

# **Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(VII.09.) számú önkormányzati rendelete a közterületek használatáról**

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## **1. Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, lakossági igényekre, továbbá, hogy megállapítsa a közterület használati díj mértékét és fizetésének módját.

**2.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed Cece Nagyközség közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl.: közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá belterületi földrészletek közhasználatára átadott részére (továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén a közterületet igénybe veszik.

**3.§** A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

## **2. Értelmező rendelkezések**

**4. § 1. Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

**2. Üzlet:** helyileg körülhatárolt, tartós használatra épült, helyhez kötött, rendszeresen nyitva tartó kiskereskedelmi árusító hely.

**3. Árusító és egyéb fülke (pavilon):** olyan, bármikor könnyen összeszerelhető elemekből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló, vagy telepített környezetébe illeszkedő földszintes ingóság, amely a talajjal nincs egybeépítve és az időszakos emberi tartózkodás, használat feltételeit biztosítja.

**4. Szeszes ital:** Minden alkohol tartalmú élvezeti cikként forgalomba hozott ital, ide nem értve a gyógynövények, gyógyászati rendeltetésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készítményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.

5. Szexuális áru: minden olyan irat, kép, reprodukció, plakát, könyv, folyóirat, film, műsoros videokazetta vagy egyéb termék, amely a nemi aktust, elsődlegesen nem szervet, vagy szerveket közvetlenül ábrázolja, továbbá egyéb, a szexuális élettel közvetlen összefüggő tárgy (segédeszköz), kivéve a szabadforgalmazású egészségügyi cikkeket.

6. Cég-és címtábla: olyan tábla, amely a kereskedelmi egység, iroda bejelentésben szereplő elnevezését, alapvető tevékenységre utaló feliratot, a cég jelképét, nyitvatartási idejét, valamint az eltérő helyen lévő székhelyének címét tartalmazza, összfelülete az egy m<sup>2</sup>-t nem haladja meg és a tevékenység végzésére szolgáló helyiség bejáratánál helyezik el.

7. Reklám: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére, vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely gazdálkodó szervezet nevét, védjegyét, emblémáját, vagy tevékenységét népszerűsíti. E rendelet alkalmazásában reklámhordozónak minősül az olyan cégér, cég – és címtábla, amely felületének 1/3-át meghaladóan nem saját forgalmazású terméket vagy nem saját szolgáltatást reklámoz.

8. Mozgóárusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl.: kosár, tricikli, fagylaltos kocsi).

9. Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusító hely.

10. Plakát: falragasz, felirat, vetített kép, zászló, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató és egyéb anyag, akár nyomdai úton, festéssel, beszövéssel, kirakással, vagy más eljárással készült.

11. Hirdető berendezés: minden olyan tárgy (pl.: épület, építmény, berendezés, jármű) és a KRESZ-ben, illetve az ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek elsődleges funkciójánál fogva az a célja, hogy a közterületen tartózkodók figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, vállalkozásra stb. felhívja anyagától, megvalósítási módjától, elhelyezésétől függetlenül reklám, vagy hirdetés közzétételére alkalmas. E rendelet alkalmazása szempontjából nem minősül hirdető berendezésnek az olyan tábla, amely csak építési adatokról, határidőkről, kivitelezőkről, felelős vezetőkről tájékoztat.

### **3. Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**

**5. §** A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület-használat).

**6.§ (1)** A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy. Az első fokú eljárás lefolytatása Cece Nagyközség Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik. A Polgármester illetékessége Cece Nagyközség közigazgatási területére terjed ki. Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A polgármester határozata ellen benyújtott fellebbezést a képviselő-testület bírálja el.

(3) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a közterület-használati engedély az építési engedélyben foglalt feltételekkel, legkorábban az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától adható ki.

**7.§** Nem adható ki közterület-használati engedély:

- a) zöldfelületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
- c) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve engedélyezett tűzijáték),
- d) szexuális termékek bemutatására és értékesítésére,
- e) sátorgarázs létesítésére,
- d) teher- és különleges gépjárművek (kamionok), valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére,
- e) reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre. (Az e pontban részletezett tilalom nem terjed ki a műszaki meghibásodás, baleset miatt üzemképtelenné vált járműre, a meghibásodástól számított 48 óra időtartamra.),
- f) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- g) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
- h) elárusítóhelyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
- i) annak, akinek Cece Nagyközség Önkormányzatával szemben lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.)

**8. § (1)** A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(2) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező köteles csatolni az eljárási illeték (3.000 Ft) befizetését igazoló dokumentumot.

**9.§** Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) a járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének 72 órai időtartamot meg nem haladó elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett közművek előre nem tervezhető, halasztást nem tűrő üzemzavar- és hibaelhárítási munkáihoz.

**10.§** A közterület-használati engedély határozott időre, de maximum egy évre adható ki, kivéve pályázat esetén, ha a pályázati kiírás ennél hosszabb időtartamot tartalmaz.

**11. § (1)** A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(2) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ha az engedélyes helyreállítási

kötelezettségének a felhívásban meghatározott időpontig nem tesz eleget, a polgármester az engedélyes részére és költségére intézkedik az eredeti állapot helyreállítása iránt.

(3) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a polgármester köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

(4) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

#### **4. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja, mentesség a díjfizetés alól**

**12. § (1)** Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni Cece Nagyközség Önkormányzat költségvetési számlájára. A díj mértékét a rendelet 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját a határozatban kell meghatározni.

(2) A 2. mellékletben fel nem sorolt közterület-használatot díjfizetés nem terheli.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(4) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(5) A díjat az igénybevevőnek az engedélyben meghatározott időtartamra vonatkozóan az engedélyező határozat közlésekor, de legkésőbb a közterület-használat megkezdését megelőzően előre kell megfizetni. A befizetés tényét a közterület-használat megkezdése előtt igazolni kell a Cecei Közös Önkormányzati Hivatalban (7013 Cece, Deák. F. utca 13.).

**13. § (1)** Mentések a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) A fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése.
- b) A szobrok, emlékművek, dísz kutak, ivó kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése, amennyiben kihelyezésük az Önkormányzat megbízásából történik.
- c) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezése, fennmaradása, edényes élődísznövény elhelyezése, abban az esetben is, ha nem az Önkormányzat megbízásából történik,
- d) A városhoz kapcsolódó ünnepi és egyéb kulturális vagy sportprogramok rendezvényeivel összefüggő közterület-használat.
- e) nemzetiségek, testvérvárosok kultúráját hirdető csoportok, illetve azok tagjai, a város kulturális életéhez illeszkedő programok esetén.
- f) Az Önkormányzat által szervezett lomtalanítás ideje alatt kihelyezett lomok.

- g) Az Önkormányzat, vagy az intézményei által megrendelt beruházásokhoz kapcsolódó közterület-használat.
  - h) A hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák.
- (2) Amennyiben rendezvényüket előzetesen- legalább 3 munkanappal annak megtartása előtt a Polgármesteri Hivatalnál bejelentették, és a rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek, nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a) Választási kampány idején a bejegyzett pártok és más társadalmi szervezetek helyi csoportjainak.
  - b) Jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személynek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek.
  - c) Egészségvédelmi, környezet-védelmi bemutatón, tüntetésen és vallási ünnepen résztvevőknek.

### **5. A használat megszűnése, megszüntetése**

**14. § (1)** A Polgármester a közterület-használati engedélyt határozatával visszavonja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezi, amennyiben a közterület vagy annak műtárgyai, vagy az érintett területtel határos ingatlanon mások életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessé teszi (közterület-használat közérdekből történő megszüntetése)

- a) A közterület-használat közérdekből történt megszüntetése esetén a terület kiürítésére, illetőleg azon lévő felépítmény lebontására a Polgármester halasztást engedélyezhet. Ennek határidejét a kérelmező kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, illetőleg a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának időpontjában állapíthatja meg.
- b) Mások életét vagy testi épségét közvetlenül veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessége esetén a terület kiürítésére, illetőleg azon lévő felépítmény lebontására halasztás nem adható.

(2) A polgármester a közterület-használati engedélyt határozatával visszavonhatja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezheti ha:

- a) a használó a közterületet nem a közterület-használati engedélyben engedélyezett célra és módon vagy a jelen rendeletben foglalt előírások megsértésével használja,
- b) a díjat legkésőbb az engedélyben a tevékenység megkezdésére meghatározott időpontig nem fizeti be.
- c) részletfizetés esetén a részletfizetési kötelezettségével késedelembe esik.

(3) Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használja,

- a) egyéb esetekben közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig csak az 2. mellékletben meghatározott díj 150%-ának megfelelő összegű közterület-használati díj ellenében kaphat.
- b) amennyiben a szabálytalan használat megállapítását megelőző két éven belül jogerős határozatban megállapításra került, hogy a kérelmező a közterület-használati engedélyében foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használt közterületet, akkor – függetlenül a

korábbi engedélytől eltérő vagy engedély nélküli közterület-használat helyétől és céljától – a fizetendő közterület-használati díj a 2. mellékletben meghatározott díj ötszöröse.

(4) A használó a közterület-használati engedély bármely okból történt megszűnése vagy visszavonása esetén - eltérő megállapodás hiányában - köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a tulajdonos a közterület használójának terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.

(5) Közhasználatú zöldterületek használata esetében használó köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni, és a tevékenysége befejezését követő 5 – külön engedéllyel 30 – napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.

(6) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

**15. §** A közterület-használati engedélyt a Polgármester visszavonja, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

## **6. A közterület-használat szabályai**

**16. §** Mozgóbolt útján történő árusítás munkanapokon 8.30 és 18.00 óra között, szombaton 9.00-14.00 óra között történhet, vasárnap és ünnepnapokon tilos.

## **7. A közterület engedély nélküli használata**

**17. § (1)** A közterület használat szabályainak megszegése miatt hivatalból eljárás indítható, amelynek során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) A közterület-használat szabályainak megszegése miatti eljárásban az elkövetőre közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A közterület-használat megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(4) A kérelmező köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztántartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

**18. § (1)** A közterület-használat megszegése miatt az elkövető százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.

(3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az elkövető az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

(4) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, a közigazgatási bírság kiszabása kivételesen mellőzhető.

(5) Az engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára a 2. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel ötszörösének megfelelő összeget (havidíj esetén az irányadó havidíj 5/30-ad részét), de legalább 20.000 Ft-ot (amennyiben az adott közterület-használat engedély-köteles, de ingyenes, 5.000 Ft-ot, amennyiben az adott közterület-használat tiltott, 30.000 Ft-ot) kell közterület-használati díjként megfizetni minden olyan nap után, amikor a polgármester engedély nélküli közterület-használatot észlel.

(6) A közterület-használat megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz átutalási megbízáson vagy banki utalással Cece Nagyközség Önkormányzatának 10402946-50515755-86891009 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.

## **8. Az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállítása**

**19. §** (1) Közterületen üzemképtelen jármű - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolható. Az üzembentartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani.

(2) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy a jármű üzemképtelen, a közterületen közterület-használati engedély nélkül a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.05.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamon túl nem tárolható.

(3) Az érvénytelen hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, vagy üzemképtelen járművek után fizetendő közterület-használati díj minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A (2) bekezdés szerint észlelt, engedély nélküli közterület-használat díjának kiszámítására a 18. § (5) bekezdés szerinti díjtétel alkalmazandó.

## **9. Záró rendelkezések**

**20. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 11/2008.(X.21.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a módosításáról szóló 18/2009.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet, a 6/2010.(IV.30.) sz. önkormányzati rendelet, a 1/2010.(VI.04.) sz. önkormányzati rendelet, a 5/2013.(II.25.) sz. önkormányzati rendelet.

**Fazekas Gábor**

polgármester

**Dr. Marinka Nikolett**

aljegyző

**Záradék:**

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

**Cece**, 2015. július 09.

**Dr. Marinka Nikolett**

aljegyző



**A közterületek használatáról szóló rendelethez****Kérelem**

közterület használatához

1. A kérelmező neve:

2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:

3. Közterület-használat célja: .....

időtartama: .....

4. A közterület-használat

*a)* helye:*b)* módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):*c)* a közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

## 2. melléklet a 10/2015. (VII.09.) önkormányzati rendelethez

1. Önálló hirdető berendezések, táblák elhelyezése	500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó,
2. Építési munkával kapcsolatos építőanyag-és törmeléktárolás, állványelhelyezés (max. 6 hónap)	10,-Ft/m <sup>2</sup> /hó,
3. Mozgóárusítás	2.000,-Ft/alkalom,
4. Piacon történő árusítás	2.000,-Ft/alkalom,
5. Helyi termelő, helyben előállított termékének árusítása a helyi piacon	500,-Ft/alkalom,
6. Egyéb közterületen történő árusítás	
a.) 3 m <sup>2</sup> -ig	3.000,-Ft/hó,
b.) 3-9 m <sup>2</sup> -ig	6.000,-Ft/hó,
c.) 9 m <sup>2</sup> felett	10.000,-Ft/hó,
d.) november 1-től április 30-ig a díjak 50 %-a a fizetendő díj mértéke.	