

**Ikt.szám: .....-1/2015.**

**JEGYZŐKÖNYV**

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. november 25. napján 14,00 órai kezdettel tartott rendes üléséről*

**A Képviselő-testülete által meghozott határozat száma, tárgya:**

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>
149/2015.(XI.25.) határozat	Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról
150/2015.(XI.25.) határozat	Fazekas Gábor szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt
151/2015.(XI.25.) határozat	A polgármester cafetéria juttatásáról
152/2015.(XI.25.) határozat	Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1367-1/2015. számú törvényességi felhívásban foglaltakról
153/2015.(XI.25.) határozat	Sárszentágota Község Önkormányzatának a Dél-mezőföldi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozási szándéknyilatkozatának – gyermekjóléti és családsegítés feladatainak ellátása - támogatásáról
154/2015.(XI.25.) határozat	Iskolai közétkeztetés beszerzési eredményének megtárgyalásáról
155/2015.(XI.25.) határozat	Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2014. (X.23.) és 110/2014. (X.23.) határozatok újratárgyalásáról
156/2015.(XI.25.) határozat	Rafai Erika kérelmének elutasításáról
157/2015.(XI.25.) határozat	Pribékné Zámbó Zsuzsanna kérelmének megtárgyalásáról
158/2015.(XI.25.) határozat	Király László szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt
159/2015.(XI.25.) határozat	Döntés a Cece 272. hrsz-ú ingatlan eladásáról
160/2015.(XI.25.) határozat	Törő Tamás kérelmének megtárgyalásáról

<b>RENDELET</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>
19/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
20/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelet	a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
21/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 25. napján 14,00 órai kezdettel tartott nyilvános rendes üléséről.

**Az ülés helye:** Cece Községház Nagyterme  
7013 Cece, Deák F. u. 13.

<b>Jelen vannak:</b>	Fazekas Gábor	polgármester
	Dr. Leposa Zoltán	alpolgármester
	Csányi Kálmán	képviselő
	Albert István	képviselő
	Szakál Norbert	képviselő
	Király László	képviselő
	Sebestyén Éva	képviselő

**Tanácskozási joggal résztvevő:**

dr. Marinka Nikolett                      aljegyző

**Fazekas Gábor Polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a Képviselő-testületének részéről a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van.

Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására is.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot.

*Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal „nem” szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**149/2015.(XI.25.) határozata**

**Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot a meghívó szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

**Elfogadott napirendi pontok:**

1. Polgármester cafetéria juttatásának megállapítása  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző
2. Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1367-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakról  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző
3. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző
4. A talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző

5. Sárszentágota Község Önkormányzat Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz való csatlakozási szándékának megtárgyalása  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
6. Iskolai közétkeztetés beszerzési eredményének megtárgyalása  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
7. Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző
8. A 108/2014. (X.23.) és a 110/2014. (X.23.) önkormányzati határozatok megerősítése  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
9. Rafai Erika kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Fazekas Gábor polgármester
10. Egyebek

*Ezt követően Fazekas Gábor polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.*

### **1./ Polgármester cafetéria juttatásának megállapítása**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy Fejér Megyei Kormányhivatal közszolgálati ellenőrzést végzett és megállapította, hogy a polgármester cafetéria szabályzatát és juttatásának szabályait nem állapította meg. Szükséges ennek a pótlása, javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**Fazekas Gábor polgármester:** Bejelentette érintettségét.

Dr. Leposa Zoltán alpolgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:  
"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Fazekas Gábor polgármestert a polgármester cafetéria juttatásának megállapítása tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárja."

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

#### **150/2015.(XI.25.) határozat**

#### **Fazekas Gábor szavazásából történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Fazekas Gábor polgármestert a polgármester cafetéria juttatásának megállapítása tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Fazekas Gábor polgármester: Megkérdezte a Testület tagjait, hogy van-e kérdésük a napirendi pont kapcsán.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

***Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**151/2015.(XI.25.) határozat**

**A polgármester cafetéria juttatásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester cafetéria juttatását megtárgyalta, és az közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Fazekas Gábor polgármestert megillető cafetéria-juttatás 2015. évi keretösszegét bruttó 200.000 Ft azaz kétszázézer forintban állapítja meg.

2. A Képviselő-testület a polgármester megillető cafetéria-juttatásról szóló szabályzatot a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

**2./ Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1367-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakról**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy a mellékelten megküldött törvényességi felhívás tartalmazza, hogy a jelenleg hatályos adórendelet milyen hiányosságokat, törvénytörtérendelkezőket tartalmaz. Javasolta, hogy a hatályos rendeletet helyezze hatályon kívül a testület és a következő napirendi pontban lévő rendelet tervezetet fogadja el.

Fazekas Gábor polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1367-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, azokat tudomásul vette. A Képviselő-testület a felhívásban foglaltak alapján új adórendeletet alkot.”

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:***

**152/2015.(XI.25.) határozat**

**Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1367-1/2015. számú törvényességi felhívásban foglaltakról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1367-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, azokat tudomásul vette. A Képviselő-testület a felhívásban foglaltak alapján új adórendeletet alkot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **3. / A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Fazekas Gábor polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy az adórendelet tervezet megküldésre került a testület tagjai részére, továbbá a bizottság tárgyalta is a tervezetet. Megkérte Király László bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését a rendelettel kapcsolatban.

Király László elnök: Elmondta, hogy a bizottság a rendeletet tervezetet úgy ahogy van javasolja elfogadásra, véleménye szerint a mentességek, adómértékek jól vannak megállapítva.

Dr. Leposa Zoltán alpolgármester: Elmondta, hogy nem látja a rendelet tervezetben az orvosoknak adott mentességet, megkérdezte miért nem vagy véletlen.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy nem véletlen, helyi iparüzési adó tekintetében senki sem részesül mentességben, ezt a bizottság is elfogadta.

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy az orvosok így is sok kedvezményben részesülnek, például a központi orvosi ügyelet díjainak az emelésével.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Képviselőknek az előterjesztés kapcsán.

Mivel hozzászólás, vélemény, további módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt rendelet tervezetét.

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a mellékelt rendeletet alkotta:***

## **Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **19/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról**

*/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### **4. / A talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Fazekas Gábor polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy Fejér Megyei Kormányhivatal a FEB/02/1387-1/2015. számú törvényességi felhívásban felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy talajterhelési díjról rendeletet kell alkotnia, hiszen 2014. november végén a szennyvíz hálózata kiépítésre került.

A rendelet értelmében az a környezethasználó (kibocsátó), aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára, annak üzembe helyezését követő 90 napon belül nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaz talajterhelési díjat köteles fizetni. A talajterhelési díj alapja a fogyasztott víz mennyisége. Mértéke az alapnak az egységdíjnak és a területérzékenységi szorzónak a szorzatával meghatározott

mennyiség. A fent említett környezetterhelési díjról szóló törvény 12. §-a az egységdíj mértékét 1.200 Ft/m<sup>3</sup> –ben állapítja meg. Ezt kötelező korrigálni a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben megállapított területérzékenységi szorzóval, mely Cece területén 1,5. Így az 1 m<sup>3</sup> kibocsátott szennyvíz esetében a talajterhelési díj mértéke 1.800 Ft. Ez egy olyan jelentős teher, mely mindenképpen ösztönözni fogja a lakosságot az újonnan kiépített rendszerre való csatlakozáshoz. Mentességben részesül a rendelet-tervezet alapján az, akinél nem közművel ellátott hálózat van, továbbá ahol még nem épült ki a csatorna hálózat, de a kivitelezési tervek között szerepel. pl.: Feszty utca.

Király László képviselő: Elmondta, hogy a bizottság javasolta a rendelet elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet mellékletét képezze a mentes háztartások, utcák felsorolása.

Szakál Norbert képviselő: Javasolta, hogy jövőre a lakosság részére, akik kötelezve lesznek az új adónem megfizetésére kapjanak egy tájékoztatót a feltételekről, bevallásról, fizetési kötelezettségről. Tartalmazzon egy konkrét példát is a tájékoztató.

Fazekas Gábor polgármester: Egyetért a módosító javaslattal, továbbá Szakál Norbert képviselő javaslatával is, jövőre adnak ki egy tájékoztatót a talajterhelési díjról.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Képviselőknek az előterjesztés kapcsán.

Mivel hozzászólás, vélemény, további módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt rendelet tervezetét az előbb elhangzott módosítással.

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan a mellékelt rendeletet alkotta:***

## **Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **20/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelete**

#### **a talajterhelési díjról**

*/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### **5./ Sárszentágota Község Önkormányzat Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz való csatlakozási szándékának megtárgyalása**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXI. törvényben foglaltak alapján Sárszentágota Községben a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat kötelező feladatait Alap Községnek kell biztosítani, tekintettel arra, hogy Alap a Közös Hivatal székhelye, és a törvénymódosítás következtében a székhely település látja el ezen feladatokat.

Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2015. (X.26.) határozatában döntött, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása körében csatlakozni kíván a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz 2016. január 1. napjával.

Elmondta, hogy nem látja akadályát a csatlakozásnak.

Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Sárszentágota település 2016. január 1. nappal történő csatlakozási szándékát a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátása vonatkozásában.”

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:***

**153/2015.(XI.25.) határozat**

**Sárszentágota Község Önkormányzatának a Dél-mezőföldi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozási szándéknyilatkozatának – gyermekjóléti és családsegítés feladatainak ellátása - támogatásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Sárszentágota település 2016. január 1. nappal történő csatlakozási szándékát a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátása vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**6. / Iskolai közétkeztetés beszerzési eredményének megtárgyalása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy meghirdetésre került az iskolai közétkeztetés. A beszerzési eljárás eredményeképp a Family Diner Kft. adta a legalacsonyabb árajánlatot, ezért azt javasolja a testület felé, hogy 2015. december 1. napjától ez a Kft. végezze a közétkeztetést az iskolában. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Fazekas Gábor polgármester: Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai közétkeztetés beszerzési eredményét megtárgyalta és megbízza a Family Diner Kft-t, hogy 2015. december 1. napjától a Cecei Általános Iskolába az étkezést biztosítsa. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szállítási szerződést aláírja.”

***Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**154/2015.(XI.25.) határozat**

**Iskolai közétkeztetés beszerzési eredményének megtárgyalásáról**

Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai közétkeztetés beszerzési eredményét megtárgyalta és megbízza a Family Diner Kft-t, hogy 2015. december 1. napjától a Cecei Általános Iskolába az étkezést biztosítsa. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szállítási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy a rendelet tervezet megküldésre került a testület tagjai részére, továbbá a bizottság tárgyalta is a tervezetet. Megkérte Király László bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését a rendelettel kapcsolatban.

Király László képviselő: Elmondta, hogy a bizottság a rendeletet tervezetet úgy ahogy van javasolja elfogadásra.

Fazekas Gábor polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Képviselőknek az előterjesztés kapcsán.

Mivel hozzászólás, vélemény, további módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt rendelet tervezetet.

*Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan a mellékelt rendeletet alkotta:*

**Cece Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2015.(XII.2.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

*/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**8./ A 108/2014. (X.23.) és a 110/2014. (X.23.) önkormányzati határozatok megerősítése**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályával történő egyeztetés során megállapításra került, hogy az Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnöke és képviselő tagjának a megválasztására előbb került sor, mint a Szervezeti és Működési Szabályzat ezen irányú módosítására. A Szervezeti és Működési Szabályzatba 2014. november 25. napjától szerepel a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság létrejötte és feladatai. Kérte, hogy az előterjesztésbe foglalt határozati javaslatot fogadja el a testület.

Fazekas Gábor polgármester: Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozatot.

*Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:*

**155/2015.(XI.25.) határozat**

**Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2014.  
(X.23.) és 110/2014. (X.23.) határozatok újratárgyalásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt 108/2014. (X.23.) és 110/2014. (X.23.) határozatokban foglaltakat elfogadja, jelen határozattal azok tartalmát elismeri:

108/2014.(X.23.)önkormányzati határozat	Művelődési-, Oktatási és Sport Bizottság Elnökének megválasztása
110/2014.(X.23.)önkormányzati határozat	Művelődési-, Oktatási és Sport Bizottság tagjának megválasztása

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**9./ Rafai Erika kérelmének megtárgyalása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Fazekas Gábor polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy Rafai Erika pálfai lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a vízmű utcai önkormányzati lakást ki szeretné bérelni. Elmondta, hogy sajnos ez a lakás nagyon rossz állapotban van, ezért nem kiadható, javasolta ezáltal a kérelem elutasítását.

Albert István képviselő: Javasolta, hogy a fodrászszövetkezettől az önkormányzat kérjen árajánlatot erre az ingatlanra, mert a vagyoni jog az övéké, ha megvásárolná az önkormányzat fel lehetne újítani a lakást.

Fazekas Gábor polgármester: Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Rafai Erika kérelmét megtárgyalta. A Képviselő-testület Rafai Erika (704 Pálfa, József A. utca 10.) kérelmét elutasítja, mivel az önkormányzati lakás jelenleg alkalmatlan lakhatásra.”

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:***

**156/2015.(XI.25.) határozat**

**Rafai Erika kérelmének elutasításáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Rafai Erika kérelmét megtárgyalta. A Képviselő-testület Rafai Erika (7042 Pálfa, József A. utca 10.) kérelmét elutasítja, mivel az önkormányzati lakás jelenleg alkalmatlan lakhatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**10. / Egyebek**

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy Pribékné Zámbo Zsuzsanna email-t küldött az önkormányzatnak, hogy gymstick edzést szeretne tartani november 28-tól. A kérelmében nem jelölte meg, hogy milyen napokon szeretné ezt tartani.

Király László képviselő: Javasolta, hogy adjon tájékoztatást az önkormányzat a kérelmezőnek, hogy hétfőn az iskolában van lehetőség edzésekre, hétköznapokon a művelődési házban. Amennyiben az iskolában szeretne oktatni őt keresse meg, ha a művelődési házat akkor a művelődésszervezőt.

Fazekas Gábor polgármester: Egyetért a javaslattal.

Fazekas Gábor polgármester: Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pribékné Zámbo Zsuzsanna kérelmét megtárgyalta. A Képviselő-testület Pribékné Zámbo Zsuzsanna (7011 Alap, Fő utca 240.) kérelmezőt tájékoztatja, hogy amennyiben hétköznapokon szeretne gymstick edzéseket tartani a művelődési házban van rá lehetőség, melyet a művelődésszervezővel (Staubné Albert Marietta) tud egyeztetni, ha hétfőn kíván edzéseket tartani a Cecei Általános Iskolában van rá lehetőség, melyet Király László igazgatósánál tud egyeztetni.”

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:***

**157/2015.(XI.25.) határozat**  
**Pribékné Zámbo Zsuzsanna kérelmének**  
**megtárgyalásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pribékné Zámbo Zsuzsanna kérelmét megtárgyalta. A Képviselő-testület Pribékné Zámbo Zsuzsanna (7011 Alap, Fő utca 240.) kérelmezőt tájékoztatja, hogy amennyiben hétköznapokon szeretne gymstick edzéseket tartani a művelődési házban van rá lehetőség, melyet a művelődésszervezővel (Staubné Albert Marietta) tud egyeztetni, ha hétfőn kíván edzéseket tartani a Cecei Általános Iskolában van rá lehetőség, melyet Király László igazgatósánál tud egyeztetni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy Király László a 272. hrsz-ú régen árokként jelenleg beépítetlen területként bejegyzett ingatlant 273. hrsz-ú ingatlanhoz tartozó részét meg kívánja vásárolni. Az adó-és értékbecslés alapján 350 Ft/m<sup>2</sup> az ingatlan ára, de az előző testületi ülésen az önkormányzat 175 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítené az ingatlant. Emellett a két további érintett Pordán Jánosné és Zengay Ferenc is kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlása iránt. Király László gondolkodási időt kért. Megkérdezte, hogy meg kívánja-e venni az ingatlant, ami előtte húzódik.

**Király László képviselő:** Nyilatkozott, hogy a 273. hrsz-ú ingatlan előtti részt meg kívánja vásárolni. Bejelentette érintettségét.

Fazekas Gábor polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Király László képviselőt a Cece 272. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárja."

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**158/2015.(XI.25.) határozat**

**Király László szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Király László polgármestert a Cece 272. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt – kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fazekas Gábor polgármester: Javasolta, hogy a képviselő-testület értékesítse a szóban forgó ingatlant.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a Képviselőknek az előterjesztés kapcsán.

Fazekas Gábor polgármester: Mivel további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cece 272. hrsz-ú önkormányzati ingatlant 175 Ft/m<sup>2</sup> értékben értékesíti Király László (7013 Cece, Bartók B. utca 2.), Zengay Ferenc (7013 Cece, Március 15. utca 2.) és Pordán Jánosné (7013 Cece, Arany J. utca 12.) lakosoknak az ingatlanuk előtti rész szerinti megosztásban.”

***Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:***

**159/2015.(XI.25.) határozat**

**Döntés a Cece 272. hrsz-ú ingatlan eladásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cece 272. hrsz-ú önkormányzati ingatlant 175 Ft/m<sup>2</sup> értékben értékesíti Király László (7013 Cece, Bartók B. utca 2.), Zengay Ferenc (7013 Cece, Március 15. utca 2.) és Pordán Jánosné (7013 Cece, Arany J. utca 12.) lakosoknak az ingatlanuk előtti rész szerinti megosztásban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas Gábor polgármester: Elmondta, hogy Törő Tamás (Alap, Honvéd utca 37.) alapi lakos kérte, hogy a Cece 0176 hrsz-ú önkormányzati út nem funkcionál útként, ezért az átminősítés után ingatlant bérelni szeretné. Kérte, hogy az önkormányzat minősítse át az ingatlan művelési ágát legelővé, majd a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek között kell felfüggeszteni.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Törő Tamás kérelmét. A Képviselő-testület a Cece 0176 hrsz-ú ingatlan átminősítését kéri az illetékes földhivataltól legelő művelési ágra. Az egyeztetések és a változást bejelentő dokumentumok elkészítése, az eljárással kapcsolatos összes költség a kérelmezőt terheli.”

***Cece Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**160/2015.(XI.25.) határozata**

**Törő Tamás kérelmének megtárgyalásáról**

Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Törő Tamás kérelmét. A Képviselő-testület a Cece 0176 hrsz-ú ingatlan átminősítését kéri az illetékes földhivataltól legelő művelési ágra. Az egyeztetések és a változást bejelentő dokumentumok elkészítése, az eljárással kapcsolatos összes költség a kérelmezőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas Gábor polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 15,30 órakor a Képviselő-testület nyilvános rendes ülését berekesztette.

KMF

Fazekas Gábor  
polgármester

Dr. Marinka Nikolett  
aljegyző