

CECE NAGYKÖZSÉG

Helyi Építési Szabályzat módosítása

ALÁTÁMASZTÓ ÉS JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

v é g s ő s z a k m a i v é l e m é n y e z é s i s z a k a s z r a
e l ő k é s z í t e t t d o k u m e n t á c i ó

2026. augusztus

FUCSKÁRTERV Kft.

Cece Nagyközség

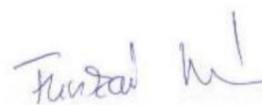
Helyi Építési Szabályzat módosítása

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

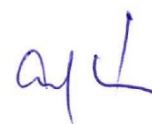
végső szakmai véleményezési szakasz dokumentáció

Megrendelő: Cece Nagyközség Önkormányzata
7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.

Tervező: **Fucskár Noémi e.v.**
Fucskár Noémi
okl. településmérnök TT 02-0720
7668 Keszü,
Árpád fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com



Önkormányzati főépítész: Székely Nóra
okl. településmérnök PM/44/2011.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

CECE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....önkormányzati rendelete
Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Cece Nagyközség Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ)

- a) 18.§ (6) bekezdés c) és f) pontja
- b) 18.§ (7) bekezdés c) pontja

Záró rendelkezések

2. § Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Cece, 2026.....

(:Varga János:)
polgármester

(:Albert Zsuzsanna:)
jegyző

Alátámasztó munkarész

Tartalom

1.	A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	6
1.1.	Környezeti vizsgálat szükségessége	10
1.2.	Partnerségi egyeztetés eredménye	12
2.	MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ	13
2.1.	A hatályban lévő településrendezési eszközök.....	13
2.1.1.	A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai	13
1.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	16
1.1.	Szabályozás célja, megbízói igények	16
1.2.	HÉSZ módosítás.....	17
2.	TERVIRATOK.....	20

1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A tervezési feladat Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítása történik annak érdekében, hogy a folyamatban lévő nyertes kerékpárút pályázat befejezhető legyen. A nagyközség pályázatot nyert kerékpárút építése és kijelölése tárgyában, melynek terveit és engedélyeit beszerezte. A pályázat megvalósítása elhúzódott és szükségessé vált az engedélyek meghosszabbítása. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztálya jelezte az önkormányzat irányába, hogy az engedélyek meghosszabbítása Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 18.§-ban a közlekedési létesítmények keresztmetszeti paramétereinek részletezett szabályozásával ellentétes.

A pályázat megvalósítása érdekében a HÉSZ 18.§ keresztmetszetekre vonatkozó részei törlésre kerülnek. A keresztmetszetekre vonatkozó szabályok az útügyi előírások részei, ezért az általános szabályokon felül a település szigorúbb szabályokat nem kíván alkotni és alkalmazni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján:

„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”.

A jogszabályi feltételeknek a módosítás megfelel, ezért egyszerűsített eljárás keretén belül kerül egyeztetésre a tervanyag.

HATÁROZATI KIVONAT

**Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 13-án tartott soron kívüli üléséről**

**Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2026.(VII.13.) határozata
Cece Nagyközség Helvi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó
eljárás megindításáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a közlekedési területek keresztmetszetére irányuló helyi építési szabályzat módosításának megindításához .
- 2) Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő változtatása nem történik.
- 3) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Cece, 2026. július 14.

Kivonat hitelül: Albert Zsuzsanna
jegyző



FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján

Tárgy:

Cece Nagyközség megalapozó vizsgálat, alátámasztó munkarész és helyi építési szabályzat módosítása a közlekedési területekre vonatkozó keresztmetszeti paraméterek törlése tárgyában

Tervezési terület és feladat meghatározása:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírásai alapján a településrendezési eszközök módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a kerékpárút fejlesztések megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- *A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek.*

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - tartalmi követelményei:

1. A módosítás célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízói igények
4. HÉSZ módosítás.

Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT – Külön környezeti vizsgálati dokumentációt nem tartom szükségesnek.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – Régészeti hatástanulmány készítését nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és szabályozási tervmódosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Cece, 2026. június 30.



Székely Nóra
Cece Nagyközség főépítésze

1.1. Környezeti vizsgálat szükségessége

A tervmódosítás véleményeztetése településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkeressük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást.

Megkeresett államigazgatási szervek:

szervezet neve	hivatali kapu	KRID kód	Környezetvédelmi vizsgálat
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	FMKHKOTE	733602766	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI	711100335	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	FMKHNEPEG	536555342	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	FVKHVUVV	574019965	
Cece Nagyközség Jegyzője	helyben		
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Fakász Tamás állami főépítész	FMKHAF	450428705	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	FMKHNT0	649314746	
Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	PMKHEI	200822776	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	FMKHFOHI	430692336	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BFKHNSZSZ	427094958	

szervezet neve	hivatali kapu	KRID kód	Környezetvédelmi vizsgálat
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	BUKTHIR	422374158	
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNKKEMBIZT	163763102	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	FVKHTVIB	673019148	

1.2. Partnerségi egyeztetés eredménye

Egyeztetési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján a Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

2. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

2.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A területre és közvetlen környezetére hatályos településrendezési eszközök:

- Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 23/2013. (XII.30.) önkormányzat rendelete: *Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról*

2.1.1. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított *Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzat rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a közlekedési területeket a 18.§-ban szabályozza:

18. Közlekedési- és közműterületek előírásai

18. § (1) A közlekedési területek sorába tartoznak a meglévő és tervezett közutak és vasút, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) Cecén az alábbi közlekedési területek kerültek kijelölésre:

- a) Kötőtpályás (vasút) közlekedési terület, jele: KÖk.
- b) Közúti közlekedési területek, jele: KÖu.

(3) A területeken az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdések szerinti létesítmények valósíthatók meg.

(4) A KÖk jelű kötétpályás közlekedési területhez tartoznak a vasúti létesítmények területei. A terület lehatárolása megegyezik a jelenleg nyilvántartásban lévő területekkel, szükség esetén új területek kialakítása önálló tervezési folyamat alapján lehetséges.

(5) A KÖu jelű területekhez tartoznak a közúti közlekedési területek és ezekhez közvetlenül kapcsolódó közterületek.

(6) A település közúti közlekedési rendszere az alábbi hierarchia szerint rendezendő:

a) Külterületi közutak

Megnevezés		Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)	Védőtávolság (m)
II. rendű főutak	61-es	K.IV.	A	40	100-100
	63-as	K.IV.	B	100	100-100
	61-es elkerülő	K.IV.	B	100	100-100
	63-as elkerülő	K.IV.	B	100	100-100
Összekötő út	6231	K.V.	B	30	50-50

b) Csomóponti területigény: az egyes főbb csomópontokat önállóan kell megtervezni, a Szabályozási Tervben jelölt területeken belül.

c) Keresztmetszeti elemek:

- ca) Forgalmi sávok: 3,0 m széles, irányonként 1-1 sáv,
- cb) Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén
- cd) Parkolási lehetőség: kialakítható a zöldterületek felhasználásával,
- ce) Kerékpárút: a szabályozási szélességen belül kialakítható, forgalombiztonsági okokból célszerű az útpályától és járdától elválasztani
- cf) Járda: minimum 1,8 m széles burkolattal, legalább az egyik oldalon
- cg) Zöldsáv: mindkét oldalon kialakítható
- ch) Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben

d) Belterületi főbb közutak és kapcsolódó területigény

Megnevezés		Tervezési osztály jele	Hálózati funkció	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)
II. rendű főutak	61-es	B.IV.	b	D	meglévő
	63-as	B.IV.	b	D	meglévő
Gyűjtő utak	Bethlen G. utca	B.V	c	B	meglévő
	Március 15 utca	B.V	d	D	12,0
	Hunyadi utca	B.V	c	A	meglévő
	Csók István utca	B.V	d	D	12,0
	Széchenyi István utca	B.V	d	D	12,0

e) Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

f) **Keresztmetszeti elemek:**

fa) Forgalmi sávok: 3,0 m széles, irányonként 1-1 sáv,

fb) Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén

fc) Parkolási lehetőség: kialakítható a zöldterületek felhasználásával,

fd) Kerékpárút: a szabályozási szélességen belül kialakítható, forgalombiztonsági okokból célszerű az útpályától és járdától elválasztani

fe) Járda: minimum 1,8 m széles burkolattal, legalább az egyik oldalon

ff) Zöltsáv: mindkét oldalon kialakítható

fg) Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben.

(7) A település kül- és belterületi helyi útjainak osztályba sorolása: külterületen: K.VIII.B. belterületen: B.VI.d.D

a) Szabályozási szélesség: 12,0 m

b) Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

c) **Keresztmetszeti elemek:**

ca) Burkolatszélesség: minimum 5,5 m

cb) Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén

cc) Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt a biztosítása

cd) Kerékpárút, vagy kerékpársáv: nem indokolt külön burkolt felület biztosítása

ce) Járda: minimum 1,8 m széles

cf) Zöltsáv: mindkét oldalon kialakítható

cg) Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben.

(8) A település területén a közlekedési létesítmények területét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(9) A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(10)

(11) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(12) A külterületi önkormányzati közutak szabályozási szélessége minimum 12 m. A jelenlegi szélességek mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.

(13) Újonnan kialakítandó lakóterületi utakon legalább 5 m széles burkolat és egyoldali járda, a kisvárosias lakóterületeken és a gazdasági területeken legalább 6 m széles burkolat és szükség szerint járda létesítendő.

(14) Új utak, utcák nyitásakor kétoldali fasor telepítendő. Ahol a szabályozási szélesség, ill. a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákon is fasorokat kell telepíteni.

(15) Új utak burkolásakor az útburkolat legmagasabb szintje legfeljebb 10 cm-rel, az egyes utak burkolati felújításakor legfeljebb 20 cm-rel haladhatja meg az út menti átlagos terepszinteket. Ettől eltérni csak a csapadékvíz-elvezetés műszaki követelményei miatt lehet.

(16) Közúti közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítményeken túl:

- a) A tömegközlekedést kiszolgáló épületek, építmények (pl. váróhelyiség, esőbeálló, forgalomirányító-helyiség, stb.),
- b) Üzemanyag töltőállomás ott, ahol ezt a jelen HÉSZ egyéb előírása ezt egyébként nem zárja ki,
- c)

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítási pontok során figyelemmel kell lenni a magasabb rendű jogszabályokra, jelen esetében a MATrT-re, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásaira és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaira.

1.1. Szabályozás célja, megbízási igények

A HÉSZ rendelkezései alapján a kerékpárút építési engedélyei meghosszabbíthatók legyenek. Ennek érdekében a HÉSZ közlekedési létesítményeire vonatkozó rendelkezéseiből a keresztmetszeteket érintő szabályozás kerüljön törlésre, mely szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz, mint a kerékpár és gyalogos létesítményekre vonatkozó útügyi szabályozás.

1.2. HÉSZ módosítás

A HÉSZ a közlekedési területeket a 18.§-ban szabályozza. A keresztmetszetekre vonatkozó részek a HÉSZ 18.§ (6) bekezdés c) és f) pontja és a 18.§ (7) bekezdés c) pontja. Ezek a jogszabályi részek a hatályukat veszítik.

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított *Cece Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 23/2013. (XII. 30.) önkormányzat rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a közlekedési területeket a 18.§-ban szabályozza:

18. Közlekedési- és közműterületek előírásai

18. § (1) A közlekedési területek sorába tartoznak a meglévő és tervezett közutak és vasút, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) Cecén az alábbi közlekedési területek kerültek kijelölésre:

a) Kötőtpályás (vasút) közlekedési terület, jele: KÖk.

b) Közúti közlekedési területek, jele: KÖu.

(3) A területeken az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdések szerinti létesítmények valósíthatók meg.

(4) A KÖk jelű kötőtpályás közlekedési területhez tartoznak a vasúti létesítmények területei. A terület lehatárolása megegyezik a jelenleg nyilvántartásban lévő területekkel, szükség esetén új területek kialakítása önálló tervezési folyamat alapján lehetséges.

(5) A KÖu jelű területekhez tartoznak a közúti közlekedési területek és ezekhez közvetlenül kapcsolódó közterületek.

(6) A település közúti közlekedési rendszere az alábbi hierarchia szerint rendezendő:

a) Külterületi közutak

Megnevezés		Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)	Védőtávolság (m)
II. rendű főutak	61-es	K.IV.	A	40	100-100
	63-as	K.IV.	B	100	100-100
	61-es elkerülő	K.IV.	B	100	100-100
	63-as elkerülő	K.IV.	B	100	100-100
Összekötő út	6231	K.V.	B	30	50-50

b) Csomóponti területigény: az egyes főbb csomópontokat önállóan kell megtervezni, a Szabályozási Tervben jelölt területeken belül.

c) **Keresztmetszeti elemek:**

ca) Forgalmi sávok: 3,0 m széles, irányonként 1-1 sáv;

cb) Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén

cd) Parkolási lehetőség: kialakítható a zöldterületek felhasználásával;

ce) Kerékpárút: a szabályozási szélességen belül kialakítható, forgalombiztonsági okokból célszerű az útpályától és járdától elválasztani

cf) Járda: minimum 1,8 m széles burkolattal, legalább az egyik oldalon

cg) Zöldsáv: mindkét oldalon kialakítható

ch) Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben

d) Belterületi főbb közutak és kapcsolódó területigény

Megnevezés		Tervezési osztály jele	Hálózati funkció	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)
II. rendű főutak	61-es	B.IV.	b	D	meglévő
	63-as	B.IV.	b	D	meglévő
Gyűjtő utak	Bethlen G. utca	B.V	c	B	meglévő
	Március 15 utca	B.V	d	D	12,0
	Hunyadi utca	B.V	c	A	meglévő
	Csók István utca	B.V	d	D	12,0
	Széchenyi István utca	B.V	d	D	12,0

e) Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

f) **Keresztmetszeti elemek:**

fa) Forgalmi sávok: 3,0 m széles, irányonként 1-1 sáv,

fb) Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén

fc) Parkolási lehetőség: kialakítható a zöldterületek felhasználásával,

fd) Kerékpárút: a szabályozási szélességen belül kialakítható, forgalombiztonsági okokból célszerű az útpályától és járdától elválasztani

fe) Járda: minimum 1,8 m széles burkolattal, legalább az egyik oldalon

ff) Zöltsáv: mindkét oldalon kialakítható

fg) Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben.

(7) A település kül- és belterületi helyi útjainak osztályba sorolása: külterületen: K.VIII.B. belterületen: B.VI.d.D

a) Szabályozási szélesség: 12,0 m

b) Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

c) **Keresztmetszeti elemek:**

ca) Burkolatszélesség: minimum 5,5 m

cb) Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén

cc) Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt a biztosítása

cd) Kerékpárút, vagy kerékpársáv: nem indokolt külön burkolt felület biztosítása

ce) Járda: minimum 1,8 m széles

cf) Zöltsáv: mindkét oldalon kialakítható

cg) Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben.

(8) A település területén a közlekedési létesítmények területét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(9) A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(10)

(11) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(12) A külterületi önkormányzati közutak szabályozási szélessége minimum 12 m. A jelenlegi szélességek mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.

(13) Újonnan kialakítandó lakóterületi utakon legalább 5 m széles burkolat és egyoldali járda, a kisvárosias lakóterületeken és a gazdasági területeken legalább 6 m széles burkolat és szükség szerint járda létesítendő.

(14) Új utak, utcák nyitásakor kétoldali fasor telepítendő. Ahol a szabályozási szélesség, ill. a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákon is fasorokat kell telepíteni.

(15) Új utak burkolásakor az útburkolat legmagasabb szintje legfeljebb 10 cm-rel, az egyes utak burkolati felújításakor legfeljebb 20 cm-rel haladhatja meg az út menti átlagos terepszinteket. Ettől eltérni csak a csapadékvíz-elvezetés műszaki követelményei miatt lehet.

(16) Közúti közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítményeken túl:

- a) A tömegközlekedést kiszolgáló épületek, építmények (pl. váróhelyiség, esőbeálló, forgalomirányító-helyiség, stb.),
- b) Üzemanyag töltőállomás ott, ahol ezt a jelen HÉSZ egyéb előírása ezt egyébként nem zárja ki,
- c)

2. Terviratok