

CECE NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2013.(XI.25.)önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) E rendelet területi hatálya Cece Nagyközségi Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a következő adónemekre terjed ki:

- a) magánszemély kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *önkormányzat illetékességi területe* alatt a Htv. 52.§ 1. pontjában foglaltakat kell érteni.
- b) *építmény* alatt a Htv. 52.§ 5. pontjában foglaltakat kell érteni.
- c) *telek* alatt a Htv. 52.§ 16. pontjában foglaltakat kell érteni.
- d) *lakás* (szükség-, komfort nélküli lakás) alatt a Htv. 52.§ 8. pontjában foglaltakat kell érteni.
- c) *hasznos alapterület* alatt a Htv. 52.§ 9. pontjában foglaltakat kell érteni.
- d) *településközpont*: a Jókai, az Árpád, a Deák Ferenc, a Köztársaság és az Arany János utcák.
- e) *szociális intézmény* alatt a Htv. 52.§ 33. pontjában foglaltakat kell érteni.
- f) *egészségügyi intézmény* alatt a Htv. 52.§ 34. pontjában foglaltakat kell érteni.
- g) *építési tilalom* alatt a Htv. 52.§ 43. pontjában foglaltakat kell érteni.
- h) *vállalkozó* alatt a Htv. 52.§ 26. pontjában foglaltakat kell érteni.

II. FEJEZET

MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

3. Az adó alanya és tárgya

3.§ (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározott magánszemélyt.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a) építmény (Htv. 11.§)
- b) telek (Htv. 17.§)
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga. (Htv. 24.§)

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25.§-ában foglaltak az irányadók.

4. Az adó mértéke

4.§ (1) Az adókötelezettség alá eső építmény után – ha nem tartozik e rendelet 4.§ (2)-(3) bekezdéseinek hatálya alá – a kommunális adó éves összege: **7.200,- Ft.**

(2) Azon adóköteles építmények után, melyeknek hasznos alapterülete meghaladja a 150 m²-t a kommunális adó éves összege **12.000,- Ft.**

(3) Azon adóköteles építmények után, melyeknek hasznos alapterülete nem éri el az 50 m²-t a kommunális adó éves összege: **4.800,- Ft.**

5.§ (1) Az adókötelezettség alá eső telek után – feltéve, hogy az nem tartozik az e rendelet 5.§ (2) bekezdésének hatálya alá – a kommunális adó összege: **3.600,- Ft.**

(2) Az adókötelezettség alá tartozó telek után, ha az:

- a) településközpontban található és
- b) beépíthető,

a kommunális adó éves összege: **6.000,- Ft.**

6.§ A nem magánszemély tulajdonában álló lakások bérleti joga után a kommunális adó éves összege: **3.000,- Ft.**

5. Az adómentesség

7.§ (1) Mentessül a kommunális adó megfizetésének kötelezettsége alól az, aki a 70. életévet betöltötte.

(2) A mentesség kezdete a 70. életév betöltését követő hónap első napja.

8.§ Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a komfort nélküli lakásból 100 m²,
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) a költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény,
- e) a műemlék építmény,
- f) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- g) azok a telkek (telekrészek), amelyek valamely építmény rendeltetésszerű használatához szükségesek és az építményhez természetben kapcsolódnak.

9.§ (1) Mentés az adó megfizetése alól az adóalany azon építmény után, melynek vonatkozásában a szennyvízcsatorna építéséhez szükséges víziközmű társulat megalakulásáig, a víziközmű társulathoz történő csatlakozási szándékát az arra rendszeresített szándéknyilatkozaton kifejezi.

(2) Az (1) bekezdésben biztosított mentesség feltétele a víziközmű társulat megalakulása.

(3) Az (1)bekezdésben biztosított mentesség a 2011. adózási évtől 5 évig áll fenn.

10.§ (1) Mentés az adó megfizetése alól az adóalany azon építmény után, melynek vonatkozásában a szennyvízcsatorna építéséhez szükséges érdekeltségi hozzájárulást 2012. december 31. napjáig megfizette, vagy annak részletekben történő törlesztését 2012. december 31. napjáig megkezdte.

(2) Az (1) bekezdésben biztosított mentesség 2013. január 1. napjától 3 adóévre áll fenn.

III. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

6. Az adó alanya, tárgya és alapja

11.§ (1) Az adó alanyát és tárgyát a Htv. 35-36.§-ai határozzák meg.

(2) Adókötelezettség terheli mind az állandó, mind pedig az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenységet, a Htv. 37.§-ában foglaltak szerint.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §- a az irányadó.

(4) Az adó alapját a Htv. 39.§, 39./A§, 39./B§ -ai határozzák meg.

7. Az adómentesség

12.§ (1) Mentésül a helyi iparúzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek az éves adóalapja nem haladja meg az 500 ezer forintot.

(2) A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap – mentességre a Htv. 39./D§-a irányadó.

8. Az adó mértéke

13. § (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység után a fizetendő adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a fizetendő adó mértéke naptári naponként 5.000.-forint/nap.

9. Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

14.§ (1) A vállalkozót – a Htv. 41.§ (4) bekezdésében foglaltak kivételével – a helyi iparúzési adóra adóelőleg fizetési kötelezettség terheli.

(2) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 41.§ - 42.§ -ai tartalmazzák.

IV. FEJEZET

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.§ (1) Az e rendeletben szabályozott helyi adók vonatkozásában lefolytatásra kerülő adóigazgatási eljárásokban az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(3) A rendelettel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 23/2005. (XI.30.)Ör. rendelet, az azt módosító 14/2008.(XI.27.)ÖR. számú rendelet; a 14/2010.(XI.26.)ÖR.

rendelet; 15/2010.(XII.31.)önkormányzati rendelet; 17/2012.(X.01.) önkormányzati rendelet; 9/2013.(V.06.)önkormányzati rendelet; 10/2013.(VI.07.)önkormányzati rendelet.

(4) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben írt helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Varga Gábor
polgármester

Albert Zsuzsanna
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

Ez a rendelet a mai napon a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Cece, 2013. november 25.

Albert Zsuzsanna
jegyző