

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodás rendjéről**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

- 1. §** (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Cece Nagyközség Önkormányzata vagyonára, szervei, illetve személyi hatálya kiterjed Cece Nagyközség Önkormányzatára, az önkormányzat költségvetési szerveire.

II. Fejezet

Önkormányzati vagyon és vagyon-nyilvántartás

2. Az önkormányzat vagyona

- 2. §** (1) Cece Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: vagyon)
- a) a törzsvagyonból és
 - b) üzleti vagyonból áll.

3. A törzsvagyon

- 3. §** (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely
- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló,
 - b) törvény vagy önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, {az a) és b) pont továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon}
 - c) korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon.
- (4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:
- a) helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) az önkormányzat tulajdonában álló – törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoni körébe tartoznak:

a) Csók István Múzeum

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:

- a) közművek és közmű jellegű létesítmények,
- b) szociális, kulturális, oktatási, sport és egyéb intézmények, létesítmények,
- c) középületek, műemlék vagy műemlék jellegű épületek,
- d) védett természeti területek, erdők,
- e) továbbá azon vagyonelemek, mely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti.

4. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona – a nemzeti vagyonról szóló törvény 6. § (2)-(3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk vagy fenntartásuk magas költsége miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra a tulajdonjog megtartása mellett vagyonkezelői jog, használati jog, szolgálat létesíthető.

(4) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyontárgyai közül az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait a **1.** melléklete tartalmazza, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a **3.** melléklet tartalmazza.

4. Üzleti vagyon

5. § (1) A üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, forgalomképes egyéb vagyonból és a forgalomképes vagyoni jogokból áll. Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Forgalomképes ingatlanokat a **2.** melléklet tartalmazza.

(3) Forgalomképes egyéb vagyon:

- a) pénzeszközök, követelések,
- b) váltók, kötvények, részvények, egyéb értékpapírok,
- c) vállalkozásban lévő üzletrészek

(4) Forgalomképes vagyoni jogok:

- a) használati jog,
- b) földhasználati jog,
- c) bérleti jog.

5. Vagyonynyilvántartás

- 6. §** (1) Önkormányzat vagyonáról a számviteli törvényben és ennek végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.
Az önkormányzat vagyoni állományáról az államháztartási törvényben és a végrehajtásáról rendelkező kormányrendeletekben előírt mérlegeket és kimutatásokat kell készíteni és a költségvetés előterjesztésekor, valamint a zárszámadáskor a Képviselő-testület részére bemutatni.
- (2) A vagyont - ezen belül a törzsvagyont elkülönítve - az érvényes számviteli előírások szerint a Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

III. Fejezet

Vagyongazdálkodás

6. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

- 7. §** (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelők közül az önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény, illetve az önkormányzati gazdasági vagy közhasznú társaság vezetőjének, továbbá a szerződéses vagyonkezelő szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik, értékhatártól függetlenül a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – öt évet meg nem haladó határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása. A vagyonkezelő szervezet a jogügyletről köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.
- 8. §** (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) 1.000.000,- Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
 - b) 1.000.000,- Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése –ide nem

értve az 17.§ (2) bekezdésében szabályozott esetet-, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,

- c) 1.000.000,- Ft értékhatár felett az ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,
- d) A behajthatatlan követelések törlése.

(2) A képviselő-testület Pénzügyi, – Vagyonkezelési-és Ellenőrzési Bizottságának hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
- b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,

(3) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) 4.000.000,- Ft értékhatárig – az éves költségvetésben jóváhagyott - tételekkel kapcsolatos, szolgáltatási körbe tartozó szerződések megkötése,
- b) 100.000,- Ft-tól 1.000.000,- Ft értékhatárig - az éves költségvetésben jóváhagyott - vagyontárgy adásvételének engedélyezése,
- c) 1.000.000,- Ft értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása,

(4) A (3) bekezdés a)-c) pontokban szabályozott döntésekről, szerződésekről a soron következő ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelők közül az önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény, illetve az önkormányzati gazdasági vagy közhasznú társaság vezetőjének hatáskörébe tartozik:

- a) 100.000,- Ft értékhatárig - az éves költségvetésben jóváhagyott - vagyontárgy vásárlásának engedélyezése;
- b) a használatban, kezelésben lévő, 100.000,- Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog stb. értékesítése,
- c) a számviteli szabályok szerint kis értékű tárgyi eszköznek minősülő (selejt, felesleges, elavult) ingóságok értékesítése.

(6) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére - ide nem értve az 5. § (2) bekezdésében meghatározott bérleti szerződést és a 6. § (5) bekezdésének a) - c) pontjaiban meghatározott adásvételi szerződéseket-,
- b) megkötni – a Pénzügyi, – Vagyonkezelési-és Ellenőrzési Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
- c) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogának gyakorlására.

9. § (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén megkeresi az államot- mint elővásárlási joggal rendelkezőt – kíván-e élni elővásárlási jogával

- (2) Az önkormányzati bérlakásban élők elővásárlási joga megelőzi az állam elővásárlási jogát.

7. Az önkormányzati vagyon kezelése

- 10. §** (1) A vagyongazdálkodás során az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről a Képviselő-testület rendelkezik.
- (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban csak az önkormányzati feladatok ellátása során nélkülözhető vagyonnal lehet részt venni.

8. Vagyonkezelői jog

- 11. §** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesíthető.
- Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető és kizárólag általuk gyakorolható.
- (2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető. A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmának meghatározásáról hozandó döntés.
- (3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
- (4) Vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- (5) A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a vagyonkezelő köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. A jogerős bejegyző határozatot a vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az önkormányzatnak.
- (6) A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jó karban tartásáról, működtetéséről gondoskodni, továbbá díjat fizetni vagy a szerződésben előírt más kötelezettséget teljesíteni.

(7) Vagyonkezelői jog ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátásához való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát.

(8) A (7) bekezdésre figyelemmel a felek a vagyonkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő ellenértékként előre meghatározott pénzüsszeget fizet meg. A díjfizetés gyakoriságát és összegét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza azzal, hogy a felek a díj egyösszegű megfizetésében is megállapodhatnak. Amennyiben a vagyonkezelő a szerződés alapján díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén az önkormányzat, amennyiben a vagyonkezelőt harminc napos határidő tüzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(9) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

(10) Amennyiben a felek a szerződésben úgy állapodnak meg, hogy a vagyonkezelő ellenértékként a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást, illetve új - önkormányzati vagyonba tartozó - eszköz létrehozását végzi el, annak a vagyonkezelési szerződésben előírt módon meghatározott és az önkormányzat részére kiszámlázott értékét a vagyonkezelő - a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint - az önkormányzattal szembeni kötelezettségébe beszámíthatja.

9. A tulajdonosi ellenőrzés

12. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, kötelezettségek teljesítését a polgármester ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a vagyonkezelő az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,

- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

10. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- 13. §** (1) Önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Önkormányzati vagyont ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Önkormányzati vagyont hasznosítani, a hasznosítás jogát átengedni 1.000.000,- Ft értékhatár felett, csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, önkormányzat által alapított gazdasági társaság javára történik.
- (3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, átlátható szervezet részére lehet. 1.000.000,- Ft értékhatár felett, csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (4) Az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság feladata a versenyeztetés, licit eljárás lebonyolítása.
- (5) A versenyeztetési eljárásban a pályázati felhívás tartalmát a képviselő-testület állapítja meg, tartalmaznia kell azonban legalább a következőket:
- a) az érintett vagyonelem megjelölését,
 - b) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,
 - c) az érintett vagyon ellenértékét,
 - d) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
 - e) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
 - f) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

- 14. §** (1) A liciteljárás a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság bonyolítja le.
 (2) A pályázatokat postai úton kell benyújtani. A beérkezett pályázatokat a bizottság megvizsgálja, hogy azok a pályázati kiírásnak megfelelőek-e. A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázatokat az ok(ok) megjelölésével a bizottság visszaküldi a pályázóknak jelezve, hogy a liciteljáráson nem vehetnek részt. Az elfogadott pályázatokat a bizottság nyilvántartásba veszi.
- 15. §** (1) A liciteljárás szabályai és az óvadék:
- (2) A liciteljárás a bizottság elnöke – akadályoztatása esetén a bizottság által kijelölt bizottsági tag – vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- (3) A bizottság elnöke a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson a pályázók vagy meghatalmazottaik (a meghatalmazást közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni) vannak-e jelen, továbbá azt is, hogy a kikötött óvadék befizetése megtörtént.
- (4) A (3) pontban foglaltak elvégzése után a bizottság elnöke az ajánlatokat közli. A licitálást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a bizottság elnöke a megajánlott legmagasabb vételárat (bérleti díjat, használati jogdíjat, stb.) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlattevő nyerte el.
- (5) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a bizottság elnöke a liciteljárás eredménytelennek nyilvánítja.
- (6) Eredménytelen liciteljárás után azt egy alkalommal meg kell ismételni az (1) bekezdés a) – b) pontjában meghatározottak szerint.
- (7) A liciteljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a) a liciteljárás helyét, idejét,
 - b) a bizottság tagjainak nevét és tagságának jogcímét,
 - c) a pályázatra bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - d) a megjelent, illetve távolmaradó pályázók nevét, lakcímét,
 - e) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - f) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges pénzüsszeget,
 - g) az aláírásokat.
- (8) Ha a nyertes pályázó a szerződést a liciteljárás követő 15. napig nem köti meg a liciteljárás eredménytelenné válik, ebben az esetben a 12.§ (2) bekezdés e) pontja szerint kell eljárni, a nyertes pályázó által befizetett óvadék összege az önkormányzatot illeti.
- (9) Óvadékként csak készpénz, illetve államilag garantált, bemutatóra szóló értékpapír fogadható el. Az óvadék mértéke:
- a) elidegenítés, használati jog átadása esetén a kikiáltási ár 3-5 %-a, de minimum 50.000,- Ft,
 - b) bérlet esetén az induló bérleti díj 6 havi összege, de minimum 50.000,- Ft lesz.

- (10) Sikeres pályázat esetén az óvadék elidegenítésnél a vételár részeként kezelendő, míg használati, bérleti díjnál az önkormányzat letétként kezeli. Sikertelen, illetve eredménytelen pályázat miatt az óvadékot 15 napon belül vissza kell téríteni.
- (11) A pályázat licit eljárás lefolytatása nélkül, postai úton határidőre feladott, zárt borítékban tett ajánlat alapján is lebonyolítható.
- (12) A pályázati kiírásnak a vagyonhasznosítás módjától függően tartalmazni kell:
- a) a borítékbontás helyét, idejét,
 - b) a kikiáltási árat, induló bérleti díjat vagy használati jog átadásának induló ellenértékét jelezve, hogy ez alatti ajánlatok a pályázatok bírálata során figyelmen kívül maradnak,
 - c) a vagyonhasznosításra meghirdetett ingatlan adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - d) a szerződés tervezetét,
 - e) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - f) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - g) a pénzügyi feltételeit, garanciáit.
- (13) A pályázat elbírálását, a borítékok bontását a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság végzi.
- (14) A borítékbontást – a pályázók vagy megbízottjuk meghívása mellett – a bizottság elnöke (akadályoztatása esetén a bizottság által kijelölt bizottsági tag) vezeti, aki felelős a pályázati szabályok megtartásáért.
- (15) A bizottság a pályázatok elbírálása során ellenőrzi, hogy
- a) a pályázatok beérkezése határidőben, postai úton történt-e,
 - b) a beérkezett pályázatok a kiírásnak megfelelnek-e,
 - c) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
- (16) A (15) pontban jelzett eljárás befejezése után a bizottság megállapítja, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati kiírásnak megfelelt és a kikötött induló árhoz, bérleti díjhoz, stb. képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor a 11. § (2) bekezdésében meghatározott licit eljárás szabályait kell alkalmazni.
- (17) Ha a pályázat eredménytelen, a hasznosítás módjáról a kiíró dönt.
- (18) A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a testület hozza meg.
- (19) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (20) Az önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

11. A szerződés megkötése és a fizetés feltételei

- 16.§** (1) A nyertes pályázóval a szerződés megkötése a 6. § (6) bekezdésének a) pontjának figyelembevételével történik.

(2) Értékesítés jellegű ügyekben a fizetési határidőt a vonatkozó szerződésben kell meghatározni, mely határidő a szerződés aláírását követő 8. nap. Ennél hosszabb határidőt, illetve részletfizetést – a képviselő-testület tájékoztatása mellett – a polgármester engedélyezhet.

(3) Részletfizetés engedélyezésekor minimum a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámítani.

(4) Az ellenérték megfizetése történhet készpénzfizetéssel, illetve banki átutalással.

(5) Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kell felszámítani. Ezt a szerződésben kell kikötni.

12. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározás

- 17. §** (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) 5.000.000,-Ft feletti becsült értékű ingó vagy ingatlan esetén 12 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján
 - c) 5.000.000,-Ft alatti becsült értékű ingó vagy ingatlan esetén vagy a nyilvántartott érték vagy becsült érték, vagy a képviselő-testület által elkészített, 12 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.
- (5) Az önkormányzati vagyontárgyak bérleti díjainak meghatározása a vagyonnal az e rendelet 14 §-a értelmében rendelkezni jogosult hatáskörébe tartozik, a forgalomban szokásos mértékek figyelembevételével.
- (6) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját a képviselő-testület külön rendeletében határozza meg.

13. Eljárás a tulajdonos képviseletében

- 18. §** (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

14. Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, követelés elengedése

- 19. §** (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon – a nemzeti vagyonról szóló törvény 13-14. §-ban foglaltakra figyelemmel - lehet.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak törvényben meghatározott módon és esetben, valamint az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

15. A felajánlott vagyon elfogadása

- 20. §** (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő, vagy az önkormányzat költségvetési szerve elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

16. Az önkormányzati vagyon vállalkozásba történő bevitelére, illetve az önkormányzati gazdasági társaságok alapítására vonatkozó rendelkezések

- 21. §** (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, továbbá amely nem veszélyezteteti kötelező feladatainak ellátását.
- (3) Az önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szereplő vállalkozási tevékenységet folytathatják.
- (4) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (5) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.

IV. Fejezet

17. Vegyes és záró rendelkezések

- 22. §** (1) E rendeletben meghatározott értékek ÁFA nélkül értendők.
- (2) E rendeletben a polgármester hatáskörébe utalt és bizottsági véleményezéshez kötött döntések esetén, ha a jogosítottak között nincs egyetértés, akkor az adott ügyben a döntés a Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (3) E rendelet 2013. június 28. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Cece Nagyközség Képviselő-testületének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről

szóló 8/2006.(II.16)Ör. rendelet, valamint az azt módosító 27/2006. (XII.15., 10/2009.(V.29.); 2/2010.(II.16.) ÖR.; 6/2012.(II.16.); 25/20012.(XII.31.) önkormányzati rendelet.

(4) Ez a rendelet a 2006/129/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Varga Gábor
polgármester

Albert Zsuzsanna
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

Ez a rendelet a mai napon az SZMSZ-ben írt helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Cece, 2013. június 27.

Albert Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 12/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez**Forgalomképtelen vagyonok köre**

Sorszám.	Megnevezés	Hrsz.	Területe m2
1.	Köztársaság útról nyíló köz	61/1	231
2.	Szabó Lőrinc utca	79	2676
3.	Madách I. utcáról nyíló utca	102	568
4.	Táncsics M. utca	121	2219
5.	Nap utca	159	820
6.	Madách I. utca	166	11473
7.	Bajcsy-Zs. utca	210	3776
8.	Ady E. utca	239	8366
9.	Dózsa Gy. utca	262	5100
10.	Belterületi árok	271	597
11.	Dózsa Gy. utcai árok	272	1403
12.	Bartók B. utca	300	2124
13.	Temető melletti vízállás	1107	5064
14.	Vasút utca	232/4	1944
15.	Vasút utca	330	222
16.	Vasút utca	333	1760
17.	Sportpálya melletti út	342/2	4118
18.	Csók I. utca	454/2	12923
19.	Vasvári P. utca	489	2849
20.	497 hrsz. Út.	497	1424
21.	Bocskai utca	531	5697
22.	Széchenyi utca	567	8218
23.	Károlyi M. utca	577	3104
24.	614 hrsz. Utca	614	1503
25.	Rákóczi Ferenc utca	658	2964
26.	Szovjet hősi emlékmű	681	3757
27.	Köztársaság úti árok	685	1513
28.	Móra F. utcai árok	764/2	841
29.	Móra F. utca	765	722
30.	Móra F. utca	766	4489
31.	793/2 hrsz. Út	793/2	435
32.	796 hrsz. Út	796	324
33.	Milos épület	798/1	3913
34.	Milos kertje	797/1	1320
35.	Béke utca	834/11	1193
36.	Jókai M. utca	834/12	5345
37.	Kókai M. utcai parkoló	534/25	165
38.	Árpád utcai üres telek	834/27	840
39.	Béke utca	849/1	917
40.	Béke utca	849/2	108
41.	Petőfi S. utca	860	791
42.	Illyés Gyula utca	882	5870
43.	Rózsa utca	946	2406

44.	Eötvös utca	983	2435
45.	Malom köz	1011	374
46.	Deák F. úti Magyar Hősi Emlékmű	1040	583
47.	Hunyadi utca	1103	13056
48.	Fecske utca	1110	1503
49.	Árpád úti árok	1143	522
50.	Zrínyi M. utca	1175	6593
51.	Gyóni Géza utca	1199	719
52.	József A. utca	1207	1088
53.	Madarász köz	1257	1190
54.	Madarász köz	1259/7	739
55.	Bethlen Gábor utca	1336	26082
56.	1372/1. hrsz. utca	1372/1	3337
57.	Vörösmarty M. utca	1401	3482
58.	Dobó I. utca	1412	791
59.	1414/1 hrsz. út.	1414/1	5805
60.	Dobó I. utca	1441	8157
61.	Vörösmarty M. utca	1482	8862
62.	Vörösmarty M utca	1506	2316
63.	Vörösmarty M utca	1509/1	4289
64.	Bethlen G. utca	1579	22623
65.	1603/1.hrsz. út	1603/1	347
66.	1618/1.hrsz. út	1618/1	408
67.	1638. hrsz. út	1638	4271
68.	1673.hrsz. út	1673	5648
69.	Nap u. 19. önk. Bér lakás	1702	1122
70.	Nap utca	1708	7022
71.	1733. hrsz. út	1733	4445
72.	Külterületi ÉNY-i árok	04	970
73.	árok	06	1179
74.	árok	08	19350
75.	árok	011	2404
76.	saját használatú út	014	3680
77.	saját használatú út	022/2	4346
78.	árok	025	2292
79.	saját használatú út	027	7271
80.	árok	029	4606
81.	árok	032	4804
82.	külterületi árok	034/13	245
83.	saját használatú út	034/28	1578
84.	saját használatú út	034/1	9257
85.	külterületi árok	034/48	216
86.	út	035/13	860
87.	árok	036	14324
88.	árok	040	1691
89.	árok	042	3067
90.	árok	045	8295
91.	árok	047	2814
92.	árok	052	3820
93.	árok	054	1665
94.	árok	056	3558

95.	árok	057	9140
96.	töltés	059	2725
97.	árok	061	4697
98.	árok	063	2723
99.	árok	065	5083
100.	saját használatú út	067	2948
101.	saját használatú út	069	2690
102.	árok	071	13968
103.	saját használatú út	072	3162
104.	árok	074	3289
105.	árok	076	5210
106.	saját használatú út	081	4864
107.	árok	085	9684
108.	saját használatú út	092	5359
109.	árok	095	1448
110.	árok	099	4792
111.	árok	0103	3940
112.	árok	0108	1816
113.	saját használatú út	0109	3212
114.	külterületi árok	0112	885
115.	árok	0114	4727
116.	árok	0115/1	619
117.	saját használatú út	0116	6832
118.	saját használatú út	0117	6302
119.	külterületi árok	0119	11030
120.	saját használatú út	0121	4501
121.	árok	0123	687
122.	árok	0125/1	4753
123.	árok	0125/2	2374
124.	árok	0127/1	13961
125.	árok	0127/2	1825
126.	árok	0127/3	2088
127.	saját használatú út	0128	349
128.	saját használatú út	0129	1935
129.	árok	0131/1	8118
130.	saját használatú út	0132	9989
131.	árok	0133/2	337
132.	árok	0134	2294
133.	saját használatú út	0135	10326
134.	árok	0138	4894
135.	árok	0142	14005
136.	saját használatú út	0146	2967
137.	árok	0148	2664
138.	saját használatú út	0150	4027
139.	árok	0155	2815
140.	saját használatú út	0157	3948
141.	árok	0159	432
142.	saját használatú út	0161	1455
143.	árok	0162	3920
144.	árok	0164	5289
145.	saját használatú út	0167	2799

146.	saját használatú út	0176	1237
147.	árok	0178	1784
148.	saját használatú út	0180	1708
149.	árok	0182	2010
150.	árok	0184	2951
151.	árok	0185/3	1030
152.	árok	0185/4	2566
153.	árok	0185/5	684
154.	árok	0200	6813
155.	árok	0201/16	679
156.	saját használatú út	0193	4258
157.	saját használatú út	0198	8730
158.	árok	0201/31	1138
159.	külterületi út	0202/10	1264
160.	külterületi út	0202/21	1610
161.	külterületi út	0202/22	1159
162.	árok	0202/26	122
163.	árok	0202/52	975
164.	árok	0204	1744
165.	saját használatú út	0205	6086
166.	árok	0206	2103
167.	árok	0207/1	2058
168.	út	0209/1	4212
169.	saját használatú út	0210	2183
170.	árok	0211/5	9158
171.	saját használatú út	0211/22	5032
172.	saját használatú út	0212	380
173.	árok	0213/1	1532
174.	saját használatú út	0217/6	364
175.	árok	0500	20989
176.	saját használatú út	0218	2664
177.	árok	0219	6768
178.	árok	0221	11345
179.	árok	0229	165
180.	árok	0230/1	2012
181.	saját használatú út	0224	2513
182.	árok	0226	4203
183.	árok	0230/3	591
184.	saját használatú út	0231	7895
185.	árok	0235	9071
186.	saját használatú út	0236/1	566
187.	saját használatú út	0237	1762
188.	saját használatú út	0238	3489
189.	árok	0240	1011
190.	saját használatú út	0242	2047
191.	árok	0247/3	4924
192.	árok	0248	2106
193.	közút	0254/54	5181
194.	közút	0254/56	584
195.	saját használatú út	0250	32510
196.	saját használatú út	0268/3	2433

197.	saját használatú út	0278	12157
198.	árok	0279/2	3700
199.	saját használatú út	0279/6	2917
200.	saját használatú út	0279/17	5751
201.	árok	0287	5990
202.	árok	0290	759
203.	saját használatú út	0279/37	2397
204.	árok	0280	828
205.	saját használati út	0285	7369
206.	út	0291/36	856
207.	V. számú kút	0292/1	678
208.	hidroglóbusz	0292/2	417
209.	Glóbusz melletti-tér	0292/19	5804
210.	árok	0293	2485
211.	IV. számú kút	0294/11	520
212.	árok	0298	7499
213.	út	0299/3	2131
214.	saját használatú út	0295/1	30777
215.	külterületi árok	0295/2	3588
216.	külterületi út	0296/2	9488
217.	külterületi út	0296/4	4521
218.	külterületi út	0296/30	3417
219.	saját használatú út	0296/38	451
220.	saját használatú út	0297/1	458
221.	külterületi út	0297/3	4791
222.	külterületi árok	0481	5258
223.	saját használatú út	0483/2	4441
224.	saját használatú út	0300	1274
225.	saját használatú út	0305	588
226.	saját használatú út	0307	2951
227.	árok	0308	2062
228.	árok	0309/7	2615
229.	saját használatú út	0312	4205
230.	saját használatú út	0313/2	1569
231.	árok	0313/3	2782
232.	saját használatú út	0313/4	606
233.	saját használatú út	0314	3106
234.	saját használatú út	0315/15	414
235.	árok	0316	8250
236.	saját használatú út	0319	1039
237.	saját használatú út	0322	1717
238.	saját használatú út	0328	2306
239.	árok	0329/2	2056
240.	árok	0332	3352
241.	külterületi árok	0352	3080
242.	külterületi árok	0363	2324
243.	külterületi árok	0384	1482
244.	árok	0386	2039
245.	külterületi árok	0390	3999
246.	saját használatú út	0413	6341
247.	saját használatú út	0415	1629

248.	saját használatú út	0417	54963
249.	saját használatú út	0419	2277
250.	saját használatú út	0421	2054
251.	saját használatú út	0430	13008
252.	saját használatú út	0435	1713
253.	saját használatú út	0438	16452
254.	saját használatú út	0442	2946
255.	saját használatú út	0443/19	905
256.	saját használatú út	0444	2270
257.	saját használatú út	0446	922
258.	saját használatú út	0451/14	2362
259.	saját használatú út	0453	1750
260.	saját használatú út	0454/12	1086
261.	saját használatú út	0457	11139
262.	saját használatú út	0460	2937
263.	árok	0462	405
264.	árok	0464	7430
265.	saját használatú út	0468	3083
266.	út	0469/4	1387
267.	árok	0472	32334
268.	saját használatú út	0487	19873
269.	saját használatú út	0493/5	207
270.	külterületi út	0493/21	406
271.	saját használatú út	0493/82	2945
272.	saját használatú út	0497	651
273.	saját használatú út	0498	3687
274.	saját használatú út	0499/6	664

Összesen: 274 db forgalomképtelen vagyon

2. melléklet a 12/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

Sorszám.	Megnevezés	Hrsz.	Területe m2
1.	Kézműves ház	833	1011
2.	Orova tanya	153/7	26411
3.	Bajcsy-Zs. utcai telek	211	1618
4.	Ady Endre u. 28. sz alatti telek	238/6	1716
5.	Bartók utcai közterület	318	763
6.	Arany J. úti közterület	328/2	3983
7.	Arany J. úti udvar	329/2	250
8.	Várastér	343/28	48848
9.	Óvoda melletti üres telek	626/2	6263
10.	Rákóczi F. 17.sz. ház mögötti kert	642	745
11.	piactér	665/1	1242
12.	Rozner ház	823/1	1582
13.	Jókai utcai parkoló „áfész” felé	834/2	1347
14.	Jókai utcai telek	834/3	1812
15.	kézműves ház előtti terület	834/10	326
16.	Jókai utcai üres telek	834/32	941
17.	Jókai utcai üres telek	834/33	903
18.	Illyés Gy. utcai park	945	133
19.	Malom közben lévő telek	1031	104
20.	Deák F. úti kert	1058	942
21.	József A. utcai telek	1210	1220
22.	József A. utcai kert	1213	399
23.	József A utcai kert	1214	399
24.	József A. utcai kert	1221	478
25.	Tompa M. utcai kert	1232	651
26.	Tompa M utcai kert	1233	453
27.	Bethlen G. utcáról nyíló kert	1284	43
28.	Bethlen G. utcáról nyíló kert vége	1286	43
29.	Bethlen G. utcáról nyíló kert(telek)	1289	43
30.	Bethlen G. utcáról nyíló kert vége	1292	43
31.	Csillagi út telek	1393	2029
32.	Csillag úti telek	1394	2029
33.	Csillag úti telek	1398	2029
34.	Csillag úti telek	1399	2099
35.	Csillag úti telek	1400	2099
36.	Csillag úti telek	1402	2183
37.	Csillag úti telek	1404	2180
38.	Csillag úti telek	1406	2180
39.	Csillag úti telek	1407	2180
40.	Csillag úti telek	1408	2176
41.	Csillag úti telek	1409	2176
42.	Dobó I. utcai telek	1444	1931

43.	Dobó I. utcai telek	1445	1939
44.	Dobó I. utcai telek	1449	2068
45.	Dobó I. utcai telek	1450	2147
46.	Dobó I. utcai telek	1451	2219
47.	Dobó I. utcai telek	1455	2187
48.	Dobó I. utcai telek	1456	2194
49.	Dobó I. utcai telek	1461	2072
50.	Vörösmarty M utcai telek	1483	2039
51.	Vörösmarty M. utcai telek	1486	2029
52.	Vörösmarty M. utcai telek	1487	2011
53.	Vörösmarty M utcai telek	1491	1975
54.	Vörösmarty M. utcai telek	1492	1913
55.	Vörösmarty M utcai telek	1495	1939
56.	Bethlen G. utcai üres telek	1578/1	2631
57.	Beépítetlen földterület	1631	2158
58.	Beépítetlen földterület	1639	1110
59.	Beépítetlen földterület	1640	1080
60.	Beépítetlen földterület	1641	1080
61.	Beépítetlen földterület	1642	1080
62.	Beépítetlen földterület	1643	1080
63.	Beépítetlen földterület	1644	1080
64.	Beépítetlen földterület	1645	1080
65.	Beépítetlen földterület	1646	1080
66.	Beépítetlen földterület	1647	1080
67.	Beépítetlen földterület	1648	1080
68.	Beépítetlen földterület	1649	1080
69.	Beépítetlen földterület	1650	1080
70.	Beépítetlen földterület	1651	1080
71.	Beépítetlen földterület	1652	1080
72.	Beépítetlen földterület	1653	1066
73.	Beépítetlen földterület	1654	1363
74.	Beépítetlen földterület	1655	1169
75.	Beépítetlen földterület	1656	1080
76.	Beépítetlen földterület	1657	1080
77.	Beépítetlen földterület	1658	1080
78.	Beépítetlen földterület	1659	1080
79.	Beépítetlen földterület	1660	1080
80.	Beépítetlen földterület	1661	1080
81.	Beépítetlen földterület	1662	1080
82.	Beépítetlen földterület	1663	1080
83.	Beépítetlen földterület	1664	1080
84.	Beépítetlen földterület	1665	1080
85.	Beépítetlen földterület	1666	1080
86.	Beépítetlen földterület	1667	1080
87.	Beépítetlen földterület	1668	1080
88.	Beépítetlen földterület	1669	1080
89.	Beépítetlen földterület	1670	1080
90.	Beépítetlen földterület	1671	1080
91.	Beépítetlen földterület	1672	1380
92.	Madách I. utcai üres telek	1674	11692
93.	Beépítetlen földterület	1675	1080

94.	Beépítetlen földterület	1676	1080
95.	Beépítetlen földterület	1677	1080
96.	Beépítetlen földterület	1678	1080
97.	Beépítetlen földterület	1679	1080
98.	Beépítetlen földterület	1680	1080
99.	Beépítetlen földterület	1681	1080
100.	Beépítetlen földterület	1682	1080
101.	Beépítetlen földterület	1683	1080
102.	Beépítetlen földterület	1684	1080
103.	Beépítetlen földterület	1685	1080
104.	Beépítetlen földterület	1686	1080
105.	Beépítetlen földterület	1687	925
106.	Beépítetlen földterület	1688	1040
107.	Beépítetlen földterület	1689	1337
108.	Beépítetlen földterület	1690	1080
109.	Beépítetlen földterület	1691	1080
110.	Beépítetlen földterület	1692	1080
111.	Beépítetlen földterület	1693	1080
112.	Beépítetlen földterület	1694	1080
113.	Beépítetlen földterület	1709	1008
114.	Beépítetlen földterület	1710	1080
115.	Beépítetlen földterület	1711	1080
116.	Beépítetlen földterület	1712	1080
117.	Beépítetlen földterület	1713	1080
118.	Beépítetlen földterület	1714	1080
119.	Beépítetlen földterület	1715	1080
120.	Beépítetlen földterület	1716	1080
121.	Beépítetlen földterület	1717	1080
122.	Beépítetlen földterület	1718	1080
123.	Tejárok melletti ingatlan	03/4	45088
124.	Tejárok melletti erdő	012/3	5048
125.	Tejárok melletti gyepek	012/4	33538
126.	Feszty Á- utcai telek	034/12	694
127.	Gázátadó melletti szántó	0139/1	58074
128.	Gázátadón belüli szántó	0139/2	75739
129.	Külterületi szántó	0202/13	4171
130.	Külterületi szántó	0202/14	4156
131.	61.sz. főút melletti terület	0234/3	106
132.	61.sz. főút melletti terület	0292/7	40880
133.	Új major melletti ingatlan	0292/25	37844
134.	Csillagi úti külterület	0296/3	2996
135.	Csillagi úti külterület	0296/5	2190
136.	Belterületi földterület	0296/7	2190
137.	Belterületi földterület	0296/10	2190
138.	belterületi földterület	0296/11	2190
139.	Belterületi földterület	0296/12	2190
140.	Belterületi földterület	0296/13	2190
141.	Belterületi földterület	0296/14	2190
142.	Belterületi földterület	0296/15	2190
143.	Belterületi földterület	0296/16	2190
144.	Belterületi földterület	0296/17	3568

145.	Belterületi földterület	0296/19	2147
146.	Belterületi földterület	0296/22	2151
147.	Belterületi földterület	0296/23	2151
148.	Belterületi földterület	0296/24	2151
149.	Belterületi földterület	0296/24	2151
150.	Belterületi földterület	0296/27	2147
151.	Belterületi földterület	0296/29	2147
152.	Belterületi földterület	0296/31	2212
153.	Belterületi földterület	0296/32	1759
154.	Belterületi földterület	0296/33	1813
155.	Belterületi földterület	0296/34	1784
156.	Beépítetlen földterület	0296/35	464
157.	Beépítetlen földterület	0297/40	94
158.	Beépítetlen földterület	0493/33	1583
159.	Beépítetlen földterület	0493/40	1388
160.	Beépítetlen földterület	0493/47	971
161.	61.sz. főút melletti terület	0503/1	37882
162.	Szolgáltató ház	301	1546

Összesen: 162 db forgalomképes vagyon

3. melléklet a 12/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan fogalomképes vagyonok köre

Sorszám.	Megnevezés	Hrsz.	Területe m2
1.	Móra F. utcai szolgálati lakás	779/3	1005
2.	Kossuth L. utcai alatti ingatlan	814/1	1194
3.	József A utcai lakás	1211	572
4.	Illyés Gy. utcai lakás	913	252
5.	Rózsa utcai lakás	935/6	1163
6.	József A. utcai 14.allait lakás	1222	381
7.	Arany J. úti sport és lakás	339	3431
8.	Szennyvíztisztító telep	802	871
9.	Deák F. utcai szolgálati lakás	612/4	705
10.	Orova tanya lakóház, gazdasági ÉP.	153/12	232
11.	Lakóház (Móra F. utca)	789	
12.	Ingatlan Bajcsy Zs utca	197	
13.	Deák úti óvoda	627	6618
14.	Rendőrség épülete	634	5323
15.	Orvosi rendelő	662	1266
16.	Közös Hivatal	663	1716
17.	Művelődési ház és vállalkozói közp.	809	2399
18.	Egészségház	834/35	773
19.	Deák F. úti Iskola épület	877	5463
20.	Illyés Gy. Ált. Iskola	1137	18847

Összesen: 20 db korlátozottan fogalomképes vagyon