

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### járda készítési munkálatok Cece Nagyközség közigazgatási területén

amely létrejött egyrészről **Cece Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 7013 Cece, Deák Ferenc u. 13, KSH szám: 15727275-8411-321-07., (PIR): 727277, adószám: 15727275-2-07., képviseli: Varga János polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

**JAKSAÉP\_BAU Építipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7043 Bikács, Rákóczi u. 7., cégjegyzékszám: 17 09 008375, adószám: 23099915-2-17, számlavezető pénzügyi intézmény: **MBH Bank Nyrt.** bankszámlaszám: **50300147-17300436**), képviseli: Jaksa János ügyvezető (a továbbiakban "Vállalkozó") között.

### 1. Preambulum

**1.1.** A felek rögzítik, hogy Cece Nagyközség Önkormányzata (címe: 7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) Cece Nagyközség **2/2019.** beszerzési szabályzata értelmében, amelynek során három ajánlattevőnek küldte meg a felkérését ajánlattételre "**Cece, Arany J. utcai járdaszakasz felújítása**" tárgyú beszerzési eljárásban. Mivel a lefolytatott beszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás (továbbiakban: Szerződés) feltételei szerint.

**1.2.** A felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés finanszírozása Út, híd, járda építése/felújítása-2023 címu, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázat keretében elnyert támogatási forrásból történik.

### 2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

**2.1.** A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti

**„Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelohely kialakítása, fejlesztése-2025 című pályázat”** keret terhére megvalósítandó "**Cece, Arany János utcai járdaszakasz felújítás**" (a továbbiakban: Létesítmény) projektet kívánja megvalósítani.

**2.2.** A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges esetleges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

**2.3.** Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

**2.4.** A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a kapcsolódó speciális hazai szabályoknak.



**2.5.** A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényrel a Vállalkozó nem élhet.

### **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek**

**3.1.** A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

**3.2.** A Szerződéses Ár nettó 7.286.600.-forint + ÁFA azaz **bruttó 9.253.982.-forint**, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban megajánlott összegével.

**3.3.** Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, **a fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem áll fenn.** Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembe vételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen építési beruházás **nem építési engedélyköteles tevékenység.**

**3.4.** A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

**3.5.** Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF).

**3.6.** Vállalkozó egy darab **vég számla** benyújtására jogosult.

Az ütemezés az alábbiak szerint:

**3.6.1. Vég számla** 100%-os készletszintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű vég számla.

**3.7.** A vég számla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a teljesítés tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással teljesíti.

**3.8.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.

**3.9.** A teljesítés igazolására hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

**3.10.** Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A finanszírozás módja: Megrendelő által történő utalással.

**3.11.** Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az alvállalkozók kifizetésének igazolását követően történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

**4.1.** A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását 2025. december 31.-ig köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződéskötéstől számított 15 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a fenti határidőn belül sor kerül.

**4.2.** Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napra eső érték lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

**4.3.** Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a 3.2 pont szerinti ellenértéknek 10 %-a.

**4.4.** A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

#### **5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás**

**5.1.** A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a Megrendelő által előírt és a Vállalkozó által vállalt 12 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

**5.2.** Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

**6.1.** A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

##### **Megrendelő részéről**

név: Varga János polgármester

cím: 7013 Cece, Deák F. u. 13.

telefonszám: 06/25-505-150

e-mail: polghiv@cece.hu

Műszaki ellenőr: Theisz Imre ev.

### **Vállalkozó részéről**

név: Jaksa János

cím: 7043 Bikács, Rákóczi u. 7.

telefonszám: +36703843966

e-mail: jaksaeptbau@gmail.com

### **Vállalkozó felelős műszaki vezető és adatai:**

név: Kapás János

telefonszám: 06 20 253 1741

jogosultsági sz: ÉK 17-7044

**6.2.** A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a **Sárbogárdi** Járásbíróság, illetve a **Székesfehérvári** Törvényszék illetékességét.

**6.3.** Vállalkozó az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat átruházza Megrendelőre a szerződésben meghatározott díj ellenében (Szerződés 3.2 pontja), így az elkészített tervekkel kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.

**6.4.** Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

**6.5.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni;

**6.6.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**6.7.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző beszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti bejelentő nyilatkozat nem minősül a jelen szerződés 6.3 szerinti szerződéses dokumentumnak.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**6.8.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

**6.9.** A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

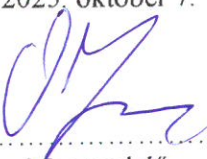
**6.10.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen

nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

**6.11.** A 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 20.000.000,- HUF/káresemény és legalább 50.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződéssel, amely kellő fedezetet nyújt és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

**6.12.** Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást 3 eredeti példányban. A szerződés a Felek aláírásával annak napján hatályba lép.

Cece, 2025. október 7.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Ellenjegyezte



**Jaksaép-Bau Kft.**  
7043 Bikács, Rákóczi u. 7.  
Adószám: 23099915-2-17  
Telefon: 06-70/3843966  
.....  
Vállalkozó

|                                                           |                      |            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| CECEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>CECEI KIRÁNDULTSÁGA |                      |            |
| Erkezett:                                                 | 2025. SZEPTEMBER 19. |            |
| Szám:                                                     | 2/2025-14/2025       | Melléklet: |
| Előszámla:                                                | Előadó:              | Határidő:  |
|                                                           | A 2.1                |            |

1. számú melléklet

## AJÁNLATI ADATLAP

Magyar Falu Program keretében

### Cece, Arany J. utcai járdaszakasz felújítása

c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban

#### Árajánlattevő adatai:

|                                |                                                                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Árajánlattevő neve:            | JAKSAÉP-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Árajánlattevő székhelye:       | 7043 Bikács, Rákóczi u. 7.                                                        |
| Árajánlattevő cégjegyzékszáma: | 17 09 008375                                                                      |
| Belföldi adószáma:             | 23099915-2-17                                                                     |
| Képviselő neve, beosztása:     | Jaksa János ügyvezető                                                             |

#### Ajánlatkérő adatai:

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Ajánlatkérő neve:      | Cece Nagyközség Önkormányzata  |
| Ajánlatkérő székhelye: | 7013 Cece Deák Ferenc utca 13. |
| Ajánlatkérő adószáma:  | 15727275-2-07                  |

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

#### 1. Ár szempont:

| I. MUNKÁLATOK (Eredeti tervek szerint) |                                                                                   |           |      |          |           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------|-----------|
| Sorsz.                                 | Tétel megnevezése                                                                 | Mennyiség | M.e. | Egységár | Összeg    |
| 1                                      | Meglévő beton lapburkolat elbontása                                               | 314       | m2   | 1.200,-  | 376.800,- |
| 2                                      | Bontott összetörött anyag felrakása szállító járműre és elszállítás               | 2         | m3   | 23.000,- | 46.000,-  |
| 3                                      | Föld kitermelése 15 cm vtg. 67 m3<br>(396 m2 x 0,15 m + 30 m2 x 0,25 m = 66,9 m3) | 67        | m3   | 4.500,-  | 301.500,- |
| 4                                      | Kitermelt föld felrakása szállító járműre és elszállítása                         | 67        | m3   | 2.500,-  | 167.500,- |
| 5                                      | Tükör készítése                                                                   | 426       | m2   | 800,-    | 340.800,- |
| 6                                      | Tömörítés                                                                         | 43        | m3   | 2.000,-  | 86.000,-  |
| 7                                      | Z 0/22 zúzottkő alaprétteg 15 cm vtg.-ban (396 m2 x 0,15 m = 59,4 m3)             | 60        | m3   | 16.500,- | 990.000,- |
| 8                                      | Kapubejárók beton burkolat készítés (24 m2 x 0,20 m = 4,8                         | 5         | m3   | 97.000,- | 485.000,- |

|                                        | m3)                                                               |               |      |          |                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|--------------------|
| 9                                      | 40x40x6 beton lapburkolat készítés, bontott anyagból, besepressel | 253           | m2   | 5.000,-  | 1.265.000,-        |
| 10                                     | 40x40x6 beton lapburkolat készítés, új anyagból, besepressel      | 64            | m2   | 9.000,-  | 576.000,-          |
| 11                                     | Kerti szegély építése, betongerendába rakva, fugázással           | 520           | m    | 5.100,-  | 2.652.000          |
| <b>I. Munkálatok összesen nettó:</b>   |                                                                   |               |      |          | <b>7.286.600,-</b> |
| <b>I. Munkálatok összesen bruttó:</b>  |                                                                   |               |      |          | <b>9.253.982,-</b> |
| <b>MUNKÁLATOK (öntött betonnal)</b>    |                                                                   |               |      |          |                    |
| Sorsz                                  | Tétel megnevezése                                                 | Mennyisé<br>g | M.e. | Egységár | Összeg             |
| 1.                                     | Meglévő járda bontása                                             | 314           | m2   | 1.500,-  | 471.000,-          |
| 2.                                     | Föld kiemelése, tükör készítése, tömörítése                       | 426           | m2   | 2.200,-  | 937.200,-          |
| 3.                                     | Zúzott kő ágyazat 15 cm vastagságban                              | 60            | m3   | 16.500,- | 990.000,-          |
| 4.                                     | Beton járda zsaluzása kétoldali fa zsaluzattal                    | 520           | m    | 2.000,-  | 1.040.000,-        |
| 5.                                     | Beton járda készítése 10 cm vastagságban vasalással               | 341           | m2   | 11.500,- | 3.921.500,-        |
| 6.                                     |                                                                   |               |      |          |                    |
| 7.                                     |                                                                   |               |      |          |                    |
| 8.                                     |                                                                   |               |      |          |                    |
| 10.                                    |                                                                   |               |      |          |                    |
| 11.                                    |                                                                   |               |      |          |                    |
| <b>II. Munkálatok összesen nettó:</b>  |                                                                   |               |      |          | <b>7.359.700,-</b> |
| <b>II. Munkálatok összesen bruttó:</b> |                                                                   |               |      |          | <b>9.346.819,-</b> |

**2. Minőség szempont:**

Cégnyilvántartásba vétel időpontja: 2011.01.01.  
Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Az ajánlatételi felhívásban szereplő feltétlenek megfelelnek, projektek felsorolása időrendben, melyekben hasonló tevékenység végzésével részt vettem, mint kivitelező:

**Györköny Községi Önkormányzat 7045 Györköny Magyar utca járda építése**  
**Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Hősök kertje 278 hrsz járda építése**  
**Bikács Községi Önkormányzat Kossuth L. u. Széchenyi utca térkövezési munkálatai**

Kelt: Bikács, 2025.szeptember 17.

*Jaksóép-Bau Kft.*  
7043 Bikács, Rákóczi u. 7.  
Adószám: 23099915-2-17  
Telefon: 06-70/384-3966

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **JAKSA JÁNOS**, mint a(z) **JAKSAÉP-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **Cece, Arany J. utcai járdaszakasz felújítása c. projekt „kivitelezői munkák”** tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- 4211 - Út, autópálya építése TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Kelt: Bikács, 2025. szeptember 17.

JAKSAÉP-BAU Kft.  
7043 Bikács, Rákóczi u. 7  
Adószám: 23099915-2-17  
Telefon: 06-70-333-300

.....  
cégszerű aláírás

## Biztosítási igényfelmérő

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>Ajánlatszám:</b>    | <b>544746456</b>                   |
| <b>Ügyfél név:</b>     | <b>Jaksaép-Bau Kft</b>             |
| <b>Adószám:</b>        | <b>23099915 - 2 - 17</b>           |
| <b>Cím / Székhely:</b> | <b>7043 Bikács Rákóczi F.u. 7.</b> |

Az alábbi tájékoztatás a biztosítási igényfelméréssel kapcsolatos tudnivalókat tartalmazza. Kérjük, nagyon figyelmesen olvassa el!

Ez a nyomtatvány a biztosítási igényfelmérés vagy igénypontosítás (a továbbiakban: igényfelmérés) elvégzését segíti elő. Az igényfelmérés célja, hogy az Ön elvárásaihoz legjobban igazodó biztosítás megkötésére tehessünk javaslatot, tehát segítsük Önt abban, hogy az igényeinek, lehetőségeinek legmegfelelőbb szerződést köthesse meg. Az igényfelmérés során az Ön által megadott adatok alapján fel tudjuk mérni, hogy milyen biztosítás az, amelyik az Ön szükségleteinek leginkább megfelel. Az igényfelmérés segítségével Ön pontosíthatja a biztosítással kapcsolatos saját elvárásait is.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen Igényfelmérőt más terméksimertető elkészítéséhez nem használja fel a biztosító, illetve biztosításközvetítő.

A biztosítást jogi személyként kívánom megkötni.  
Az igényelt biztosítás tárgya:  
csak tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás  
Őrző-védő tevékenységet kíván fedezetbe vonni?  
nem

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>AZ AJÁNLOTT TERMÉK:</b> | <b>SIGNAL Vállalkozói felelősségbiztosítások</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------|

Alulírott ügyfél nyilatkozom, hogy az igényfelmérésre vonatkozó fenti tájékoztatást megkaptam, és az igényfelmérőben szereplő adatok, információk megegyeznek az általam megadottakkal.

Tudomással rendelkezem arról, hogy a megadott adatok, információk kizárólag a kitöltés céljából szolgáló ajánlat elkészítéséhez használhatóak fel.

Aláírással igazolom, hogy az igényfelmérőből egy példányt átvettem.

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| <b>Kelt:</b> | <b>Ügyfél aláírása:</b> |
|--------------|-------------------------|



# Vállalkozói felelősségbiztosítás ajánlat



Ajánlatszám: 544746456  
 Szervezeti egység neve: Novus Favonius Kft  
 Biztosításközvetítő neve: NOVUS  
 Üzletkötő neve: Csergőffy Péter

Új szerződés: igen  
 Előzmény kötvényszám:  
 Biztosításközvetítő kódja: 20056677  
 Üzletkötő telefonszáma: 06309081145

Megtiszteltetésként fogadtuk, hogy biztosítási igényükkel a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-hez fordultak. Az Önök által közölt adatok alapján az alábbi díjajánlattal tudunk rendelkezésükre állni. A díjajánlat elfogadása esetén kérjük, szíveskedjenek kezdeményezni a szerződéskötést.

## SZERZŐDŐ / BIZTOSÍTOTT ADATAI

Név/cégnév: **Jaksaép-Bau Kft** Adószám: 23099915-2-17 Telefonszám:  
 Cím: 7043 Bikács Rákóczi F.u. 7. E-mail cím:  
 Lev. cím:

## KOCKÁZATVISELÉSI ÉS DÍJFIZETÉSI ADATOK

Kezdet: 2025.01.16. Díjfizetés módja: csekk  
 Lejárat: határozatlan Díjfizetés üteme: éves

A díj halasztott díjfizetéssel fizetendő, a biztosító által kiállított számlán feltüntetett határidő szerint.

## DÍJÖSSZESÍTŐ

### FEDEZETEK

|                                            | ÉVES DÍJ (Ft)   |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Általános felelősségbiztosítás:            | 120 900         |
| Munkáltatói felelősségbiztosítás:          | 55 913          |
| Termékfelelősség biztosítás:               | nem biztosított |
| Szolgáltatói felelősségbiztosítás:         | 89 700          |
| Környezetszennyezési felelősségbiztosítás: | nem biztosított |
| Bérlői felelősségbiztosítás:               | nem biztosított |
| Bérbeadói felelősségbiztosítás:            | nem biztosított |
| Iskolák és tanulók felelősségbiztosítása:  | nem biztosított |

### ENGEDMÉNYEK

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Partner engedmény    | 5.0 %  |
| Mennyiségi engedmény | 15.0 % |
| Tartam engedmény     | 5.0 %  |

ENGEDMÉNYEK ÖSSZESEN 25.0 %

SZERZŐDÉS DÍJA 266 513

Engedmények összesen 66 628

Díjfizetés szerinti pótdíj (0 %) 0

Gyakoriság szerinti díj 199 885

SZERZŐDÉS DÍJA KEDVEZMÉNYEKKEL 199 885

## ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

kockázati szorzó: 0.75

nettó éves árbevétel: 130 000 eFt

kártérítési limit: 50 MFt/kár, 100 MFt/éves időszak

önrészesedés: 10%, de minimum 100 000 Ft

éves díj: 53 300

biztosított tevékenység: Generál kivitelezés

### tevékenységek

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

### záradékok

éves díj

kártérítési limit

éves díj

☐ európai területi hatály

☒ alvállalkozók 14 300

☐ állattartói károk

☒ vezetékekben okozott kár 53 300

☐ rendezvényszervezői tevékenység

☐ vegyszerek kijuttatása

☐ kátyuk, sorfák okozta kár

☐ közigazgatási jogkör

Általános felelősségbiztosítás éves díja

120 900

## MUNKÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

kockázati szorzó: 1.10

létszám: 13

kártérítési limit: 10 MFt/kár, 30 MFt/időszak

önrészesezés: 10%, de minimum 100 000 Ft

Munkáltatói felelősségbiztosítás éves díja:

55 913

## SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

kockázati szorzó: 1.00

kártérítési limit: 50 MFt/kár, 100 MFt/időszak

önrészesezés: 10%, de minimum 100 000 Ft

éves díj: 89 700

### záradékok

☐ letéti felelősség

éves díj:

☒ kivitelezői felelősségbiztosítás

éves díj:

(szolgáltatás tárgya fedezettel együtt)

Szolgáltatási felelősségbiztosítás éves díja:

89 700

## ZÁRADÉKOK, MEGÁLLAPODÁSOK

A biztosítási fedezet kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti felelősségen alapuló kártérítési kötelezettségekre. (KF01)

A szolgáltatói felelősségbiztosítások különös feltételének 2. záradéka alapján kiterjed továbbá a biztosítás a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló rendelet szerinti felelősségen alapuló kártérítési kötelezettségekre. (KF01)

Kártérítési limit: 20 M Ft/káresemény és 60 M Ft/év

Elismerem, hogy az ajánlaton szereplő adatok helyesek, a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

Szerződő cégszerű aláírása:

## NYILATKOZAT

Jelen nyilatkozat az **544746456** számú biztosítási ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

- e) A biztosítónak a biztosítási időszak egészére vonatkozó teljesítési kötelezettsége – a biztosítási események számától függetlenül – nem haladhatja meg a biztosítási esemény bekövetkezésekor érvényes biztosítási összeget, mind a kamat, mind az eljárási költségek, mind a biztosított jogi képviselési költsége kizárólag ezen az összegen belül teljesíthető.
- f) Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, és a biztosító szolgáltatása kimeríti a biztosítási összeget/limitet, a biztosítási időszakra járó teljes díj – a ténylegesen megállapított kárösszeg erejéig – a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában esedékessé válik, és a biztosító jogosult e díjat az esetleges díjhátralékkal együtt a szolgáltatásába beszámítani.
- g) A folyótólagos biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap elteltével a kockázatviselés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő díjhalasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette, kivéve, ha a biztosító póthatáridő kitűzésével a díjfizetésre az esedékességet követő 30. napig írásban a szerződőt fel nem szólította. Ebben az esetben a póthatáridő eredménytelen elteltével a szerződés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik.
- h) Abban az esetben, ha a szerződés a folyótólagos díj meg nem fizetése következtében szűnt meg, a szerződő fél a megszűnés napjától számított 6 hónapon belül írásban kérheti a biztosítót a kockázatviselés helyreállítására.
- i) A biztosítási szerződésből eredő igények elévülési ideje a biztosítási esemény bekövetkeztétől, illetve a követelés alapjául szolgáló egyéb körülmény bekövetkezésétől számított - az ötéves általános elévülési szabálytól eltérően - két év.
- j) Nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- k) A jelen feltételek szerint írásbelinek minősül az írásba foglalt, aláírással ellátott jognyilatkozat, vagy a fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt jognyilatkozat, vagy az e-mail útján tett jognyilatkozat. A biztosítási szerződés felmondása kizárólag postai úton megküldve vagy e-mail mellékleteként megküldött, a nyilatkozatot tevő aláírásával ellátott szkennelt PDF dokumentumba foglaltan érvényes.
- l) A biztosító fedezetfeltöltési jogot nem biztosít. Az adott biztosítási időszakra vonatkozó biztosítási összeg az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel csökken.

Dátum:

Szerződő cégszerű aláírása:

## Biztosítási termékismertető

### SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Magyarország, tevékenységi engedély száma: H-EN-II-84/2016

## SIGNAL Vállalkozói felelősségbiztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a Vállalkozói felelősségbiztosítás termékre vonatkozó általános és különös szerződési feltételekben, az ügyféltájékoztatóban és adatkezelési tájékoztatóban érhető el.

### MILYEN TÍPUSÚ BIZTOSÍTÁSRÓL VAN SZÓ?

A SIGNAL Vállalkozói felelősségbiztosítások fedezetet nyújt a szerződésben meghatározott tárgyrongálásból és/vagy személyi sérülésből eredő károk, valamint az ehhez kapcsolódó sérelmi díj megtérítése alól, melyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint helytállni tartozik.



#### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Általános felelősségbiztosítás

Választható fedezetek:

teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károk,  
európai területi hatály,  
úthibák és sorfák okozta károk,  
rendezvényszervező tevékenység,  
vegyszerek kijuttatásával okozott károk,  
állattartói károk,  
vezetékekben, kábeleken okozott károk,  
hatósági jogkörben okozott károk,  
vezető tisztségviselő felelősségbiztosítása.

munkáltatói felelősségbiztosítás:

záradékok,  
táv munka kiterjesztés,  
munkaerő kölcsönzés kiterjesztés.

termékfelelősség:

záradék,  
bérmunkával okozott károk.

szolgáltatói felelősségbiztosítás:

záradék,  
vendéglátói vagy szállásadói tevékenység kiterjesztés.

környezetszennyezési felelősség,  
bérbeadói felelősségbiztosítás,  
bérleti felelősségbiztosítás,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók  
felelősségbiztosítása,  
iskolák felelősségbiztosítása,  
munkavállalói felelősségbiztosítása.



#### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ a szerződő és a biztosított által egymásnak okozott károk,
- ✗ a biztosított önmagának vagy a biztosítottak egymásnak okozott károk,
- ✗ a törvényes kártérítési kötelezettséget meghaladó egyoldalú kötelezettségvállalás,
- ✗ önreszesedés alatti károk,
- ✗ amely büntető jellegű többletköltségből ered (pl.: büntetés, kötbér, bírság, kamat),
- ✗ amely sem személyi sérülésre, se tárgyrongálásra nem vezethető vissza.



#### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! szándékosan vagy súlyosan gondtalanul okozott károk,
- ! a biztosítási összeg és a kártérítési limit a biztosító teljesítési kötelezettségének felső határa,
- ! közlési, illetőleg változás bejelentési kötelezettség megsértése esetén,
- ! a jogszabály alapján megtérülő, illetve más biztosítással már fedezett károk,
- ! amely a biztosítási eseményekkel nem közvetlen összefüggésben következett be, az elmaradt hasznót, így különösen az üzemszünetből eredő termelésekiesést állásidőre fizetett bért, a késedelmes teljesítés következményeit.

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben rögzített összeg, amely meghatározott kockázatok esetén a biztosító szolgáltatásának felső határa.



#### Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A kockázatviselés hatálya Magyarországon okozott és bekövetkezett károokra terjed ki.  
A felek ettől eltérően, külön díj ellenében megállapodhatnak a területi hatály kiterjesztésében.



#### Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- a szerződés kezdetekor közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változás-bejelentési, díjfizetési és kármegelőzési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt a biztosított(ak)nak történő tájékoztatási kötelezettség,
- kár esetén kárbejelentési, kárenyhítési, állapot megőrzési, felvilágosítási és információadási kötelezettség.



#### Mikor és hogyan kell fizetnem?

A díjesedékességet követő 30 napon belül. A választott díjfizetési gyakoriságnak megfelelően (évente, félévente, negyedévente, vagy havonta). A biztosítási díj megfizetése különböző módokon történhet, így például: csekkes befizetés, csoportos beszédési megbízás átutalás.



#### Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselése a felek által a szerződésben meghatározott időpontban kezdődik, feltéve, hogy a szerződő addig a napig megfizeti az első díjat, ameddig a biztosító erre halasztást adott.  
A fedezet a szerződés díjrendezetségi napjáig vagy a szerződés megszűnéséig tart.



#### Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

Évfordulóra történő felmondással, amennyiben az írásos kérelem az évforduló előtt legalább 30 nappal a biztosítóhoz beérkezik.

A szerződés megszűnésének további esetei:

Érdekmulás következik be, ha a biztosító kockázatviselésének tartama alatt a biztosítási érdek megszűnik.

Lehetetlenülés következik be, ha a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált (például a biztosított cég szünetelteti a biztosított tevékenységét).

Közös megegyezés: A felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

**Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a biztosítási termékismertető nem teljes körű, nem képezi a biztosítási szerződés részét és nem minősül ajánlatnak. A biztosítási termékismertető alapvető célja, hogy bemutassa a biztosítási termék legfontosabb jellemzőit és megkönnyítse több biztosítási termék összehasonlítását.**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**járda készítési munkálatok Cece Nagyközség közigazgatási területén**  
**1. számú módosítás**

**Cece Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 7013 Cece, Deák Ferenc u. 13, KSH szám: 15727275-8411-321-07., (PIR): 727277, adószám: 15727275-2-07., képviseli: Varga János polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

**JAKSAÉP\_BAU Építipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7043 Bikács, Rákóczi u. 7., cégjegyzékszám: 17 09 008375, adószám: 23099915-2-17.), képviseli: Jaksa János ügyvezető (a továbbiakban "Vállalkozó") között 2025. október ... napján **Cece, Arany J. utcai járdaszakasz felújítása** tárgyban létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint:

*„4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását 2026. augusztus 31.-ig köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződéskötéstől számított 15 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a fenti határidőn belül sor kerül. „*

A vállalkozási szerződés további rendelkezései változatlanul maradnak.

Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodás 1. számú módosítását 3 eredeti példányban.

A szerződés a Felek aláírásával annak napján hatályba lép.

Cece, 2026. március 9.

.....  
Megrendelő

.....  
Ellenjegyezte



**Jaksaép-Bau Kft.**  
7043 Bikács, Rákóczi u. 7.  
Adószám: 23099915-2-17  
Telefon: 06-70/384-3966

.....  
Vállalkozó