

**Ikt.szám: CE/1315/2019.**

**JEGYZŐKÖNYV**

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. április 10. napján 12,30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről*

**A Képviselő-testület által meghozott 2019. április 10-i ülés határozatainak száma, tárgya:**

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>
52/2019.(IV.10.)önkormányzati határozat	Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról
53/2019.(IV.10.)önkormányzati határozat	Márkus Milán bérleti jogviszony meghosszabbítása - 7013 Cece, Deák F. u. 22. dohány bolt
54/2019.(IV.10.)önkormányzati határozat	Márkus Milán bérleti jogviszony meghosszabbítása - 7013 Cece, Deák F. u. 22. raktár helyiség
55/2019.(IV.10.)önkormányzati határozat	Márkus Milán bérleti jogviszony meghosszabbítása - 7013 Cece, Deák F. u. 22. raktár helyiség
56/2019.(IV.10.)önkormányzati határozat	Cecei Református Egyházközség részére ingatlan értékesítése tárgyú szerződés jóváhagyása

**A Képviselő-testület által megalkotott rendeletek száma, tárgya:**

<b>RENDELET</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 10. napján 12,30 órai kezdettel tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községház Nagyterme  
7013 Cece, Deák F. u. 13.

**Jelen vannak:**

Fazekas Gábor	polgármester
Dr. Leposa Zoltán	alpolgármester
Albert István	képviselő
Csányi Kálmán	képviselő
Sebestyén Éva	képviselő
Szakál Norbert	képviselő

**Igazoltan távol maradt:** Király László képviselő

**Tanácskozási joggal résztvevő:**  
Albert Zsuzsanna jegyző

**Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Fazekas Gábor Polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a Képviselő-testületének részéről a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van.

Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Képviselőknek a napirendi pontok tekintetében.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a meghívó szerinti napirendi pontokat.

**A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.**

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2019.(IV.10.)önkormányzati határozata**

**Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontra tett javaslatot a meghívó szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

**Elfogadott napirendi pontok:**

- 1./ Márkus Milán bérleti szerződéseinek meghosszabbítása**  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
- 2./ Adásvételi szerződés véleményezése Református Egyház részére értékesített terület tárgyában.**  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester

*Ezt követően Fazekas Gábor polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.*

**1. Márkus Milán bérleti szerződéseinek meghosszabbítása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

**Fazekas Gábor polgármester:** Elmondta, hogy a bérlő jelezte, hogy nem lehet tovább halasztani a bérleti szerződés megkötésének ügyét, mert az egyik bérlemény dohányboltként funkcionál és a NAV jelezte, hogy amennyiben nem küldi fel a bérlő a szerződést, úgy büntetést kell fizetnie.

Javasolta a bérleti szerződések egy évre történő meghosszabbítását.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a bérlet tekintetében.

Mivel hozzászólás vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Márkus Milán 7013 Cece, Bethlen G. utca 40. szám alatti egyéni vállalkozó részére a 1266. hrsz. alatt álló, a természetben 7013 Cece, Deák F. u. 22. házszám alatt álló 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, dohánybolt üzemeltetés céljából határozott időtartamra 2019. április 03-tól 2020. április 30-ig 16.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a melléklet szerződés tervezet aláírja."

**A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.**

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**53/2019.(IV.10.)önkormányzati határozata**

**Márkus Milán bérleti jogviszony meghosszabbítása - 7013 Cece, Deák F. u. 22. dohány bolt**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Márkus Milán 7013 Cece, Bethlen G. utca 40. szám alatti egyéni vállalkozó részére a 1266. hrsz. alatt álló, a természetben 7013 Cece, Deák F. u. 22. házszám alatt álló 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, dohánybolt üzemeltetés céljából határozott időtartamra 2019. április 03-tól 2020. április 30-ig 16.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a melléklet szerződés tervezet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Fazekas Gábor polgármester:** Elmondta, hogy Márkus Milán bérlő kérte további két raktár helyiség bérletét is meghosszabbítani.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a bérlet tekintetében.

Mivel hozzászólás vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Márkus Milán 7013 Cece, Bethlen G. utca 40. szám alatti egyéni vállalkozó részére a 1266. hrsz. alatti, természetben 7013 Cece, Deák F. utca 22. házszám alatt álló 26,32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget raktározás céljából 2019. április 03-tól 2020. április 30-ig határozott időtartamra 13.028,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a melléklet szerződés tervezet aláírja."

**A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.**

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2019.(IV.10.)önkormányzati határozata**

**Márkus Milán bérleti jogviszony meghosszabbítása - 7013 Cece, Deák**

**F. u. 22. raktár helyiség**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Márkus Milán 7013 Cece, Bethlen G. utca 40. szám alatti egyéni vállalkozó részére a 1266. hrsz. alatti, természetben 7013 Cece, Deák F. utca 22. házszám alatt álló **26,32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget raktározás céljából 2019. április 03-tól 2020. április 30-ig** határozott időtartamra 13.028,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a melléklet szerződés tervezet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Fazekas Gábor polgármester:** Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a bérlet tekintetében.

Mivel hozzászólás vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Márkus Milán 7013 Cece, Bethlen G. utca 40. szám alatti egyéni vállalkozó részére a 1266. hrsz. alatti, természetben 7013 Cece, Deák F. utca 22. házszám alatt álló 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget raktározás céljából 2019. április 03-tól 2020. április 30-ig határozott időtartamra 9.900,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja. A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a melléklet szerződés tervezet aláírja."

**A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.**

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2019.(IV.10.)önkormányzati határozata**

**Márkus Milán bérleti jogviszony meghosszabbítása - 7013 Cece, Deák**

**F. u. 22. raktár helyiség**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Márkus Milán 7013 Cece, Bethlen G. utca 40. szám alatti egyéni vállalkozó részére a 1266. hrsz. alatti, természetben 7013 Cece, Deák F. utca 22. házszám alatt álló 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget raktározás céljából **2019. április 03-tól 2020. április 30-ig** határozott időtartamra 9.900,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a melléklet szerződés tervezet aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. **Adásvételi szerződés véleményezése Református Egyház részére értékesített terület tárgyában.**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

**Fazekas Gábor polgármester:** Tájékoztatta a testület tagjait, hogy az előzőekben tárgyalt ügynevezett "kis iskola" adás-vétele tekintetében elkészült a szerződés-tervezet, mely az ülés anyagának mellékletét képezi.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a szerződés tervezet tekintetében.

Mivel hozzászólás vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cecei Református Egyházközség részére a Cece belterület 877 hrsz-ú területből telekhatár rendezéssel történő értékesítés tekintetében adásvételi szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Egyúttal felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz mellékelte szerinti szerződést aláírja."

**A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vett részt.**

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**56/2019.(IV.10.)önkormányzati határozata**

**Cecei Református Egyházközség részére ingatlan értékesítése tárgyú szerződés jóváhagyása**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cecei Református Egyházközség részére a Cece belterület 877 hrsz-ú területből telekhatár rendezéssel történő értékesítés tekintetében adásvételi szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

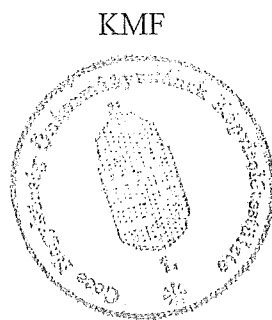
Egyúttal felhatalmazza Fazekas Gábor polgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz mellékelte szerinti szerződést aláírja.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Fazekas Gábor polgármester:** Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 13,25 órakor a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülését berekesztette.

  
Fazekas Gábor  
polgármester



  
Albert Zsuzsanna  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**  
**CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2019. ÁPRILIS 10-ÉN**  
**12:30 ÓRAI KEZDETTTEL TARTOTT**  
**RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

Fazekas Gábor polgármester  
Dr. Leposa Zoltán alpolgármester  
Albert István képviselő  
Csányi Kálmán képviselő  
Király László képviselő  
Sebestyén Éva képviselő  
Szakál Norbert képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tanácskozási joggal meghívott:  
Albert Zsuzsanna jegyző

.....

**Meghívottak:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....