

**Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2014. (X.08.) önkormányzati rendelete  
a házsámozás rendjéről**

Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra - a házsámozás rendjéről a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### A rendelet hatálya és célja

**1. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed Cece Nagyközség teljes belterületi közigazgatási területére. (2) E rendelet célja, hogy Cece Nagyközségben elősegítse a közterületek és településrészek közötti helyszíni tájékozódást.

### Értelmező rendelkezések

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *Házsám:* belterületen lévő beépített ingatlan – annak egyedi azonosítására szolgáló – sorszama, beleértve az épület, lépcsőház, szint, emelet, ajtó számát is.
2. *Házsámozás:* új ingatlan 1. pont szerinti házsámmal még nem rendelkező ingatlan házsámának megállapítása, illetőleg már megállapított házsám megváltoztatása.
3. *Alátörés:* meglévő ingatlan megosztása során a kiinduláskor meglévő házsámból az ABC betűit felhasználva keletkeztetett új házsám, mely a már beépített ingatlan meglévő házsámának megváltoztatásával, illetve az újonnan létrejött ingatlan(ok) új házsámának megállapításával történik.
4. *Eredeti felvétel:* az utca-házsám jegyzék összeállításakor kialakult házsámok.

## II. Fejezet

### A házsámozás általános szabályai

**3. §** (1) A házsámozás lehetséges esetei:

- a) új, eddig házsámmal nem rendelkező ingatlan beépülése,
- b) már beépített, de újraosztott terület átsámozása,
- c) új közterület kialakulása.

(2) Házsámozás csak e rendelet rendelkezései szerint lehetséges.

(3) Egy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanhoz kizárólag egy, az adott közterületen nem ismétlődő házsám tartozhat.

(4) Házsámozás iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt, a tulajdonjog igazolására alkalmas mellékletekkel együtt.

- 4. §** (1) A házszám határozattal történő megállapítása a polgármester hatásköre.
- (2) Házszámmal nem rendelkező, újonnan létesült épület esetén a házszám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa, a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 8 napon belül köteles kérni.
- (3) Házszám megállapítását kérheti az ingatlan bármelyik tulajdonosa, amennyiben az ingatlan rendelkezik ugyan házszámmal, de a korábbi megállapítást követően a beépített környezetben olyan mértékű változás állt be, amely újraszámozást tehet szükségessé (pl. ingatlanok összevonása, már megosztott ingatlanok továbbosztása stb.).
- (4) Hivatalból állapítja meg a házszámot a polgármester az alábbi esetekben:
- a) új közterület létrejötte,
    - aa) új utca nyitása,
    - ab) meglévő közterület szakaszolása,
    - ac) terület újraosztása;
  - b) a kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (5) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként az összes érintett ingatlanra vonatkozóan egy határozatban történik.
- (6) A határozatnak – a törvényben előírtakon túlmenően – tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
  - b) a házszám megállapítását elrendelő azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén),
  - c) a házszám megállapításának okát,
  - d) a házszám megállapításával érintett ingatlan(ok) helyrajzi számát,
  - e) a házszám megváltoztatása esetén a változással érintett ingatlan(ok) változás előtti és változás utáni pontos címét (irányítószám, település, közterület elnevezése, házszám, alátörés).
- (7) A határozatot – a törvényben előírtakon túlmenően – közölni kell:
- a) a kérelmezővel,
  - b) a házszámozással érintett ingatlan valamennyi tulajdonosával,
  - c) a területileg illetékes földhivatallal,
  - d) a területileg illetékes népszerű-és lakcímnnyilvántartó hatósággal.
- (8) A házszámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**5. §** (1) A házszám megállapítása új közterület létrejötte során, a településközponttól a külterület irányába növekvő számozással történik úgy, hogy az utca jobb oldala páratlan, bal oldala pedig páros számozást kap. Egy oldalon beépített közterületnél a számozás folyamatosan emelkedik.

(2) Kialakult számozás esetén a házszám megállapítása a hagyományos, már kialakult számozáshoz igazodik.

(3) Amennyiben egy ingatlanon azonos házszám alatt több épület illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetőleg ajtószámot kapnak.

(4) Meglévő számozás esetén, a közbeiktatott házszámok a megosztott földrészlet házszámának alátörései lesznek az ABC betűivel jelölve.

(5) Alátörés alátörése nem engedélyezhető, ilyen esetben az alátörés újrajelölésével állapítható meg a házszám.

**6.§** (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámában beállt változást - személyi okmányaiban, az ingatlan-nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben valamint ott, ahol ezt jogszabály kötelezően előírja, az illetékes hatóságnál, szolgáltatónál - haladéktalanul,

de legkésőbb a házszám megállapításáról rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül bejelenteni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles a házszámozással érintett ingatlanon állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyeket az ingatlan házszámáról tájékoztatni.

**7.§** (1) Az utca-házszám jegyzéknek a jelen rendelet 2. mellékletében foglalt adatlap szerinti adattartalommal történő vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az utca-házszám jegyzékbe új adat felvételére, illetőleg már bejegyzett adat módosítására csak a polgármester által kiadott jogerős határozat alapján kerülhet sor.

### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

**8. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző köteles gondoskodni.

**Varga Gábor**  
polgármester

**dr. Marinka Nikolett**  
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Cece, 2014. október 08.

dr. Marinka Nikolett  
aljegyző

1. melléklet a 23/2014. (X. 08.) önkormányzati rendelethez

**Házzámozási kérelem**  
Cece Nagyközség Polgármestere részére

Alulírott, .....(név)  
.....(irányítószám), ..... (település),  
..... (utca), .....  
(házszám) szám alatti lakos ..... (telefonszám), tekintettel  
arra, hogy a tulajdonomat/résztulajdonomat képező  
..... (település, utca)  
..... helyrajzi számú ingatlan

- nem rendelkezik házzámmal
  - pontatlan a házzáma
- (megfelelő rész aláhúzendó!)

kérem, hogy az ingatlan házzámát szíveskedjen megállapítani.

Hivatkozási vagy előzmény ügy száma: .....

Kelt:

.....

aláírás

Melléklet:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén),
- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)

2. melléklet a 24/2014. (X. 08.) önkormányzati rendelethez

***Utca-házzám jegyzék adatai***

1. *Közterület elnevezése*
2. *Közterület helyrajzi száma*
3. *Házzám*
4. *Alátörés*
5. *Házzám bevezetésének módja: eredeti/határozat (határozat száma)*
6. *Házzám bevezetésének ideje*