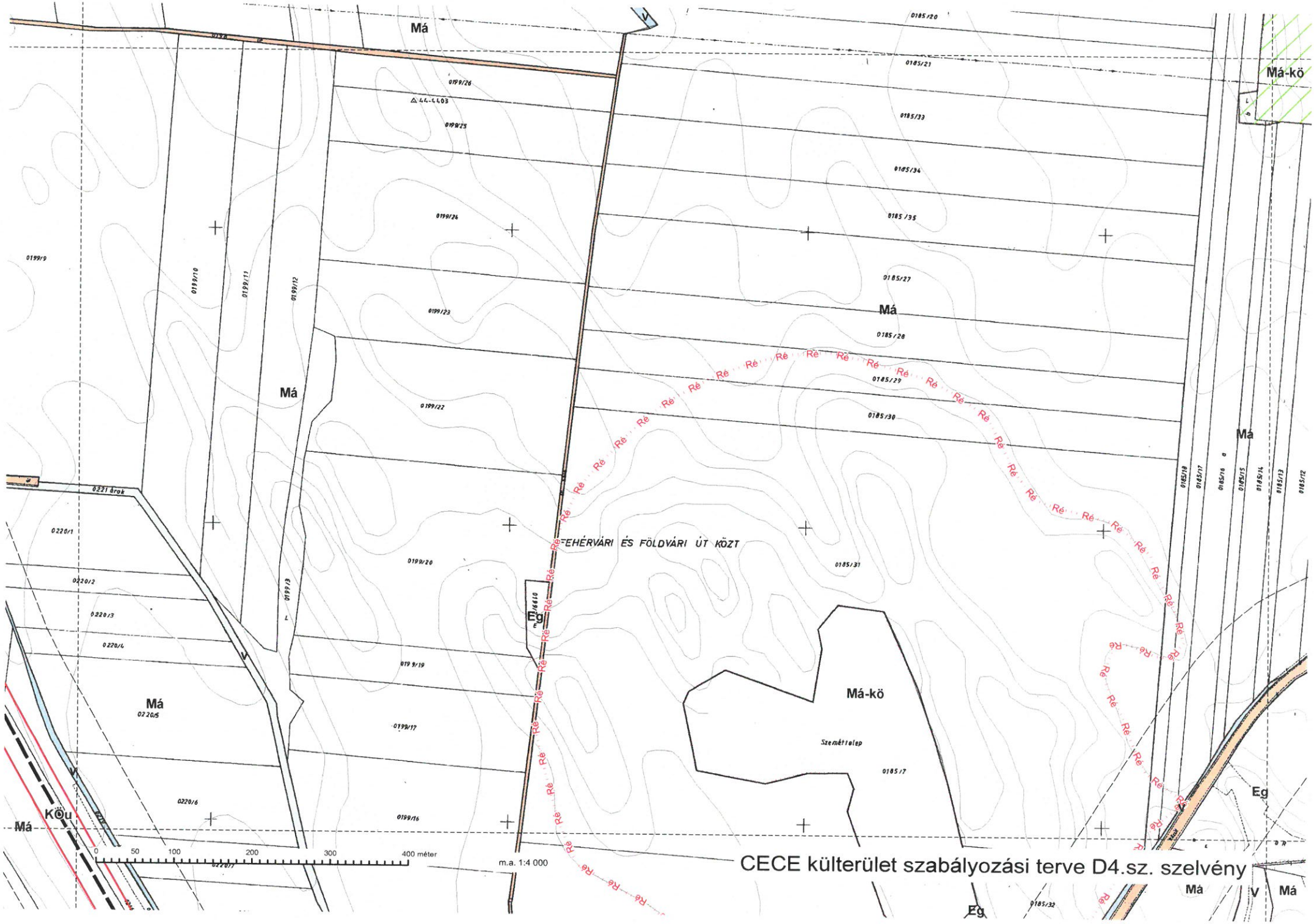
CECE külterület szabályozási terve C9.sz. szelvény

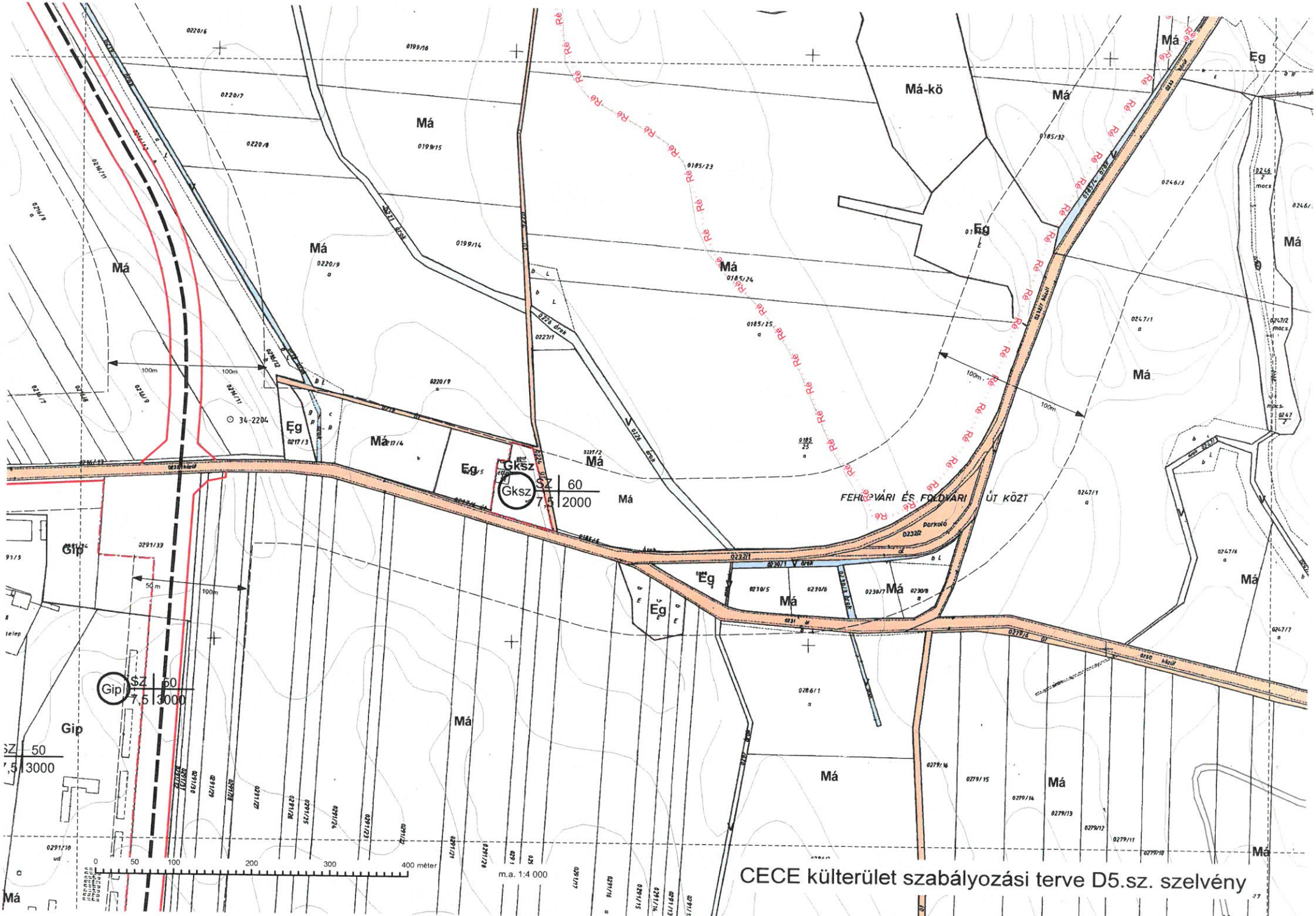


CECE külterület szabályozási terve D2.sz. szelvény

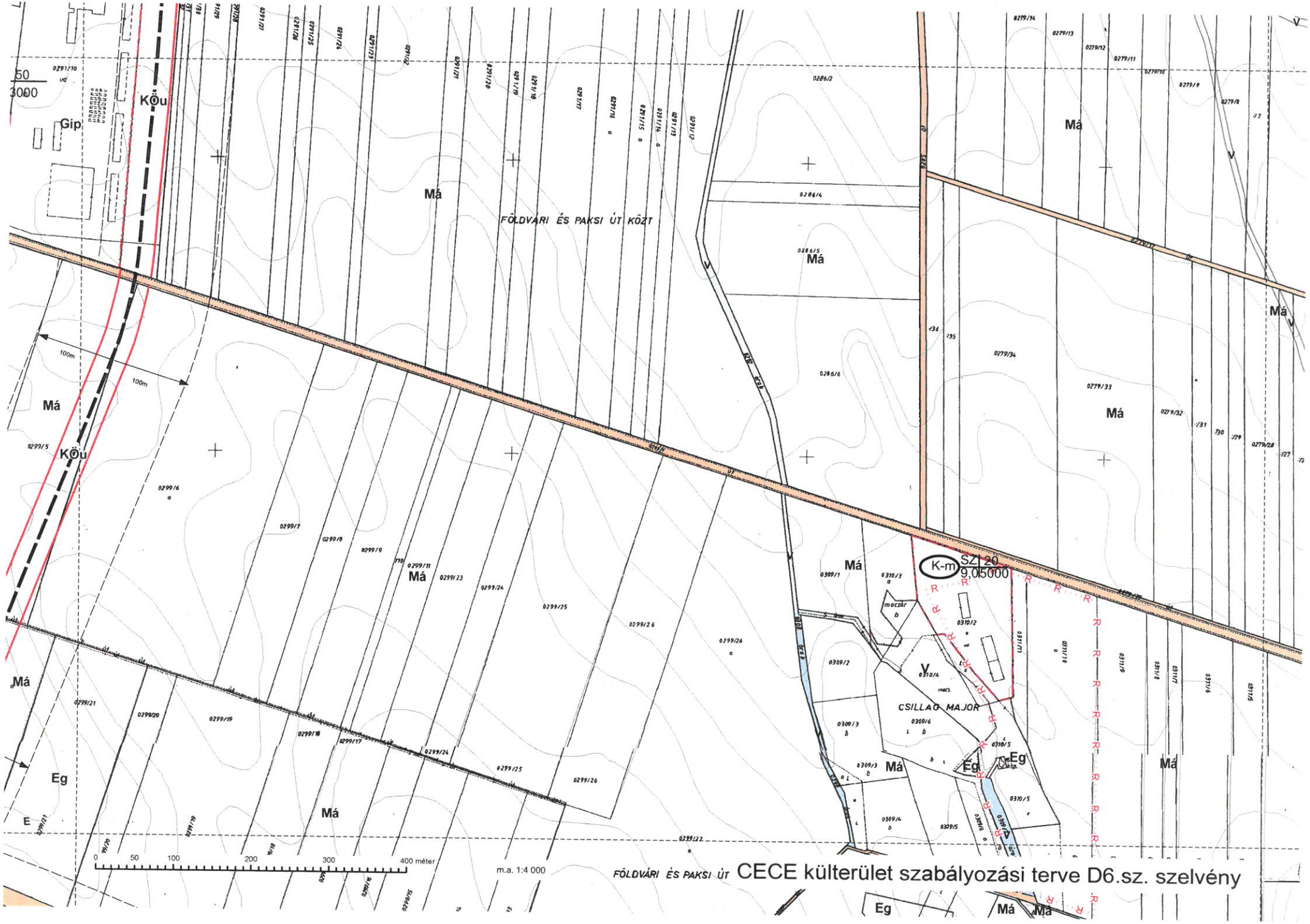


CECE külterület szabályozási terve D3.sz. szelvény

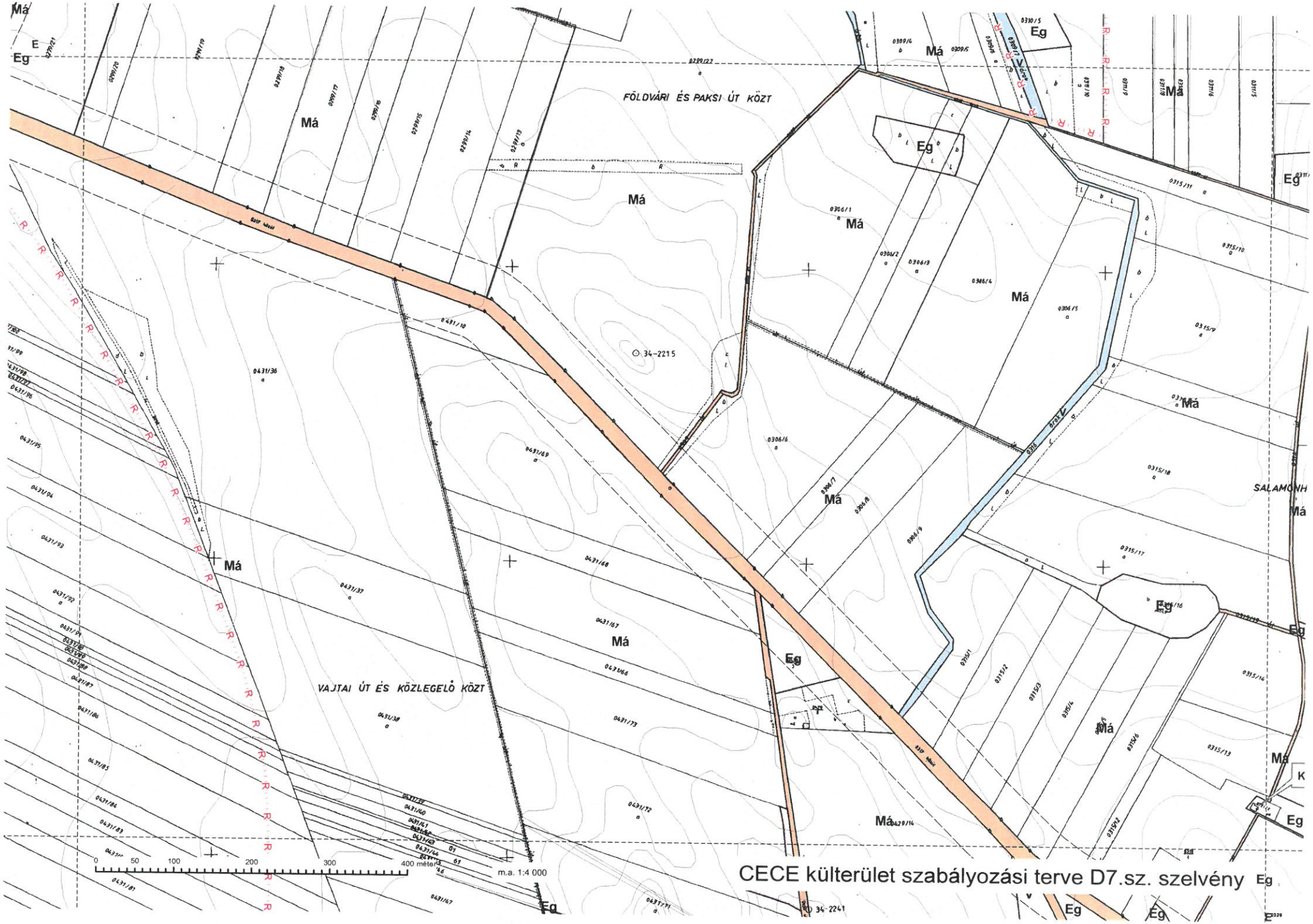

Má
Má-kö
Má
Má
Má
Má-kö
Szeméttelep
Eg
Eg
Köu
Má
Má
Má
Má
Má
0221 árok
FEHÉRVÁRI ÉS FÖLDVÁRI ÚT KÖZT
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve D4.sz. szelvény



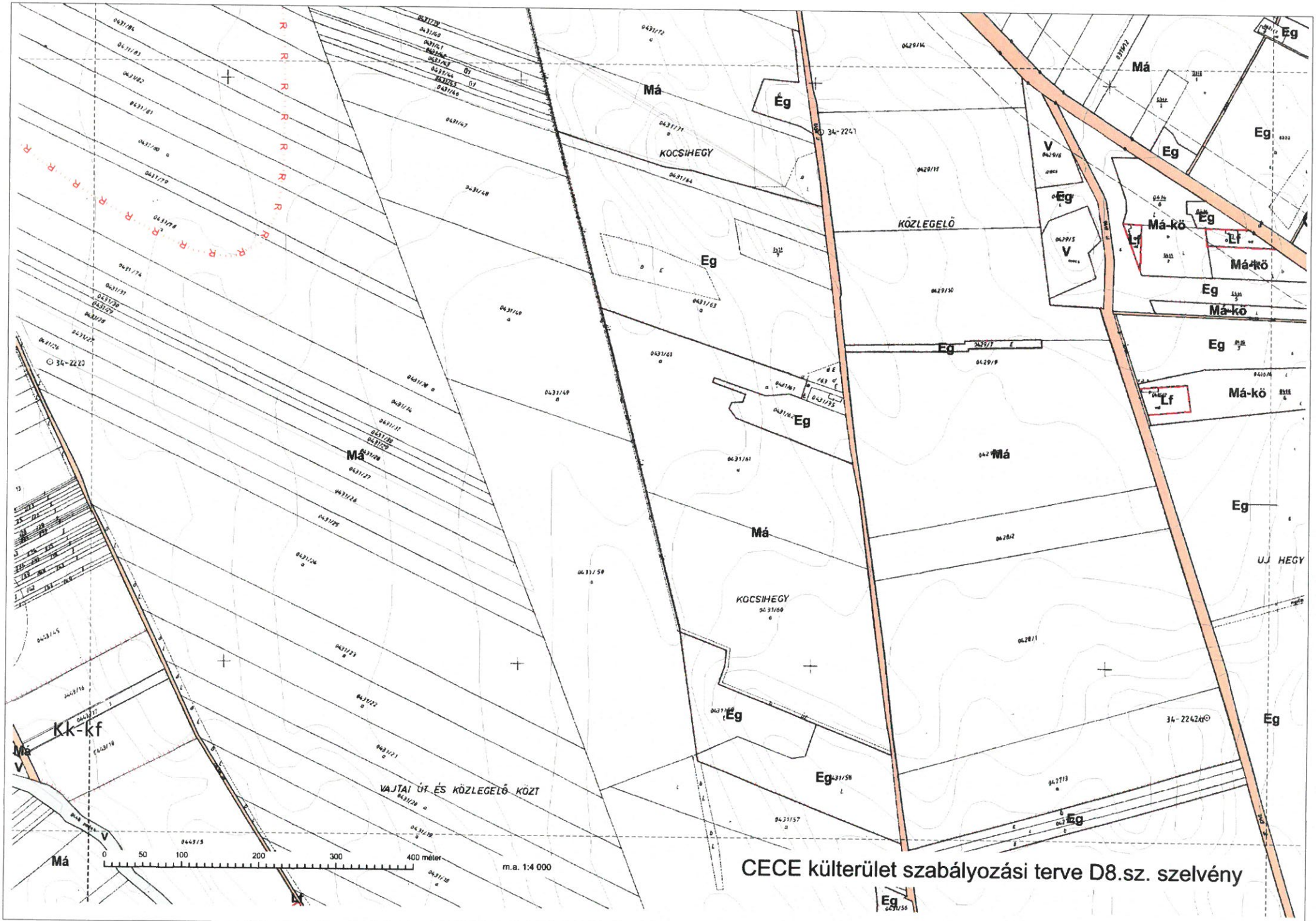
CECE külterület szabályozási terve D5.sz. szelvény

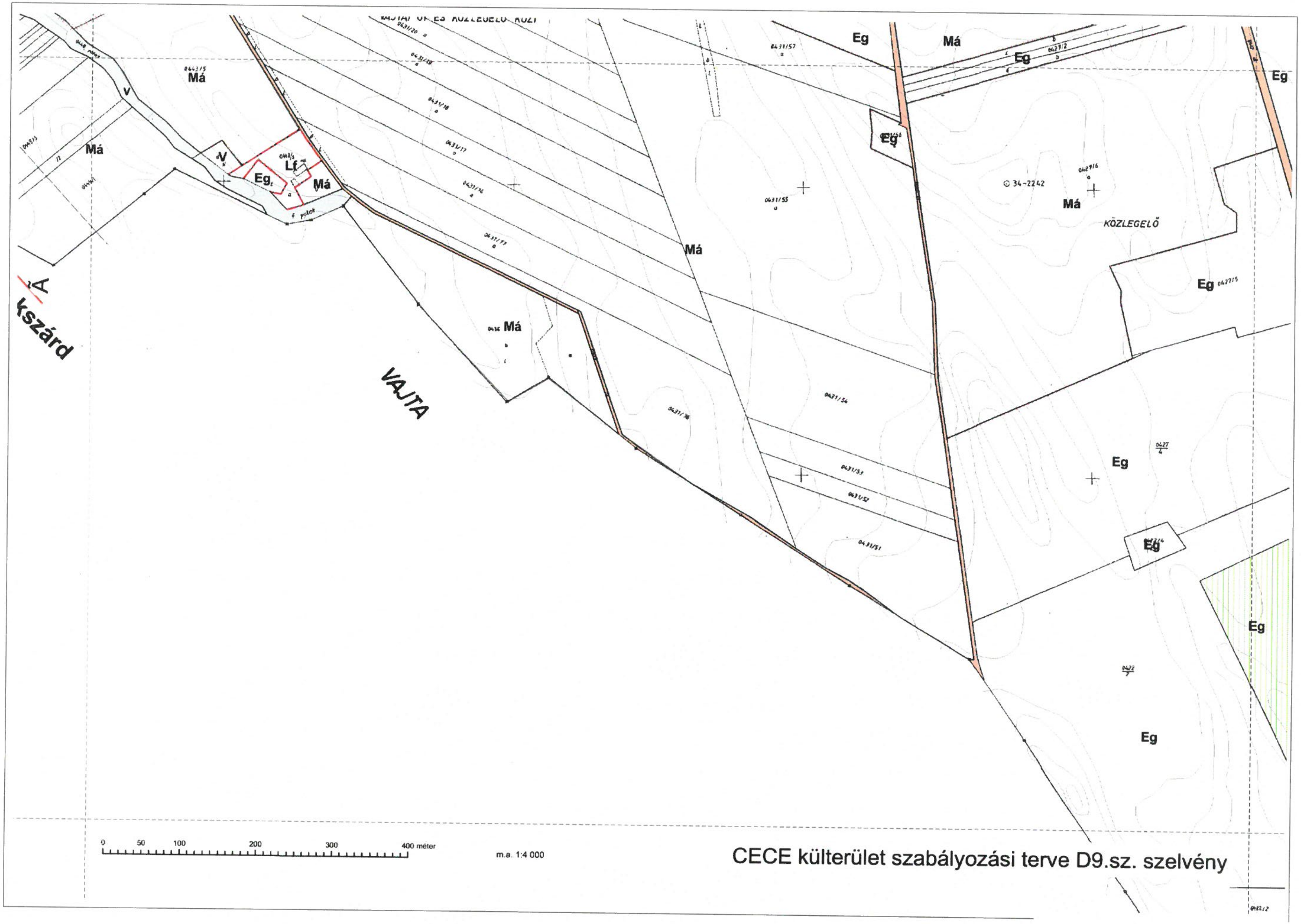


CECE külterület szabályozási terve D6.sz. szelvény

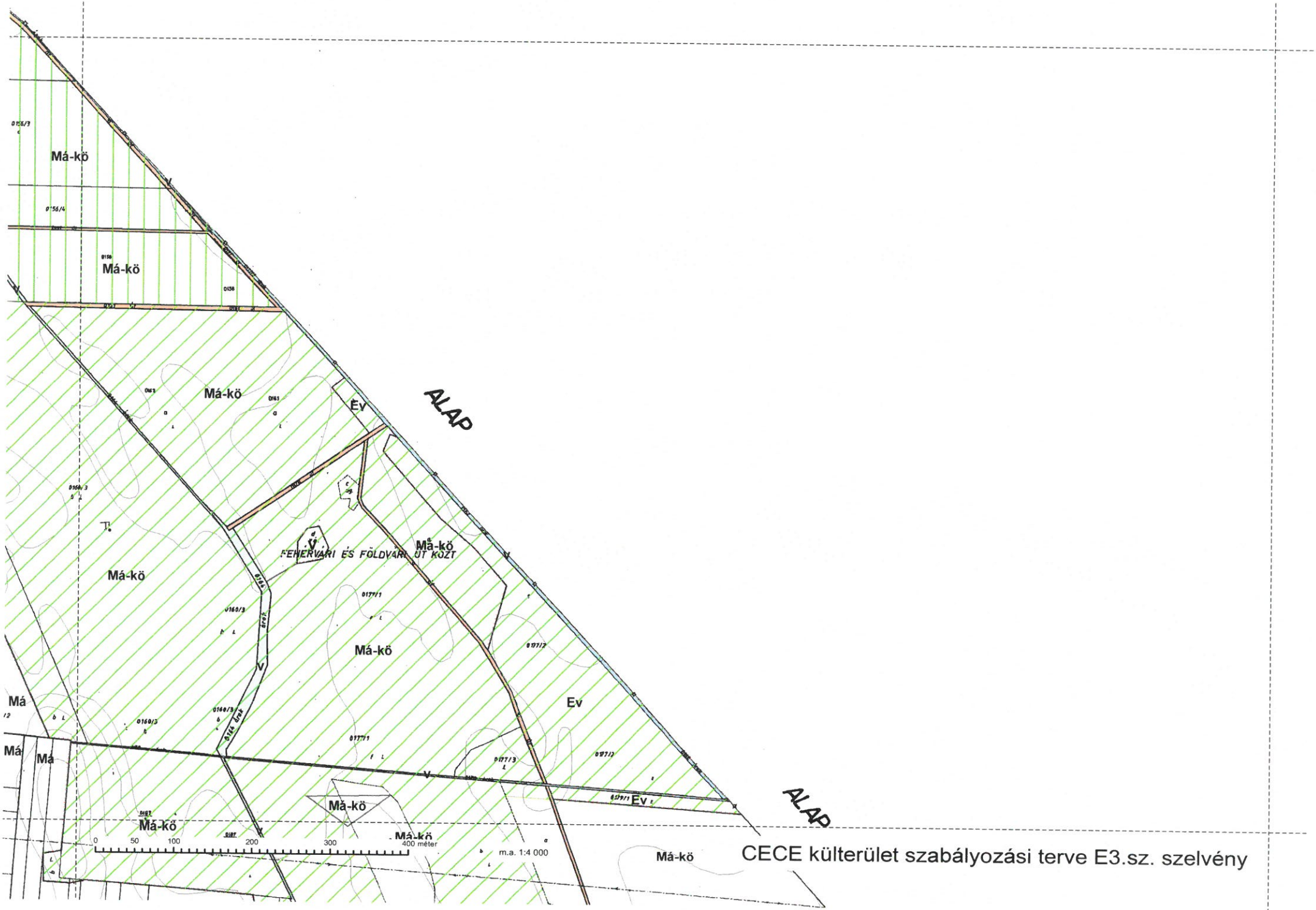


CECE külterület szabályozási terve D7.sz. szelvény

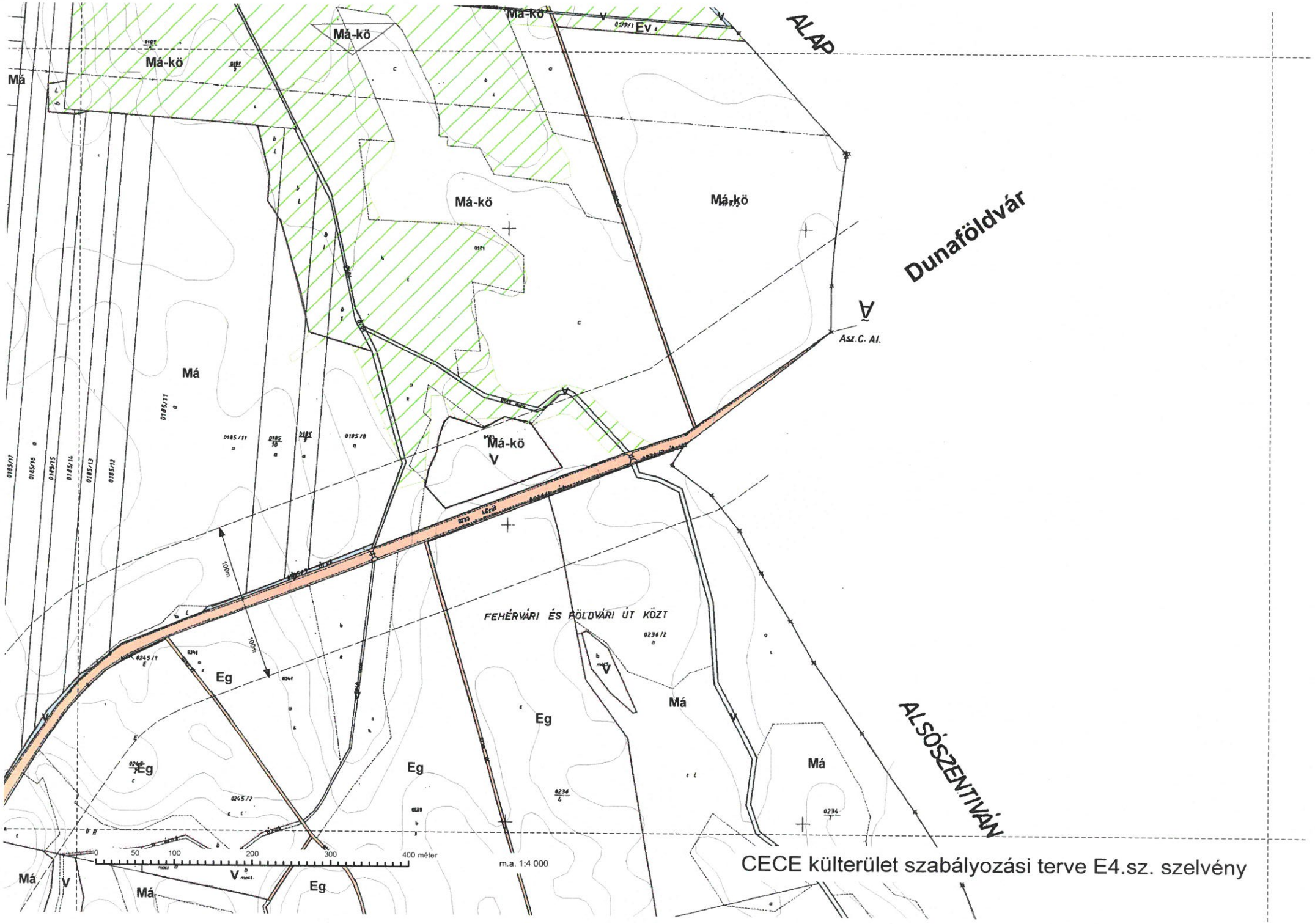

KOCSIHEGY
KÖZLEGELŐ
KOCSIHEGY
VAJTAI ÚT ÉS KÖZLEGELŐ KÖZT
UJ HEGY
Kk-kf
Má
Eg
V
Lf
Má-kö
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve D8.sz. szelvény



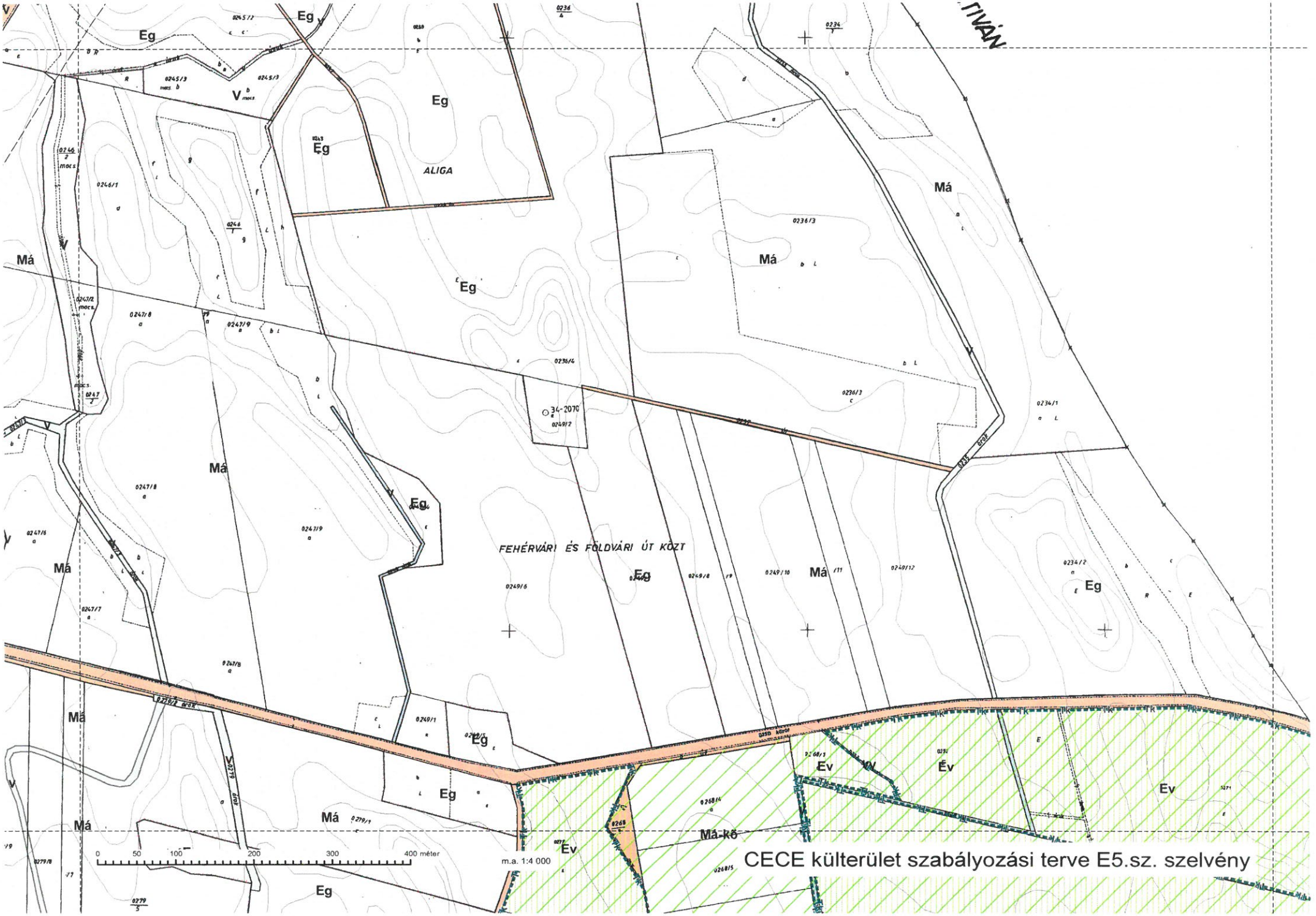
CECE külterület szabályozási terve D9.sz. szelvény



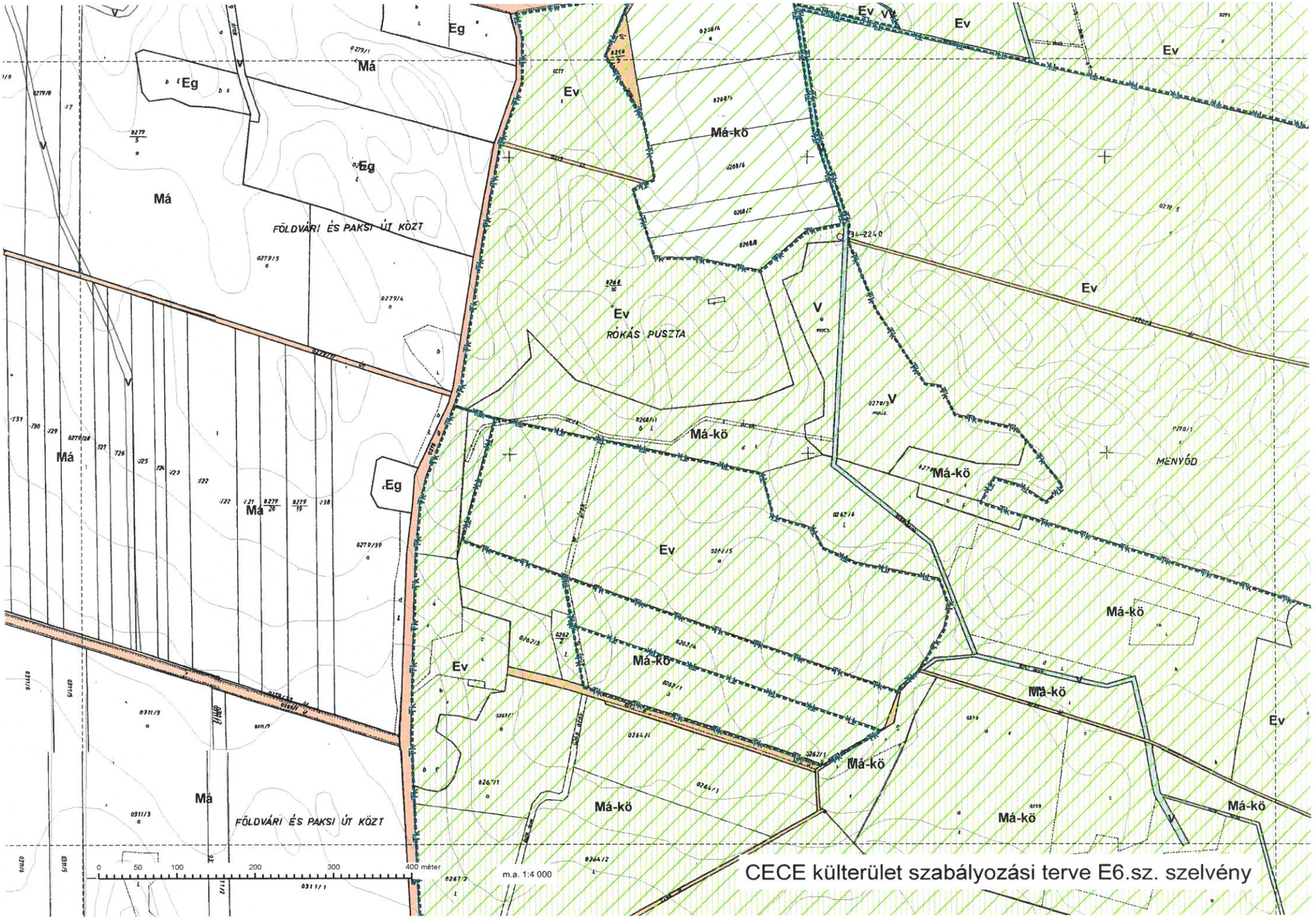
CECE külterület szabályozási terve E3.sz. szelvény



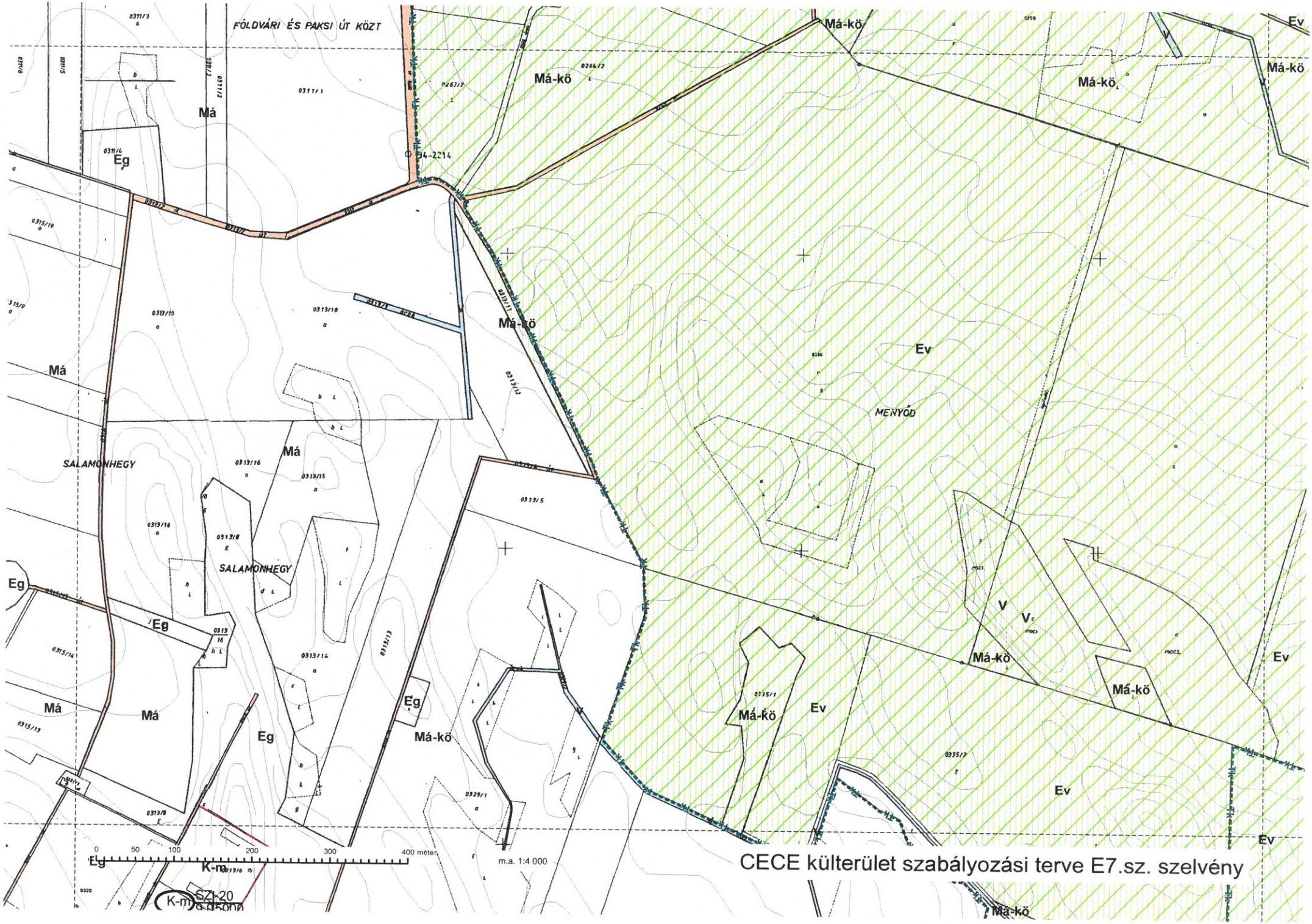
CECE külterület szabályozási terve E4.sz. szelvény

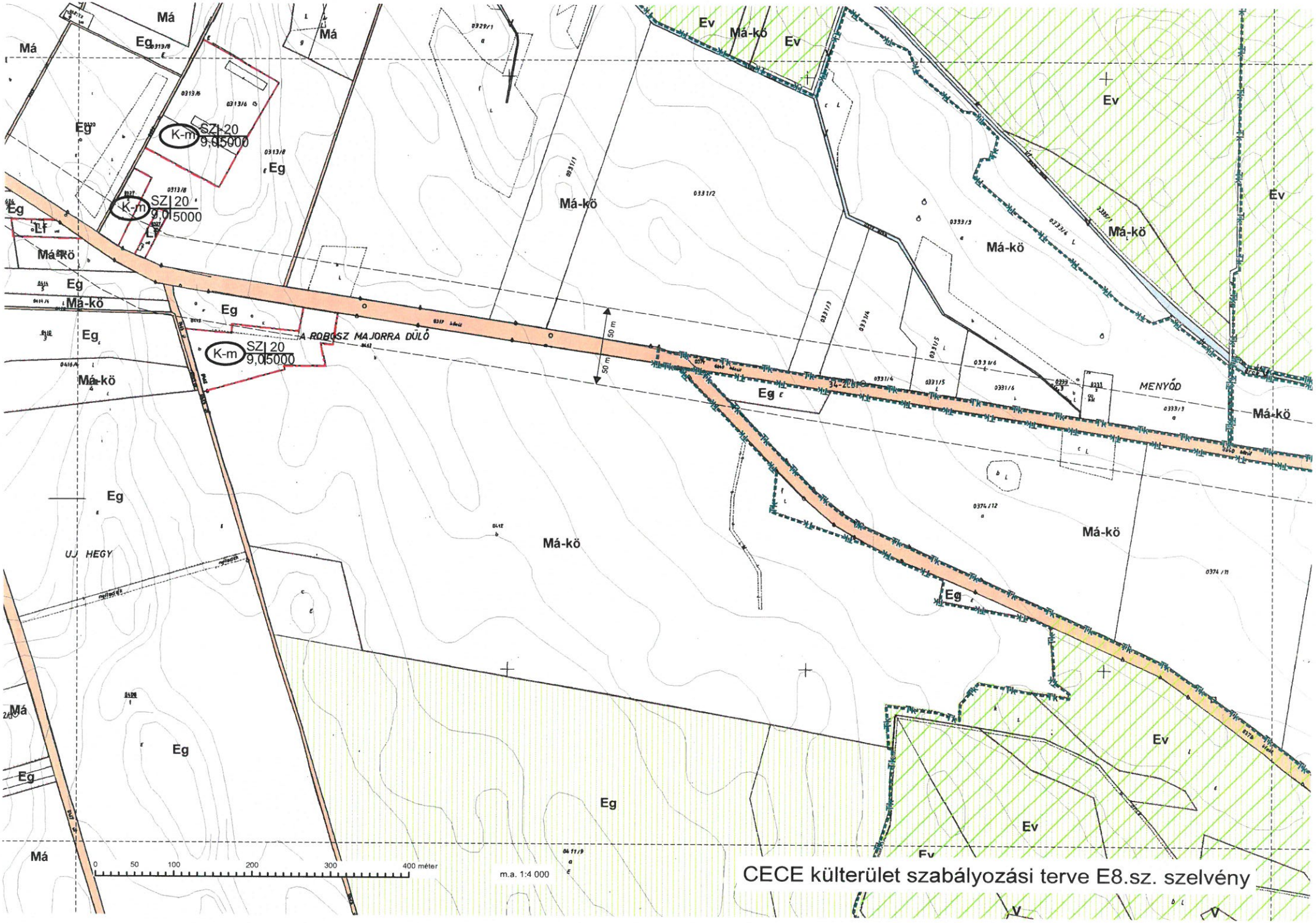


CECE külterület szabályozási terve E5.sz. szelvény

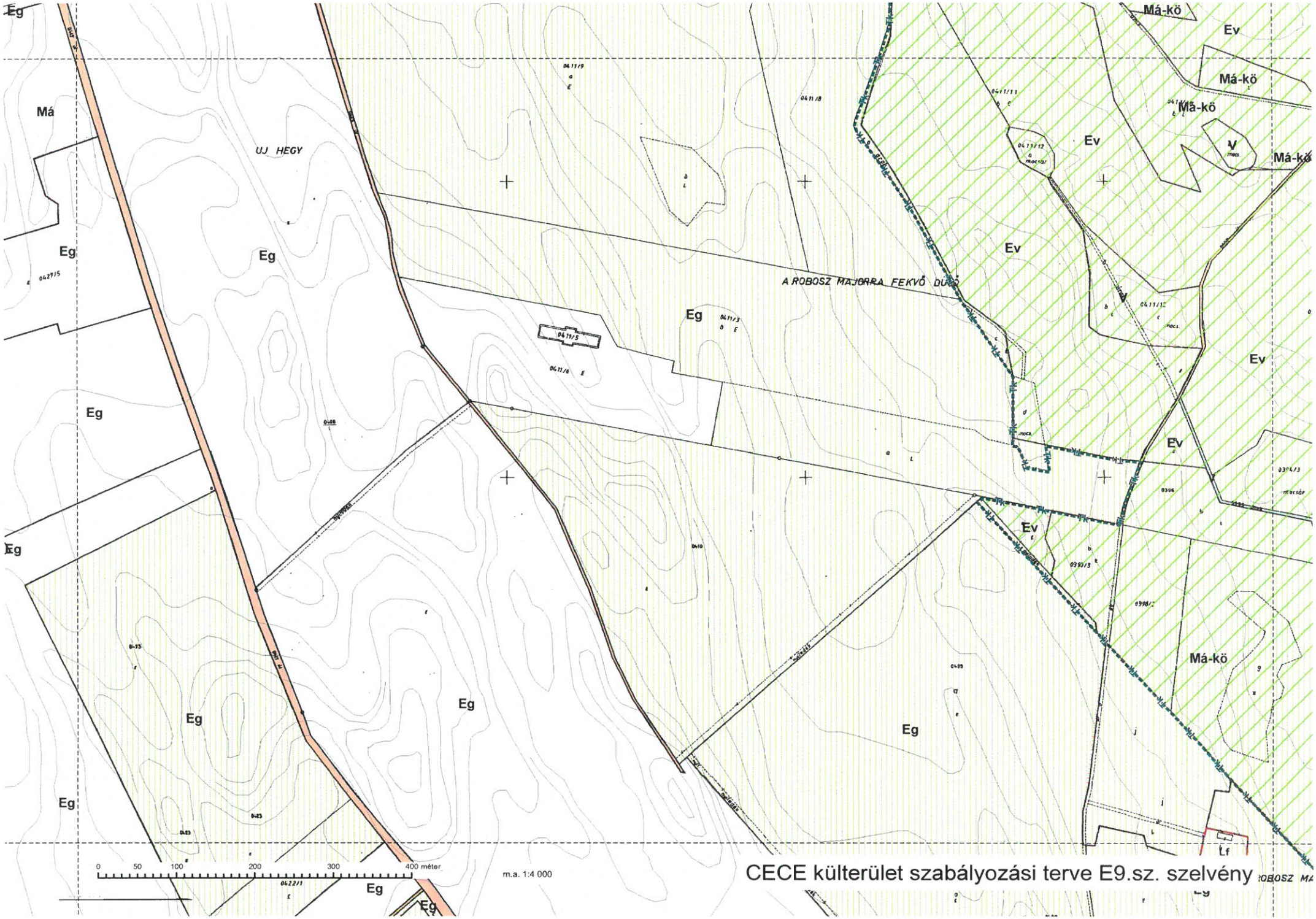


CECE külterület szabályozási terve E6.sz. szelvény

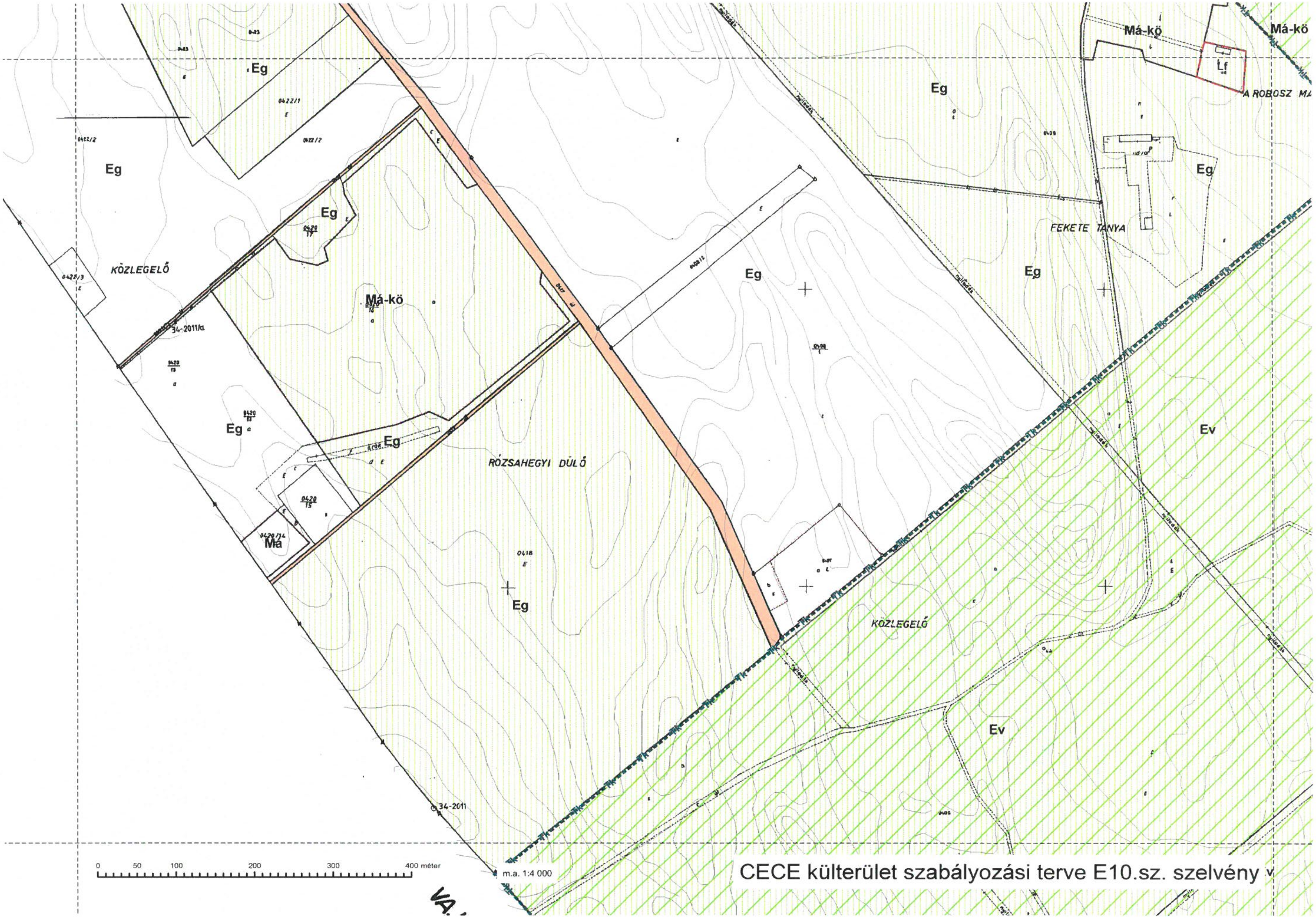

FÖLDVÁRI ÉS PAKSI ÚT KÖZT
Má
Eg
Má-kö
Ev
MENYÖD
SALAMONHEGY
V
Vc
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve E7.sz. szelvény



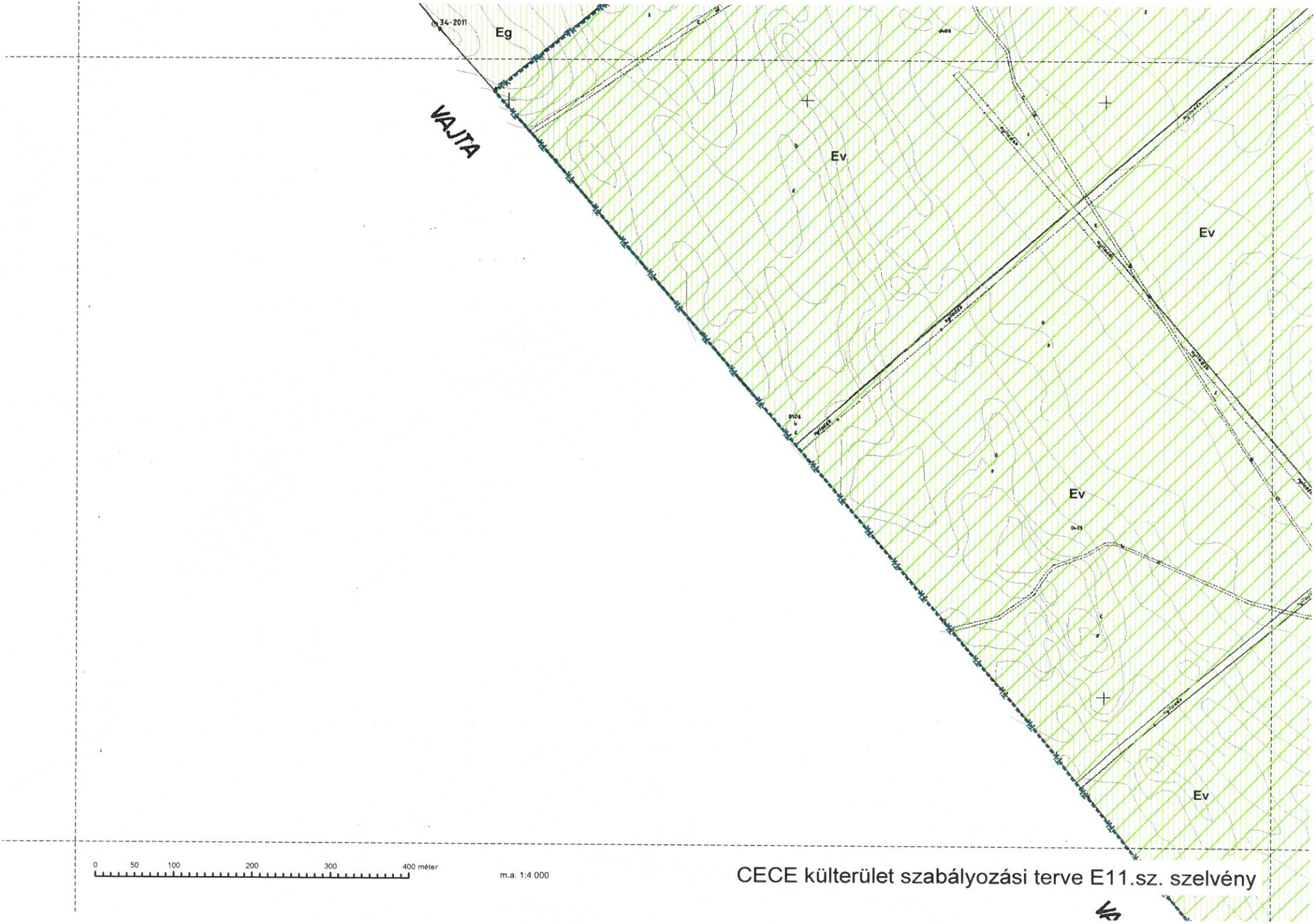
CECE külterület szabályozási terve E8.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve E9.sz. szelvény



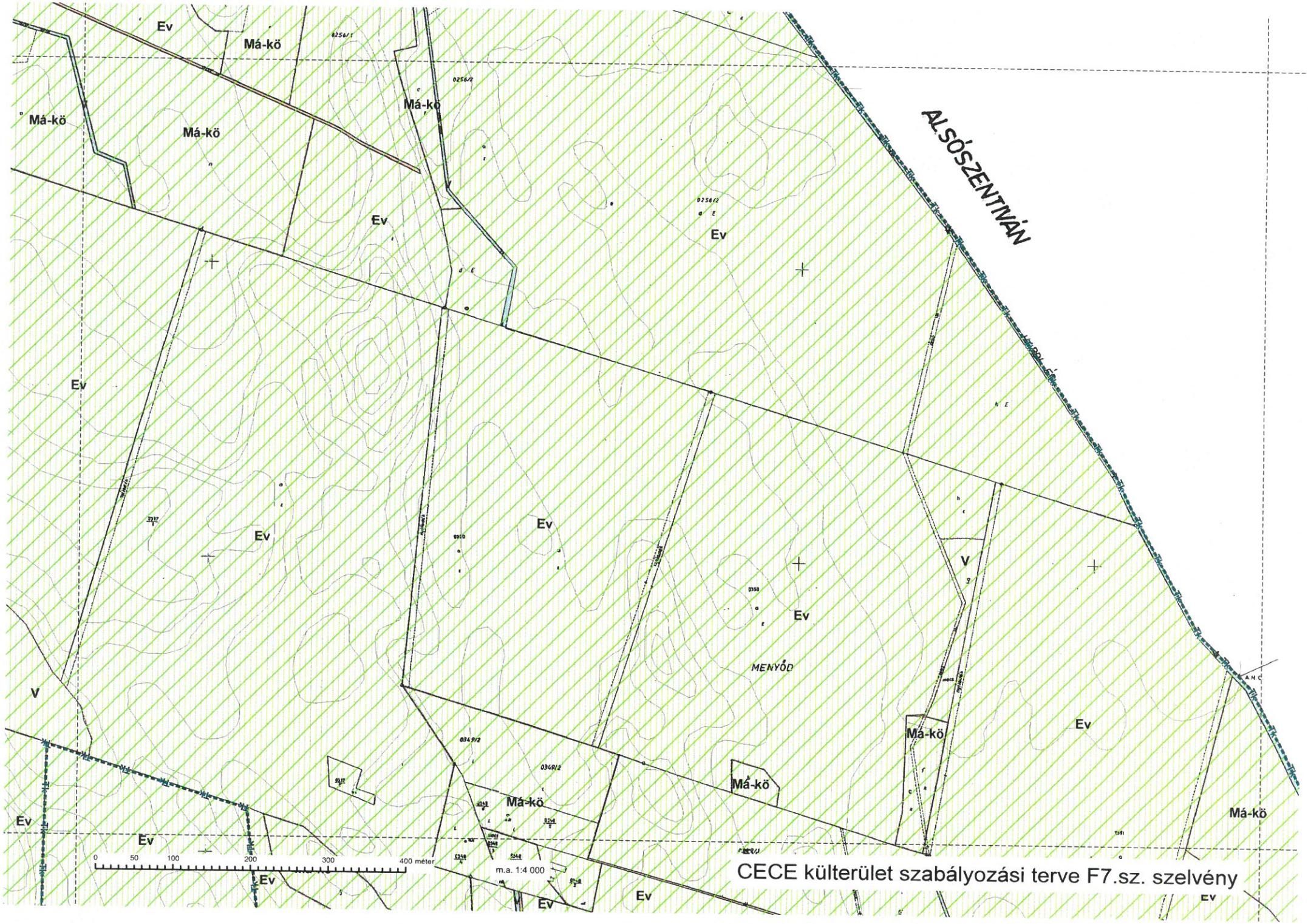
CECE külterület szabályozási terve E10.sz. szelvény

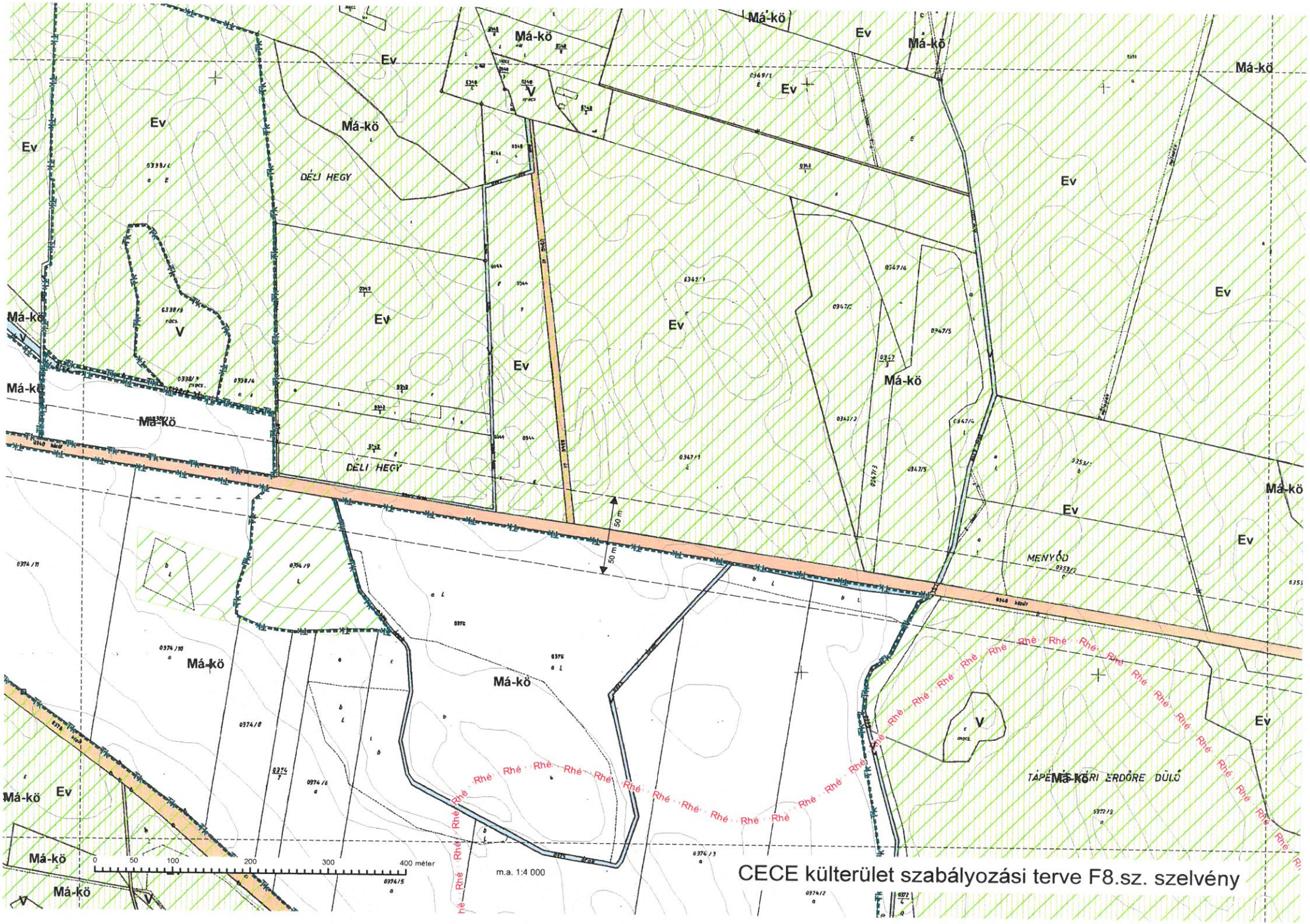


CECE külterület szabályozási terve E11.sz. szelvény

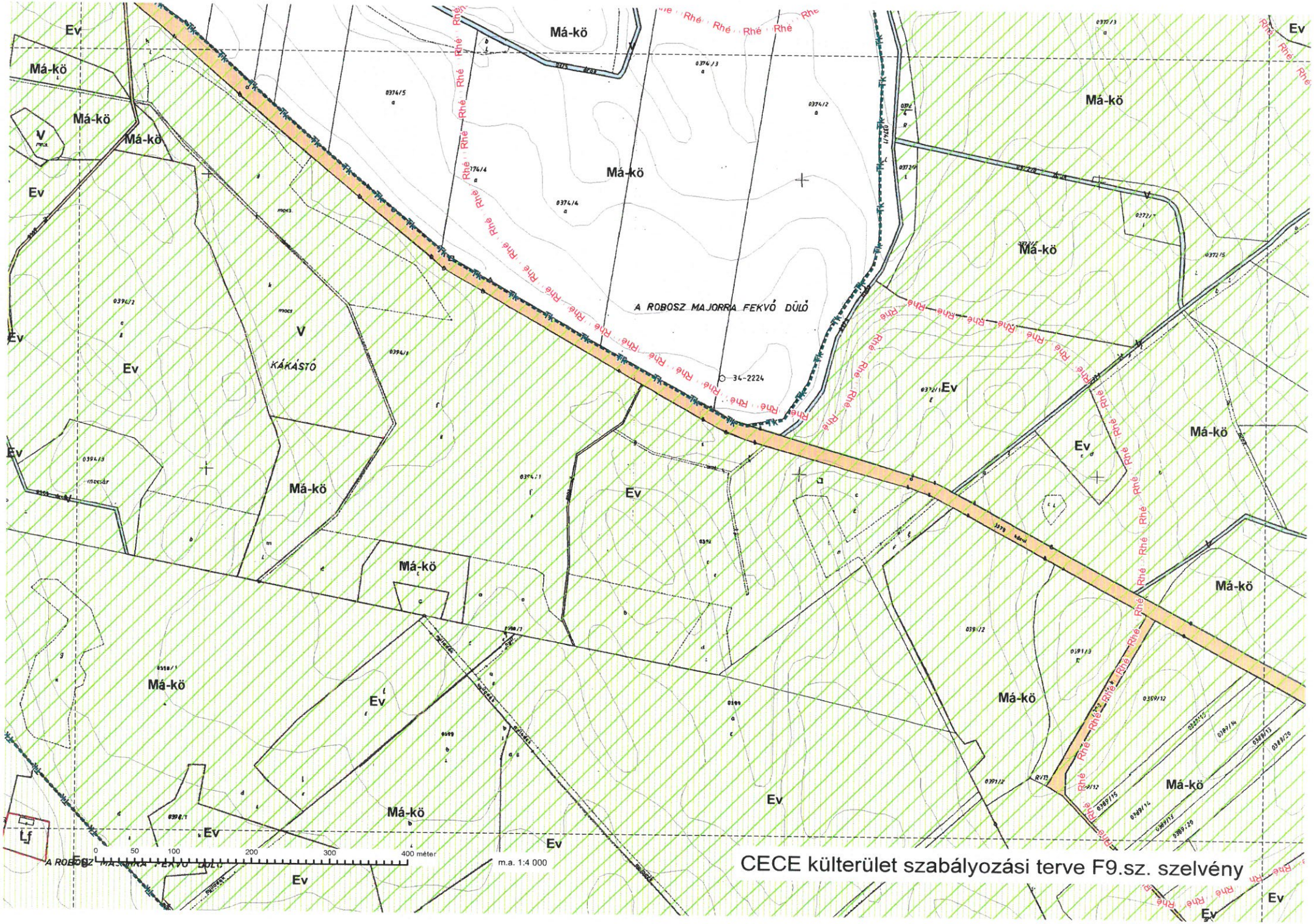


CECE külterület szabályozási terve F6.sz. szelvény

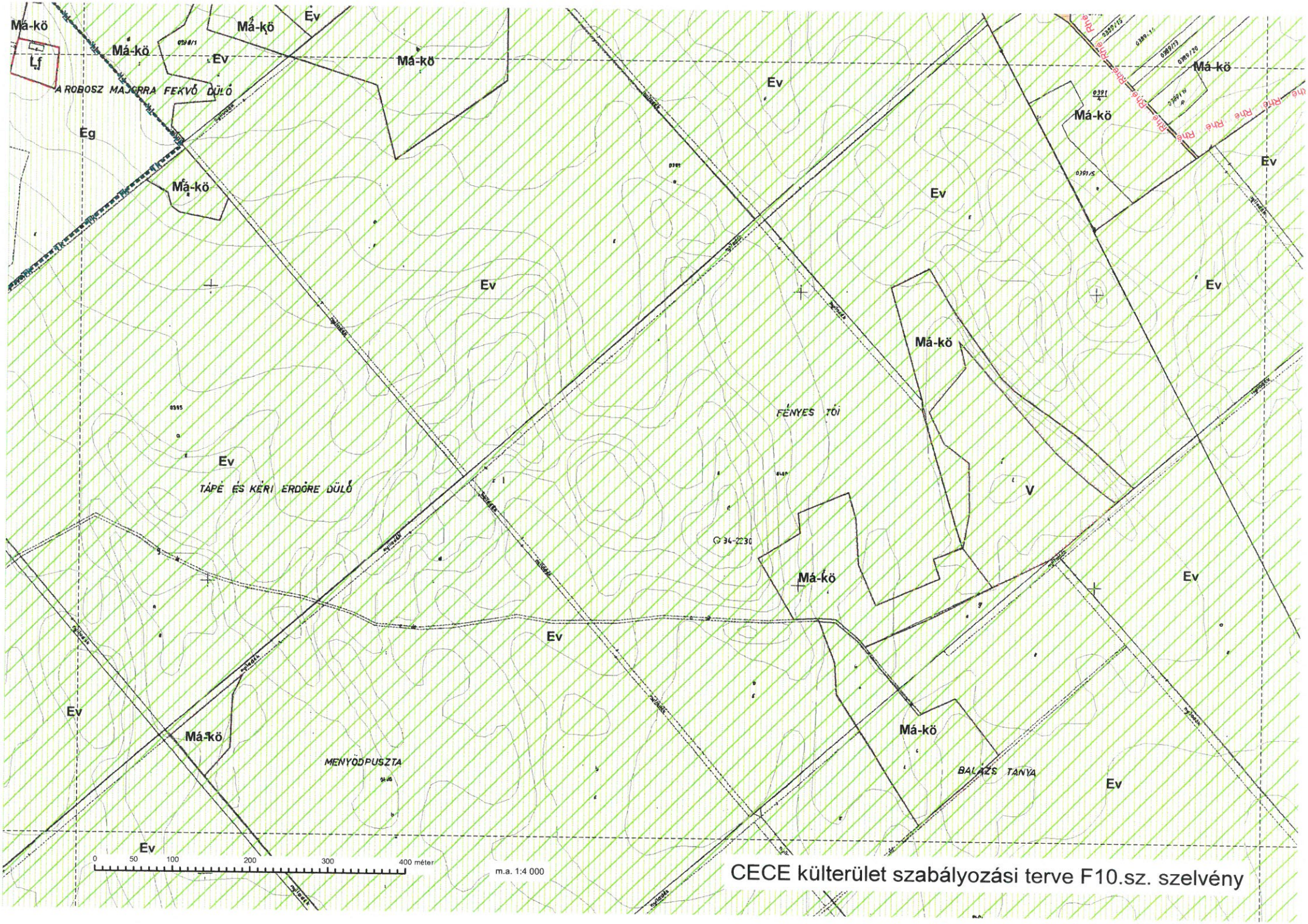

ALSÓSZENTIVÁN
MENYŐD
Ev
Má-kö
V
0256/1
0256/2
0349/2
0 50 100 200 300 400 méter
m.a. 1:4 000
CECE külterület szabályozási terve F7.sz. szelvény



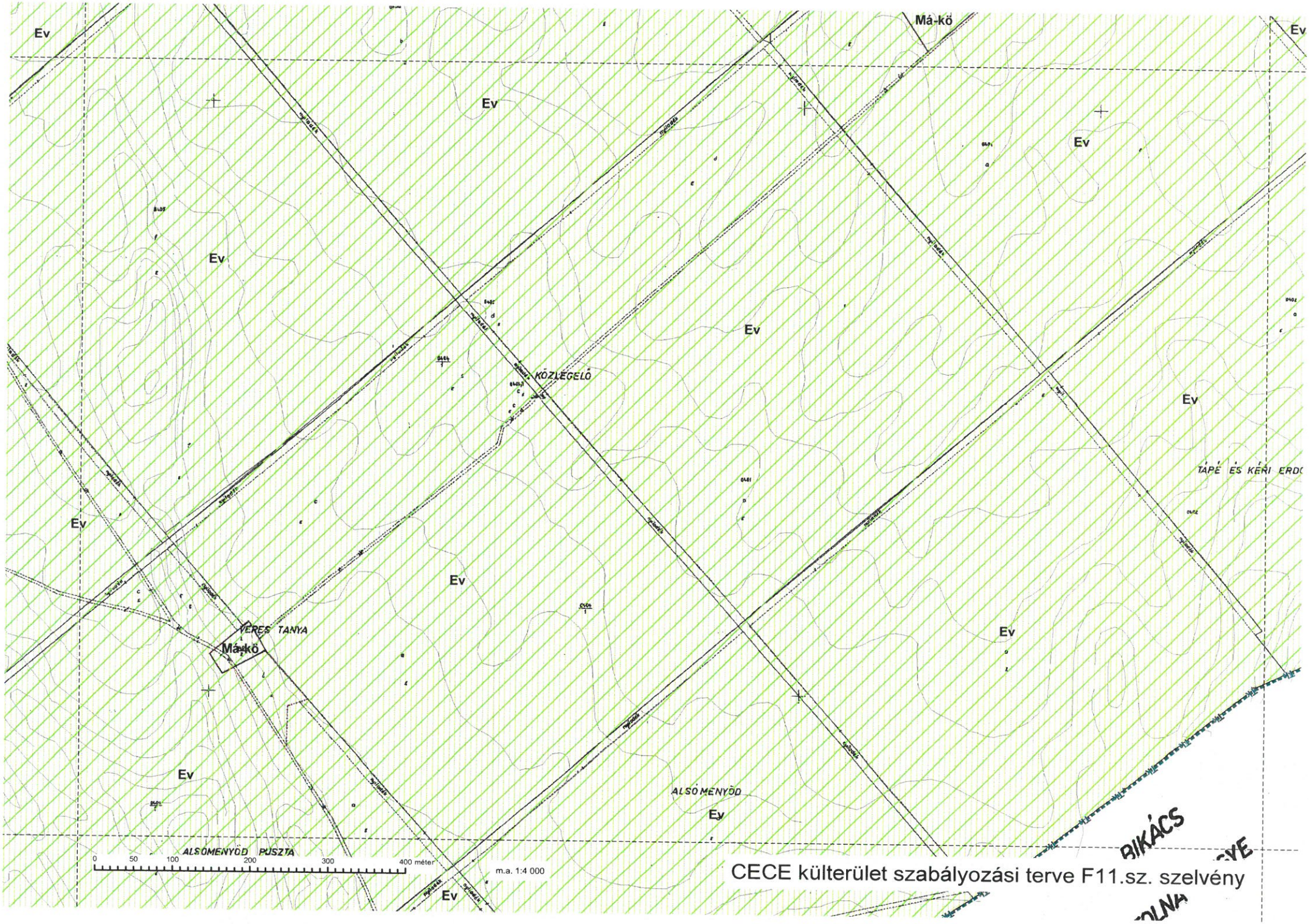
CECE külterület szabályozási terve F8.sz. szelvény



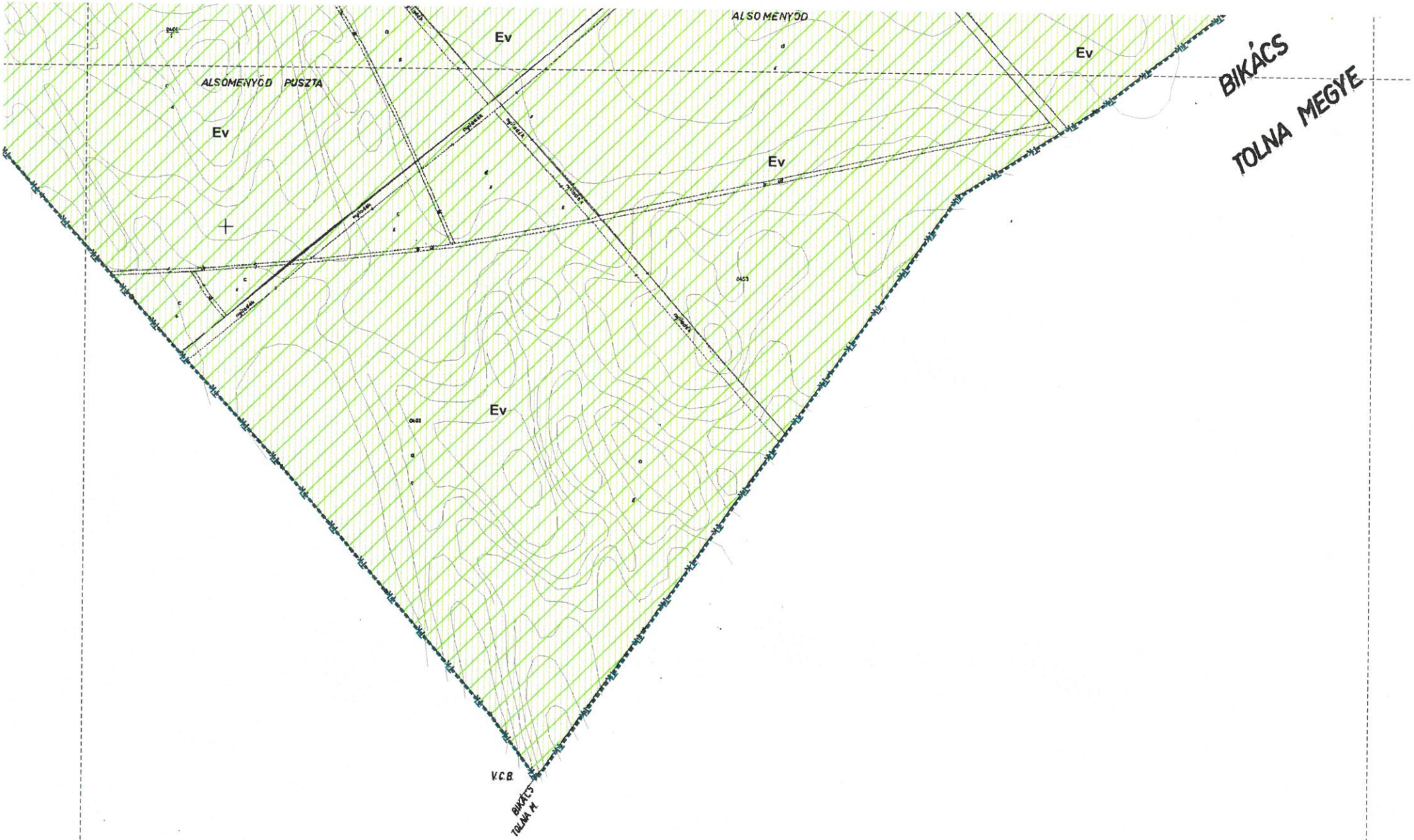
CECE külterület szabályozási terve F9.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve F10.sz. szelvény



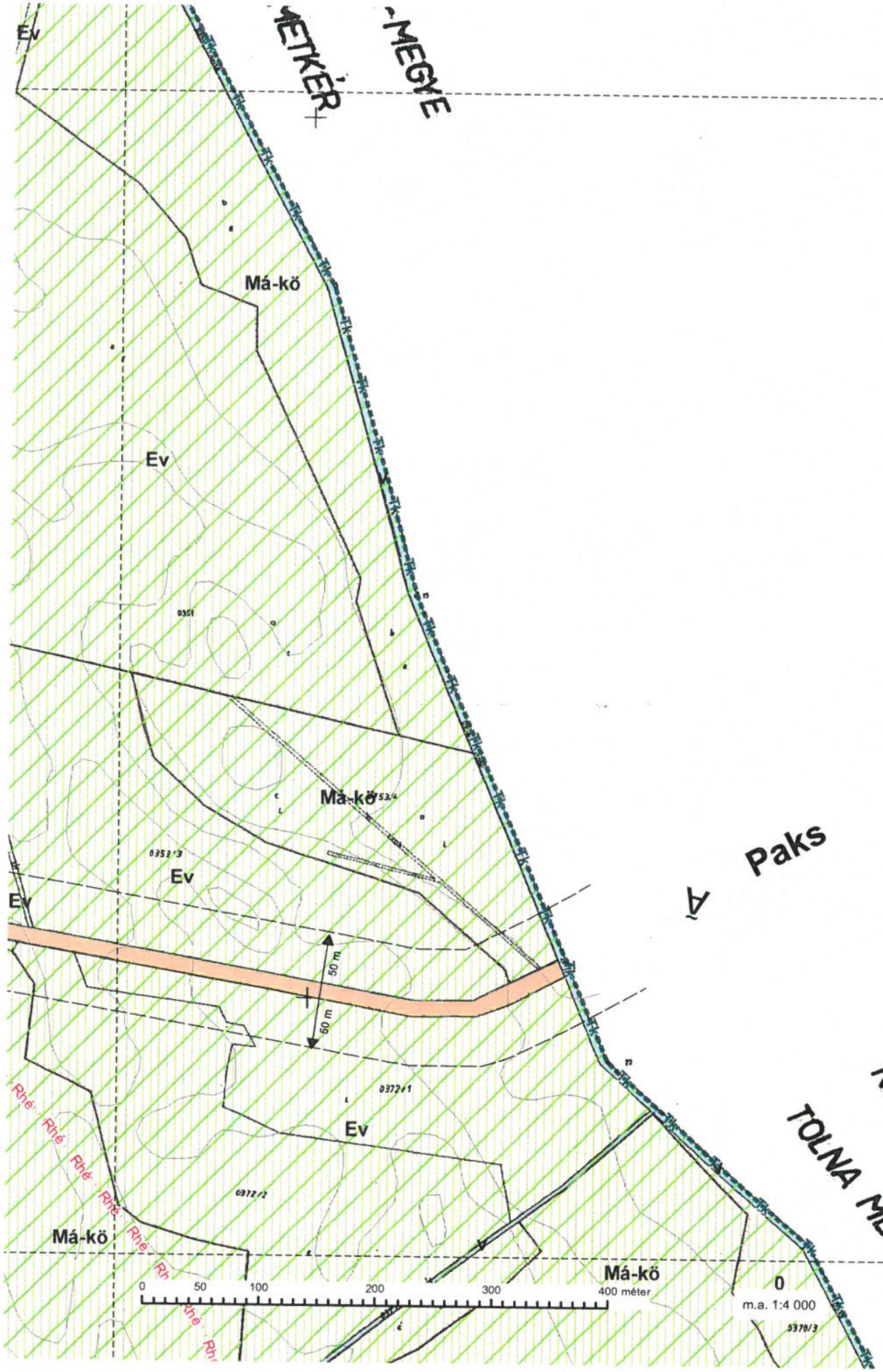
CECE külterület szabályozási terve F11.sz. szelvény



0 50 100 200 300 400 méter

m.a. 1:4 000

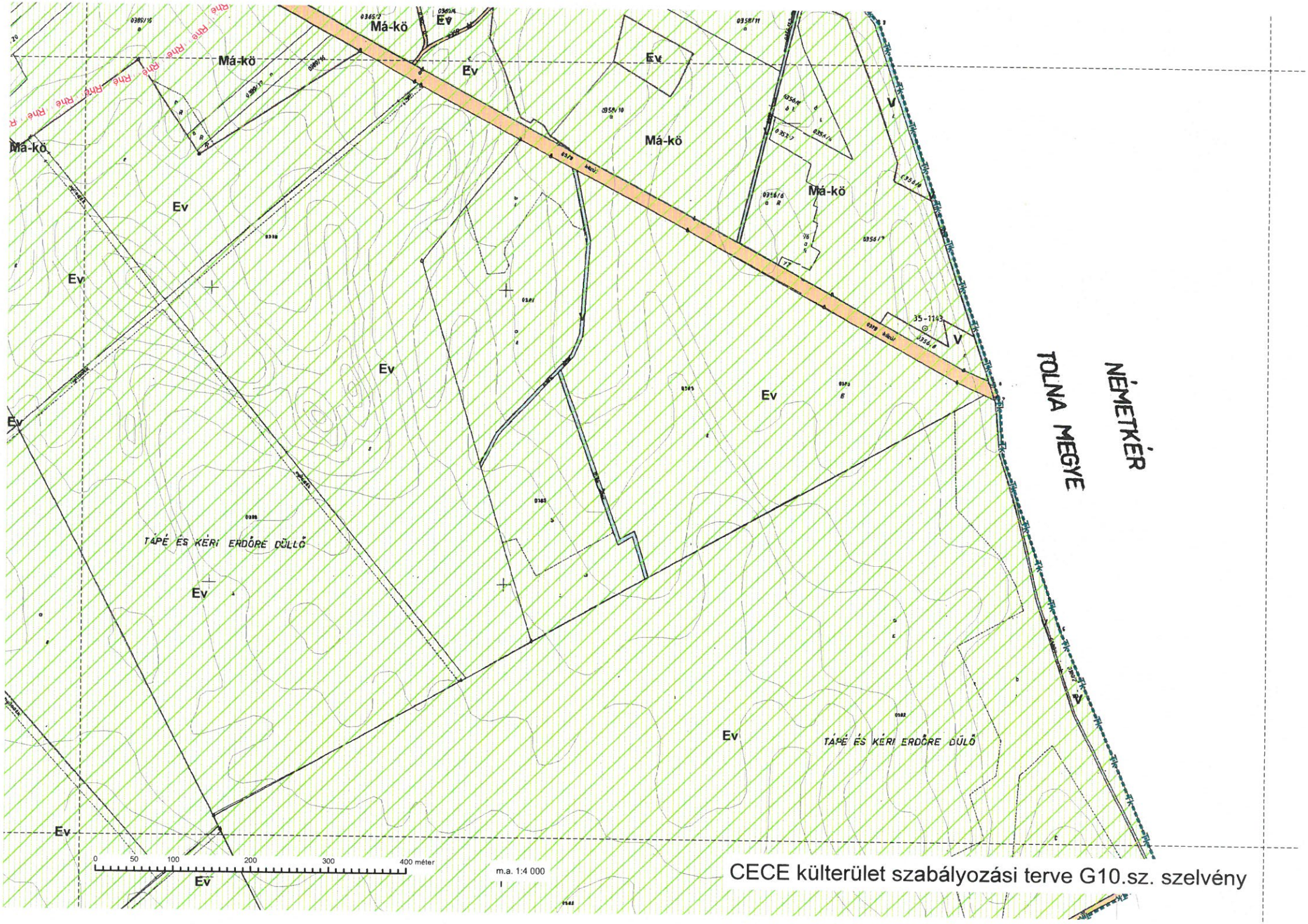
CECE külterület szabályozási terve F12.sz. szelvény



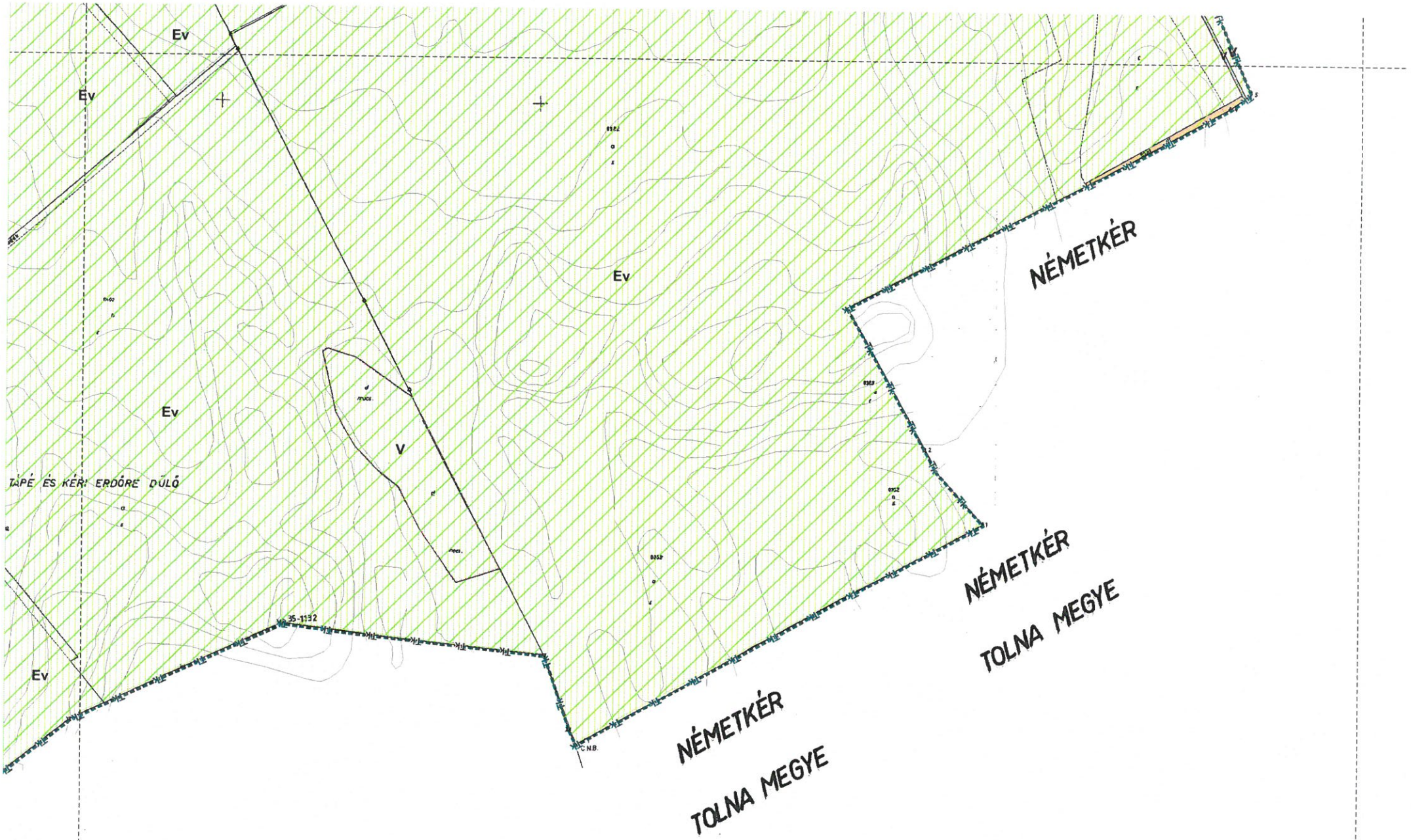
CECE külterület szabályozási terve G8.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve G9.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve G10.sz. szelvény



CECE külterület szabályozási terve G11.sz. szelvény

Végső előterjesztői indokolás

Cece Nagyközség Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.