

Iktatószám: Ce/...../2024

JEGYZŐKÖNYV

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 25-én 15:00 órai kezdettel tartott
rendkívüli üléséről

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én tartott rendkívüli ülésén meghozott határozatainak száma, tárgya:

Határozat	
Száma	Tárgya
138/2024. (IX.25.) határozat	A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról
139/2024. (IX.25.) határozat	Csányi Kálmán képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
140/2024. (IX.25.) határozat	Király László képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
141/2024. (IX.25.) határozat	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán az „Építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyában kivitelező kiválasztásáról
142/2024. (IX.25.) határozat	Önkormányzatok 2024. évi rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról
143/2024. (IX.25.) határozat	Nagy Ágnes lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról
144/2024. (IX.25.) határozat	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én tartott rendkívüli ülésén megalkotott rendeletek száma, tárgya:

RENDELET	
SZÁMA	TÁRGYA
12/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet	a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én 15:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Jelen voltak:	Fazekas Gábor	polgármester
	Szakál Norbert	alpolgármester
	Csányi Kálmán	képviselő
	Király László	képviselő
	Vajai-Kovács Viktória	képviselő
	Fülöpné Móré Boglárka	képviselő
Távol maradt:	Bali Péter	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő: Albert Zsuzsanna jegyző

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Fazekas Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület részéről a 7 fő képviselő közül 6 fő volt jelen. Az ülés napirendi pontjait a meghívó szerint elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2024. (VIII.15.) határozata

A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint elfogadta.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Cece Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 2. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 3. Döntés beszerzési eljárásokról TOP PLUSZ energetikai felújítás projekt tekintetében (közbeszerzési szakértő)**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 4. Kérelem benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 5. Kérelem Árpád utca 8/a. számú ingatlan bérletének meghosszabbítása tárgyában**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 6. Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**
Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Javasolta Csányi Kálmán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Csányi Kálmán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2024. (IX.25.) határozata

Csányi Kálmán képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Csányi Kálmán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Javasolta Király László képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Király László képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

140/2024. (IX.25.) határozata

Király László képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Király László képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fazekas Gábor polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. Cece Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet a kiküldött előterjesztés részét képezte, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta a melléklet rendelet-tervezetét.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
21/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezet megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak.

Albert Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a szociális ügyintéző jelezte, hogy sok olyan kérelem érkezett be az elmúlt években, ahol bár alacsony volt a jövedelem, de a vagyoni helyzet nem indokolta a segély megállapítását. Lehetőség van a rendelet-tervezet módosítására úgy, hogy a vagyoni helyzet vizsgálatát is elvégezze a bizottság, így jobban lehetne szelektálni a tényleges rászorulókat. A kérelem részét képezné egy nyomtatvány, amin a kérelmezőnek fel kell tüntetnie minden vagyontárgyát. Vagyontárgynak számít minden, ami a lakhatást biztosító ingatlanon kívül a kérelmező tulajdonát képezi.

Csányi Kálmán képviselő: Ezzel, hogy nyilatkozni kell, lehetőség van a pontosabb mérlegelésre. Szerinte érdemes vizsgálni a vagyoni helyzetet.

Király László képviselő: Tulajdonképpen az ingatlan és a gépjármű, ami számít. Ha van erre lehetőség, akkor szerinte is mindenképpen vizsgálni kell ezt.

Fazekas Gábor polgármester: Az elhangzott javaslatokkal kiegészítve elfogadásra javasolta a mellékelt rendelet-tervezetet.

Megkérdezte van-e kérdése a Képviselő-testület tagjainak.

Mivel kérdés, módosító javaslat nem hangozott el, elfogadásra javasolta a melléklet rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági
feltételeiről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. Döntés beszerzési eljárásokról TOP PLUSZ energetikai felújítás projekt tekintetében (közbeszerzési szakértő)

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: A TOP Plusz-2.1.1-21-FE1-2023-00038 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán az „Építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyában bekért ajánlatok közül mindhárom megérkezett. Az ajánlati adatlapok az előterjesztés részét képezik, melyek közül a legolcsóbbat, az Illés Levente Ügyvédi Iroda ajánlatát elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ajánlatokkal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-2.1.1-21-FE1-2023-00038 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán az „Építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbbat, az Illés Levente Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 40. fsz. 2., adószám: 18594585-2-41, képviseli: Dr. Illés Levente) ajánlatát bruttó 1.397.000.- forint értékben elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2024. (IX.25.) határozata

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán az „Építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyában kivitelező kiválasztásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-2.1.1-21-FE1-2023-00038 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán az „Építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbbat, az Illés Levente Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 40. fsz. 2., adószám: 18594585-2-41, képviseli: Dr. Illés Levente) ajánlatát bruttó 1.397.000.- forint értékben elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Kérelem benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Lehetőség van ismételt pályázatot benyújtani a támogatásra. Javasolta, hogy éljen a Képviselő-testület ezzel a lehetőséggel 10.462.330.- forint támogatási összeg igénylésével, amire a közüzemi számlák, a leköszönő polgármester jogszabályban meghatározott 3 havi úgynevezett végkielégítésének és egyéb tartozások kifizetése miatt van szükség. Elfogadásra javasolta az előterjesztés részét képező határozati javaslatot.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2024. (IX.25) határozata

Önkormányzatok 2024. évi rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásának tárgyában az alábbi döntést hozza:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet szerinti támogatási igényt nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatásra.

Az igényelt támogatás összege: 10.462.330.- forint.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot 2024. október 15-ig nyújtsa be.

Felelős: Fazekas Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. Kérelem Árpád utca 8/a. számú ingatlan bérletének meghosszabbítása tárgyában

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont tárgyát képező kérelem megküldésre került. Megkérdezte van-e fennálló tartozása a bérlőnek.

Jákobné Szász Erika pénzügyi ügyintéző: Elmondta, hogy a 2024. évi tartozása mely a lakbér, víz és áram költségeket foglalja magában, az 531.552.- forint. A gyermekétkeztetés kapcsán 2023. évre vonatkozó tartozása 41.297.- forint, a 2024-es évben eddig 47.049.- forint.

Király László képviselő: Megkérdezte, hogy a fogyasztásmérők az Önkormányzat nevén vannak-e.

Jákobné Szász Erika pénzügyi ügyintéző: Igen, a számlák az Önkormányzat nevére érkeznek.

Csányi Kálmán képviselő: Javasolta, hogy fennálló tartozásából törlesszen 200.000.- forintot egy hónapon belül, addig kerüljön meghosszabbításra a szerződése.

Fazekas Gábor polgármester: Az elhangzott feltételekkel javasolta helyben hagyni a kérelmet.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Ágnes 7013 Cece, Árpád utca 8/a. szám alatti lakos lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelmét megismerte, a bérleti szerződést 2024. október 31. napjáig meghosszabbította, azon feltétellel, hogy a fennálló tartozásából a szerződés lejártáig 200.000.- forintot megfizet. Ennek elmulasztása esetén a szerződés azonnali hatályú felmondását kezdeményezi a Képviselő-testület.

Egyúttal felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.”

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

143/2024. (IX.25.) határozata

Nagy Ágnes lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Ágnes 7013 Cece, Árpád utca 8/a. szám alatti lakos lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelmét megismerte, a bérleti szerződést 2024. október 31. napjáig meghosszabbította, azon feltétellel, hogy a fennálló tartozásából a szerződés lejártáig 200.000.- forintot megfizet. Ennek elmulasztása esetén a szerződés azonnali hatályú felmondását kezdeményezi a Képviselő-testület.

Egyúttal felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés megküldésre került, az abban foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Király László képviselő: Megkérdezte, hogy ezek azok a területek-e, amikről már évekkal ezelőtt is szó esett, hogyan áll ez a projekt.

Fazekas Gábor polgármester: Jelenleg a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése folyamatban van, előreláthatólag 2028 körül valósulhat meg a beruházás.

Fülöpné Móré Boglárka képviselő: Megkérdezte, hogy a területet használó gazdák tudnak-e erről.

Fazekas Gábor polgármester: Tudnak róla, az új bérleti szerződések már ennek ismeretében kerültek megkötésre.

Szakál Norbert alpolgármester: Keresztbe lehetne húzni a számításait, de ennek nem látja értelmét. A tulajdonos szabadon rendelkezik ingatlanjaival.

Király László képviselő: Megkérdezte, hogy ennek a működése iparüzési bevételt jelenthet-e majd az Önkormányzatnak.

Albert Zsuzsanna jegyző: Igen, ez később iparüzési bevételt jelenthet az Önkormányzatnak.

Fazekas Gábor polgármester: Elfogadásra javasolta az előterjesztés részét képező határozati javaslatot.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a kérelemmel kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

144/2024. (IX.25) határozata

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Cece Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a HÉSZ és szabályozási tervlapjainak – a fejlesztési területeket érintő - módosításáról szóló előterjesztést, ezt követően dönt

1. A Képviselő-testület a Cece 0185/27, 0185/28, 0185/35, 0185/30, 0185/31, 0199/19, 0199/20, 0137/12, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7, 0111, 0113, 0120/1, 0131/10, 075/3, 077, 083/2, 087/5, 087/6, 038/3 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.30.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapjait, valamint szükség szerint a településszerkezeti tervét módosítja a naperőmű park megvalósíthatósága érdekében.
3. A Képviselő-testület a módosítással kapcsolatos felmerülő költségeket a beruházó **Chi Fu Resources Kft.** (1050 Budapest Vörösmarty tér 2. 1. emelet. 7., adószám: 27910294-2-41,) –re terheli.
4. A Képviselő-testület a Településrendezési eszköz módosítását az új EljR. előírásai szerint egyszerűsített eljárás keretében készítteti el.
5. A Képviselő-testület az új EljR. 7.§ (8) bekezdés előírásai szerint , ezen határozat 1. mellékletét alkotó + a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést elfogadja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Mivel további kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését 16:58 órakor berekesztette.



Fazekas Gábor
polgármester

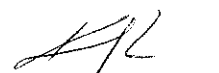
KMF



Csányi Kálmán
képviselő



Albert Zsuzsanna
jegyző



Király László
képviselő