

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

*Cece Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testület  
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság  
2017. június 28-án 13,30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről*

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>
24/2017. (VI.28.) PÜTB határozat	Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
25/2017. (VI.28.) PÜTB határozat	Cece, 197. helyrajzi szám alatti ingatlan vásárlása iránt meghirdetett pályázat elbírálásáról

**Készült:** Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. június 28-án 13,30 órai kezdettel tartott nyilvános ülésén.

**Jelen volt:**

Király László	bizottság elnöke
Csányi Kálmán	bizottság tagja
Sebestyén Éva	bizottság tagja

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Marinka Nikolett aljegyző

**Meghívott:** Farkas Gábor Korrekt Kút képviselője

**Király László bizottság elnöke:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 3 fő tagja közül 3 fő jelen van, így a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülése határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sebestyén Éva bizottsági tagot javasolta megválasztani. Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontra.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot.

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság 3 „igen” szavazattal „nem” szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság**  
**24/2017.(VI.28.) határozata**  
**Meghívóban szereplő napirendi pontok**  
**elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő**  
**megválasztásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontokra tett javaslatot a meghívó szerint elfogadta, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sebestyén Évát választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

**Elfogadott napirendi pontok:**

1. Cece, 197. hrsz-ú ingatlanra (tejüzem) meghirdetett pályázatra beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Király László elnök

***Király László bizottság elnöke rátért a napirendi pontok tárgyalására.***

**1. Cece, 197. hrsz-ú ingatlanra (tejüzem) meghirdetett pályázatra beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Király László elnök

Király László elnök: Elmondta, hogy pályázatot hirdetett az önkormányzat a Cece, 197. helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása iránt. Egy érvényes pályázat érkezett határidőben. 9.000.000 Ft ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására, továbbá nyilatkozott a pályázó, hogy az ingatlan vásárlással kapcsolatos járulékos költségeket vállalja. Javasolta a bizottságnak a 10.000.000 Ft összeg megajánlását, a 9.000.000 elutasítását. Megkérdezte a jelen lévő cég képviselőjét, hogy a pályázattal kapcsolatban van-e kérdése.

Farkas Gábor Korrekt Kút képviselője: Elmondta, hogy az elnök által javasolt összeget azzal a feltétellel tudja elfogadni, ha a 10.000.000 Ft-ot 2 részletben fizeti meg a társaság egyszer az aláírással egyidejűleg, egyszer egy megállapodott időpontban. Tájékoztatta a testületet, hogy nem a Korrekt Kút, hanem egy általuk létrehozott másik cég a LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Damjanich János u. 13.) vásárolná meg az ingatlan, ha ez nem okoz problémát.

Király László elnök: Elmondta, hogy ez nem okoz gondot, sőt a 2 részletet is elfogadja, a második részlet fizetésére 2017.11.30. napot javasolja.

Sebestyén Éva bizottság tagja: Egyetértett az adásvétel összegével és a megállapodott fizetési határidőkkel is.

Csányi Kálmán bizottság tagja: Egyetértett az adásvétel összegével és a megállapodott fizetési határidőkkel is.

Farkas Gábor Korrekt Kút képviselő: Elfogadta a határidő javaslatot.

Király László elnök: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Bizottság tagjainak.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

" Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a (7013 Cece, Deák Ferenc utca 13. szám), mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerint „**Cece Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 7013 Cece, 197. hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában**” 2017. május 31. napján megindított, pályázati felhívás során az alábbi határozatot hozza:

1. Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Pályázati eljárás során az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:

LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Damjanich János u. 13.)

3. Pályázati eljárás nyertesének pályázati felhívás szerinti értékelést követően a LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Damjanich János u. 13.) ajánlattevőt nyilvánítja, mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adó ajánlattevőt, s vele szerződést köt az alábbi paraméterek kikötése mellett:

A Cece Nagyközség Önkormányzat a Cece 197. hrsz-ú ingatlan 10.000.000 Ft + ÁFA azaz tízmillió forint plusz áfa értékben értékesíti a LOGIN SYSTEM

Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. részére.

A vagyónátruházáshoz kapcsolódó járulékos költségeket (pl. ügyvédi költség) a vevő viseli.

A vételárat 2 részletben fizeti meg a vevő. Az első részlet 5.000.000 Ft összeget a szerződés aláírásakor, a 2. részletet 5.000.000 Ft-ot 2017.11.30. napjáig egyenlíti ki a LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft."

**Cece Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**


**Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság**  
**25/2017.(VI.28.) határozata**

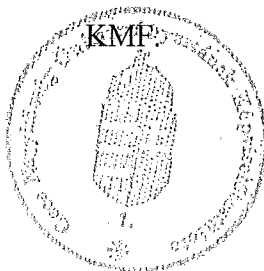
**Cece, 197. helyrajzi szám alatti ingatlan vásárlása iránt meghirdetett pályázat elbírálásáról**

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a (7013 Cece, Deák Ferenc utca 13. szám), mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerint „**Cece Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 7013 Cece, 197. hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában**” 2017. május 31. napján megindított, pályázati felhívás során az alábbi határozatot hozza:

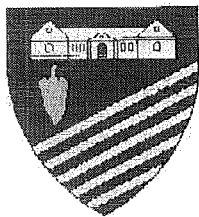
1. Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Pályázati eljárás során az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:  
LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Damjanich János u. 13.)
3. Pályázati eljárás nyertesének pályázati felhívás szerinti értékelést követően a LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Damjanich János u. 13.) ajánlattevőt nyilvánítja, mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adó ajánlattevőt, s vele szerződést köt az alábbi paraméterek kikötése mellett:  
A Cece Nagyközség Önkormányzat a Cece 197. hrsz-ú ingatlant 10.000.000 Ft + ÁFA azaz tízmillió forint plusz áfa értékben értékesíti a LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft. részére.  
A vagyónátruházáshoz kapcsolódó járulékos költségeket (pl. ügyvédi költség) a vevő viseli.  
A vételárat 2 részletben fizeti meg a vevő. Az első részlet 5.000.000 Ft összeget a szerződés aláírásakor, a 2. részletet 5.000.000 Ft-ot 2017.11.30. napjáig egyenlíti ki a LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft.  
Határidő: azonnal  
Felelős: elnök

**Király László elnök:** Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem volt, így 13,58 órakor a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülését berekesztette.

  
Király László  
bizottság elnöke



  
Sebestyén Éva  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7013 Cece, Deák F. u. 13.

Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389

e-mail: [polghivcece@invitel.hu](mailto:polghivcece@invitel.hu)

---

### MEGHÍVÓ

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság  
**2017. június 28-án (szerdán) 13,30 órai** kezdettel tartja ülését  
melyre tisztelettel meghívom

**AZ ÜLÉS HELYE: Községház Nagyterme, 7013 Cece, Deák F. u. 13.**

#### Az ülés napirendi pontjai:

1. Cece, 197. hrsz-ú ingatlanra (tejüzem) meghirdetett pályázatra beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Király László elnök

**Cece, 2017. június 22.**

Tisztelettel:

**Király László s.k.**  
elnök

**JELLENLÉTI ÍV**

**Cece Nagyközség Önkormányzat**

**Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának**

**2017.06.28. napján 13,30 órai kezdettel tartott üléséről**

**Király László elnök**

.....  

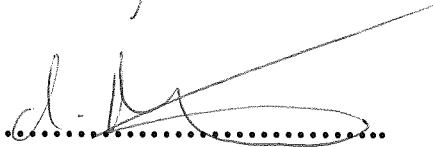

**Sebestyén Éva tag**

.....  


**Csányi Kálmán tag**

.....  


**dr. Marinka Nikolett aljegyző**

.....  


**Meghívottak:**

.....  
**FARKAS GÁBOR (KORREKT-KÖLT)**

.....  


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előzetes

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szám:

318-1/2012

Melléklet:

Előszám:

Előadó:

Ö. K.

Határidő:

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot hirdeti

### Cece Nagyközség Önkormányzat

### tulajdonában álló Cece 197. hrsz.-ú ingatlan (Tejüzem)

eladása tárgyában.

#### Érintett vagyonelem:

7013 Cece, 197. hrsz.

**A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:**

- legmagasabb vételár, árajánlat
- teljes vételár megfizetése pályázat elbírálásától számított 30 napon belül

#### Érintett vagyon ellenértéke:

11.000.000 Ft azaz tizenegymillió forint

#### A pályázati ajánlatok benyújtásának helye:

Cecei Közös Önkormányzati Hivatal 7013 Cece, Deák F. utca 13.

#### A pályázatok benyújtásának módja:

- postai úton, a Cece Nagyközség Önkormányzat címére történő megküldésével (7013 Cece, Deák F. utca 13.)
- Személyesen Fazekas Gábor részére 7013 Cece, Deák F. utca 13.

#### A pályázat benyújtásának határideje:

2017. június 26.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Fazekas Gábor nyújt, a 06-20/211-2693-as telefonszámon.

#### A pályázat elbírálásának határideje:

2017. június 28.

#### A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

a) kizárólag írásban lehet benyújtani a pályázati ajánlatot



- b) Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságnak kell benyújtani az ajánlatot
- c) Tartalmaznia kell a kérelmező aláírását, keltezését
- d) konkrét vételi ár megjelölését vagy a vételi ajánlat elfogadására tett nyilatkozatot
- e) járulékos költségek viseléséről szóló nyilatkozatot pl. földhivatali költségek, ügyvédi költségek
- f) érintett vagyon elem megnevezését.

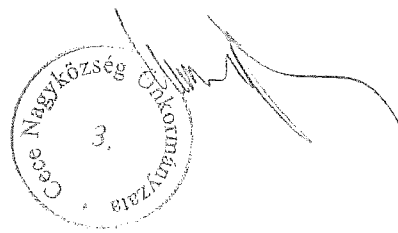
**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

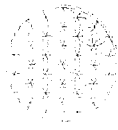
helyben szokásos módon (Cecei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján)

**Ajánlattevők értesítésének módja:**

Képviselő-testületi döntést követően határozati kivonat megküldésével.

Cece, 2017. június 6.





Korrekt-Kút  
Üzemanyagforgalmazó  
Korlátolt Felelősségű  
Társaság

**Tárgy: Cece Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 7013 Cece 197. hrsz.-ú ingatlan (Tejüzem) megvásárlására irányuló pályázat**

**Tisztelt Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság!**

A Korrekt-Kút Üzemanyagforgalmazó Kft. nevében, a korábbi egyeztetésekre, szóbeli és írásbeli információkra támaszkodva az alábbiakban vételi igényt jelentek be.

Vételi ajánlatunk az ingatlanra vonatkozóan 9 millió Ft, azaz kilenc millió forint. A fent nevezett ingatlan vételi összegét (lehetőség szerint) 2 részletben (5 mFt + 4 mFt értékben) legkésőbb 2017. szeptember 30-ig kívánjuk megfizetni az Önkormányzat számára.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ügylet járulékos költségeit (földhivatali eljárás, ügyvédi költségek) vállalkozásunk magára vállalja.

A fenti, pályázati ajánlatunk írásos közlése mellett az ingatlan eladása tárgyában felmerülő bármely részletet (ár egyeztetése, fizetési körülmények megállapítása stb.) készséggel egyeztetek személyesen tisztelt Bizottságukkal.

Szekszárd, 2017. június 23.

Köszönettel és üdvözlettel:

Farkas Gábor, vállalkozásfejlesztési ügyvezető

**KORREKT-KÚT KFT.**  
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.  
Adószám: 12547696-2-17  
OTP: 11746005-20129192  
Cégl.sz.: 17-09-004056 ④

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Cece Nagyközség Önkormányzata** (7013 Cece, Deák F. u. 13. , az önkormányzatot jelen szerződés aláírásánál Fazekas Gábor polgármester képviseli) **eladó**, másrészről a **LOGIN SYSTEM Befektetési és Üzletfejlesztési Kft.** – LOGIN SYSTEM Kft.(7100 Szekszárd, Damjnich u. 13., cg.17-09- , KSH szám: , a társaságot jelen szerződés aláírásánál Farkas Gábor ügyvezető képviseli) **vevő** között, az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Cece, belterületi, 197 hrsz. alatt felvett, kivett üzem megnevezésű, 5280 m2 alapterületű ingatlan. – mely ingatlan természetben a 7013 Cece, Bajcsy-Zsilinszky u. 197. hrsz. alatti ingatlannal azonos.

2.) Eladó eladja vevőnek az 1.) pontban írt ingatlant, a kölcsönösen kialakított 10.000.000,- Ft + Áfa, azaz tízmillió forint +Áfa vételáron.

3.) Vevő az 1.) pontban írt ingatlant, a 2.) pontban írt áron megveszi.

Vevő a vételárból 5.000.000,- Ft + Áfa részletet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, banki átutalással fizeti meg eladó részére, a sz. bakszámlára történő utalással.

A vételárból fennmaradt 5.000.000,- Ft + Áfa részletet, vevő legkésőbb 2017. november 30. napjáig átutalja eladó fent írt bankszámlájára.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) pontban írt ingatlan per-, teher- és igénymentes, amiért eladó teljes szavatosságot vállal.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant semminemű közteher-, közműtartozás, egyéb díjhátralék, vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher, igény nem terheli. Az ingatlant jelen szerződés megkötése előtt nem idegenítették el, és nem terhelték meg, az ingatlant apporként vagy más jogcímen semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, illetőleg nem biztosítéka. Az ingatlanra más személynek elővásárlási joga nem áll fenn, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Eladó tájékoztatási kötelezettségének eleget téve kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint, az ingatlannak nincs rejtett és/vagy egyéb olyan hibája, amelyről vevőt nem tájékoztatta. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban veszi meg.

Felek kijelentik, hogy az ingatlan helyszíni bejárása jelen szerződés aláírását megelőzően megtörtént, eladó megmutatta a közművek végpontjait, és bemutatta vevőnek a közművek igazolásait arról, hogy az 1.) pontban írt ingatlan közüzemi díjai kiegyenlítésre kerültek.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban írt ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. Vevő a birtokba vételtől viseli az ingatlan terheit, és húzza annak hasznait.

6.) Eladó ezennel feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban írt ingatlan tulajdonjoga, a teljes vételár megfizetését követően, a nevéől, vevő javára, adásvétel címén, az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Inytv. 47/A. § (1) bek. b) pontjában foglalt rendelkezés alapján, eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt – melyben ismételtelen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja a tulajdonjog átvezetéséhez – legkésőbb jelen adásvételi szerződésnek, a földhivatalhoz történt benyújtását követő 6 hónapon belül eljuttatják az illetékes földhivatalhoz (függőben tartás). Ennek megtörténtéig felek közösen kérik jelen adásvételi szerződés elintézésének függőben tartását, nyilvántartásba helyezését, majd az eladói hozzájáruló nyilatkozat beérkezését követően, vevő tulajdonjogának átvezetését.

Eladó vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) jelen okirat aláírásával egyidejűleg, az okiratot szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban teszi meg, és helyezi ügyvédi letétbe.

7.) Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján, képviselőik adatai vonatkozásában, az eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli.

8.) Eladó \_\_\_\_\_, a vevő a Szekszárdi Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személy, felek tulajdonszerzési képességét jogszabályok nem korlátozzák.

9.) Jelen szerződés elkészítésének költsége, a földhivatali eljárási díja, a vagyonszerzési illeték vevőt terheli.

10.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés 2 számozott oldalból áll.

11.) Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatal előtt a képviseletük ellátásával dr. \_\_\_\_\_ ügyvédet bízzák meg.

12.) Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés az ügylettel kapcsolatos szándékaikat rögzíti.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az adásvételi szerződést elolvastuk, és azt közös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, saját kezűleg aláírtuk.

Szekszárd, 2017.

*eladó*  
*képv.:*

*vevő*  
*képv.:*

*Az adásvételi szerződés szerkesztettem, és 2017.*

*napján ellenjegyzem:*

(

( )