

NYILATKOZAT

Alulírott Vinklár László, a Fodeco Ltd. Magyarországi Fióktelepe (székhely: 7013 Cece, Jókai M. utca 2., adószám: 26357481-2-07) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a 7013 Cece, Kossuth utca 1. szám alatti üzlethelyiség tekintetében bérleti szándékomat

FENNTARTOM

NEM TARTOM FENN¹

²Az üzlethelyiség hasznosításának leírása, tevékenység megjelölése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Cece, 2024. augusztus 14.

Fodeco Ltd
Magyarországi Fióktelepe
7013 Cece, Jókai utca 2.
Adószám: 26357481-2-07

Fodeco Ltd. Magyarországi Fióktelepe
képviseli: Vinklár László

CECEI FŐZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CECEI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett: 2024. 08. 14.		
Szám: CE/1345-2/2024		Melléklet:
Előszóró:	Előadó: 33	Határidő:

¹ Megfelelő aláhúzendő

² A bérleti szándék fenntartása esetén kitöltendő

Fodeco Ltd Magyarországi Fióktelepe

7013 Cece Jókai M. u. 2.

Cecei Közös Önkormányzati Hivatal

7013 Cece Deák F. u. 13.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten küldöm a cég nyilatkozatát Cece, Kossuth u. 1. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szándékáról.

A megjelent pályázati felhívásban nem szerepelt a bérleti időtartam. Polgármester úrral a választások előtt abban maradtunk-miután kiderült számomra a bérleti idő hossza, hogy a választások után visszatérünk a szerződésre.

Mostani nyilatkozat kitöltésekor sincs információm a határozat megváltoztatásáról, így a válasz. NEM

Amennyiben új pályázat kerül kiírásra és a feltételek megfelelnek a cég számára, abban az esetben lehetséges egy újabb pályázat benyújtása.

Cece, 2024.08.14.

Tisztelettel:


Vinklár László

Fodeco Ltd
Magyarországi Fióktelepe
7013 Cece, Jókai utca 2.
Adószám: 20357481-2-07

Fodeco Lft Mo-i fióktelepe

Pályázati kiírás üzlethelyiség bérletére

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményét, üzlethelyiség céljára:

Cím	Megnevezés	Alapterület	Induló ár
7013 Cece, Kossuth Lajos utca 1.	üzlethelyiség	46,4 m ²	67.050.- Ft/hó + Áfa

Bérbeadás időtartama: 2024. november 01.napjától **határozatlan időre.**

Pályázat jellege: „Pályázat üzlethelyiség bérletére.”

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével Cece Nagyközség Önkormányzatához (7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.) kell eljuttatni, a pályázat tekintetében felvilágosítás ugyanitt a 06-25/505-150-es telefonszámon kérhető. Az ingatlan megtekintésére előzetes egyeztetést követően lehetőséget biztosítunk.

Pályázatok benyújtási határideje: 2024. szeptember 06. (péntek) 12:00 óra

Versenytárgyalás időpontja: 2024. szeptember 11. (szerda) 10:00 óra

Helyszíne: Cece Nagyközség Önkormányzatának díszterme (7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A bérelni kíván helyiség tervezett hasznosítási célját
- A pályázó nevét, címét
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról
- Tájékoztatás az épület tervezett esztétikai felújításának módjáról, határidejéről.

A pályázatot kiíró tájékoztatja a tisztelt pályázókat, hogy az ingatlanra fordított felújítási költségek a bérlő vissza nem térítendő befektetésének számítanak, azok megtérítésére az Önkormányzat részéről nincs lehetőség.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az érvényes pályázatot benyújtók vehetnek részt.

Licit tárgya: a bérlemény havi bérleti díja

Induló ár: Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott bérleti díj: 67.050.- forint/hó + Áfa

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók – külön értesítés nélkül – részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat az induló ár (bérleti díj) 10%-ának megfelelő összeggel (nettó 6.705.- Ft.) lehet emelni.

A pályázat nyertese a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázó.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan udvara és a hozzá tartozó parkoló használatért a bérleti díjon felül havi bruttó 5000.- forint bérleti díjat köteles fizetni.

A bérleti szerződés megkötésének várható időpontja: 2024. október

Cece, 2024. augusztus 14.

.....
Fazekas Gábor
polgármester