

Iktatószám: Ce/168-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-án 16:00 órai kezdettel tartott
rendes üléséről

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 26-án tartott rendes ülésén meghozott határozatainak száma, tárgya:

Határozat	
Száma	Tárgya
192/2024. (XI.26.) határozat	A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
193/2024. (XI.26.) határozat	Csányi Kálmán képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
194/2024. (XI.26.) határozat	Vajai-Kovács Viktória képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
195/2024. (XI.26.) határozat	A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal közös önkormányzati hivatal létrehozásáról fenntartásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosításáról
196/2024. (XI.26.) határozat	A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról
197/2024. (XI.26.) határozat	A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályának módosításáról
198/2024. (XI.26.) határozat	Az önkormányzat tulajdonában álló garázsok bérletéről, ingatlanok egyéb bérleti díjainak felülvizsgálatának elnapolásáról
199/2024. (XI.26.) határozat	2025. évi munkaterv elfogadásáról
200/2024. (XI.26.) határozat	2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
201/2024. (XI.26.) határozat	2025. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálatáról
202/2024. (XI.26.) határozat	2025/2026-os tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról
203/2024. (XI.26.) határozat	Gerlice Néptánc Egyesület részére támogatás megállapításáról
204/2024. (XI.26.) határozat	Cecei Polgárórség részére támogatás megállapításáról
205/2024. (XI.26.) határozat	Cecei Óvoda és Bölcsőde részére támogatás megállapításáról
206/2024. (XI.26.) határozat	Az önkormányzati rendelőt használó fogorvosi szolgáltatóval feladatellátási szerződés 3. számú módosításáról
207/2024. (XI.26.) határozat	Kossuth Lajos utca járdaburkolat elkészítésének munkálataira ajánlatok bekéréséről
208/2024. (XI.26.) határozat	7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkái tárgyában kivitelező kiválasztásáról
209/2024. (XI.26.) határozat	K&H folyószámla-hitel szerződés fenntartásáról
210/2024. (XI.26.) határozat	Suzuki gépjármű értékesítésére pályázat kiírásáról
211/2024. (XI.26.) határozat	„TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

212/2024. (XI.26.) határozat	Cece Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról
213/2024. (XI.26.) határozat	Violin Alapfokú Művészeti Iskola ügyének megtárgyalásáról
214/2024. (XI.26.) határozat	Vulics Mónika bérleti szerződésének felmondásáról
215/2024. (XI.26.) határozat	Toldi Géza lakásbérleti kérelmének elutasításáról
216/2024. (XI.26.) határozat	Rafael János terem-bérleti kérelmének elutasításáról
217/2024. (XI.26.) határozat	Bózsza János lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról
218/2024. (XI.26.) határozat	Farkas Attila kérelmének helybenhagyásáról
219/2024. (XI.26.) határozat	Kálmánzhei József részére Cece 1451 és 1455 helyrajzi számú ingatlanok bérlésének lehetőségéről
220/2024. (XI.26.) határozat	Alpekné Fülöp Emília, mint a Szociális és Humánpolitikai Bizottság tagjának megválasztásáról
221/2024. (XI.26.) határozat	Vajai-Kovács Viktória, mint a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnökének megválasztásáról
222/2024. (XI.26.) határozat	Bali Péter, mint a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztásáról
223/2024. (XI.26.) határozat	Alpekné Fülöp Emília, mint Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztásáról
224/2024. (XI.26.) határozat	Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének elbírálásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án tartott rendes ülésén megalkotott rendeletek száma, tárgya:

RENDELET	
SZÁMA	TÁRGYA
14/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
15/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet	a helyi adókról szóló 19/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
16/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet	a közterületek használatáról szóló 10/2015. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án 16:00 órai kezdettel tartott rendes ülésén.

Jelen voltak:	Varga János	polgármester
	Király László	alpolgármester
	Csányi Kálmán	képviselő
	Szücs Róbert	képviselő
	Vajai-Kovács Viktória	képviselő
	Alpekné Fülöp Emília	képviselő
	Bali Péter	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő: Albert Zsuzsanna jegyző

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga János polgármester: Köszöntötte a képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület részéről a 7 fő képviselő közül 7 fő volt jelen. Az ülés napirendi pontjait a meghívó szerint elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2024. (XI.26.) határozata

A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint elfogadta.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Cecei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 2. Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 3. Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 4. Cece Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 5. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Varga János polgármester
- 6. Közterülethasználati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Varga János polgármester

- 7. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata**
Előadó: Varga János polgármester
- 8. Cece Nagyközség Önkormányzat 2025. évi munkaterve**
Előadó: Varga János polgármester
- 9. Cece Nagyközség Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve**
Előadó: Varga János polgármester
- 10. Haszonbérleti szerződések felülvizsgálata**
Előadó: Varga János polgármester
- 11. Iskolai körzethatárok véleményezése**
Előadó: Varga János polgármester
- 12. Civil szervezetek pályázata önkormányzati támogatás tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 13. Dr. Orbán Livia fogorvos feladatellátási szerződés módosítási kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 14. Kossuth Lajos utca járdaburkolat elkészítési munkálataira beszerzési eljárás tárgyában meghívottak kiválasztása**
Előadó: Varga János polgármester
- 15. Szabadság tér szolgálati lakás pótmunkálataira ajánlat kiválasztása**
Előadó: Varga János polgármester
- 16. Döntés folyószámla hitelkeret meghosszabbításáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 17. Suzuki gépjármű értékesítésére pályázat kiírása**
Előadó: Varga János polgármester
- 18. „TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról**
Előadó: Varga János polgármester
- 19. Cece Nagyközség Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Varga János polgármester
- 20. Violin Művészeti Iskola kérelme terem-bérlet tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 21. Vulics Mónika bérleti szerződés felmondása Művelődési Ház irodabérlete tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 22. Toldi Géza cecei lakos kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 23. Rafael János cecei lakos terem-bérleti kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 24. Bózsza János lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 25. Farkas Attila kérelme szükség-lakás áramellátása tárgyában**
Előadó: Varga János polgármester
- 26. Kálmánczhei József cecei lakos területvásárlási kérelme**
Előadó: Varga János polgármester
- 27. Bizottsági tagok megválasztása**
Előadó: Varga János polgármester

28. Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megtárgyalása

Előadó: Varga János polgármester

29. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: Javasolta Csányi Kálmán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Csányi Kálmán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2024. (XI.26.) határozata

Csányi Kálmán képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Csányi Kálmán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: Javasolta Vajai-Kovács Viktória képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vajai-Kovács Viktória képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2024. (XI.26.) határozata

Vajai-Kovács Viktória képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vajai-Kovács Viktória képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. Cecei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés megküldésre került, az abban foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2024. (XI.26) határozata

A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal közös önkormányzati hivatal létrehozásáról fenntartásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról fenntartásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítását, figyelemmel a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. § - 86. §-aira, az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. tv. Áht. 8. § és 9 §-ára, és „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. tv. rendelkezéseiben foglaltakra – a határozat melléklete szerinti tartalommal – 2025. január 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Felkérte Albert Zsuzsanna jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselőket a módosítás okáról.

Albert Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az Alapító okirat módosítására Alsószentiván község csatlakozása miatt van szükség.

Varga János polgármester: Megköszönte a tájékoztatást, a mellékelt előterjesztés részét képező határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2024. (XI.26) határozata

A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása tárgyában az alábbi döntést hozta:

a.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában kapott jogkörében eljárva, figyelemmel a 84. - 85. §-aiban, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 8. §-ában foglaltakra - a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetét – a határozat melléklete szerinti tartalommal – 2025. január 1-jei hatállyal elfogadja,

b.) felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás törzskönyvi bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2025. január 1., kincstári törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésre a határozat elfogadását követő 15 napon belül

Felelős: jegyző

3. Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására szinten Alsószentiván község csatlakozásából kifolyólg van szükség. A megküldött előterjesztés részét képező határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2024. (XI.26) határozata

A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályának
módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályának módosítása tárgyában az alábbi döntést hozta:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 84-86.§., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 13. §-ában foglaltakra tekintettel a **Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát** - a határozat melléklet szerinti tartalommal – 2025. január 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

4. Cece Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezet megküldésre került, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta a melléklet rendelet-tervezetét.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
21/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Varga János polgármester: A megalkotott rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendelet el.

Szünet 16:06 órától 16:11 óráig.

Varga János polgármester: A szünet végén megállapította, hogy 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a Képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes.

5. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az adók jelenlegi mértékét tartalmazó előterjesztés megküldésre került. A helyi iparüzési adó mértéke jelenleg 1,5%, megkérdezte van-e javaslat ennek változtatására. Javasolta a helyi vállalkozók támogatása érdekében az adó mértékének helybenhagyását. A következő a kommunális adó, melynek összege fix és egyéni bevallás alapján kerül beszedésre. Szeretné, ha ez az adónem hatékonyan beszedésre kerülne, ezt a feladatot naprakészen kell tartani.

Csányi Kálmán képviselő: Megkérdezte van-e emelési javaslata a kommunális adó esetében.

Varga János polgármester: Szerinte lehetne az emelés mértéke kétezer forint. Továbbá javasolta, hogy a jövő év átmeneti évként funkcionáljon, ami a kommunikáció átadását célozza annak értelmében, hogy változik a világ, lehetőségeihez mérten piaci irányba kell elmozdulnia az Önkormányzatoknak is, közelebb kell kerülni a realitásokhoz.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Szerinte a 20%-os emelés kevés, lehetne ez 50% is.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Egyetértett ezzel.

Varga János polgármester: Megkérdezte, hogy a telek és a felépítmény közötti különbségtétel indokolt lehet-e.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Szerinte nem.

Varga János polgármester: Megkérdezte, hogy százalékos mértékben vagy konkrét összegben szeretné meghatározni a Képviselő-testület az emelés mértékét.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Szerinte konkrét összegben kerüljön meghatározásra az emelés mértéke.

Bali Péter képviselő: Szerinte is célravezetőbb konkrét összegben meghatározni.

Király László alpolgármester: Szerinte, ha emelés van, akkor ugyanabban a mértékben kell emelni a telek és a felépítmény esetében is, szerinte nincs nagy különbség a két típus között.

Varga János polgármester: Elmondta, hogy szeretné ezt a kérdést alaposan körbejárni. Lehet magasabb ennek az adónak a mértéke, de akkor megnőhet az elvárás a lakosság részéről is.

Király László alpolgármester: Azt nem lehet mondani, hogy nem történt semmi fejlődés a faluban.

Bali Péter képviselő: Az emelés mértékét kell megállapítani.

Király László alpolgármester: Javasolta, hogy a kommunális adó mértéke telek esetében 6.000.- forintra, építmény esetében 12.000.- forintban kerüljön meghatározásra.

Varga János polgármester: A jövőben ezt úgy kell alakítani, hogy a lakosok elfogadhatónak tartsanak egy drasztikusabb emelést is. Fontos lesz a filozófia váltás, fontos lenne később egy láthatóbb összeg meghatározása, amivel tényleg jobbra tudnák tenni az emberek életét. Az emelést azonban alá kell támasztani, kell annak egy elvi alapot képezni, nem lehet csak úgy meglépni.

Király László alpolgármester: Megkérdezte van-e arról információ, hogy a környező településeken hogyan alakul ennek az adónemnek a mértéke.

Varga János polgármester: A szomszédos településen, Vajtán szintén emelés mellett döntött a Képviselő-testület.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Megkérdezte, hogy azoknak, akik nem tudják ezt befizetni, lehetőség van-e több részletfizetési lehetőséget biztosítani.

Albert Zsuzsanna jegyző: Részletfizetési kérelem benyújtására jelenleg is van lehetőség a különböző adónemek tekintetében.

Varga János polgármester: Javasolta az emelést 25%-os mértékben, összecsúszva a telkek esetében 6250.- forintban, építmények esetén 12.500.- forintban meghatározni. Kérte, hogy a képviselők igyekezzenek ezt megfelelően kommunikálni a lakosság felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak az adók mértékével kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a szóbeli rendelet-módosítási javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 19/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

6. Közterülethasználati rendelet felülvizsgálata

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A közterülethasználat jelenlegi díjait tartalmazó előterjesztés megküldésre került. Megkérdezte van-e javaslata a Képviselő-testület tagjainak.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Szerinte ezek a díjak nagyon alacsonyok.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Véleménye szerint is alacsonyok a jelenleg meghatározott összegek.

Varga János polgármester: Az önálló hirdető berendezések, táblák elhelyezése kapcsán elmondta, hogy szerinte a meghatározott díjnál fontosabb, hogy ezek esztétikusak legyenek, illeszkedjenek a faluképbe. A piac tekintetében elmondta, hogy helyi termelők árusítása nem jellemző, de örülne neki, ha lenne ilyen. A kérdés, hogy mennyire lehet azt kontrollálni, hogy a termelő tényleg az általa előállított terméket értékesítse a piacon.

Király László alpolgármester: Megkérdezte hogyan van ez most szabályozva.

Varga János polgármester: Van, aki meg van bízva azzal, hogy szedje be a piacon árusítóktól a díjakat. A helyi termelők esetében az 500.- forint/alkalom díjat javasolta kivezetni, támogatna, ha a helyi termelők díjmentesen árusíthatnák saját termékeiket a piactéren. Megkérdezte van-e javaslata a Képviselőknél a mozgóárusítással kapcsolatban.

Szücs Róbert képviselő: Szerinte meg kellene emelni, javasolta 5000.- forint/alkalom díj meghatározását.

Varga János polgármester: Arra figyelni kell, hogy ne legyen riasztó mértékű az emelés. A piacon történő árusítás díja jelenleg 2000.- forint/alkalom. Szerinte ez a díj alacsony, nem arányos a használat mértékével.

Szücs Róbert képviselő: Szerinte ennek a díját lehetne négyzetméterben meghatározni vagy felparcellázni a piacteret és az alapján meghatározni a díját.

Király László alpolgármester: Ebben az esetben a szabadtéri részt is fel kell parcellázni.

Varga János polgármester: Gyakran van probléma ezzel a fajta árusítással.

Csányi Kálmán képviselő: Jobban meg kell vizsgálni mi alapján kerül kiadásra, mivel mindenki más nagyságú területet használ.

Varga János polgármester: Kaució bevezetésére is van lehetőség annak érdekében, hogy megfelelő állapotban kezeljék a piacteret az árusítók.

Király László alpolgármester: Megkérdezte, hogy egy olyan áruval, aki évek óta mindig itt árul, azzal köthető-e egyéni megállapodás. Ez segíthetné a szabályozást.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete 17:00 órakor hatályba lépett.

Varga János polgármester: Megkérdezte mi alapján kerüljön meghatározásra a bérleti díj.

Szücs Róbert képviselő: Szerinte fel kellene parcellázni a területet.

Varga János polgármester: Megkérdezte, hogy ez esztétikailag helyes volna-e.

Király László alpolgármester: Azt is lehet, hogy külső területen nem lehet árusítani, a belső rész pedig felosztásra kerül.

Varga János polgármester: Véleménye szerint ezt a kérdést alaposabban körül kell járni. A piactér bérleti díja lehetne 1000.- forint/ m²/ nap, de minden javaslatot racionálisan meg kell fontolni. Megkérdezte, hogy az egyéb közterületen történő árusításnak mi legyen a díja, van-e javaslata a Képviselő-testület tagjainak.

Csányi Kálmán képviselő: Van olyan, aki egész évben kint árul. Szerinte lehetne ezen is emelni, hiszen régen változott a díja.

Varga János polgármester: Utoljára ezt a díjat 2020-ban emelte a Képviselő-testület. Megkérdezte, hogy van-e értelme a négyzetméterhatárok meghatározásának.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Szerinte nincs értelme ezt külön beosztani.

Király László alpolgármester: Lehetne egységes.

Varga János polgármester: Javasolta a 10.000.- forint/hó díj meghatározását, a maximum elfoglalható területet pedig 20m²-ben maximalizálni. Ezt meghaladó használat esetén javasolta egyedi elbírálás alkalmazását.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: Szerinte jelentős bevételre lehet ezzel a típusú árusítással szert tenni, ezért javasolta a díjat 15.000.- forint/hó mértékben meghatározni.

Szücs Róbert képviselő: Szerinte is van létjogosultsága az emelésnek.

Király László alpolgármester: Megkérdezte van-e olyan, aki árul, de bent a saját udvarában.

Albert Zsuzsanna jegyző: Van ilyen, de ezt a kérdést még egyeztetni kell a hatóságokkal.

Varga János polgármester: Javasolta a bérleti díj 15.000.- forint/hó mértékben megállapítani 20m² területnagyságig, az efeletti használat nem igazán jellemző. A maximum mértékű használat túllépése esetén az alapidíjon felül 1000.- forint/hó a használat díja. Az építési munkákkal kapcsolatos területhasználat és a hirdetőtáblák elhelyezésének díja kérdés, hogy életszerű-e.

Csányi Kálmán képviselő: Szerinte ezt nem kell szabályozni, hiszen aki építkezik, az elhelyezett anyagokat úgymint eltakarítja.

Varga János polgármester: Javasolta az önálló hirdető berendezések, táblák elhelyezésére és az építési munkával kapcsolatos építőanyagok- és törmeléktárolás, állványelhelyezésre vonatkozó díjak kivezetését, szerinte ezeknek nincs létjogosultsága.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta a melléklet rendelet-tervezetét, a napirendi pont tárgyalása során javasoltak szerint, vagyis a mozgóárusítás díja 5000.- forint/alkalom, a piacon történő árusítás: 1000.- forint/ m²/ alkalom mely helyi termelő, helyben előállított termékének árusítása esetén 0.- forint/alkalom. Az egyéb közterületen történő árusítás díja 20 m²-ig: 15.000.- forint/hó (alapdíj), 20 m² felett: alapdíj + 1000.- forint/ m²/ hó. Az önálló hirdető berendezések, táblák elhelyezésének díja és az építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés díja kikerül a rendelet szabályozási köréből.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 10/2015. (VII.9.) önkormányzati rendelet
módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

7. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Véleménye szerint a mostani bérleti díjak jelentősen a piaci ár alatt vannak, inkább szociális jellegűek, ami szerinte helyenként indokolt, de van ahol nem. Elképzelhetőnek tartja, hogy egyes bérlők kapjanak kedvezményt, de közelítene a piaci árakhoz a bérleti díjak tekintetében. A garázsok tekintetében elmondta, hogy alacsonyak a bérleti díjak, szerinte ezeket célszerű lenne az önkormányzat járműveinek tárolására használni. Javasolta a garázsok bérleti lehetőségének kivezetését, a többi ingatlan bérleti díjának tárgyában való döntés elnapolását. Szerinte készíteni kell egy analitikát ezekből a bevételekből és meghatározni, hogy mivel járna az emelés. Véleménye szerint a szolgálati lakás fogalmát külön kell kezelni a bérlakásoktól.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok tulajdonában álló önálló garázsok bérleti lehetőségét megszünteti, a jelenleg hatályos szerződéseket felmondja. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok egyéb típusú bérleti díjairól szóló döntést soron következő ülésére elnapolta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2024. (XI.26) határozata

Az önkormányzat tulajdonában álló garázsok bérletéről, ingatlanok egyéb bérleti díjainak felülvizsgálatának elnapolásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok tulajdonában álló önálló garázsok bérleti lehetőségét megszünteti, a jelenleg hatályos szerződéseket felmondja. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok egyéb típusú bérleti díjairól szóló döntést soron következő ülésére elnapolta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: Tíz perc szünetet rendelt el.

Szünet 18:20 – 18:30 óráig.

Varga János polgármester: A szünet végén megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fő tagjából 7 fő jelen van, az ülés továbbra is határozatképes.

8. Cece Nagyközség Önkormányzat 2025. évi munkaterve

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve megküldésre került, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a munkatervvel kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2024. (XI.26.) határozata

2025. évi munkaterv elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Cece Nagyközség Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A 2025. évi belső ellenőrzési terv megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, melyet a mellékelt előterjesztés szerint elfogadásra javasolt.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervet megismerte, azt a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2024. (XI.26.) határozata

2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervet megismerte, azt a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Haszonbérleti szerződések felülvizsgálata

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés megküldésre került. Megkérdezte van-e javaslata a Képviselő-testület tagjainak a területek jobb hasznosítására.

Csányi Kálmán képviselő: Kicsi területek ezek, ha egybefüggő nagyobb földek lennének, jobban lehetne őket hasznosítani.

Varga János polgármester: Javasolta a bérleti díj helybenhagyását, de az Áfa mértékével kiegészítve.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2024. (XI.26.) határozata

2025. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálatáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződést köt 2025. április 01. - 2025. október 31. között egy gazdasági évre 7.- Ft/m² + ÁFA haszonbérleti díj ellenében az alábbi magánszemélyekkel az alábbi ingatlanokra:

Cece Nagyközség Önkormányzat 2025. évi haszonbérletei

NÉV	LAKCÍM	HRSZ.	TERÜLET	ÖSSZTERÜLET	DÍJ (7Ft + Áfa/m2)
Szummer Gergő	Kossuth Lajos utca 23.	1404	2180 m2	8747 m2	61.229 Ft
		1407	2180 m2		
		0296/8	2208 m2		
		0296/9	2179 m2		
Bali Attila	Lehel utca 4.	627	4410 m2	4410 m2	30.870 Ft
Orova Józsefné	Köztársaság utca 53.	1483	2350 m2	6559 m2	45.913 Ft
		1486	2029 m2		
		1406	2180 m2		
Orova József	Köztársaság utca 4.	0296/16	2190 m2	4380 m2	30.660 Ft
		0296/15	2190 m2		
Berényiné Balogh Beáta	Deák Ferenc utca 90.	1398	2192 m2	4368 m2	30.576 Ft
		1408	2176 m2		
Berényi László	Deák Ferenc utca 90.	1392	2300 m2	15083 m2	105.581 Ft
		1393	2192 m2		
		1394	2029 m2		
		0296/22	2136 m2		
		0296/23	2150 m2		
		0296/24	2157 m2		
		0296/27	2119 m2		
Hamvai Mihály	Zrínyi utca 36.	0296/14	2219 m2	2219 m2	15.533 Ft
Puskás Imre	Nap utca 30.	153/18	7748 m2	7748 m2	54.236 Ft
Csajtai János	Nap utca 36.	1716	1080 m2	2160 m2	15.120 Ft
		1717	1080 m2		
Szabó Józsefné	Bartók Béla utca 26.	1709	1080 m2	4320 m2	30.240 Ft
		1710	1080 m2		
		1711	1080 m2		
		1712	1080 m2		
Asbóth József	Vörösmarty utca 24.	0296/5	2126 m2	2126 m2	14.882 Ft
Szücs Zoltán	Kossuth Lajos utca 55.	0296/11	2207 m2	6618 m2	46.326 Ft
		0296/10	2190 m2		
		0296/12	2221 m2		
Kovács Lászlóné	Deák Ferenc utca 25.	634	5323 m2	5323 m2	37.261 Ft
Horváth László	Vörösmarty utca 10.	0296/6	2190 m2	4380 m2	30.660 Ft
		0296/7	2190 m2		
Puskás Imre	Madách Imre utca 27.	1655	11.187 m2	34.072 m2	238.504 Ft
		1656			
		1657			
		1658			
		1659			
		1660			
		1661			
		1662			
		1663			
		1664			

		1665			
		1666			
		1667			
		1668			
		1669			
		1654			
		1638/5			
		1670			
		1671			
		1678	1080 m2		
		1679	1080 m2		
		1680	1080 m2		
		1681	1080 m2		
		1682	1080 m2		
		1683	1080 m2		
		1674	5243 m2		
		1675	1080 m2		
		1676	1080m2		
		1677	1080 m2		
		1672	1380 m2		
		1684	1080 m2		
		1685	1080 m2		
		1686	1080 m2		
		1687	925 m2		
		1688	1040 m2		
		1689	1337 m2		
Katzenberger Györgyné	Bethlen Gábor utca 114.	0296/19	2147 m2	2147 m2	15.029 Ft
Vargyas Jánosné	Vörösmarty utca 31.	1444	1931 m2	8085 m2	56.595 Ft
		1445	1939 m2		
		1449	2068 m2		
		1450	2147 m2		
Pordánné Boros Ildikó	Kossuth utca 69.	1399	2029 m2	5917 m2	41.419 Ft
		1492	1913 m2		
		1491	1975 m2		
Inotai Sándor	Nap utca 26.	1693	1080 m2	4320 m2	30.240 Ft
		1692	1080 m2		
		1691	1080 m2		
		1690	1080 m2		
Kiss Tamás	Vasút utca 12.	1694	1080 m2	4320 m2	30.240 Ft
		1713	1080 m2		
		1714	1080 m2		
		1715	1080 m2		
Kimlei Pál	Köztársaság utca 22.	1400	2029 m2	2029 m2	14.203 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Iskolai körzethatárok véleményezése

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A 2025/2026-os tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározásáról szóló előterjesztést a Dunaújvárosi Tankerületi Központ megküldte, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a körzethatárokkal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026-os tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározását a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2024. (XI.26.) határozata

2025/2026-os tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026-os tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározását a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Civil szervezetek pályázata önkormányzati támogatás tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy több civil szervezet jelezte támogatási igényét, a beérkezett pályázatok a megküldött előterjesztés részét képezték. Javasolta 500.000.- forint támogatás megállapítását a Gerlice Néptánc Egyesület részére.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a pályázattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére 500.000.- forint támogatást állapít meg a Gerlice Néptánc Egyesület részére.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2024. (XI.26.) határozata

Gerlice Néptánc Egyesület részére támogatás megállapításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére 500.000.- forint támogatást állapít meg a Gerlice Néptánc Egyesület részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy a Cecei Polgárőrség pályázatával kapcsolatban van-e kérdés.

Csányi Kálmán képviselő: Megkérdezte hogyan működik jelenleg a polgárőrség.

Király László alpolgármester: Elmondta, hogy akik aktív tagok járnak szolgálatba. A polgárőrrel mindig gond, ha nem működik, de ha valami esemény van, mindig jól jön. Azért nem működik megfelelően, mert passzívak az emberek. Célszerű lenne megpróbálni aktivizálni a szervezetet.

Varga János polgármester: Javaslatokat kért a polgárőrség támogatása tárgyában.

Király László alpolgármester: Mikor a polgárőrség megkezdte működését, még nem is volt egyesület. Ahhoz, hogy támogatást kapjanak, egyesületté kellett alakulni, de a közbiztonsági adatok javulásával csökkent az igény a szolgálatra. A polgárőrnek akkor van jelentősége, ha ténylegesen működik.

Varga János polgármester: Javasolta a Cecei Polgárőrség részére 300.000.- forint támogatás megállapítását.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a pályázattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére 300.000.- forint támogatást állapít meg a Cecei Polgárőrség részére.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2024. (XI.26.) határozata

Cecei Polgárőrség részére támogatás megállapításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére 300.000.- forint támogatást állapít meg a Cecei Polgárőrség részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: Javasolta a Cecei Óvoda és Bölcsőde részére 1.200.000.- forint támogatás megállapítását.

Király László alpolgármester: Támogatta a javaslatot, az óvoda egy olyan intézmény, ami több embert ér el.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a pályázattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére 1.200.000.- forint támogatást állapít meg a Cecei Óvoda és Bölcsőde részére.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2024. (XI.26.) határozata

Cecei Óvoda és Bölcsőde részére támogatás megállapításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére 1.200.000.- forint támogatást állapít meg a Cecei Óvoda és Bölcsőde részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Dr. Orbán Livia fogorvos feladatellátási szerződés módosítási kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Doktornő kérelme megküldésre került. A kiküldött előterjesztésben szereplő feladatellátási szerződés módosítást elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a módosítással kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati rendelőt használó fogorvosi szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződés 3. számú módosítását megismerte, azt a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelte előterjesztés szerint elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a feladatellátási szerződés módosításának aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2024. (XI.26.) határozata

Az önkormányzati rendelőt használó fogorvosi szolgáltatóval feladatellátási szerződés 3. számú módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati rendelőt használó fogorvosi szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződés 3. számú módosítását megismerte, azt a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelte előterjesztés szerint elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Kossuth Lajos utca járdaburkolat elkészítési munkálataira beszerzési eljárás tárgyában meghívottak kiválasztása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a járda kivitelezése tárgyában legalább három ajánlattevőt kell meghívni. Szeretné, ha oda egy megfelelő járda épülne. Az előterjesztésben szereplő két kivitelezőn kívül javaslatokat kért a Képviselő-testület tagjaitól.

Király László alpolgármester: Véleménye szerint meghívható az Orinoco, hiszen korábban már dolgoztak az Önkormányzatnak, továbbá szerinte érdemes lenne megkeresni a helyi vállalkozókat is.

Varga János polgármester: Megköszönte a javaslatokat.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca járdaburkolat elkészítésének munkálataira ajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

1. Orinoco 2002 Kft. (Cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9.)
2. Nyikos Tibor (Cím: 7013 Cece, Nap utca 11.)
3. JV Berek Kft. (Cím: 7041 Vajta, Virág utca 1.)
4. Jaksaép-Bau Kft. (Cím: 7043 Bikács, Rákóczi F. utca 7.)
5. Rozgonyi Andor (Cím: 7013 Cece, Madarász köz 4.)
6. Devecsai László (Cím: 7013 Cece, Bajcsy-Zs. utca 25.)
7. Res Corporation Kft. (Cím: 1173 Budapest, Egészségház utca 6-14.)
8. Badado Kft. (Cím: 2161 Csomád, Szent I. utca 48.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. január 24.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2024. (XI.26.) határozata

Kossuth Lajos utca járdaburkolat elkészítésének munkálataira ajánlatok bekéréséről

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca járdaburkolat elkészítésének munkálataira ajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

1. Orinoco 2002 Kft. (Cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9.)
2. Nyikos Tibor (Cím: 7013 Cece, Nap utca 11.)
3. JV Berek Kft. (Cím: 7041 Vajta, Virág utca 1.)
4. Jaksaép-Bau Kft. (Cím: 7043 Bikács, Rákóczi F. utca 7.)
5. Rozgonyi Andor (Cím: 7013 Cece, Madarász köz 4.)
6. Devecsai László (Cím: 7013 Cece, Bajcsy-Zs. utca 25.)
7. Res Corporation Kft. (Cím: 1173 Budapest, Egészségház utca 6-14.)
8. Badado Kft. (Cím: 2161 Csomád, Szent I. utca 48.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. január 24

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Szabadság tér szolgálati lakás pótmunkálataira ajánlat kiválasztása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Szabadság tér 3. szám alatt található szolgálati lakás pótmunkálatai tekintetében megérkeztek a bekért ajánlatok.

Sajnos a Magyar Falu Program keretében elnyert pénz nem elegendő a felújításra, a teljes munkák elvégzése többletköltségekkel jár. Elmondta, hogy a legkedvezőbbet a JV Berek Kft. (Cím: 7041 Vajta, Virág utca 1., képviseli: Berek Viktor ügyvezető) adta bruttó 2.877.947.- forint értékben, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek az ajánlattal kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkái tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a JV Berek Kft. (Cím: 7041 Vajta, Virág utca 1., képviseli: Berek Viktor ügyvezető) bruttó 2.877.947.- forint értékű ajánlatát elfogadta. A pótmunka díját Cece Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2024. (XI.26.) határozata

7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkái tárgyában kivitelező kiválasztásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 7013 Cece, Szabadság tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkái tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a JV Berek Kft. (Cím: 7041 Vajta, Virág utca 1., képviseli: Berek Viktor ügyvezető) bruttó 2.877.947.- forint értékű ajánlatát elfogadta. A pótmunka díját Cece Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Egyúttal felhatalmazta Varga János polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. Döntés folyószámla hitelkeret meghosszabbításáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan javasolta fenntartani a z Önkormányzat folyószámla-hitel szerződését. Az előterjesztés részét képező határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2024. (XI.26.) határozata

K&H folyószámla-hitel szerződés fenntartásáról

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a K&H Banknál történő 20.000.000 Ft hitel felvételét támogatja.

A hitel futamideje egy év.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga János polgármestert, hogy a hitel szerződést aláírja.

A 2011. évi CXCV. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására, ha az önkormányzat a naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletet köt, így ezen hitelfelvétel kapcsán nem kell kérnie az Önkormányzatnak a Kormány hozzájárulását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. Suzuki gépjármű értékesítésére pályázat kiírása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Az Önkormányzat tulajdonát képező Suzuki Ignis típusú gépjármű értékesítését célzó pályázati kiírás tervezet a kiküldött előterjesztés részét képezte. Javasolta a licitet 450.000.- forintról indítani. Felhatalmazást kért a Képviselő-testülettől a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a pályázati kiírással kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cece Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Suzuki Ignis típusú, JWB-426 forgalmi rendszámú gépjárművet az előterjesztés részét képező pályázat kiírás útján értékesíteni kívánja.

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

210/2024. (XI.26.) határozata

Suzuki gépjármű értékesítésére pályázat kiírásáról

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cece Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Suzuki Ignis típusú, JWB-426 forgalmi rendszámú gépjárművet az előterjesztés részét képező pályázat kiírás útján értékesíteni kívánja.

Egyúttal felhatalmazza Varga János polgármestert a legmagasabb ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. „TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: A „TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásához kapcsolódó előterjesztés megküldésre került. Az ehhez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2024. (XI.26.) határozata

„TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjává: Theisz Imre műszaki, Jákobné Szász Erika pénzügyi, Albert Zsuzsanna jogi szakértelemmel rendelkező személyeket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. Cece Nagyközség Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Cece Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása megküldésre került, melyet az előterjesztés szerint elfogadásra javasolt.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a módosítással kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását megismerte, azt a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2024. (XI.26.) határozata

Cece Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cece Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását megismerte, azt a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. Violin Művészeti Iskola kérelme terembérlet tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, a hogy az előterjesztésben leírtak szerint az iskola jelenleg fűtetlen helyiségben látja el tevékenységét.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Az általános iskola nem zárkózik el a lehetőségtől, hogy helyiséget biztosítson számukra, de szombaton nem nyitnak ki, ezért erre csak hétköznap volna lehetőség.

Varga János polgármester: Lehetőség van külön helyiséget biztosítani a rendőrség és a múzeum épületében egyaránt.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Véleménye szerint az általános iskolában jobban biztosított a fűtés.

Varga János polgármester: Szerinte is az iskola lenne a legjobb megoldás, de a szombati órák megtartását is meg kellene oldani, hiszen a zenei nevelés nagyon fontos. Nincs más olyan helyiség a Művelődési Házban ahol fűtő klíma van és ezt meglehet oldani.

Csányi Kálmán képviselő: Nem kizárt, hogy a „HÁLÓ” épületében tudnak erre megfelelő helyiséget biztosítani.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: A kérdés az, hogy ki fogja kinyitni a „HÁLÓ” épületét szombati napokon.

Varga János polgármester: Tekintettel arra, hogy ezt a kérdést alaposan körbe kell járni, kérte a Képviselő-testület felhatalmazását a kérdés sajt hatáskörben való megoldására.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Violin Alapfokú Művészeti Iskola tárgyában kelt előterjesztést megismerte, felhatalmazta Varga János polgármestert a napirendi pont tárgyában felmerülő döntések meghozatalára.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

213/2024. (XI.26.) határozata

Violin Alapfokú Művészeti Iskola ügyének megtárgyalásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Violin Alapfokú Művészeti Iskola tárgyában kelt előterjesztést megismerte, felhatalmazta Varga János polgármestert a napirendi pont tárgyában felmerülő döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21. Vulics Mónika bérleti szerződés felmondása Művelődési Ház irodabérlete tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy Vulics Mónika bérleti szerződésének felmondásáról szóló előterjesztése megküldésre került, melynek tudomásulvételét javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vulics Mónika bérleti szerződés felmondását a Művelődési Házban bérelt helyiség tekintetében a mellékelt előterjesztés szerint tudomásul vette.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2024. (XI.26.) határozata

Vulics Mónika bérleti szerződésének felmondásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vulics Mónika bérleti szerződés felmondását a Művelődési Házban bérelt helyiség tekintetében a mellékelt előterjesztés szerint tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22. Toldi Géza cecei lakos kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Toldi Géze kérelemmel élt a Képviselő-testület felé szolgálati lakás biztosítása tárgyában.

Csányi Kálmán képviselő: Elmondta, hogy megnézte az ingatlant, ami nagyon rossz állapotban van. A kérelmező másik településen lakik egy konténerházban, de sajnos ez a cecei ingatlan olyan rossz állapotban van már, hogy azt az Önkormányzat saját erejéből biztosan nem tudja felújítani, szolgálati lakást pedig nem tud biztosítani.

Varga János polgármester: Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat eszközei korlátozottak és szolgálati lakás biztosítására nincs lehetőség, javasolta a kérelem elutasítását.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Toldi Géza lakásbérleti kérelmét megismerte, azt rendelkezésre álló szabad lakás hiányában elutasította.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2024. (XI.26.) határozata

Toldi Géza lakásbérleti kérelmének elutasításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Toldi Géza lakásbérleti kérelmét megismerte, azt rendelkezésre álló szabad lakás hiányában elutasította.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23. Rafael János cecei lakos terembérleti kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy Rafael János hitéleti tevékenység biztosítása céljából kérelemmel élt a Művelődési Ház terembérlete tárgyában. Fontos az egyházakkal való jó kapcsolat ápolása, de tekintettel arra, hogy nincs lehetőség fűtött helyiség biztosítására, javasolta a kérelem elutasítását.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Rafael János terembérleti kérelmét tekintettel arra, hogy megfelelő, fűtött helyiség biztosítására nincs lehetőség, elutasította.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2024. (XI.26.) határozata

Rafael János terembérleti kérelmének elutasításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Rafael János terembérleti kérelmét tekintettel arra, hogy megfelelő, fűtött helyiség biztosítására nincs lehetőség, elutasította.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

24. Bózsza János lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Bózsza János kérelemmel élt a Képviselő-testület felé a 7013 Cece, Árpád utca 8. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában.

Albert Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy az átmeneti időszak tekintetében kiszámításra került a lakossági árszabás szerinti költség, melyet célszerű volna neki megfizetni, a különbözet kiegyenlítésre kerülhet az Önkormányzat terhére.

Varga János polgármester: Elmondta, hogy mikor beköltöztek, akkor a fogyasztásuk az önkormányzati díjszabás szerint került számításra a szolgáltató részéről, mivel a mérőórák nem kerültek átírásra.

Csányi Kálmán képviselő: Folyamatosan jelezték nekik, hogy intézzék a mérőórák átírását.

Varga János polgármester: Mivel ez nem lett leírva, így nincs mire hivatkozni. Fontos, hogy minden írásban legyen rögzítve a jövőben. A bérleti jogviszony meghosszabbítását határozatlan időre javasolta három hónapos felmondási idővel, közjegyző által készített, kiköltözési záradékot tartalmazó szerződéssel.

Király László alpolgármester: Szerinte többen alá tudják támasztani, hogy sokszor volt erről szó, a család pontosan tudta, tisztában volt a helyzettel, visszaéltek az Önkormányzat jóindulatával. November van, szerinte olyan határozatot kell hozni, hogy 2025. június 30-ig lakhat az ingatlanban, ha addig kiköltözik, akkor megoldotta lakhatását, ha nem, akkor sajnos nem került megoldásra a helyzetük. Véleménye szerint félrevezettek mindenkit, abban a hiszemben adta ki annak idején a Képviselő-testület, hogy jól szituált család és az lesz az első, hogy amint lehetőségük lesz rá, saját ingatlant vásárolnak.

Csányi Kálmán képviselő: Elmondta, hogy a lakás átadásának menete nagyon gyorsan történt.

Király László alpolgármester: Nem vették igénybe a CSOK-ot, nem tett a család az előrelépést semmit. Nem tudja technikailag melyik megoldás a jobb, de javasolta a júniusi határidő meghatározását.

Bali Péter képviselő: Szerinte is a jobb a fix határidő meghatározása.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Számítani kell arra is, hogy mi van akkor, ha azt sem fizeti, ami már az átírást követően a saját nevére érkezik.

Varga János polgármester: A jelenlegi hosszabbítást véleménye szerint fél év határozott idővel, közjegyző előtt kelt kiköltözési záradék mellett kell megkötni.

Király László alpolgármester: Szerinte is érdemes a szerződéskötés során közjegyzőt bevonni.

Varga János polgármester: Enélkül a záradék nélkül a kiköltöztetés hosszadalmas, bonyolult eljárás. Szerinte legyen fél évre meghosszabbítva a bérleti szerződés, közjegyzői ellenjegyzéssel.

Király László alpolgármester: A sikeres pályázatról is tájékoztatva lettek, sok fordulós dolog ez már.

Varga János polgármester: Véleménye szerint, ha megfizeti a jelenleg fennálló tartozását, akkor két havi kaució megfizetése mellett 2025. június 30-ig meghosszabbítható vele a bérleti szerződés.

Király László alpolgármester: Azért fontos a kaució, hogy biztosan abban az állapotban adja vissza az ingatlan, amilyenben átvette.

Varga János polgármester: Javasolta a bérleti szerződés meghosszabbítását 2025. június 30. napjáig, két havi kaució megfizetése és közjegyző előtt, kiköltözési záradék aláírása mellett megkötött szerződéssel.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bózsa János lakásbérleti szerződését 2025. június 30. napjáig két havi kaució megfizetése és közjegyző előtt, kiköltözési záradék aláírása mellett megkötött szerződéssel meghosszabbította.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2024. (XI.26.) határozata

Bózsa János lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bózsa János lakásbérleti szerződését 2025. június 30. napjáig két havi kaució megfizetése és közjegyző előtt, kiköltözési záradék aláírása mellett megkötött szerződéssel meghosszabbította.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

25. Farkas Attila kérelme szükséglakás áramellátása tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Farkas Attila kérelemmel élt az Önkormányzat felé, hogy az általa bérelt ingatlanban kerüljön felszerelésre egy feltöltős mérő, így biztosítva bérleménye villamos energia ellátását. Javasolta a kérelem helybenhagyását és egy feltöltő mérőóra felszerelését.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Attila kérelmét megismerte, az általa bérelt ingatlanban történő feltöltős mérőóra felszereléséhez hozzájárult.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2024. (XI.26.) határozata

Farkas Attila kérelmének helybenhagyásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Attila kérelmét megismerte, az általa bérelt ingatlanban történő feltöltős mérőóra felszereléséhez hozzájárult.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

26. Kálmánczhei József cecei lakos területvásárlási kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy Kálmánczhei József kérelemmel élt az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében, mely a Képviselő-testület tagjainak megküldésre került. Javasolta, hogy az általa kért ingatlanok, melyek más által nem hasznosított, 1451 és 1455 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadás lehetősége kerüljön felajánlásra.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kálmánczhei József kérelmét megismerte, a Cece 1451 és 1455 helyrajzi számú ingatlanok bérletének lehetőségét felajánlja a kérelmező részére.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2024. (XI.26.) határozata

**Kálmánczhei József részére Cece 1451 és 1455 helyrajzi számú ingatlanok bérletének
lehetőségéről**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kálmánczhei József kérelmét megismerte, a Cece 1451 és 1455 helyrajzi számú ingatlanok bérletének lehetőségét felajánlja a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

27. Bizottsági tagok megválasztása

/Szóbeli előterjesztés./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 17:00 órai hatálybalépésével a Szociális és Humánpolitikai Bizottság összetétele megváltozott, a bizottság harmadik tagjának javasolta Alpekné Fülöp Emília képviselőt megválasztani. Megkérdezte a jelöltet, hogy a bizottság tagsági tisztségére a jelölést elfogadja-e, illetve kéri-e zárt ülés tartását.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: A jelölést tisztelettel elfogadta, nem kérte a döntés tárgyában zárt ülés tartását.

Varga János polgármester: Megkérdezte van-e kérdés, egyéb javaslat a Szociális és Humánpolitikai Bizottság tagjának megválasztásával kapcsolatban.

Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Humánpolitikai Bizottság tagjának Alpekné Fülöp Emília képviselőt megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2024. (XI.26.) határozat

**Alpekné Fülöp Emília, mint a Szociális és Humánpolitikai Bizottság tagjának
megválasztásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Humánpolitikai Bizottság tagjának Alpekné Fülöp Emília képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnökének Vajai-Kovács Viktória képviselőt javasolta megválasztani. Megkérdezte a jelöltet, hogy a bizottság tagsági tisztségére a jelölést elfogadja-e, illetve kéri-e zárt ülés tartását.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: A jelölést elfogadta, nem kérte zárt ülés tartását.

Varga János polgármester: Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnökének Vajai-Kovács Viktória képviselőt megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2024. (XI.26.) határozata

Vajai-Kovács Viktória, mint a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnökének megválasztásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnökének Vajai-Kovács Viktória képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Bali Péter képviselőt javasolta megválasztani. Megkérdezte a jelöltet, hogy a bizottság tagsági tisztségére a jelölést elfogadja-e, illetve kéri-e zárt ülés tartását.

Bali Péter képviselő: A felkérést elfogadta, elmondta, hogy nem kéri zárt ülés tartását a döntés tárgyában.

Varga János polgármester: Megkérdezte van-e kérdés, egyéb javaslat a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztásával kapcsolatban.

Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Bali Péter képviselőt megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2024. (XI.26.) határozata

Bali Péter, mint a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Bali Péter képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga János polgármester: A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Alpekné Fülöp Emília képviselőt javasolta megválasztani. Megkérdezte a jelöltet, hogy a bizottság tagsági tisztségére a jelölést elfogadja-e, illetve kéri-e zárt ülés tartását.

Alpekné Fülöp Emília képviselő: A felkérést elfogadta, nem kérte zárt ülés tartását.

Varga János polgármester: Megkérdezte van-e kérdés, egyéb javaslat a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztásával kapcsolatban.

Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Alpekné Fülöp Emília képviselőt megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2024. (XI.26.) határozata

Alpekné Fülöp Emília, mint Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tagjának Alpekné Fülöp Emília képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

28. Tehetség Művészeti Alapfokú Iskola kérelme

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Varga János polgármester

Varga János polgármester: Elmondta, hogy a napirendi pont tárgyát képező kérelem megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak. Javasolta a bérleti díj felének elengedését 2024. december 01. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő időszakra.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tehetség Művészeti Alapfokú Iskola bérleti kérelmét megismerte, az abban foglaltakra tekintettel a Művelődési Házban bérelt irodák bérleti díjának felét a 2024. december 01. és 2025. április 30. közötti időszakban elengedi.”

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2024. (XI.26.) határozata

Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének elbírálásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tehetség Művészeti Alapfokú Iskola bérleti kérelmét megismerte, az abban foglaltakra tekintettel a Művelődési Házban bérelt irodák bérleti díjának felét a 2024. december 01. és 2025. április 30. közötti időszakban elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Király László alpolgármester: Javasolta fejlesztési koncepció kialakítását, mindenki állítson össze prioritásokat, érdeklődjön a témában.

Varga János polgármester: Valamilyen módon jó volna ezt szerinte is meghatározni, fontos volna a gyerekek nyaralásával, szabadidő eltöltésével komolyan foglalkozni.

Király László alpolgármester: Javasolta a közmeghallgatás népszerűsítését.

Csányi Kálmán képviselő: Jelezte, hogy cecei fiatalok szeretnék lovas bemutatót tartani, melyet saját maguk szerveznének meg.

Király László alpolgármester: Nincs ellene kifogása, de le kell írni, hogy pontosan mit szeretnének. Az esetlegesen okozott kárért vállaljanak felelősséget.

Vajai-Kovács Viktória képviselő: Megkérdezte mi a helyzet a büfé bérletével.

Albert Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bérlő rendben fizeti a meghatározott bérleti díjat.

Bali Péter képviselő: Megkérdezte, hogy a defibrillátor kérdésében történt-e előrelépés.

Király László alpolgármester: Elmondta, hogy van a sportpályán defibrillátor.

Varga János polgármester: Megkérdezte, hogy annak állandó rendelkezésre állását lehet-e biztosítani.

Király László alpolgármester: Ha van, aki kezeli, semmi akadálya.

Varga János polgármester: A központban található benzinkúton ezt el lehetne helyezni, ott a nap 24 órájában tartózkodik valaki.

Bali Péter képviselő: Megkérdezte van-e olyan térkép, ami a település belvízelvezetési rendszerét ábrázolja.

Albert Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy van ilyen térkép.

Bali Péter képviselő: Elmondta, hogy szeretnének egy western témájú közösségi rendezvényt lebonyolítani, melynek helyszínén gondolkoznak, ami lehetne a piactér is.

Szücs Róbert képviselő: Megkérdezte, hogy lesz-e lehetőség nájlön hulladék leadására a jövő évben.

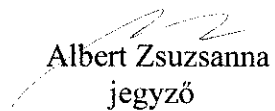
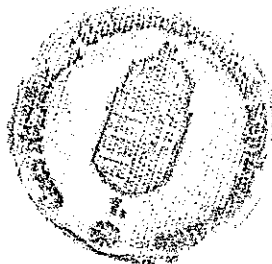
Varga János polgármester: Elmondta, hogy szeretne egyeztetni a Vertikál Zrt-vel a szelektív hulladékgyűjtésről.

Mivel további kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését 21:06 órakor berekesztette.



Varga János
polgármester

KMF



Albert Zsuzsanna
jegyző



Csányi Kálmán
képviselő



Vajai-Kovács Viktória
képviselő