

CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

E-mail: polghiv@cece.hu

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM

(ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§) bekezdése szerint)

1. Kérelmező(k) neve:.....

lakcíme:.....

levelezési címe:.....

elektronikus elérhetősége:.....

telefonszáma:.....

2. Az ingatlan adatai:

címe:.....

hatsz.:.....

rendeltetése:.....

3. Kérelem rövid leírása:

a) építmény, valamint építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása és új rendeltetése, az új rendeltetési egység hasznos alapterülete:

.....
.....
.....

b) építmény rendeltetési egységei számának megváltozása és az új rendeltetésszám, hasznos alapterület:

.....
.....
.....

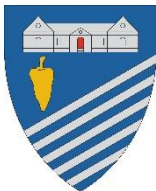
4. Kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:.....pld.

Egyéb okirat:.....

Kelt:, ...év.....hónap.....nap

.....
kérelmező aláírása



CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150

E-mail: polghiv@cece.hu

Rendeltetés változtatáshoz illetve rendeltetési egységek számának megváltozásához kapcsolódó eljárások során benyújtandó dokumentáció részei:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§-a alapján:

*„Ha a **rendeltetésváltozás megfelel** az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a **településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából** az önkormányzat **kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki:***

- az építmény, valamint az építményen belüli **önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról** és új rendeltetéséről, valamint
- az építmény **rendeltetési egységei számának megváltozásáról** és az önálló rendeltetési egységek új számáról.”

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem mellékleteként olyan **építészeti-műszaki tervdokumentációt** (meglévő alaprajz, tervezett alaprajz, helyszínrajz, helyiség kimutatást tartalmazó műszaki leírást, egyéb tervet) kell 2 **példányban** mellékelni.

2. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet alapján:
„(3g) Épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség **rendeltetismódjának**, továbbá a **lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának** építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási **hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását** a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.”