

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”  
(EKR elnevezés: Bölcsődei csoportszoba kialakítása Cecén)**

tárgyú,

**EKR000458742018** azonosítószámú,

a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított,  
nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: **az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

**Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:**

**dr. Czink Henrietta**  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám:00696



dr. Czink Henrietta  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00696

## **Tisztelt Ajánlattevő!**

Cece Nagyközség Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00033 azonosító számú, „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában” című projektje keretében a felhívásban megjelölt munkákat kíván elvégeztetni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével – cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük az egyes oldalakat (a csatolt dokumentumokkal együtt) folyamatosan növekvő sorszámmal szíveskedjék ellátni.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata – bontáskori, és azt követő – alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Szeretnénk arra is felhívni szíves figyelmüket, hogy – miután a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától számított legalább öt évig meg kell őrizni – az ajánlatban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban, továbbá ugyanezen okból az ajánlathoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

**Tisztelettel:**

**Fazekas Gábor**  
polgármester

## **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

### **TARTALOMJEGYZÉKE**

- I. AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**
- II. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**
- III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**
- IV. NYILATKOZATMINTÁK**
- V. SZERZŐDÉSTERVEZETEK**
- VI. SPECIFIKÁCIÓ (KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)**

I.  
**AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**

---

**AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**  
a Kbt. 115. § (1) szerint

**„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”**

-.-.- Megismételt eljárás -.-.-

Cece Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára és a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

Ahol jelen közbeszerzési dokumentumok „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában” elnevezést említik, az alatt minden esetben a „Bölcsődei csoportszoba kialakítása Cecén” EKR elnevezést is érteni kell.

**1.) Az ajánlatkérő**

Hivatalos név: <b>Cece Nagyközség Önkormányzata</b>	Nemzeti azonosító: <b>AK15900</b>	
Postai cím: <b>Deák Ferenc utca 13.</b>		
Város: <b>Cece</b>	Postai irányítószám: <b>7013</b>	Város: <b>Cece</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>Fazekas Gábor</b>	Telefon: <b>06-20/211-2693</b>	
E-mail: <a href="mailto:polghiv@cece.hu">polghiv@cece.hu</a>	Fax: -	

Képviselőtében eljár:

Hivatalos név: <b>ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.</b>		
Postai cím: <b>Deák Ferenc utca 7-9. 2. em.</b>		
Város: <b>Székesfehérvár</b>	Postai irányítószám: <b>8000</b>	Ország: <b>HU</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Czink Henrietta</b> <b>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó</b> <b>(lajstromszám: 00696)</b>	Telefon: <b>+36/20/217-3711</b>	
E-mail: <a href="mailto:czink.albensis@fejer.hu">czink.albensis@fejer.hu</a>	Fax: -	

**2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme**

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) szerint, nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, valamint a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

### 3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen elektronikus úton az ajánlattételre felkért ajánlattevők részére megküldi az ajánlattételi felhívás megküldésével együtt, egyúttal ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen is hozzáférhetővé teszi a <https://ekr.gov.hu> honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR000458742018**

### 4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya „**Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában**” (építési beruházás).

Óvoda-Bölcsőde meglévő épületének átalakítása, bővítése.

Az építési beruházással érintett épület alapterülete 28,4 m<sup>2</sup>, felújítással érintett épület alapterülete 34,7 m<sup>2</sup> (továbbá terasz 40 m<sup>2</sup>, rámpa 36,7 m<sup>2</sup>), melyet Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében mérőszámnak tekint.

Bölcsőde kialakítása a meglévő óvoda épület átalakításával, felújításával. Az alábbi munkák elvégzése:

- Bontási munkák
- Kőműves munkák
- Tetőszerkezet építés, felújítás
- Villanszerelés
- Burkolás
- Festés
- Asztalos munkák, szerkezetek
- Hőszigetelés álmennyezettel
- Nyílászárók
- Homlokzati hőszigetelés
- Gépészet
- Falszigetelés
- Térkövezés

A tárgybeli épület 34,7 m<sup>2</sup> (+terasz 40 m<sup>2</sup>, rámpa 36,7 m<sup>2</sup>) területe vonatkozásában felújítási, 28,4 m<sup>2</sup> területe vonatkozásában átalakítási feladatok elvégzése a részletes költségvetési kiírás szerint.

A részletes műszaki leírást, a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetésben rögzített tételek tartalmazzák.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

CPV kód	Megnevezés
45200000-9	Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben szereplő konkrét, meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra, eljárásra, tevékenységre történő hivatkozás

csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Ajánlatkérő a dokumentációban kiírt típusok esetében elfogadja a „vagy azzal egyenértékű” megajánlást, abban az esetben, ha az egyenértékűként megajánlott típus teljes körűen megfelel a dokumentációban előírtaknak.

A műszaki egyenértékűség igazolása a kivitelező feladata. A műszaki egyenértékűséget a termékek tervezett vízszállítására, teherbírására és anyagminőségére kell igazolni.

## **5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják**

Kivitelezési szerződés „**Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában**”

## **6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje**

Kezdés: Szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül.

Befejezés: **A szerződés hatályba lépésétől számított 3 hónap.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

## **7.) A teljesítés helye**

**7013 Cece, Deák Ferenc utca 35., 627. hrsz.**

NUTS-kód: HU211

## **8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra**

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00033 azonosító számú, „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában” című projektje keretében elnyert európai uniós támogatásból finanszírozza az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő Ajánlattevő részére 5 % előleget biztosít.

A vállalkozói díj három részletben esedékes. Kettő alkalommal részszámla és egy alkalommal végszámla nyújtható be.

Az első részszámla a munkálatok 25 %-os készülségekor állítható ki, a teljes összeg 25 %-áról. A második részszámla a munkálatok 75 %-os készülségekor állítható ki, a teljes összeg 50 %-áról. A végszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készülségi fok).

Az előleg a Vállalkozó által a végszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzés tárgya európai uniós támogatásból (TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00033 azonosító számú, „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában” című projekt) valósul meg.

Ajánlatkérő a részszámlákban foglalt szerződés szerű teljesítéséről a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítésigazolás).

Megrendelő a nyertes ajánlattevő részére a teljesítés ellenértékét – a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján – a szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül a vonatkozó számla és annak mellékletei alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire is.

A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A nyertes ajánlattevő a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására. A számla kifizetésének további feltétele a nyertes ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.

Nyertes ajánlattevő az aláírt teljesítésigazolások alapján számláinak kiállításáról az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ában foglaltak szerint gondoskodik, amelyet ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel, nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történő átutalással egyenlítő figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire alvállalkozó igénybevétele esetén.

Jelen beruházás – figyelemmel a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseire - fordított áfa fizetés hatálya alá tartozik, így Vállalkozó a számláit ennek megfelelően köteles kiállítani.

Megrendelő a kifizetés során

- a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.);
- a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése;
- a 322/2015. (X.30.) Korm. r.;
- a 272/2015. (XI.5.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint jár el.

Nyertes ajánlattevő a számlát – a Megrendelővel előzetesen egyeztetve – állítja ki Megrendelő nevére és címére.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik, a 2014-2020 programozási időszakban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint.



**9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Alternatív ajánlat nem tehető.

Részajánlat nem tehető.

Ennek indokai: Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni. A műszaki tartalomban szereplő feladatok szervesen egymásra épülnek, szakmailag összekapcsolódnak, a feladatok megosztása számos problémát vetne fel.

**10.) Az ajánlatok értékelési szempontja**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: **A nettó ajánlati ár (Ft)** Súlyszám: 7
- 2. sz. bírálati szempont: **A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési (átalakítás, felújítás) projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]**

Súlyszám: 3

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

**Az ajánlatok elbírálása:**

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Szempont	Súlyszám
1. A nettó ajánlati ár (nettó HUF)	7
2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]	3
(az 5 (öt) darabot meghaladó szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap)	

**A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az 1. részszerzőpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül.

## A 2. részszerpont esetében:

Ajánlatkérőnek a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ezen szakember a teljesítés során legalább a lent meghatározott feladatokat látja el.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott felelős műszaki vezető személy tapasztalatát gyakorlati idejét értékeli az alábbiak szerint.

**A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között] (az 5 (öt) darabot meghaladó szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap)**

Ajánlatkérő a **projektvezető / építésvezető / munkavezető** fogalma alatt olyan szakembert ért, aki projektvezetőként / építésvezetőként / munkavezetőként az adott kivitelezési projektet szakmailag személyesen irányítja, ennek keretében többek között koordinálja a Vállalkozó, a szakági építésvezetők vagy műszaki vezetők munkáját; összehangolja, irányítja, ellenőrzi a különböző szakágak munkáját; részt vesz a megvalósult munkák átadásában; kapcsolatot tart a Megrendelővel.

Ajánlatkérő a fentiekben rögzített feladatokat ellátó szakember fentiek szerinti tevékenység ellátását értékeli szakmai tapasztalatként.

Minden korábbi szakmai tapasztalat **projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői** szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

Ajánlattevő az **5 (öt)** darabos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő az **5 (öt)** darabot meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján.

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg ajánlatában a teljesítésben részt vevő szakember szakmai tapasztalatát, úgy erre az értékelési részszerpontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot is megajánlhat. 0 darab tapasztalat megajánlása esetén Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalatára (2. értékelési részszerpont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatában csatolnia szükséges az ezt alátámasztó, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember **részletes szakmai önéletrajzát és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatát.**

A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy abból a jelen részszerpont szempontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett darabszámban megadott – szakmai tapasztalat megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét és a kapcsolattartó nevét, elérhetőségét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- a magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során szerzett szakmai tapasztalatát, az ellátott tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe,** amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül.

Ajánlatkérő az önéletrajzban bemutatott magasépítési tárgyú kivitelezéseket/beruházásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a teljesítésben résztvevő szakember tekintetében a benyújtandó szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy az értékelendő szakmai tapasztalatot a megajánlott szakember magasépítési kivitelezési szakterületen szerezte.

**A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.**

Amennyiben Ajánlattevő 0 darab tapasztalatot ajánl meg vagy nem tesz megajánlást, akkor szakmai önéletrajz benyújtása nem szükséges, hiszen ezen esetben nincs szakmai önéletrajzzal alátámasztandó megajánlott érték.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti **egyenés arányosítás:**

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ , ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
 $A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont tekintetében a szakmai tapasztalat fent megjelölt maximumát elérő és az ennél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú, vagyis 10 pontot ad.

### **Ajánlatkérő a 2. értékelési szerpontnál egy szakembert vesz figyelembe.**

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a legtöbb gyakorlat minősül.

Ha a fenti módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az így kiszámított pontszámok részszerpontként az irányadó súlysammal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ha több ajánlatnak azonos az előzőek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlysammú szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszammal) tartalmazza.

## **11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak **a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont** szerinti kizáró okok.

Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése:

„A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti

felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

## **12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód**

### **a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

### **b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

## **13.) Az ajánlattételi határidő**

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás IV.2.2.) pontjában

#### 14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden írásbeli kommunikáció, így az ajánlatok benyújtás is elektronikus úton az **EKR rendszeren keresztül** történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 10. §, 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei,
- 13. § - a képvisellel kapcsolatos követelmények az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 18. § - az ajánlat módosítása,
- 20. § (5) bekezdés – számítási hiba javítása, továbbá
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

**A rendszerrel kapcsolatos információval** a rendszer üzemeltetője, a **NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a [help-desk@nekszt.hu](mailto:help-desk@nekszt.hu) e- mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

#### 15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

#### 16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik.

Az ajánlatok felbontásának kezdete: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejárta követően kettő órával később kezdi meg.

**Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejárta időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.**  
A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni – összhangban a 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 10. §-ával.

### 17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

### 18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot a szerződésben.

**Szerződést biztosító mellékkötelezettségek** tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

#### 1./ Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,3 %/nap mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 5 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszertlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### 2./ Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

#### 3./ Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 10 %-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 17 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

#### 4./ Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

## 19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok

A TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00033 azonosító számú, „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában” című projekt

## 20.) További információk

1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **nem veszi figyelembe** a **nem EKR-n keresztül érkező** információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő **nem küld** semmilyen külön választ, visszaigazolást.
2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy **az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát**, vagyis Ajánlatkérő **nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget** az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket **az EKR-t üzemeltető NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu)

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

***Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap rendelkezésre áll, akkor az adott nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.***

***Elektronikus űrlap hiányában a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a***



*cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.*

*Az árazott költségvetést egy dokumentumként szkennelve, .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.*

*Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.*

**4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):**

- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.  
**Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást *(pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelyezett aláírás)*. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a főösszesítő oldalon vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál kézzel kell ellátni.
- Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok megtalálhatóak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített felolvasólapot, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

**5. Az ajánlatban lévő nyilatkozatok cégszerű aláírása kapcsán az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más – cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) **aláírási címpéldányának** (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.**

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi.

Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvéen rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §§]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlapon keresztül).**
9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, **az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**
10. Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a bontáskor ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**
11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**
12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.  
Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.  
A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon keresztüli benyújtását** ellenőrzi.
15. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)
16. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint adott esetben **az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.** (Kbt. 67. § (4) bekezdés)
17. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. bankgarancia, kezességvállalásról szóló nyilatkozat), melynek elektronikus okiratként meg kell felelnie az új Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű okiratnak.
18. **Kiegészítő tájékoztatás kérése:** A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.
- Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.
- Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot**.
- A kiegészítő tájékoztatásokban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként csatolni.
- Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.
19. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében).
20. Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
21. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben

megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

22. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
23. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.
24. A szerződéskötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.
25. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
26. Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §).
27. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés)
28. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
29. **Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen **a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan** érvényes, teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább a szerződés szerinti teljes vállalkozási díjjal azonos összegű.  
**Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötés előkészítésekor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
30. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
31. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
32. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
33. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az

ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

34. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződés kötésig**. Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
35. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.
36. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indoklás-kérést von maga után.
37. Ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
38. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. *Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át, illetve a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.*
39. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
40. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában, illetve 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőt** megbízni.
41. Adott esetben csatolni kell **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65.§ (7)-(9) bekezdés)
42. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely határidőben ajánlatkérő címzettjéhez érkezett, illetőleg ajánlatkérő címzettjénél található. Az ajánlati küldemény bármilyen késedelméért, elirányításáért, késedelmes postázásáért és egyéb itt nem megjelölt okból történő késedelmes érkezésért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.
43. Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl. további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges).

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

**Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.**

A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

44. A műszaki leírás, az árazatlan költségvetési kiírás a közbeszerzési dokumentumban, illetve annak mellékletében található.
45. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

**II.**  
**SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

---

## 1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: **Cece Nagyközség Önkormányzata**  
Címe: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.  
Képviselő: Fazekas Gábor polgármester  
Levelezési cím: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13.  
Telefon: 06-20/211-2693  
Fax: -  
E-mail: polghiv@cece.hu

### Ajánlatkérő képviselőjében eljár:

Neve: **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**  
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.  
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. II. em.  
Kapcsolattartó: **dr. Czink Henrietta**  
**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**  
Telefon: +36 20 217 3711  
E-mail: czink.albensis@fejer.hu  
Honlap címe: <http://www.fejer.hu/index.php?pg=menus&id=334>

## 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

**A közbeszerzés tárgya:** Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

**A közbeszerzés mennyisége:** Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

**Ahol jelen közbeszerzési dokumentumok „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában” elnevezést említik, az alatt minden esetben a „Bölcsődei csoportszoba kialakítása Cecén” EKR elnevezést is érteni kell.**

## 3. Általános tájékoztatás:

- 1.) Vállalkozó: a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (a továbbiakban nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó).
- 2.) Megrendelő: Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő vagy Megrendelő).
- 3.) Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.
- 4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.
- 5.) Ajánlattevők a felhívásban szereplő teljes mennyiségre tehetnek ajánlatot. Az ajánlatoknak tartalmazni kell minden feladatot, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé részenkénti, vagy tételenkénti ajánlattétel lehetőségét, azaz csak olyan ajánlatot fogad el, amely teljes körű.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az új ajánlat megtétele előtt a korábban benyújtott ajánlatot vissza kell vonnia az Ajánlattevőnek.



- 6.) Az ajánlat pénzneme: magyar Forint
- 7.) Az ajánlatkérő ajánlattételi felhívást és jelen közbeszerzési dokumentációt öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes, szakmailag megbízható – gazdasági szereplőnek küldi meg, illetve kér fel az EKR-en keresztül ajánlattételre.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor jogosult módosítani az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem tesz közzé hirdetményt, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban, EKR-en keresztül tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a visszavonásról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

**Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!**

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

- 9.) Az ajánlatot nem lehet ceruzával készíteni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás vagy betoldás. Az olyan ajánlatot, amelyet az Ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszurásával, becsatolásával nyújtott be, az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

- 10.) Az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció mellékletében a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő iratmintákat bocsát az Ajánlattevők részére, de a jelen ajánlati dokumentáció mellékletében nem szerepel az ajánlathoz csatolandó összes nyilatkozatra, illetve igazolásra vonatkozó minta. Ezen további nyilatkozatok, igazolások törvényi, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak való megfelelése az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlat részeként, szintén az EKR-en keresztül nyújtandóak be azon nyilatkozatok, amelyek vonatkozásában az EKR-ben űrlap nem található.

- 11.) Az ajánlatkérő az alábbiak szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés értelmében az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

1054 Budapest, Akadémia u. 3.  
Központi telefonszám: +36-1-795-1200  
ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**

1011 Budapest, Fő utca 44-50.  
Telefonszám: +36-1-795-1700  
Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.  
Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816  
Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefonszám: +36 1 795 1400; Telefax: +36 1 795 0716  
E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály**

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4. Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: +36 (1) 299 9090; e-mail: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)  
<http://www.ommf.gov.hu>

**Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal**

1117 Budapest, Budafoki út 60.  
Telefon: +36 (1) 463 9100; e-mail: [migracio@bah.b-m.hu](mailto:migracio@bah.b-m.hu)

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság**

1024 Budapest, Margit krt. 85.  
06-80-204-292 (ingyenesen hívható zöld szám)  
e-mail: [elnok@ommf.gov.hu](mailto:elnok@ommf.gov.hu)  
[www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

1051 Budapest, Arany János u. 25.  
06-80-204-258 (ingyenesen hívható zöld szám, H-Cs: 8-15 h, P: 8-12 h)  
[hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**NAV Közép-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága**

8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 8.  
Tel.: +3622-530-700; Fax: +3622-548-919

**NAV Közép-dunántúli Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága**

8000 Székesfehérvár, Bakony u. 8.  
8002 Székesfehérvár, Pf.: 193.  
Tel.: +3622-514-450; Fax: +3622-514-497

**Fejér Megyei Önkormányzat:** <http://www.fejer.hu/>

**Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség**

Az OKTV Főfelügyelőség Zöld-Pont Iroda és Ügyfélszolgálat elérhetőségei:  
Ügyfélfogadás helye: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.  
Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.; Telefon: +36 1 224 9102

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; 1437 Budapest, Pf. 839.  
Telefon: +36 14761100, Fax: +36 14761390

- 12.) Összeférhetetlenség: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját, tulajdonosát, ezen személyek közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő
- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
  - b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,
  - c) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Továbbá összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (4) bekezdésében felsorolt személy.

- 13.) Pénzmosásról szóló törvény: *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény*. A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos:
- „38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,  
(...)
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,  
(...)”

- 14.) Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából

aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) bekezdésében felsorolt adatokat.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

15.) Vis maior: A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

#### **4. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei**

1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 10. §, 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtejt nyilatkozatok követelményei
- 13. § - a képvisellel kapcsolatos követelmények az elektronikus úton megtejt nyilatkozatokkal kapcsolatban
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemszavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 18. § - az ajánlat módosítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés
- 20. § (5) bekezdés – számítási hiba javítása, továbbá
- üzemszavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni – összhangban a 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 10. §-ával.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálatá áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e- mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

### 3. Az ajánlat formai előírásai:

Az ajánlatot elektronikusán, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, cégszerűen aláírnia és feltöltenie/megküldenie.

### 4. Az ajánlat tartalmi előírásai

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtejni.

Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, **a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be szintén az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.**

Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5. Az ajánlatot **az EKR-en keresztül kell benyújtani**, amely tartalmazza az EKR-ben megtalálható űrlapokat kitöltve, illetve az Ajánlatkérő által kért további nyilatkozatokat cégszerűen aláírva (.pdf formátumban), az árazott költségvetést cégszerűen aláírva (.pdf formátumban) és excel formátumban is.

6. Az ajánlatnak **iratjegyzéket** kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok megtalálhatóak.

7. Ahol – akár a felhívásban, akár a dokumentációban, akár a nyilatkozatmintákon – megjelölésre kerül, hogy **cégszerűen** kell az adott dokumentumot aláírni, kérjük eszerint eljárni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy – tekintettel a Kbt. 41. § (1) bekezdésére és figyelemmel a Kbt. 40. §-ára is – az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

**Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis a becsatolt aláírási címpéldánynak/aláírás-mintának megfelelő - a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé - a minta szerint írt aláírás. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

8. Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a megadott résznél vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, vagyis az árazott költségvetés minden egyes oldalán szerepelnie kell a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevének és a minta szerinti aláírásnak.

9. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

#### 10. **A közös ajánlattételre vonatkozó szabályok**

- Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29-30.§-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban nyilatkozni, hogy ki jogosult a közös ajánlattevők képviseletében eljárni.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban részletezni a beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását.
- Közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a közös Ajánlattevők nevét;
  - az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
  - kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során, az EKR útján is, kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet
  - a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,

- a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet
- a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától.

## **5. A gazdasági szereplőkre vonatkozó szabályok:**

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

## **6. A jelen közbeszerzési eljárás menete**

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

## **7. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk**

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele! A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért szervezet részére és megjelöli azt az elérhetőséget, ahol az EKR-en keresztül a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

**Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR űrlap).**

## **8. Alkalmasság:**

Adott esetben az előírt alkalmassági követelményeknek – amennyiben Ajánlatkérő ír elő alkalmassági követelményt - a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

## **9. Az ajánlat vizsgálata**

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontban (Kbt. 76. §) foglaltakra tekintettel értékeli ajánlatkérő.

## **10. Az ajánlatok értékelése:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: **A nettó ajánlati ár (Ft)** Súlyszám: 7
- 2. sz. bírálati szempont: **A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési**



**projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között] Súlyszám: 3**

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

#### **Az ajánlatok elbírálása:**

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 10. pontjában

#### **11. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, illetve a számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)**

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánypótlás esetén az árazott költségvetés (részletes ár-ajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

## **12. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

## **13. Az ajánlatok érvénytelenségének vizsgálata (Kbt. 73-74. §)**

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
  - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
  - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

A fenti e) pont alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Továbbá a fenti e) pont alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelené fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

#### **14. A közbeszerzési eljárás eredménye**

Az eljárás esetleges eredménytelenségének körülményeit a Kbt. 75. §-a alapján vizsgálja ajánlatkérő.

#### **15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamint gazdasági szereplő kizárásáról. valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, az EKR-en keresztül történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő **ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik** [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

#### **16. Előzetes vitarendezés**

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejárta előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási móddal megegyező módon tájékoztatja, továbbá az elő-

zetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

## **17. Jogorvoslat**

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

## **18. Iratbetekintés**

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja a betekintést.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviseletre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

## **19. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkésőbb az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követően.

A szerződés öt napos időtartam letelte előtt is megköthető amennyiben a 115. § szerinti eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. (Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja)

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

**III.**  
**BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**

---

## BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

### Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke

Ajánlatkérő csak teljes mértékben kitöltött, cégkivonatban feltüntetetten cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott, aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát csatolni tudó személy(ek) által aláírt nyilatkozatokat, űrlapokat, táblázatokat fogad el, az EKR-ben elérhető űrlapok kivételével. Ajánlattevő - amennyiben a nyilatkozatokat, táblázatokat, űrlapokat nem a cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - csatolja - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban.

Az ajánlatnak az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat, mellékleteket kell tartalmaznia az alábbiak figyelembe vételével, az alábbi **sorrend** betartása mellett:

Megnevezés	Sorszám	Megjegyzés
<b>Felolvasólap:</b> (Kbt. 66. § (5) bek.).		<b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>
<b>Iratjegyzék:</b> teljes részletességgel mutatja, mely dokumentumok találhatóak meg az ajánlatban.	1.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
<b>Céginformációs adatlap(ok):</b> (Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő)	2.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata		Csak akkor csatolandó, ha a cégkivonat a <a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> oldalon nem szerepel. Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bek.)		<b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>
Azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírásmintája, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.	3.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírásmintája		Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása		Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül

<b>Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról:</b> a felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont).	4.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
<b>Nyilatkozat a kizáró okokról:</b> a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont		<b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>
<b>Nyilatkozat a kizáró okokról:</b> a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kc) pont		<b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>
<b>Ajánlattevői nyilatkozat:</b> a Kbt. 66. § (6) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján <b>1.</b> Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bek.) <b>2.</b> Az ajánlatban meg kell jelölni - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (alvállalkozót kíván igénybe venni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!) - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (Kbt. 66. § (6) bek.)	5.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
<b>Szakember szakmai önéletrajza</b> (a szakember végzettségét, képzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatával együtt)	6.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat a <b>Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében</b> foglaltakra való tekintettel	7.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az <b>Üzleti titokról</b>	8.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén a szakmai <b>felelősségbiztosítás</b> másolati példányát a szerződéskötéskor az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadja.	9.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat <b>változásbejegyzési eljárásról</b> (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)		<b>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</b>
<b>Közös ajánlattevők megállapodása</b> Kizárólag közös ajánlattétel esetén kell csatolni a minta szerinti tartalommal, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodás.	10.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül

<b>Árazott költségvetés</b> (Az árazott költségvetést <b>excel formátumban (.xls) és szkennelt, .pdf formátumban is be kell nyújtani</b> )	<b>11.</b>	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban, valamint excel (.xls) formátumban is benyújtandó az EKR-en keresztül!
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben)		

Kérjük, ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melyet a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő kifejezetten nem írt elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet, stb.).

Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé.

Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot az ajánlat elbírálása és értékelése során nem veszi figyelembe.



**IV.**  
**NYILATKOZATMINTÁK**

---



2.

**AJÁNLATTEVŐ / ALVÁLLALKOZÓ / ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ  
GAZDASÁGI SZEREPLŐ<sup>1</sup>**

**„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”**

Cég neve:	
Céjjegyzékszám	
Nyilvántartó cégbíróság neve	
Adószáma:	
Címe (székhelye):	
- irányítószám	
- település	
- utca, házszám	
- telefonszám	
- telefaxszám	
- E-mail cím	
- Internet (URL) cím	
Céjjegyzésre jogosult vezető - neve; - beosztása; - telefonszáma	
Jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult személy	
- neve	
- telefonszáma	
- telefax száma	
- E-mail címe	

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

<sup>1</sup>A nem kívánt szöveg törlendő vagy egyértelmű módon (aláhúzással) jelölendő a **nyilatkozó szervezet státusza!**

Ezt az adatlapot ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek is **külön-külön** be kell nyújtania.

Az ajánlatban csatolni kell az Ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének **alírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti **alírásmintáját**, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá.

Az ajánlatban csatolni kell az ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben **az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének alírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját**.

Az Ajánlattevő - amennyiben az ajánlatot a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - **csatolja** - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - **írásos meghatalmazást**.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT<sup>2</sup>

### A kizáró okokról

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m), valamint q) pont

**„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”**

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév) ajánlattevő képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattevő nem tartozik a felhívásban előírt **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont** szerinti kizáró okok hatálya alá, velünk szemben ezen kizáró okok nem állnak fenn.

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

---

<sup>2</sup> Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) teszi egyszerű nyilatkozatként.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján

### „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”

1. Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítéséhez **nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró ok hatálya alá eső alvállalkozót.**

2. Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez ALVÁLLALKOZÓT veszünk igénybe:

- a) a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni<sup>3</sup>:

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót kívánunk igénybe venni

- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót kívánunk igénybe venni	Alvállalkozó megnevezése

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

<sup>3</sup> A nyilatkozatot **nemleges tartalommal is be kell nyújtani.** Ebben az esetben az 1. a) és/vagy b) pontban a „Nem releváns.” megjegyzést kérjük feltüntetni.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ  
(2. értékelési részzempont)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely és munkakör megnevezése

<u>TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE</u> <u>A magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások keretében szerzett, projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata (ellátott tevékenységek) ismertetése</u>					
Ssz.	A Megrendelő neve, valamint a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefon vagy e-mail cím)	A kivitelezés tárgya	A kivitelezés helye	A kivitelezés kezdő- és végdátuma [év / hónap] - [év / hónap]	A magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások során ellátott tevékenységek ismertetése (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempont alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön)
<i>Példa:<sup>4</sup></i>	<i>XY Önkormányzat VZ kapcsolattartó (+36/1/234567 8 vagy v.z@xy.hu)</i>	<i>Óvoda épületének átalakítása /felújítása (magasépítés)</i>	<i>XY község/város</i>	<i>2017. január – 2017. október</i>	<i>A tárgybeli kivitelezés során az Ajánlattételi felhívásban megjelölt feladatok ellátása projektvezetőként / építésvezetőként / munkavezetőként.</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

<sup>4</sup> A „Példa” sora a benyújtott szakmai önéletrajzból törölhető, azt nem kell szerepeltetni a szakmai önéletrajzban, az csupán tájékoztatójellel került Ajánlatkérő részéről feltüntetésre.

[A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember **részletes szakmai önéletrajza és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolata.**

A szakember szakmai önéletrajzában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét és kapcsolattartó elérhetőségét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- a magasépítésre (átalakítás/felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások során szerzett szakmai tapasztalatát, az ellátott tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe,** amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel), egyértelműen kiderül.])

## **EGYÉB**

**Egyéb képességek:**

**Szakértelem:**

**Nyelvismeret:**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által ajánlott **projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai** tapasztalattal rendelkező személy kijelentem, hogy részt veszek a **„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”** tárgyú vállalkozási szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
Szakember saját kezű aláírása



**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT<sup>5</sup>**

a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján

**„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárásban az általam képviselt társasággal szemben a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt **összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.**

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

---

<sup>5</sup> Ajánlattevő (közös ajánlattevők mindegyike) teszi egyszerű nyilatkozatként.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

### az Üzleti titokról

#### „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat **üzleti titkot**

- a) tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.
- b) nem tartalmaz.<sup>6</sup>

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban elkülönített módon, az ajánlat külön mellékleteként csatoljuk. (Kbt. 44. § (1) bekezdése)

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

#### **Megjegyzés:**

- Közös ajánlattétel esetében valamennyi ajánlattevő képviselőjének alá kell írnia, kivéve, ha együttműködésükről szóló megállapodás másként rendelkezik.
- Az üzleti titkot képező dokumentumokat az ajánlat végén, folyamatos számozással, de elkülöníthető módon kéri az ajánlatkérő benyújtani.
- A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

---

<sup>6</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzással jelölendő.

## NYILATKOZAT

## „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”

Alulírott ..... (név) mint a ..... (cégnév) ajánlattevő képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő **felelősségbiztosítás** másolati példányát a szerződéskötéskor az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadom.

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

**MEGÁLLAPODÁS<sup>7</sup>**  
**(minta)**

közös ajánlattételről

**„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”**

1. A közös ajánlattevők neve, székhelye:

a(z)..... (cégnév, székhely).....

valamint

a(z)..... (cégnév, székhely).....

3. A konzorcium neve, címe: .....

4. A közbeszerzési eljárás tárgya: .....

Fent írtak kijelentjük, hogy a Kbt. 35. §-a alapján a **„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”** tárgyú közbeszerzési eljárás során közösen teszünk ajánlatot.

5. Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők eljárás során való kizárólagos képviselőre és nevünkben az EKR-ben, illetve azon kívül történő kötelezettségvállalásra, hatályos jognyilatkozat tételére a(z) ..... (cégnév, székhely) ..... (név) ..... teljes jogkörrel jogosult.<sup>8</sup>

6. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29-30. §-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.

7. Tudomásul vesszük, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses feladataink teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges felelősség terhel.

8. Ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – nettó ..... Ft, azaz ..... Ft ellenszolgáltatási összegért teljesítjük.

9. A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat egymás között az alábbiak szerint osztjuk fel:

A szervezet neve	Ellátott feladat	Részesedés a szerződéses árból

<sup>7</sup> Amennyiben releváns, akkor csatolandó.

<sup>8</sup> Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a közös ajánlattevőket képviselő egyik ajánlattevő megnevezése nem mentesíti a többi ajánlattevőt a nyilatkozatok, igazolások, dokumentumok külön-külön történő benyújtása alól, amelyeket jogszabály vagy Ajánlatkérő így kér benyújtani.

10. A teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük, az alábbiak szerint utalni szíveskedjenek:

A szervezet neve	Pénzintézet megnevezése	Számlaszám

Kelt: .....2018. ....

**„A. cég”**

.....  
(cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy  
meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

**„B. cég”**

.....  
(cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy  
meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

## ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (PÉNZÜGYI AJÁNLAT)

### „Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”

*Az árazatlan költségvetést az Ajánlatkérő külön, jelen dokumentáció mellékleteként bocsátja rendelkezésre.*

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyig terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

**Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.**

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk **elektronikus formátumban (pdf és Microsoft Office Excel formátumban) is!**
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilváníthatja abban az esetben, amennyiben **ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést**, továbbá az ajánlatok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

V.  
SZERZŐDÉSTERVEZET

---

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (Tervezet)

amely létrejött

egyrésről

**Cece Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 13., adószám: 15727275-2-07, számlavezető pénzügyintézet: ....., bankszámla száma: ....., képviseli: Fazekas Gábor polgármester, telefon: 06-20/211-2693, telefax: ....., e-mail: polghiv@cece.hu, naplőügyfél-jel: .....,) mint **MEGRENDELŐ**

másrészről a(z)

..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., számlavezető pénzügyintézet: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: ....., telefon: ....., e-mail: ....., vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: .....,) mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1.) Előzmények:**

1.1.) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le **„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”** címmel.

1.2.) A Vállalkozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot nyújtott be a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése tárgyában. A Megrendelő Vállalkozó ajánlatát az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek nyilvánította, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként választotta ki, így Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben rögzítik a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

1. sz. értékelési szempont: A nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 7  
.....- Ft
2. sz. értékelési szempont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési (átalakítás, felújítás) projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között] /Súlyszám: 3  
..... darab

1.3.) Szerződő felek az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzített feltételek szerint, a Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.



## **2.) A szerződés alapját képező dokumentumok (Mellékletek):**

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá esetlegesen az eljárás folyamán az Ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott válaszok;
- Az eljárásban nyertesként elfogadott Vállalkozói ajánlat;
- Árazott tételes költségvetés és adott esetben melléklete;
- Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény.

A fentiekben meghatározott Mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez. Amennyiben az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen szerződés tartalma között eltérés lenne, úgy a Szerződő felek jogviszonyára ezen előbbi okiratok tartalma az irányadó.

## **3.) A szerződés tárgya:**

3.1.) Jelen szerződés tárgya a fenti közbeszerzési eljárás tárgyának megfelelően **„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”** a szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

3.2.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **„Bölcsődei csoportszoba kialakítása a cecei óvodában”** munkáinak elvégzését a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és a Munkaterületen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a Megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában a 2. számú értékelési szempont tekintetében megajánlott szakember a kivitelezés során közreműködik, melynek keretében legalább az ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározott feladatokat ellátja, tevékenysége által hozzájárul a kivitelezés szakmai minőségének és a kivitelezési feladatok ellátása szakmai színvonalának emeléséhez.

3.3.) A szerződés műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező műszaki leírás és a költségvetési kiírás határozzák meg.

A pontos, részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó nyertes ajánlata és az árazott tételes költségvetés és annak melléklete tartalmazza.

3.4.) A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége

ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

3.5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

#### **4.) A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

4.1.) A szerződés hatályba lépésének napja a felek általi aláírásának napja. Amennyiben a szerződés aláírása eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

4.2.) **A teljesítési határidő: A szerződés hatályba lépésének napjától számított 3 hónap** azzal, hogy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

4.3.) A fenti határidő kötbérköteles, annak elmulasztása esetén a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazandó.

4.4.) A fenti határidő akkor tekintendő megtartottnak, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fent írt határidőben sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számlák kiállításának és benyújtásának feltétele.

A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

4.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi Vállalkozó munkavégzését, és ezt írásban jelzi a Megrendelő felé, aki ezt leigazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.

#### **5.) A szerződés teljesítése:**

5.1.) **A teljesítés helye: 7013 Cece, Deák Ferenc utca 35., 627. hrsz.**

5.2.) A munkaterület átadása a Vállalkozó részére: A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követően 8 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.

Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét.

A munkaterület átadásakor a Megrendelő az elektronikus Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) köteles megnyitni, abba a Vállalkozót köteles meghívni és az átadás-átvételt rögzíteni.

A Vállalkozó a Munkaterület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik a Munkaterülethez, és viseli a kárveszélyt a Munkaterületre, a Munkaterületen tárolt eszközökre, a Munkaterületen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a Munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5.3.) Felek tudomásul veszik, hogy a Munkaterület átadásában Megrendelő érdekkörében felmerült okból bekövetkező késedelem egyetlen jogi következménye az, hogy a szerződésben meghatározott teljesítési határidő a késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

**5.4.) A szerződés teljesítési határideje (ami a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje): A szerződés hatályba lépésének napjától számított 3 hónap.**

5.5.) Teljesítéskor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó által javasolt időpont figyelembevételével a Műszaki ellenőr hívja össze.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.

Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

5.6.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti, a teljesítésnek használatbavételre, üzembe helyezésre, birtokbaadásra alkalmasnak kell lennie.

5.7.) E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A Vállalkozó köteles a végleges átadás tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg.

5.8.) Minden egyéb olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, amely az építési munkák kivitelezéséhez szükséges, ideértve, de nem kizárólag – amennyiben szükséges – az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonsá-

gos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.9.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott kiviteli terveket, jogerős engedélyeket és a költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és a munkálatokat, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel.

5.10.) A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek, a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

## **6. A szerződéses ellenérték és a fizetési feltételek (az elszámolás rendje)**

6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért .....- Ft + ÁFA azaz ..... forint + ÁFA mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozói díj egyösszegű **átalányár**, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerint történik.

Megrendelő nyilatkozza, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.2.) A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg összege – Vállalkozó kérése esetén - legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A Vállalkozói előleg igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a Megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

A Vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

Az esetlegesen igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

6.3.) Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében 2 (kettő) alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

Az első részszámla a munkálatok 25 %-os készülségekor állítható ki, a teljes összeg 25 %-áról. A második részszámla a munkálatok 75 %-os készülségekor állítható ki, a teljes összeg 50 %-áról. A végszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készülségi fok).

Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire is.

6.4.) A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében, átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben jelen beruházás fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozik, a Vállalkozó a számláját ennek megfelelően köteles kiállítani.

A számlák kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás megléte (Kbt. 135. § (1) bekezdés), amelyet mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, ajánlatkérő által történő igazolása. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásnak) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselője által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a Megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

Amennyiben, ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6.5.) Fizetési határidő: A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik a kifizetés.

6.6.) Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ának megfelelően kerülhet sor.

6.7.) A Vállalkozó a költségvetésben megjelölt összegben felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják az építési beruházás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait.

A Vállalkozói díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a beruházás adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

6.8.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül megfelelő tartalommal a számlát kiállítani.

6.9.) A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

6.10.) A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6.11.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a.) pontja alapján nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.13.) Megrendelő átutalási késedelme esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6.14.) A vállalkozási díj összegének finanszírozása a TOP keretében elnyert támogatásból valósul meg, utófinanszírozás keretében.

## **7.) Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:**

7.1.) A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.

7.2.) Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított maximum 8 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni.

7.3.) Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.4.) A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.

7.5.) Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.

7.6.) A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt illető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. Az építési műszaki ellenőrnek rendelkeznie kell a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal.

7.7.) Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit.

Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.8.) Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az építési helyszínen folyamatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező szerinti felelős műszaki vezetőt biztosítani.

7.9.) A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

7.10.) Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az elektronikus építési napló (a továbbiakban: Építési napló) alkalmazására vonatkozó szabályoknak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési naplót megnyitni és vezetni. Az Építési naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az Építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 24 órán belül reagálni kötelesek.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon: ....., e-mailben: .....) - közölni és ezt az Építési naplóba bejegyezni.

Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.

A Megrendelő, valamint megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.

7.11.) A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni. Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Ennek érdekében köteles legkésőbb a munkálatok megkezdéséig forgalomelterelési és korlátozási tervet készíteni, és azt - a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint - a közút kezelőjével jóváhagyatni. Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomelterelési és korlátozási terv birtokában kezdheti meg a munkálatokat. Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmelékét és földet eltávolítani.

7.12.) A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladéknyilvántartó lappal, valamint – kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja. Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

7.13.) A munkaterületen kiépített közművek (vezetékek) üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetővel, illetve a Megrendelővel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló vezetékeket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti vezetékeket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetővel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

7.14.) A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

7.15.) Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.



7.16.) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17.) A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.

Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére.

A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.

Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

7.18.) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

7.19.) Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

7.20.) Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.21.) Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

7.22.) Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

7.23.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre jelentés).

Vállalkozónak a készre jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) példányban a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.24.) A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.

7.25.) A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő szervezi meg és készíti elő, amelyre Vállalkozót meghívja 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

### **8.) Felelősségbiztosítás**

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti teljes nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési, érvényes felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább a szerződés szerinti teljes vállalkozási díjjal azonos összegű, és azt fenntartja.

A Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi.

### **9.) Szerződésszegés, szerződés megerősítése (jótállás), a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

9.1.) A Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről

tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

9.2.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozási díj megfelelő csökkentésére jogosult.

Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

9.3.) A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- a) a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó Vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- b) a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemről eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

9.4.) Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokban rögzített időszakra teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat saját költségére, 48 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges, 48 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus, illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

#### 9.5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

##### 9.5.1. Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden napja után 0,3 %/nap mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 5 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszertlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

##### 9.5.2. Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

##### 9.5.3. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 10 %-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított **17** nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

##### 9.5.4. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### **10.) A szerződés megszűnése, módosítása:**

10.1.) Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

10.2.) Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel állhat el a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül - a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
- b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett felmondás értendő.

10.3.) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

10.4.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

10.5.) A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben.

10.6.) A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7.) Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással – a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően - lehet módosítani.

Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

### 11.) Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Megrendelő képviselője: .....	.....	.....	.....
Műszaki kapcsolattartó: .....	.....	.....	.....
Pénzügyi kapcsolattartó: .....	.....	.....	.....

Vállalkozó részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Vállalkozó képviselője: .....	.....	.....	.....
Felelős műszaki vezető: .....	.....	.....	.....

A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

### 12.) Vegyes rendelkezések:

12.1.) A Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azok az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

12.2.) A Felek a munkaterülettel kapcsolatban rögzítik:

- amennyiben szükséges a Vállalkozó köteles saját költségére az építkezés területének megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodni,
- a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételétől kezdődően a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása. Az építési és bontási anyagok szállítása után Vállalkozó köteles a szállítási útvonal takarítására.
- a Vállalkozó tartozik felelősséggel a munkaterület átvételét követően, a területen az anyagban, eszközökben, ingatlanban bekövetkezett és neki, valamint alvállalkozóinak felróható károkért.
- a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen bekövetkezett balesetek károkövetkezményeiért.
- a munkaterület zárásáról a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

12.3.) A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal, illetve munkavállalóikkal is betartatják.

12.4.) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

12.5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

12.6.) Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak.

nak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

12.7.) A Vállalkozó nyilatkozta, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadályja nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

12.8.) Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.9.) Felek a jelen szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Mellékletek:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlattételi felhívás                  |
| 2. sz. melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok              |
| 3. sz. melléklet: | Ajánlat                                 |
| 4. sz. melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat               |
| 5. sz. melléklet: | Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény |

....., 2018. ....

.....  
**Cece Nagyközség Önkormányzata**

**Megrendelő**

képv.: Fazekas Gábor  
polgármester

.....  
**Vállalkozó**

képv.: .....



## VI.

### SPECIFIKÁCIÓ

#### (KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)

##### *Külön dokumentumként kerülnek feltöltésre a műszaki dokumentáció és az árazatlan költségvetés*

#### **A környezet leírása, alapadatok, környezethez való alkalmazkodás**

A tervezési terület Cece nagyközség központi területén helyezkedik el a Deák Ferenc utca nyugati oldalán. A területen meglévő óvoda üzemel. Az óvoda létesítménye jelenleg 4 csoportszobával üzemel. A működési engedély 100 gyermek ellátására ad engedélyt. A létesítmény üzemeltetőinek szándéka, hogy a 4 óvodás csoportszobából 3 csoportszoba megtartása mellett 1 db bölcsődés korú gyermekek ellátására legyen alkalmas. Az átalakítandó bővítendő épület tetőformájával, méreteivel, nem szakad ki a körülötte elhelyezkedő családi házas települési szövetből. Az utca túloldalán található a község egyik iskolája.

#### **Az épületek jellemzői**

A jelenlegi óvoda intézmény három épületben létesült a telken. Az utcafronti főépületben (ez az átalakítás, bővítése tárgya) két csoportszoba, a tornaszoba és a melegítőkonyha helyiségei találhatóak. A főépülettől nyugatra található a másik főépület, melyben további két csoportszoba és szociális helyiségek találhatóak. A két épülettömeg között a harmadikban a széntüzelésű kazán (hőközpont) található. A telken valamennyi épület az északi oldalhatárra, oldalhatáron álló beépítési móddal épület.

Az utcai főépület átalakításával bővítésével az épületrész beépítési módja változatlan marad. Az intézmény gépkocsi és gyalogos megközelíthetősége ugyancsak változatlan marad.

A bölcsődei csoportszobához szükséges játszókert és kerti épület az utcai főépülettől délre a szomszédos (az óvoda használatában álló) telek keleti oldalán kap helyet. Ugyancsak itt kap helyet a bölcsődei vezetői iroda.

A meglévő utcafronti főépület kontyolt sátozott részben alapincézett földszintes épület.

#### **A tervezési koncepció, tervezési program, részletes bontási és építési feladatok, funkcionális elosztás**

Az átalakítással érintett csoportszoba az intézmény utcafronti épületének nyugati csoportszobája. Az átalakítandó csoportszobában 12 bölcsődés korú gyermek elhelyezése megoldandó.

A szükséges helyiségek elhelyezhetősége érdekében az épületrészt észak felé bővíteni szükséges, nyugati irányban terrasszal kell ellátni. Az akadálymentes közlekedést biztosítani kell, valamint különálló játszókertet kell biztosítani.

##### *A tervezett átalakítás, bővítés során végrehajtandó bontási munkák:*

Az átalakítással érintett 2. számú foglalkoztató szélfogójának keleti és nyugati válaszfalait el kell bontani. A keleti válaszfalban található kéményt is el kell bontani. A kémény bontása előtt meg kell győződni róla, hogy a kémény földem feletti része a földemre támaszkodik-e, amennyiben nem a kémény földem és tetőfeletti részét is bontani kell. A szélfogó bejárati ajtaját ki kell bontani (át kell helyezni).

Az átalakítással érintett 2. számú foglalkoztató öltözőjének délnyugati oldalán lévő kéményt, vagy a kémény helyiségbe lógó részeit el kell bontani. A kémény bontása előtt meg kell győződni róla, hogy a kémény földem feletti része a földemre támaszkodik-e, amennyiben nem a kémény földem és tetőfeletti részét is bontani kell. A helyiség északnyugati oldalán a válaszfalban új ajtónyílás helye bontandó. A helyiség északi főfala (utólagos nyílásáthidalás elkészülte után) bontandó.

Az átalakítással érintett 2. számú foglalkoztató főfalának délkeleti oldalán (utólagos nyílásáthidalás elkészülte után) új ajtónyílás helye bontandó. Az ajtónyílástól nyugatra (utólagos nyílásáthidalás elkészülte után) új ablaknyílás bontandó. A helyiség északi főfala (utólagos nyílásáthidalás elkészülte után) bontandó.

Az épület északi oldalán található konyhai üzemi bejárat lépcsőszerkezete bontandó. A lépcső melletti akna bontandó/áthelyezendő.

Az üzemi bejárat konyhai közlekedője és konyhai öltözője közötti válaszfal bontandó. A konyhai öltöző ablaka bontandó/áthelyezendő. Az ablak új nyílása a főfalban (utólagos nyílásáthidalás elkészülte után) bontandó. A két helyiség nyugati főfalán a külső hőszigetelés bontandó.

Az épület északi oldalán a szertár előtti külső lépcső bontandó.

Az épület északi oldalától északra eső térburkolati rész bontandó.

Az épület déli oldalán lévő nyugati bejárati lépcsősor és előtető bontandó.

Az épület meglévő magas tetőszerkezetének fedése, lécezése, valamint a tetőszerkezet hibás/károsodott elemei bontandóak.

A kazánház épületbe vezető csővezetékei bontandóak / áthelyezendőek.

A kazánház épületének nyugati oldalán a két nyílászáró bontandó, ugyancsak bontandó a tető nyugati kontyolt része.

*A tervezett átalakítás, bővítés során végrehajtandó építési munkák:*

A régi szélfogó bejárati ajtaját el kell falazni, az ajtót innen nyugatra kell áthelyezni utólagos nyílásáthidalást követően. A régi szélfogó keleti oldalán kell kialakítani a **szülői mosdó WC-t** (akadálymentes). A helyiségben 1db mosdó, 1db WC, és 1db falikút helyezendő el.

A régi szélfogó helyén a régi foglalkoztatóban benyúlva helyezendő el a **bejárati előtér**. Az előtér keleten kapcsolódik a szülői mosdó WC-hez, északon a gyermeköltöző átadó helyiséghez, nyugaton a dolgozói öltözőhöz. A helyiségben takarítószer-szekrény helyezendő el.

A régi foglalkoztató dél-nyugati oldalában helyezkedik el a **dolgozói öltöző** a hozzá kapcsolódó **WC-mosdó** helyiséggel. A dolgozói öltöző északon a bölcsődei foglalkoztatóhoz kapcsolódik. A helyiség délkeleti oldalán helyezkedik el a WC-mosdó. Ez utóbbi helyiségben 1db wc és 1db kézmosó helyezendő el. A helyiség a déli homlokzaton új nyílászárót kap.

A régi öltöző helyiség helyén létesül a **gyermeköltöző, átadó**. A helyiség délen a bejárati előtérhez, északon a közlekedőhöz kapcsolódik. A helyiségben 12 db szekrény +ülőke, valamint 1db felnőtt mosdó helyezendő el.

Az épületbővítmény keleti oldalán helyezkedik el a **fürösztő-biliző** helyiség.

Délen a közlekedőhöz, nyugaton a bölcsődei foglalkoztatóhoz kapcsolódik. Keleti oldalán a régi gazdasági bejárat elfalazandó. A helyiségben 1db felnőtt mosdó, 2db gyermek WC, 2db gyermek mosdó, 1db vattakiöntő, 1db zuhanytálca, 2db pelenkázó asztal, 1db tükör helyezendő el.

A régi foglalkoztató északi részén, valamint az épületbővítmény északnyugati részén helyezkedik el a **bölcsődei foglalkoztató**. Délen a dolgozói öltözőhöz, keleten a közlekedőhöz, valamint a fürösztő-bilizőhöz kapcsolódik. A foglalkoztató nyugati falban meglévő nyílászárói cserélendőek, valamennyi nyílászárót külső árnyékolóval kell ellátni, vagy a terasz nyugati oldalát kell ellátni árnyékolással.

Az épület nyugati oldalához a bölcsődei foglalkoztatóhoz kapcsolódó terasz létesül.

Az átalakítással érintett épületrész déli homlokzata előtt új lépcsőfeljáró, valamint az akadálymentes közlekedést szolgáló háromkarú rámpa és pihenők építendő.

Az épülethez csatlakozó teraszt, az új lépcsőkart, rámpát eső elleni védőtetővel kell ellátni.

Az épület meglévő magas tetőszerkezetének faanyagát át kell vizsgálni, a hibás/károsodott elemeket ki kell cserélni.

A konyhai közlekedő és konyhai öltöző helyiségeket új válaszfallal kell elválasztani. A konyhai közlekedő régi külső ajtaja áthelyezendő, újra beépítendő.

A konyhai rész előtt északi oldalon egy új emelt szintű külső közlekedőt és lépcsőkart kell építeni.

A kazánház nyugati két ablaka kisméretű téglafallal teljes vastagságban befalazandó, a falazat folytatásaként oromfal-tűzfalként 25cm vastag kisméretű téglafalat kell felfalazni úgy, hogy a tetősíkja fölé minimum 20cm-t magasodjon. A tetőfelületet ehhez az oromfalhoz kell csatlakoztatni nyeregtetőként.

**Az épület megjelenése, az alkalmazott építőanyagok**

Meghatározó homlokzati anyag a bővítmény esetében szürke színű állókorcos fémlemez fedés, a citromsárga (meglévő homlokzati színnel egyező színű) vakolt homlokzat, valamint a natúr fenyő ács-szerkezetek. A lábazati részeken szürke lábazati vékonyvakolat.

**A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:**

A telek környezetében jellemzően nyeregterős, falusias beépítésű települési szövet található, A telek nem védett. Nyugatról műemléki környezet határolja.

**Közművesítettség mértéke és annak megoldása:**

Villamos energia: kiépített hálózatról biztosítható

Vízellátás, szennyvízelvezetés: kiépített hálózatról biztosítható

Gázellátás: kiépített hálózatról biztosítható

Hulladékgyűjtés: A hulladékgyűjtés a telek délkeleti határán kihelyezett gyűjtőkkel megoldott.

**Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk:**

Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően rendelkezésre álló adatok alapján a tárgyi építési telek ivóvízellátása, szennyvízelvezetése, villamos energia ellátása, gázellátása közüzemi hálózatról megoldható.

**Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítésének módja:**

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerinti állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítésének a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítést biztosító megoldással kell teljesülnie.

A kivitelezési munkák végzése során alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket maradéktalanul ki kell elégítsék. Az építési tevékenység végzése alatt minden esetben be kell tartani az idevonatkozó MSZ és egyéb balesetelhárító és egészségvédő óvórendszabályokat. A kivitelezés során csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakember dolgozhat, a biztonság- és balesetvédelmi előírások betartásával.

Az építkezés alatt általános esetben csak műszaki engedéllyel rendelkező anyagokat lehet beépíteni, az anyagok felhasználásánál azok alkalmazástechnikai előírásainak betartása meg kell feleljen az előírásoknak.

Az építési termék elvárt műszaki teljesítménynek való megfelelést általános esetben az építési termék gyártója teljesítménynyilatkozattal, egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki épületbe beépített építési termék esetében a felelős műszaki vezető építési naplójában az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint tett nyilatkozattal igazolja.

**Általános adatok, terület-kimutatás, helyiséglista:  
beépítési paraméterek**

---

Szabályozási kód:	Lk-3 O/30/4,5/K
Az építkezés jellege:	Óvoda, Bölcsőde átalakításának, bővítésének építési engedélyeztetése
A telek helyrajzi száma:	627
Telek területe:	6618 m <sup>2</sup>
Beépítése:	oldalhatáron álló
Megengedett homlokzatmagasság:	4,5m
Meglévő építménymagasság:	4,34m

Tervezett építménymagasság:	4,15m
Megengedett beépítettség:	30 %
Meglévő beépítettség:	9,5 %
Tervezett beépítettség:	11,2 %
Minimális zöldfelület:	50 %
Meglévő zöldfelület:	83,4 %
Tervezett zöldfelület:	81,8 %
Tervezett előkert mérete:	3,61m
± 0,00 szint a terven:	bmf.:103,4m

### Helyiséglista

---

FOGLALKOZTATÓ 1	63,4m <sup>2</sup>
TORNA SZOBA	40,3m <sup>2</sup>
SZERTÁR	10,2m <sup>2</sup>
KONYHA	17,8m <sup>2</sup>
ÖLTÖZŐ ELŐTÉR	15,1m <sup>2</sup>
VIZESBLOKK	7,7 m <sup>2</sup>
ELŐTÉR	3,7 m <sup>2</sup>
IRODA	5,9 m <sup>2</sup>
ELŐKÉSZÍTŐ MOSOGATÓ	8,2 m <sup>2</sup>
RAKTÁR	9,7 m <sup>2</sup>
ELŐKÉSZÍTŐ	6,2 m <sup>2</sup>
MOSOGATÓ	9,9 m <sup>2</sup>
KONYHATI KÖZLEKEDŐ	2,2 m <sup>2</sup>
KONYHAI ÖLTÖZŐ	2,7 m <sup>2</sup>
BEJÁRATI ELŐTÉR	8,1 m <sup>2</sup>
SZÜL.MOS.AKADÁLYM.	4,3 m <sup>2</sup>
DOLGOZÓI ÖLTÖZŐ	6,1 m <sup>2</sup>
WC, MOSDÓ	1,3 m <sup>2</sup>
GYERMEKÖLTÖZŐ, ÁTADÓ	12,1m <sup>2</sup>
KÖZLEKEDŐ	2,9 m <sup>2</sup>
FÜRÖSZTŐ, BILIZŐ	15,3m <sup>2</sup>
BÖLCSŐDEI FOGLALKOZTATÓ	50,3m <sup>2</sup>

### Meglévő épületszerkezetek leírása:

Óvoda és Bölcsőde feletti megmaradó földem rétegrendje:

1cm belső mészhomok vakolat  
 24cm vasbeton gerendás földem  
 8 cm aljzatbeton  
 1 réteg párafékező fólia  
 15 cm kőzetgyapot hőszigetelő lemez  
 1 réteg páraáteresztő fólia

Óvoda és Bölcsőde megmaradó külső falazatainak rétegrendje:

3 cm belső vakolat  
 38 cm kisméretű tömör téglá  
 3 cm külső vakolat  
 10 cm EPS szigetelés DRYVIT rendszerben, nemesvakolattal  
 Meglévő Óvodai és tervezett Bölcsődei rész közötti belső falazatok:

Kétoldali vakolattal ellátott 38 és 51-es kisméretű téglafalazatok,  
Raktár helyiségnél kétoldali vakolattal ellátott 14-es nagyméretű téglafalazat.

Meglévő Óvodai rész meglévő nyílászárói:

Profil: min. 5 légkamrás kialakítású, hőhídmentes, színtartó, UV álló, ROTO NT vagy ezzel egyenértékű, résszellőzős kialakítású vasalat rendszerrel, horganyzott acélmerevítéssel, kettős szürke EPDM tömítéssel (alapfelszereltségként: hibásműködés-gátló, ablak-, ajtó kilincs). Szín: kívül-belül (RAL 9016) fehér színű.

Üvegezés: 4 mm float – 16 mm Argon gáz töltés – 4 mm Low-e rétegrendű,  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezőjű üvegezéssel (más réteggialakítású, biztonsági üvegezés a szakmai irányelveknek és szabványoknak megfelelően alkalmazandó). A nyílászáróknál közetgyapot hőszigetelő anyaggal fordulunk be 3 cm vastagságban. (KEOP-5.5.0/B/12-2013 c. pályázati konstrukcióihoz készült építész műszaki leírásban foglaltak alapján).

### **Tervezett épületszerkezetek leírása:**

#### Alapozás:

A bővített falazott építményrész alatt monolit beton sávalapok készülnek, vasalt Leier betonelemes-kibetonozott lábazati fallal felső vasbeton gerendával. Az ácsszerkezet alatt fűrt beton alaptettek készülnek felső vasbeton gerendával. A déli lépcső és rámpa alatt, valamint az északi üzemi terasz alatt monolit beton sávalap és vasalt Leier betonelemes-kibetonozott lábazati fal készül. Az alapozásokat tartószerkezeti kiviteli tervek alapján kell kivitelezni.

#### Vízszigetelés:

A talajjal érintkező padozatok alatt és a lábazon ICOPAL E-G 4F/K EXTRA modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelést alkalmazunk teljes felületen lángholvasztással ragasztva SIPLAST PRIMER SPEED SBS felületkellősítésre. A régi padlózat alatt a bontást követően a régi padlószigetelés minőségét és fajtáját ellenőrizni kell. Az új és a régi vízszigetelést felület-folytonossá kell tenni.

#### Külső tételhatároló, teherhordó falazatok:

A bővítmény falai Porotherm K30 vázkerámia falazattal készülnek I. osztályú falazattal. A falazat tetején építendő monolit vasbeton koszorút tartószerkezeti kiviteli tervek alapján kell kivitelezni.

#### Lábazati falazatok:

A lábazatok falazatai Leier ZS20, ZS25, ZS40 kibetonozott vasalt falazattal készülnek. A lábazati falazatokat tartószerkezeti kiviteli tervek alapján kell kivitelezni.

#### Áthidalók:

Az utólagos áthidalások 4-4 darab elemmagas Porotherm áthidalóval lesznek kivitelezve. Az áthidalók elé a nyílászárók vonalában 8cm vastag xps hőszigetelő réteget kell beépíteni. Az északi falkiváltásokat utólag elhelyezett acéltartókkal kell megalósítani. Az acéltartókhoz a meglévő födémet fel kell ékelni. Az acéltartókra kell feltámasztani az északi bővítmény fa tetőszerkezetét. A áthidalásokat tartószerkezeti kiviteli tervek alapján kell kivitelezni.

#### Aljzatok:

A nagy magasságú feltöltések miatt a feltöltést 15cm-enként tömöríteni kell. A feltöltések tetejére kerülő aljzat 15cm vastag vasbeton lemez. Az aljzatlemez megtámasztását lábazati falsávokkal és pontalappokkal, lábazati pillérekkel kell biztosítani. Az aljzatokat tartószerkezeti kiviteli tervek alapján kell kivitelezni.

#### Tetőszerkezet:

A tetőszerkezetek kishajlású félnyereg ácsolt fa tetőszerkezetek. A foglalkoztató feletti tetőrészen szelemensor kerül a szaruzat aljára.

#### Belső válaszfalak:

Az épület belső válaszfalai gipszkarton acélvázaz szerkezettel készülnek. Általános esetben 10cm vastag CW 75/100 (2\*Rf 12,5) falazatot alkalmazunk. A Fűrésztő biliztető helyiségben a gépészeti szerelvények fogadásá dupla vázszerkezet készül 18cm vastag válaszfallal.

#### Hőszigetelések:

A vasbeton koszorú előtt 5cm Austroherm Expert Fix hőszigetelés készül a zsaluzatba helyezve. A padlóban Austroherm AT L 4 hőszigetelés kerül 6cm vastagsággal. A tetőszerkezetbe szarufák között 15cm szálás hőszigetelést alkalmazunk (pl.: ROCKWOOL DELTAROCK). A belső oldali szelemensor között további 10cm szálás hőszigetelést alkalmazunk. (pl.: ROCKWOOL AIR-ROCK LD).

A belső oldali hőszigetelés belső oldalán párafékező fóliát kell alkalmazni. A falazott homlokzatokon 10cm dryvit rendszerű hőszigetelést kell alkalmazni. A hőszigetelés anyaga (pl.: AT-H80) expandált műanyag habhőszigetelés mechanikailag rögzítve.

Az épület hőszigetelése során a lábazat hőszigetelése nem készült el. Ez a belső térben fokozza a kicsapódás/penészedés veszélyét a lábazati részen. Az átalakítás után a lábazat hőszigetelésére már csak indokolatlanul magas költségek mellett lesz lehetőség, ezért az érintett felületeken azt most kell elvégezni. A hőszigetelés hiányának jó oldala, hogy valamelyest engedi a lábazatot kifelé szellőzni. A vízszigetelés hibája, vagy meghibásodása esetén ez gátolja a talajnedvesség kapilláris felszívódását. A lábazati hőszigetelésen ezért szellőzőket kell alkalmazni, ahol lehet. A lábazati hőszigetelés 5cm xps extrudált műanyag hab hőszigetelés mechanikailag rögzítve (pl.AT PREMIUM SF).

#### Hangszigetelések:

Az egyes helyiségeket elválasztó új építésű válaszfalakba jó hanggátlási tulajdonságú szigetelés kerül (pl.: ISOVER AKUSTO).

#### Homlokzati felületképzés:

A téglafalazaton 0,5-1,0 cm vastag alapvakolat készül, mely a falazat egyenetlenségeit egyenlíti ki. (simítás nem készül) Erre ragasztott és minimum 6db/m<sup>2</sup> tárcsás beütő dűbelezéssel mechanikailag rögzített homlokzati hőszigetelés készül 10 cm vastagságban. A hőszigetelésre üvegszövet erősítésű bevonat kerül melyre nemes-vakolat kerül citromsárga (a többi homlokzati felülettel egyező) színben. A lábazatokon lábazati vékony nemes vakolat készül szürke színben.

#### Nyílászáró szerkezetek:

A belső térben cpl fóliás (teli vagy, üvegezett ajtók) nyílászárókat alkalmazunk. A külső nyílászárók hármass hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók fehér színben.

#### Lakatos szerkezetek:

Kültéri acélszerkezetek tűzihorganyzással, színterezéssel lesznek ellátva. RAL 9005 matt színnel.

#### Burkolatok:

A vizesblokkban mázas kerámia, esetleg greslap hidegburkolatok készülnek legalább PEI IV, MOHS 4 kopás és karcállósággal készüljenek. Csúszásmentesség legalább R10 jelölésű.

A térburkolat a meglévő térburkolattal megegyező hullámos térkövekből készül a meglévő térburkolat folytatásaként.

#### Belső fal és födém felület:

A falazott belső felületén fuga nélküli csempeburkolat készül 210cm magasságig a vizes helyiségekben. A felett lévő falfelület és a földem vakolt simított fehérre festett. A többi helyiségben vakolt simított fehérre festet felületet alkalmazunk.

#### Tetőfedések, bádogos szerkezetek:

Bádogos szerkezetek horganyzott acéllemezből készülnek (LINDAB rendszer). A lemezek típusa LINDAB PLX Elite RAL: 7044 színnel. Fémlemez tetőfedés ezzel megegyező lemezből állókorcos fedésként lesz kialakítva. A 6 fokos lejtésű fémlemez tető esetében (foglalkoztató feletti bővítés) kiegészítő műszaki intézkedések szükségesek: magasított korc, tömítőszalag. A fémlemezfedésen korcokra erősített cső hófogókat kell alkalmazni. a fedés párkány oldali és magasponti (meglévő eresz alatti) kiszellőztetését biztosítani kell. A fedés kialakításánál az ÉMSZ irányelveit kell mérvadónak tekinteni.

A kivitelezés építési engedélyezési terv alapján nem végezhető. Statikai számításokat a kiviteli tervnek kell tartalmaznia. A kivitelezés alatt a balesetvédelmi és óvórendszabályok szigorúan betartandók. A tervtől való eltéréseket a tervezőnek jelezni kell. Bármilyen rendellenességet az építés folyamán a tervezőnek jelezni kell.

#### **Parkoló számítás:**

A tervezett átalakítás, bővítés a jelenlegi terület használatot nem változtatja meg, a parkoló igény nem változik.

#### **Tartószerkezeti műszaki leírás:**

#### **A teherhordó szerkezetek tervezése vonatkozásában az MSZ EN (EUROCODE) előírásai alapján jártam el.**

Az épület alapincézett, földszintes, hagyományos, magastető.

#### **Teherhordó szerkezetek részletes leírása**

#### **Alapozás**

Az épület meglévő alapjait megerősíteni nem kell, azok változatlanul alkalmasak az átalakítás utáni terhek felvételére.

1. Az északnyugati oldali bővítésnél az új külső térelhatároló fal alatt 60cm széles beton sávalapot kell építeni, a meglévő alapozással megegyező alapozási síkkal. A sávalap vasalatlan, betonminősége C12. Az erre kerülő lábazati fal 25 cm vtg. zsaluelem betonozva készül, vasalása: függőlegesen, kívül-belül:  $\varnothing 12/25$ , vízszintesen, kívül-belül  $\varnothing 10/23$ . Betonminőség szintén C12.

A meglévő külső térelhatároló falnál az alap kiállítására falazott 15 cm vtg , szintén vasalt zsalukőfal épül, illetve az északi, bejárati résznél a külső fal mellett 40 cm átmérőjű, 1,20 m mély mikrocölöpököt kell lefúrni, melyekre kibetonozott zsalukő pillérek kerülnek.

A magas feltöltés miatt az aljzatbeton földemként méretezett, vastagsága 15 cm, betonminősége C20/25.

2. A délnyugati oldalon épülő faszerkezetű toldalék alatt, a faoszlopok tengelyében 40 cm átmérőjű, 1,20 m mély mikrocölöp alapok készülnek, melyeket a felső síkjukon 30/30 cm keresztmetszetű vasbeton gerendával kell összekötni. Az alapgerenda vasalása:  $4\varnothing 12$  hosszvas,  $\varnothing 6/20$  kengyelezéssel. A betonminőség C25/30, betonacél B500A.

3. A délkeleti feljáró alatti tervezett lábazati falak alatt 60cm széles beton sávalapot kell építeni, a meglévő alapozással megegyező alapozási síkkal. A sávalap vasalatlan, betonminősége C12. Az erre kerülő lábazati falak vasalt zsalukő falak, alul 25, illetve 40, fölötté 25, illetve 20 cm vastagsággal. A

meglévő külső térelhatároló falak mellett 40 cm átmérőjű, 1,20 m mély mikrocölöpöket kell lefúrni, melyekre kibetonozott zsalukő pillérek kerülnek.

4. A bölcsődei foglalkoztatóban tervezett főfal elbontása miatt új, vasbeton anyagú pillér épül, melynek alapja tömbalap, 80/80 cm alaprajzi mérettel, alapozási síkja megegyezik az épület alapozási síkjával. Betonminősége C20/25.

### **Függőleges teherhordó szerkezetek**

1. Az északnyugati oldalon, annak északi oldali bővítésénél a felmenő külső térelhatároló fal Porotherm K 30 falazóelemekből épül.

2. A délnyugati oldalon épülő faszerkezetű toldaléknál a faoszlopok 15/15 cm keresztmetszetűek, anyagminőségük C24.

3. A délkeleti feljáró fölötti előtető faoszlopai szintén 15/15 cm keresztmetszetűek, anyagminőségük C24.

4. Befalazások, falbontások, kiváltások

A konyhai közlekedőnél a külső falban új ajtónyílás kerül. Ennek kiváltását PHT elemmagas kiváltókkal oldjuk meg. A kiváltás – a födém alátámasztása után – először a külső oldali kivésett falhoronyban elhelyezett kiváltókkal, majd ennek kiékelése és megkötése után a belső oldalon kivésett falhoronyban elhelyezett kiváltókkal oldható meg. a z alátámasztás ezután kivehető, és a falnyílás kibontható.

A délkeleti oldalon az ajtónyílás kibontását és kiváltását hasonlóan kell megoldani.

5. A bölcsődei foglalkoztató, jelenlegi külső térelhatároló falát szintén el kell bontani. A válaszfalban (illetve a jelenlegi ajtónyílás szélén 30/30 cm keresztmetszetű vasbeton pillér épül. A pillér zsalukőben is betonozható, méretezett vasalással. Erre ül fel a tervezett kiváltó gerenda, mely 3db I240 szelvényű acélszelvény. Ezek elhelyezésénél a födémeket nehéz állvánnyal alá kell támasztani, majd a fent leírt módon a koszorú alá a gerendák kétoldalról elhelyezhetők, és a nyílás kibontható. A gerendák az új pilléren toldhatók.

### **Koszorúk**

Az északnyugati oldalon, annak északi oldali bővítésénél a felmenő külső térelhatároló Porotherm K 30 –as falon készül koszorú, keresztmetszete 25/25 cm, vasalása: 4φ10 hosszvas, φ6/20 kengyelekkel.

### **Födém szerkezet**

1. Az északnyugati oldalon, annak északi oldali bővítésénél faszerkezetű tetőfödém készül, alacsony hajlású féltetős kialakítással. A fesztávolság 4,25 m, a födémgerendák 0,9 m-kénti kiosztásban 15/15 cm keresztmetszetű, C24 minőségű elemek.

2. A délnyugati oldalon épülő faszerkezetű toldaléknál, a délkeleti feljáró fölötti előtetőnél és a konyha bejárata fölötti előtető jellegű, hőszigetetlen tetőknél a szarufák 10/15 cm keresztmetszetűek, anyaguk C24 minőségű.

### **Megjegyzés**

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani és tartatni a vonatkozó szakmai (MSz. ÉKBM) munkavédelmi előírásokat és a munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. Törvényben foglalt rendelkezéseket. E



törvény részletesen tartalmazza az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó általános rendelkezéseket és alapvető követelményeket.

Munkavégzés csak az adott munkanemben jártas felelős vezető jelenlétében történhet. A munkavégzés ideje alatt a munkavédelmi szabályzatban előírt védőfelszerelés alkalmazása kötelező.

A vasbeton szerkezetek (gerendák, alaptestek) vasszerelését betonozás előtt a felelős műszaki vezetővel, illetve a tervezővel ellenőriztetni kell. A beton megfelelő bedolgozását vibrátorral kell biztosítani.

### **Épületgépészeti műszaki leírás:**

Az óvoda bővítése átalakítása, meglévőség lévén és mivel nem minősül jelentős felújításnak nem esik a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet hatálya alá. Ettől függetlenül az egyes szerkezetek hőátbocsátási tényezői megfelelnek a rendeletben foglaltaknak.

### **Elsődleges fűtési rendszer:**

Az épület elsődleges fűtési rendszerét a meglévő, saját telken (az épület mellett elhelyezkedő) üzemelő hőközpont távhőszolgáltatása fogja biztosítani továbbra is.

### **Másodlagos fűtési rendszer:**

Elektromos radiátorokkal biztosítandó.

**Elektromos energia:** Az épületek légkábellel fognak csatlakozni a meglévő légkabel hálózathoz.

**Víz:** A vízhálózatra való csatlakozás megoldott közműről. Várható napi maximális ivóvíz fogyasztás, illetve szennyvízkibocsátás: 2,0m<sup>3</sup>/nap

**Szennyvíz elvezetés:** A szennyvízhálózatra való rácsatlakozás megoldott közműről. A tevezett szennyvízvezeték az épületen belül földárókban pl. Geberit PE illetve kívül PVC KG csővezetékéből készül. A vizesblokk valamennyi helyiségében, búzárral ellátott padlóösszefolyót kell elhelyezni. A belső csatornahálózat lejtése 1%.

**Természetes/mesterséges szellőzés:** Az épület helyiségei természetes szellőztetéssel szellőztethetőek. A külső nyílászárókba kényszerszelőző beépítése javasolt. A gyermeköltöző átadó az egyetlen belső terű helyiség. Ennek szellőzése mesterséges gépi szellőzéssel lesz megoldva. Az elhasznált levegőt kijuttatása déli homlokzat felé történik.

**A részletes megoldások, épületgépészeti kiviteli tervben kerülnek meghatározásra.**

### **Épületvillamossági műszaki leírás:**

#### **Kiindulási adatok, létesítmény leírása:**

A tervezési területen jelenleg óvoda üzemel, mely északi irányban bővül. Valamint a szomszédos telken új igazgatási épületet kap.

#### **Villamos alapadatok:**

Áram neme: 1 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 1 x 230 V

Érintésvédelmi módszer: TN-C-S (Nullázás)

#### **Szerelvények, vezetékek, vezetékkötések:**

- A kapcsolók és dugaszoló aljzatok süllyesztett szerelésűek.
- A csoportosan elhelyezett világítási kapcsolókat feliratozni kell.
- Világítás: vakolat alá fektetett MM-fal vezeték, vagy védőcsőben elhelyezett vezeték.
- A vezetékkötéseket önfeszítő összekötőelemekkel kell elkészíteni.

**Világítás:**

A világítási rendszereket a helyiségek funkcióinak megfelelően az MSZ HD 60364, az MSZ EN121464-1 és a 3/2002. (II.8.) SzCsM- EüM együttes rendelet 8. §-a alapján, a 3. számú melléklete szerint az előírt - az alábbi táblázatban felsorolt - megvilágítási értékeket figyelembe véve alakítjuk ki.

**Elektromos karbantartás:**

A létesített új villamos hálózaton és a villámvédelmi rendszeren előre meghatározott ütemterv szerint időszakos karbantartást szükséges végezni, melyet dokumentálni kell, rögzítve a berendezések állapotát, működőképességét. Félévente javasolt a karbantartást elvégezni.

**A részletes megoldások, pontos csatlakozási teljesítmény a villamos kiviteli tervben kerül meghatározásra.**

A fentieknél részletesebb műszaki leírást, specifikációt a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező anyagok és az árazatlan költségvetés tartalmazza.